

B i j l a g e 3 :
O v e r l e g r e a c t i e s



Provincie Noord-Holland



10.010615

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van Zijpe
Postbus 5
1750 AA SCHAGERBRUG

23 DEC 2010

22 DEC 2010		Volgord:				
		S	B	W	W	W
V.A.						
Afgeven						
Bespreken						
Indien						
		POJ. E				
		Doorkiesnummer (023) 514 4039				
		verwindtj@noord-holland.nl				
Rw/Plvissor						

Betreft: reactie ex artikel 3.1.1 Bro op het voorontwerp
bestemmingsplan "Appartementen Westerduinweg
5 te Sint Maartenszee".

VERZONDEN 21 DEC. 2010

1 | 1

Geacht college,

Kenmerk
2010-75655

20 DEC. 2010

Op 12 november 2010 ontvingen wij uw verzoek om het voorontwerp
van het bestemmingsplan "Appartementen Westerduinweg 5 te Sint
Maartenszee" te beoordelen.

Uw kenmerk

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening is de beoordeling beperkt tot de
provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de Structuurvisie en
verankerd in de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie.

Planinhoud

Het plan betreft het realiseren van een recreatief
appartementencomplex op het perceel Westerduinweg 5 ter vervanging
van een voormalig café/restaurant/hotel.

Reactie

In aanvulling op onze brief d.d. 28 september 2006 berichten wij u het
volgende. Sinds februari 2009 dient er, wil er sprake zijn van
vergunningplicht in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998,
sprake te zijn van een significante verstoring.
Indien er conform het gestelde van het natuuradvies van d.d. 20 juli
2010 de tijdelijk versturende bouw- en constructiewerkzaamheden
buiten de kwetsbare periode van het broedseizoen worden uitgevoerd
dan zijn significant versturende effecten uitgesloten.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
Namens dezen,

Unitmanager Vergunningen Omgeving
Dhr. Ing. S.B. Bakker

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Surinameweg 11
Haarlem [2035 VA]
www.noord-holland.nl

18 NOV 2010

Gemeente Zijpe
De heer P. Visser
Postbus 5
1750 AA SCHAGERBRUG

GEMEENTE ZIJPE		Class. nr.: 10.006190	
Ingekomen:	Volgnr.:		
17 NOV 2010	S	B	Veiligheidsregio Noord-Holland Noord
Vk A.			
Afdelen			
Besproken			
Advies			
ROUTE			
R.v. P. Visser			

Datum 16 november 2010
Onze referentie U2010/ 1063
Uw referentie -
Uw e-mail van 10 november 2010

Telefoon 072 - 567 5082
E-mail araaff@veiligheidsregio-nhn.nl
Bijlagen -
Onderwerp Voorontwerp bestemmingsplan appartementen
Westerduinweg 5, Sint Maartenszee

Geachte heer Visser,

Op 10 november 2010 heeft het bureau Pro-actie en Preventie van de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (VR NHN) van u een verzoek om advies ontvangen. Dit verzoek om advies heeft betrekking op het voorontwerp bestemmingsplan 'Appartementen Westerduinweg 5 te Sint Maartenszee'.

De regionale brandweer (een onderdeel van de VR NHN) heeft, conform het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), artikel 13, lid 3, een wettelijke adviesrol bij ruimtelijke plannen waar externe veiligheid een rol speelt. Zij toetst of is voldaan aan de verantwoording van het groepsrisico en brengt advies uit ten aanzien van de voorbereiding op grootschalige rampen/incidenten en de bestrijding daarvan.

Beoordeling externe veiligheid

De VR NHN heeft op 3 december 2009 (ons kenmerk U2009/ 682) gereageerd op het concept voorontwerp bestemmingsplan appartementen Westerduinweg 5, Sint Maartenszee. Onze opmerkingen zijn overgenomen in het huidige ontwerp bestemmingsplan. Ten aanzien van het voorliggende plan maken wij geen gebruik van ons adviesrecht. Voor meer informatie verwijs ik naar ons advies van 3 december 2009 (U2009/ 682).

Met vriendelijke groet,



Auke Raaff
senior beleidsmedewerker pro-actie & preventie

Gezien: 16 november 2010

Naam: J. Water

Paraaf: 

Samen hulpvaardig



10.010737

23 DEC 2010

Gemeente Zijpe
College van burgemeester en wethouders
Postbus 5
1750 AA SCHAGERBRUG

[illegible]

Datum
21 december 2010

Uw kenmerk

Contactpersoon
W. Bouwes

Onderwerp
Watertoets voorontwerp
bestemmingsplan "Appartementen
Westerduinweg 5 te Sint
Maartenszee"

Registrierungsnummer
10.43207

Doorkiesnummer
0299-39 1441

Geacht college,

In het kader van het ex artikel 3.1.1. heeft u ons per e-mail op 10 november 2010 (ons kenmerk 10.37187) om een reactie gevraagd op het voorontwerp bestemmingsplan "Appartementen Westerduinweg 5 te Sint Maartenszee".

