



Schagerbrug, 22 mei 2012

Aan de raad van de gemeente Zijpe.

Raadsvergadering d.d. : 26 juni 2012

Agendapunt : 12.004308

Onderwerp : Aanvraag omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een bestaand magazijn voor het perceel Westerduinweg 3 te Petten (ZO-11-0225)

---

**Voorstel:**

een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een bestaand magazijn en wijziging van het gebruik op het perceel Westerduinweg 3 te Petten (ZO-11-0225)

---

**Inleiding:**

Op 17 november 2011 heeft Mallinkrodt Medical BV (ook bekend onder de naam Covidien) een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het intern verbouwen van een bestaand magazijn, het magazijn uit te breiden en het wijzigen van het gebruik van het magazijn op het perceel Westerduinweg 3 te Petten.

In het magazijn zullen handelingen worden verricht die gericht zijn op het hergebruik (recycling) van de zogenoemde technetium generatoren.

In het bestemmingsplan "Onderzoeks- en Bedrijfsterrein Petten" is op de plankaart een aanduiding gegeven dat geldt als 'concentratiegebied nucleaire activiteiten zoals bedoeld in artikel 15, 29 en 34 van de Kernenergiewet'. Het magazijn is gelegen net buiten deze aanduiding en is alleen qua gebruik in strijd met het vigerend bestemmingsplan.

Op 24 oktober 2011 is reeds aan Covidien een vergunning als bedoeld in artikel 15 onder a en artikel 29 van de Kernenergiewet verleend om de activiteiten in het magazijn te mogen uitvoeren. Planologisch is het gebruik echter nog niet toegestaan.

Aan de aanvraag omgevingsvergunning kan alleen medewerking worden verleend voor de activiteit strijdig gebruik met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Een aanvraag dient in dat geval te zijn voorzien van een ruimtelijke onderbouwing. Bij de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd waarin wordt verwoord dat er ruimtelijk geen bezwaren zijn tegen het realiseren van het plan.

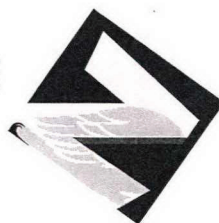
**Wat willen we bereiken?**

*Er bestaan geen planologische bezwaren tegen het verzoek om het magazijn te vergroten en het gebruik te wijzigen*

Het perceel is gelegen binnen het terrein van de onderzoekslocatie Petten waar al de nodige werkzaamheden worden verricht. Dit terrein is voor de gemeente van belang voor de werkgelegenheid in de omgeving. In de Toekomstvisie 2005-2015 van de gemeente staat aangegeven dat de gemeente voorstander is van handhaving en doorontwikkeling van de onderzoekslocatie. Het uitbreiden van de werkzaamheden is passend binnen de ambitie die in de toekomstvisie staat beschreven. Ook vanuit milieuoogpunt zijn er planologisch geen bezwaren tegen het verzoek. Voor een nadere motivering van het plan wordt verwezen naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Tijdens de ter inzage termijn naar aanleiding van de ontwerp-omgevingsvergunning is één zienswijze ingediend en is (te laat) één reactie ontvangen van het Hoogheemraadschap. De beantwoording van de zienswijze en de reactie is weergegeven in de Nota van beantwoording zienswijzen ontwerp-omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een bestaand magazijn en het wijzigen van het gebruik op het perceel Westerduinweg 3 te Petten (gebouw 200) (ZO-11-0225). De ingediende zienswijze en reactie geven





geen aanleiding om de omgevingsvergunning niet te verlenen.

Op 2 november 2010 heeft u categorieën gevallen aangewezen waarbij het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. De voorgenomen activiteit is niet passend binnen de aangewezen categorieën, waardoor een verklaring van geen bedenkingen is vereist van uw raad voor het afgeven van de omgevingsvergunning.

Op 28 februari 2012 heeft u reeds een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Wat gaan we daarvoor doen?

Gelet op het bovenstaande bestaan er planologisch geen bezwaren tegen het verzoek van Covidien. Met het afgeven van de verklaring van geen bedenkingen wordt door uw raad aangegeven dat er, ruimtelijk gezien, geen bezwaren zijn tegen het voornemen van Covidien. Het bouwplan is tevens door de welstandscommissie beoordeeld, die hierop een positief advies heeft uitgebracht.

De verklaring zal, samen met de verleende omgevingsvergunning, gedurende zes weken ter inzage komen te liggen na bekendmaking van de verklaring en het besluit.

Wat gaat het kosten?

De planontwikkeling komt geheel voor rekening en risico van de initiatiefnemer. Met de initiatiefnemer is een verhaalsovereenkomst planschade afgesloten waarin afspraken ten aanzien van de vergoeding van eventuele planschade zijn opgenomen. Voor de behandeling van de aanvraag omgevingsvergunning worden leges op grond van de Legesverordening in rekening gebracht.

Communicatie.

Na het afgeven van de verklaring van geen bedenkingen, zal de verklaring en het besluit van de omgevingsvergunning gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Binnen deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen het besluit bij de Sector Bestuursrecht van de Rechtbank Alkmaar.

Hoogachtend,  
Burgemeester en Wethouders van Zijpe

, burgemeester

, secretaris

Steller: P.J. Visser

Bijlagen: Raadsbesluit

Ter inzage:

- Aanvraag omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing
- Voorstel omgevingsvergunning (ZO-11-0225)



De raad van de gemeente Zijpe;

Nr. 12.004308

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 22 mei 2012;

Gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor);

Gelezen de goede ruimtelijke onderbouwing behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een bestaand magazijn en wijziging van het gebruik op het perceel Westerduinweg 3 te Petten (ZO-11-0225);

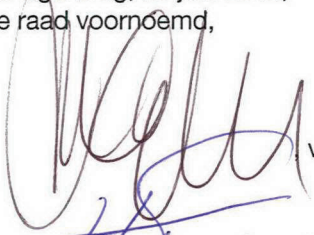
Overwegende dat voornoemde aanvraag in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening;

**Besluit:**

Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een bestaand magazijn en wijziging van het gebruik op het perceel Westerduinweg 3 te Petten (ZO-11-0225).

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Zijpe van 26 juni 2012.

Schagerbrug, 26 juni 2012,  
De raad voornoemd,

 voorzitter.  
, griffier.