

**Uitbreiding en functiewijziging magazijn
Covidien**
Ruimtelijke onderbouwing

Opdrachtgever
Covidien Pharmaceuticals
Contactpersoon
Mevrouw Xandra L. Velders DDS PhD
Kenmerk
R074105aa.00001.mhr
Versie
01_001
Datum
25 juni 2012
Auteur
M.I. (Meriël) Huizer MSc
ing. I.T.G.M. (Ignat) Martens

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Ligging plangebied	4
1.3	Geldend bestemmingsplan	5
1.4	Leeswijzer	6
2	Het plan	7
2.1	Het bedrijf	7
2.2	Het plan	8
2.3	Activiteiten in het gebouw	10
2.3.1	Motief van verplaatsing activiteiten	10
2.3.2	Technetium-generator	10
2.3.3	Het recyclingproces van de technetium-generatoren	11
3	Ruimtelijk beleidskader	13
3.1	Rijksbeleid	13
3.1.1	Nota Ruimte	13
3.1.2	Structuurvisie Infrastructuur en Milieu	14
3.1.3	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	14
3.2	Provinciaal beleid	15
3.2.1	Structuurvisie Noord-Holland 2040	15
3.2.2	Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie	17
3.2.3	Leidraad Landschap en Cultuurhistorie	18
3.3	Gemeentelijk beleid	19
3.3.1	Toekomstvisie 2005-2015	19
3.3.2	Lokale Bedrijventerreinvisie	19
3.3.3	Landschapontwikkelingsplan 2009 'Veelkleurig Landschap'	20
3.3.4	Klimaatvisie gemeente Zijpe 2010-2020	20
4	Milieu - en Omgevingsaspecten	22
4.1	Milieueffectrapportage	22
4.2	Geluid	23
4.2.1	Verkeerslawaai	23
4.2.2	Industrielawaai	23
4.3	Luchtkwaliteit	24
4.4	Bedrijven en Milieuzonering	25
4.5	(Externe) veiligheid	27
4.6	Bodem	29
4.7	Archeologie en Cultuurhistorie	29
4.8	Natuurwaarden	31
4.8.1	Gebiedsbescherming	31
4.8.2	Soortenbescherming	32
4.8.3	Consequenties	32

4.9	Water.....	33
4.9.1	Beleidskader	33
4.9.2	Waterhuishouding	34
4.9.3	Conclusie.....	35
5	Uitvoerbaarheid	36
5.1	Economische uitvoerbaarheid.....	36
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	36
5.2.1	Procedure.....	36
5.2.2	Overige procedures.....	37
5.2.3	Overleg.....	37
6	Afsluiting.....	38

Bijlagen

Bijlage I	Situatietekening
Bijlage II	Plattegrond Magazijn
Bijlage III	Bodemonderzoek
Bijlage IV	Ecologieonderzoek
Bijlage V	Nota van beantwoording zienswijzen

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Mallinckrodt Medical BV is producent van radioactieve farmaceutica voor diagnostische en therapeutische toepassingen en is gevestigd op de onderzoekslocatie Petten.

Mallinckrodt Medical BV is de statutaire naam van het bedrijf maar is vooral bekend onder de handelsnaam Covidien. Voor de duidelijkheid wordt in het navolgende stuk de handelsnaam Covidien gehanteerd.

Covidien heeft het voornemen om een bestaand magazijn intern te verbouwen en met een aanbouw van circa 120 m² uit te breiden. In het verbouwde magazijn zullen activiteiten worden verricht die op dit moment elders op de onderzoekslocatie Petten plaatsvinden. In het gebouw zullen handelingen verricht worden die gericht zijn op het hergebruik (recycling) van de zogenoemde technetium generatoren. De technetium generator, die een radioactieve stof bevat, wordt gebruikt voor het maken van scans, met speciale camera's, van het menselijk lichaam. Na gebruik worden de generatoren teruggezonden aan Covidien, zodat deze gerecycled kunnen worden.