In grote lijnen kunnen wij akkoord gaan met de inhoud van het plan. Wel hebben wij nog de volgende op- en/of aanmerkingen:

- 1) In paragraaf 4.8 "Water" wordt de 4^e Nota Waterhuishouding aangehaald. Wij willen erop wijzen dat deze sinds 22 december 2010 is vervangen door het Nationaal Waterplan. Graag zien wij dat dit in het bestemmingsplan wordt aangepast.
- 2) In paragraaf 4.8 "Water" wordt tevens beschreven dat er binnen het plan wordt gewerkt met een verbeterd gescheiden stelsel of een stelsel dat qua vuiluitworp gelijkwaardig is. Het heeft de voorkeur van het hoogheemraadschap om een gescheiden stelsel aan te leggen in plaats van een verbeterd gescheiden stelsel. Hiermee wordt zoveel mogelijk voorkomen dat schoon hemelwater terecht komt bij de rioolwaterzuivering.
- 3) Ook wordt beschreven dat de doelstelling is om 60% van het verharde oppervlak af te koppelen op het hemelwaterriool. Wij willen erop wijzen dat wij bij nieuwbouw bij voorkeur streven naar een afkoppelpercentage van 100%. Tevens dient met het oog op de waterkwaliteit terughoudend te worden omgegaan met de toepassing van uitlogbare materialen zoals lood, koper en zink.
- 4) Uit de ingediende gegevens is gebleken dat er geen sprake is van een toename van het verharde oppervlak en dus zal het hoogheemraadschap in dit geval niet om compenserende maatregelen vragen.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 130, 1135 ZK Edam
Schepensmakersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00
F 0299-66 33 33
info@hhnk.nl
www.hhnk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851

Registratienummer
10.43207

Datum
21 december 2010



hoogheemraadschap
Hollands
Noorderkwartier

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen.

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer W. Bouwes van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

hoofd cluster Planadvies, voor deze

b. a.

Mevrouw ir. A.A. Beems-Kuin
Teamleider cluster Planadvies



CULTUREEL ERFGOED NOORD-HOLLAND



10.010491

20 DEC 2010

Gemeente Zijpe
college van burgemeester en
wethouders
postbus 5,
1750 AA Schagerbrug

GEMEENTE ZIJPE		Class. nr.:				
Ingekomen:	Van:					
17 DEC 2010						
V.K.A.	B	B	W	W	W	
Afgeven	9					
Erwelen						
Stichting Cultureel Erfgoed Noord-Holland Postbus 205 2000 AE Haarlem T: 023 - 553 14 98 F: 023 - 531 84 36 E: info@cultureelerfgoednh.nl I: www.cultureelerfgoednh.nl						
Rw/P Visser						

Uw kenmerk ---
Ons kenmerk CENH-10-519
Datum 16 december 2010
Behandeld door Eliza van Rooijen
Onderwerp Voorontwerp bestemmingsplan appartementen Westerduinweg 5

Geacht College,

U heeft middels uw e-mail van 10 oktober Cultureel Erfgoed Noord-Holland verzocht te reageren op uw voorontwerp bestemmingsplan "Appartementen Westerduinweg 5 te Sint Maartenszee". Wij voldoen met genoegen aan dit verzoek.

Over de onderdelen van het bestemmingsplan die raken aan het belang van de archeologische monumentenzorg hebben de volgende opmerkingen.

Het grootste deel van het plangebied valt in een zone die op de archeologische beleidskaart van de gemeente is aangegeven als een gebied waar rekening moet worden gehouden met archeologie wanneer er ontwikkelingen plaatsvinden die een grotere omvang hebben dan 10.000m² en dieper reiken dan 50 cm onder het maaiveld. Zoals al in de toelichting van het bestemmingplan is aangegeven, is de omvang van het plangebied zodanig klein dat drempelwaarde die volgens het beleid van de gemeente Zijpe geldt voor het verplichten van het archeologisch onderzoek in het kader van planuitvoering niet overschreden kan worden. De opname van de archeologische waarden in de toelichting is daarmee voldoende.

Voor het gedeelte van het plan waarbij volgens de beleidskaart geldt dat bij elke vorm van bodemroering aandacht aan archeologie moet worden besteed (in figuur 6 in de toelichting in rood aangegeven), geldt dat archeologie als dubbelbestemming (waarde-archeologie) op de plankaart moet worden aangegeven. Het is immers het uitgangspunt van de monumentenwet dat archeologische waarden worden beschermd door middel van het bestemmingsplan. Ook al worden binnen dit bestemmingsplan geen werkzaamheden aan dit gedeelte van het terrein toegestaan, ervaring wijst uit dat er in de loop der tijd vaak wordt afgeweken van het bestemmingsplan, vooral wanneer dat al wat ouder is. Omdat er





