

B i j l a g e 1 :

B r i e f p r o v i n c i e d . d .

2 8 s e p t e m b e r 2 0 0 6



Datum

28 SEP. 2006

Ons kenmerk 2006-37426

Onderwerp

W.G. Wagenaar
Stationsweg 3
1815 CA Alkmaar

Bezoekadres
Houtplein 33
Haarlem

Postadres
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

Tel (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Directie Subsidies, Handhaving en Vergunningen

Bijlage(n) 2 kaarten

Behandeld door K. Zwerver
E-mail zwerverk@noord-holland.nl

Telefoon (023) 514 3054

Uw kenmerk

VERZONDEN 28 SEP. 2006

Geachte heer Wagenaar,

Op woensdag 20 september heeft u in een gesprek gevraagd te beoordelen of er voor de verbouw van een hotel tot appartementen een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 (verder Nb-wet) vereist is. Het doel van uw project is om op de locatie van een (inmiddels gesloten) hotel aan de Westerduinweg 5 in Sint Maartenszee een nieuw appartementencomplex te realiseren.

De locatie is gelegen tussen de N502 en het fietspad ter hoogte van de rotonde op de N502. In uw toelichting heeft u aangegeven dat de verharding van het terrein hetzelfde blijft als in de huidige situatie. Dat wil zeggen het terrein is verhard, het oppervlakte verharding zal niet toenemen. Het bouwvolume zal in uw plan met ca 10% toenemen waarbij de hoogte van het pand niet hoger wordt dan het huidige.

De beoogde locatie maakt volgens de meest recente werkkaart van het Ministerie van LNV geen deel uit van het Natura2000-gebied Zwanenwater en Pettemerduinen. Gebouwen en erven zijn zowel in de tekst als ook in dit geval op de kaart geexlaveerd. Een afdruk is als bijlage bij deze brief gevoegd.

Nu er geconcludeerd kan worden dat de herbouw niet binnen het Natura 2000 gebied zal plaatsvinden moet er worden getoetst op de externe werking van de werkzaamheden. Dat wil zeggen of er door de activiteit effecten op het natuurgebied kunnen ontstaan. Door nieuwbouw wordt geen negatief effect op

Wich 13.334

bijl 002

de instandhoudingsdoelstellingen van het beschermde natuurgebied verwacht omdat herbouw niet leidt tot wezenlijk ander gebruik van het terrein. Het is daarom niet nodig om een vergunning in het kader van de Nb-wet aan te vragen.

Wij gaan er hierbij wel van uit dat bij een eventuele herbouw het voorzorgsbeginsel gerespecteerd zal worden, dat wil zeggen dat alle mogelijke maatregelen worden genomen om (tijdelijke) effecten op het natuurgebied te voorkomen. U kunt hierbij denken aan zaken als: alle activiteiten op de verharding laten plaatsvinden, verlichting richting het natuurgebied afschermen en verontreiniging voorkomen.

Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
Namens dezen,


Unitmanager Vergunningen Omgeving
A.G. Brakkee

023 - 514 3292

202