De beschreven activiteit past wat betreft het gebruik niet binnen het vigerende bestemmingsplan 'Onderzoeks - en Bedrijfsterrein Petten' van de gemeente Zijpe. De bouw van de aanbouw past wat betreft de bouwregels (bouwhoogte, bouwvlak en maximaal bebouwingspercentage) echter wel binnen het bestemmingsplan.

De gemeente Zijpe is van plan medewerking te verlenen aan de wijziging van het gebruik door een omgevingsvergunning te verlenen en door gemotiveerd af te wijken van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo. Hierbij dient een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld te worden.

In onderhavige ruimtelijke onderbouwing wordt nagegaan of er uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening bezwaren zijn tegen het plan en hoe hier eventueel aan tegemoet kan worden gekomen.

1.2 Ligging plangebied

De planlocatie is gelegen op het terrein van de onderzoekslocatie Petten, Westerduinweg 3.

Op onderstaand figuur is de ligging van het magazijn, dat verbouwd en uitgebreid gaat worden, op de onderzoekslocatie aangegeven.



Figuur 1.1

Ligging van de planlocatie in de omgeving

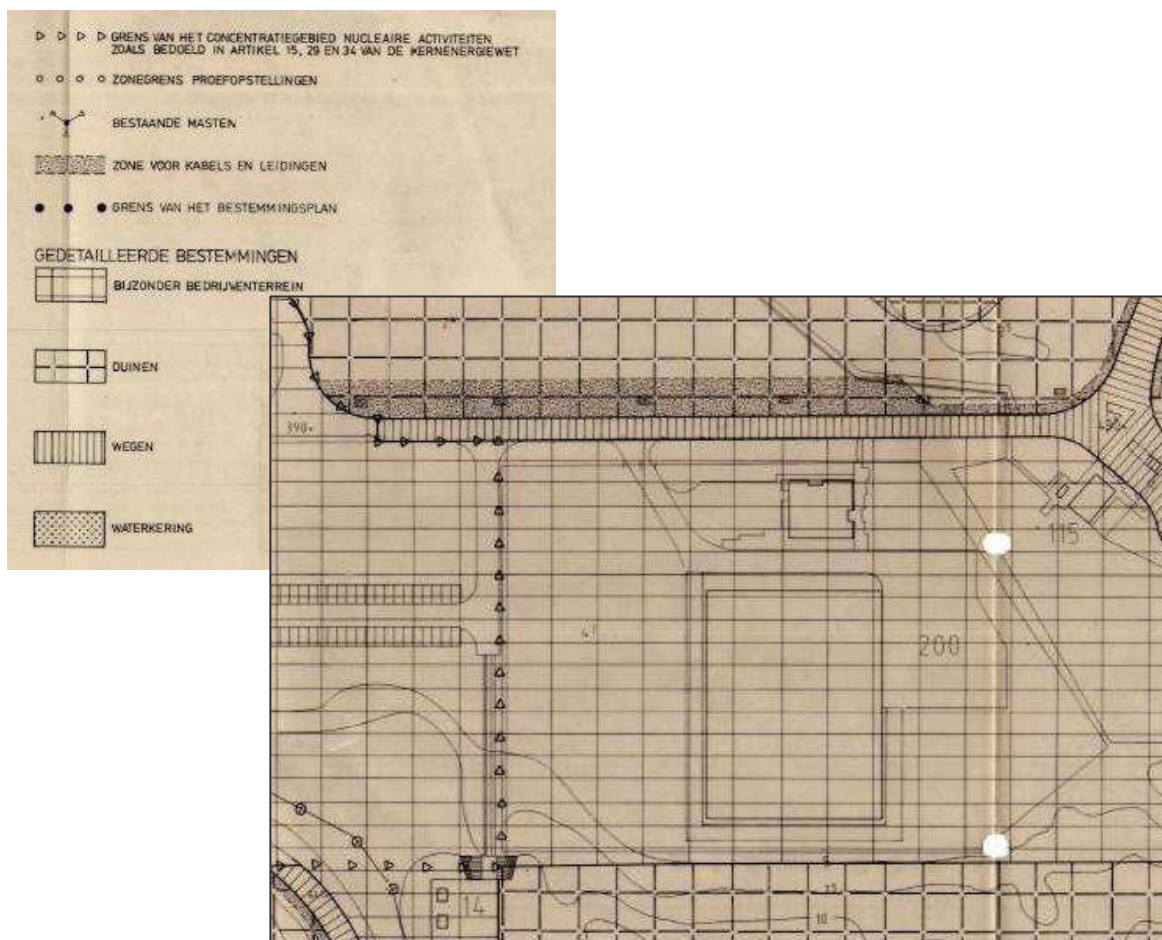
1.3 Geldend bestemmingsplan

De planlocatie is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Onderzoeks - en Bedrijfsterrein Petten' van de gemeente Zijpe. Het bestemmingsplan is door de gemeenteraad vastgesteld op 27 augustus 1996.

De gronden waarop de ontwikkeling betrekking heeft, heeft de bestemming 'Bijzonder Bedrijventerrein'. Deze gronden zijn bestemd voor:

- onderzoeks - en bedrijfsdoeleinden op het gebied van energie- en stralingsonderzoek en de daarbij behorende voorzieningen;
- het produceren van goederen en het verlenen van diensten met een directe relatie tot en/of voortvloeiend uit dit onderzoek, waaronder mede worden begrepen medische productie- en onderzoeksactiviteiten en dienstverlening;