7 DEC 2010



10.010184

PWN Waterleidingbedrijf
Noord-Holland

Burgemeester en wethouders van Zijpe
T.a.v. de heer/mevrouw Q. Schouten
Postbus 5
1750 AA SCHAGERBRUG

Voignr:		Hoofdkantoor	
- 7 DEC 2010		Bezoekadres:	
V.K.A.		Rijksweg 501	
Afdoen		Velsbroek	
Bespreken		T 023 541 33 33	
Advies		F 023 525 61 05	
		E pwn@pwn.nl	
		I www.pwn.nl	
ROUTE			
		Bijlage(n)	
RW P. Visser		1	

Datum
06-12-2010

Ons kenmerk
20100006230

Uw kenmerk

Doorkiesnr.
0251-264763

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan Appartementen Westerduinweg 5 te Sint Maartenszee

Geacht college,

Het in het kader van vooroverleg toegezonden voorontwerp-bestemmingsplan Appartementen Westerduinweg 5 te Sint Maartenszee geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Ter veiligstelling van onze in het plan te leggen c.q. aanwezige leidingen verzoeken wij u vooral ook die voorwaarden in acht te nemen die openbare nutsbedrijven nu eenmaal moeten stellen om hun taak in het algemeen belang te kunnen uitoefenen. Een zeer belangrijke voorwaarde is die van het beschikbaar stellen van voldoende ruimte in openbare grond voor het ondergronds verkeer. Deze ruimte dient vrij te zijn van bomen en stekelige beplanting, terwijl de overige beplanting van dien aard dient te zijn dat ons leidingnet te allen tijde goed bereikbaar blijft. Ingeval de leidingstrook voorzien wordt van verharding, dient deze verharding 'open' te zijn. Tevens dient het leidingtracé vrij te blijven van opslag e.d. In dit kader willen wij u wellicht ten overvloede wijzen op de Nederlandse norm NEN 7171-1 en de praktijkrichtlijn NPR 7171-2. Onderdeel hiervan vormt een standaarddwarsprofiel voor een woonstraat en een industriegebied.

Wij zullen het op prijs stellen als u, alvorens tot effectuering van het plan wordt overgegaan, in overleg treedt met ons bedrijf onder telefoonnummer 0251-264763.

Tevens vragen wij uw aandacht voor het volgende. Het PWN-distributienet ten behoeve van de te realiseren nieuwbouw wordt ontworpen op de drinkwatervraag. Vervolgens wordt in overleg met de brandweer (gemeente) bestudeerd of het verzoek om bluswater (op de diverse locaties in het plan) in het ontwerp kan worden ingepast. In de gevallen dat dit niet kan worden gehonoreerd, dient de brandweer (gemeente) naar een alternatieve bluswatervoorziening uit te zien. Wij attenderen u erop dat alternatieven, naar onze inschatting, in een zeer vroeg stadium ontwikkeld dienen te worden zodat er voldoende financiële middelen voor vrijgemaakt kunnen worden.

Wij vragen u eveneens aandacht voor het standaarddocument VANN. Dit document is door de nutsbedrijven in Noord-Holland opgesteld ten behoeve van de aanleg van voorzieningen in nieuwbouwgebieden. Dit document is op te vragen bij ons bedrijf.

In het belang van de volksgezondheid mogen de in het plan gelegen gronden geen gevaarlijke stoffen bevatten, die na leidingaanleg in het drinkwater terecht kunnen komen. Zonder uw tegenbericht nemen wij aan dat in het onderhavige plan geen vervuilde gronden aanwezig zijn.



Bijgaand sturen wij u een revisietekening.

Voor de verleende inzage van het plan zeggen wij u dank.

Hoogachtend,
PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland



Drs. A. Bruinekool
Bedrijfsbureau/Juridische Zaken



HOUD ZIJPE LEEFBAAR

Bewaken van de menselijke belevingswaarde van onze leefomgeving

Postbus 8

1755 ZG Petten

www.hzl.nl

GEMEENTE ZIJPE		Class. nr.:		10.006258	
Ingekomen:		Vrijdag			
9 NOV 2010	S	B	W	W	W
V.K.A.					
Afzender					
Bespreken					
Advies					
ROUPE			Tel.0224-722208		
www.hzl.nl			Giro	7723817	
Rwlp Visser					

Schagerbrug, 19 november 2010

College van B&W van de gemeente Zijpe
Postbus 5
1750 AA Schagerbrug
t.a.v. de Hr. P. Visser

Betreft: voorontwerp bestemmingsplan Westerduinweg 5 te St.Maartenszee

Geacht College,

Wij hebben het voorontwerp bestemmingsplan Westerduinweg 5 te St.Maartenszee ontvangen en bestudeerd.
Naar aanleiding hiervan heeft HZL geen opmerkingen.

Inmiddels verblijf ik met de meeste hoogachting,

C.H. Le Fèvre
Secretaris HZL