

De raad van de gemeente Zijpe;

Nr. 12.007472

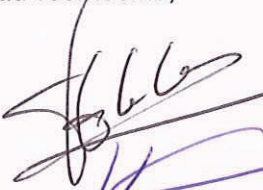
OVERWEGENDE:

- Dat voor het oprichten van een recreatiecomplex met 19 appartementen op het perceel Westerduinweg 5 te Sint Maartenszee een bestemmingsplan is opgesteld en in procedure gebracht;
- Dat het voorontwerp van het bestemmingsplan overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening aan diverse overleginstanties voor een reactie is verzonden;
- Dat er geen inhoudelijke reacties zijn gegeven;
- Dat het ontwerp van het bestemmingsplan 'Appartementen Westerduinweg 5 te Sint Maartenszee' vanaf 26 april 2012 zes weken ter inzage heeft gelegen;
- Dat van de terinzagelegging tevoren mededeling is gedaan in De Staatscourant van 25 april 2012, alsmede in het Schager Weekblad van 25 april 2012;
- Dat gedurende deze termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld om mondeling, dan wel schriftelijk zienswijzen omtrent het plan kenbaar te maken;
- Dat één zienswijze is ingediend;
- Dat de zienswijze geen aanleiding geeft af te zien van vaststelling van het bestemmingsplan;
- Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.14 augustus 2012;
- Gelet op het RTG van 11 september 2012;
- Gelet op de Gemeentewet, Wet ruimtelijke ordening en Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

- I. In te stemmen met de in het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 augustus 2012 gegeven beoordeling van de naar voren gebrachte zienswijze over het ontwerp-bestemmingsplan "Appartementen Westerduinweg 5 te Sint Maartenszee", zoals uiteengezet in het raadsvoorstel en de concept beantwoordingsbrief, welke deel uitmaken van dit besluit;
- II. Het bestemmingsplan "Appartementen Westerduinweg 5 te Sint Maartenszee", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0476.BP003P0003-0401, met de bijbehorende bestanden, en met inachtneming van de beantwoording van de zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan "Appartementen Westerduinweg 5 te Sint Maartenszee" vast te stellen;
- III. De indiener van de zienswijze schriftelijk te informeren over het raadsbesluit;
- IV. Omdat het verhaal van kosten anderszins is verzekerd wordt geen exploitatieplan vastgesteld;
- V. Het voeren van verweer in eventuele vervolgpcedures tot in hoogste instantie op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders.

Schagerbrug, 25 september 2012,
De raad voornoemd,

 , voorzitter.
 , griffier.