- de daarbij behorende bouwwerken, waaronder ontvangstgebouwen, verkeers-, nuts- en groenvoorzieningen en open terreinen, waaronder opslag-, los-, Laad- en parkeerplaatsen en water.

De gronden liggen niet in het gebied met de aanduiding 'concentratiegebied nucleaire activiteiten zoals bedoeld in artikel 15, 29 en 34 van de Kernenergiewet'. Covidien heeft op 23 oktober 2011 een vergunning als bedoeld in artikel 15 onder a en artikel 29 van Kernenergiewet verkregen. Doordat de bedrijfsfuncties die vallen onder deze artikelen van de Kernenergiewet alleen in het concentratiegebied zijn toegestaan, past het voornemen van Covidien voor wat betreft het gebruik niet binnen het vigerende bestemmingsplan.



Figuur 1.2

Uitsnede uit de plankaart van het bestemmingsplan 'Onderzoeks - en Bedrijfsterrein Petten'

1.4 Leeswijzer

De ruimtelijke onderbouwing begint met een beschrijving van de bestaande situatie en een beschrijving van het te ontwikkelen project. In hoofdstuk 3 wordt het ruimtelijk beleidskader op nationaal, provinciaal en lokaal niveau besproken. Hoofdstuk 4 gaat in op de milieu- en omgevingsaspecten. In hoofdstuk 5 wordt vervolgens kort ingegaan op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan. Hoofdstuk 6 geeft een samenvatting en de conclusies.

2 Het plan

2.1 Het bedrijf

Activiteiten Covidien

Het concern Covidien maakt jaarlijks zo'n 10 miljard dollar omzet met de verkoop van allerlei producten voor de gezondheidszorg. Het hoofdkantoor van dit wereldwijd opererende bedrijf is gevestigd in Ierland. Het concern brengt innovatieve medische oplossingen op de markt die patiënten 'beter' moeten maken. Het gaat daarbij misschien niet altijd om genezing, maar wel om de verbetering van de kwaliteit van leven.

Bij de vestiging van Covidien in Petten zijn ruim 300 mensen aan het werk. Deze fabriek is gespecialiseerd in het maken, verwerken en distribueren van radioactieve geneesmiddelen, waaronder molybdeen-99. Dit molybdeen-99 vervalt naar technetium-99m en vormt het basismateriaal voor de technetium generatoren. Technetium-99m wordt gebruikt in ongeveer 80 procent van alle diagnostische onderzoeken in de nucleaire geneeskunde. Elk jaar worden er wereldwijd maar liefst zo'n 30 miljoen van deze testen uitgevoerd, waarmee afwijkingen in de botten, longen, het hart, de nieren, het bloed et cetera aan het licht worden gebracht. Per jaar verkoopt Covidien meer dan 60.000 technetium generatoren in meer dan 50 landen in Europa, het Midden- Oosten en Afrika (EMEA).

De Petten vestiging van Covidien koopt bestralingscapaciteit in bij onderzoeksreactoren, waaronder bij de Pettemer High Flux Reactor (HFR). Het bestraalde materiaal wordt daarna verwerkt tot een zuivere molybdeen-99 oplossing. Covidien assembleert de technetium generatoren en belaaft die met kleine hoeveelheden molybdeen-99. De generatoren, die zo groot zijn als een flinke beschuitbus, worden door Covidien geleverd aan ziekenhuizen in Europa, waarna er in het ziekenhuis ongeveer een week mee kan worden gewerkt.

Naast de productie van molybdeen-99 maakt Covidien in Petten ook andere radioactieve stoffen, accessoires en toepassingen. Covidien levert ook niet-radioactieve producten die "kitten" worden genoemd. Dit zijn substanties die in het ziekenhuis aan de radioactieve stof worden gekoppeld, en die geneigd zijn zich aan een specifiek orgaan, weefsel of celtype te hechten. Op deze wijze komt de radioactieve stof direct bij de te onderzoeken plek in het menselijk lichaam terecht.

De in Petten gemaakte producten worden in meer dan 70 landen verkocht, vooral in Europa, Afrika, Australië, het Midden-Oosten en Japan. Daarnaast wordt vanuit Petten een Covidien vestiging in de Verenigde Staten beleverd met de zuivere molybdeenoplossing, zodat zij daar technetium-generatoren mee kunnen maken voor de Noord-Amerikaanse markt. Ongeveer 4.000 afnemers worden met een 24-uurs service beleverd: Als de order voor 12.00 uur 's middags in Petten is, dan ontvangt het ziekenhuis het product de volgende ochtend vanaf 08.00 uur. Per jaar worden er ongeveer 260.000 pakketten verzonden (5.000 per week), waarbij 60% van alle producten over de weg wordt getransporteerd en 40% met het vliegtuig.

Nucleaire Geneeskunde

Nucleaire geneeskunde wordt ingezet voor diagnose, behandeling en pijnbestrijding. 90% van alle nucleair medische toepassingen zijn diagnostisch. Het verschaft artsen informatie over de structuur én de functie van weefsels en organen. Deze medische informatie is moeilijk op andere manieren te verkrijgen, of men zou de patiënt moeten opereren, of veel duurdere diagnostische onderzoeken moeten doen. De nucleaire geneeskunde maakt gebruik van kleine hoeveelheden radioactief materiaal, dat kan worden gedetecteerd met speciale camera's, gekoppeld aan computers. Zo kunnen heel precieze plaatjes worden gemaakt van de binnenkant het desbetreffende deel van het lichaam. De hoeveelheid straling die een patiënt gemiddeld oploopt door een onderzoek met medische isotopen is vergelijkbaar met die van een röntgenfoto.

Soms worden radiofarmaceutische producten niet gebruikt voor diagnose, maar voor behandeling. De radioactieve stof gaat dan naar het te behandelen orgaan of weefsel en vernietigt daar plaatselijk de cellen. De hoeveelheid straling die men oploopt bij een behandeling wordt binnen veilige grenzen gehouden.

2.2 Het plan

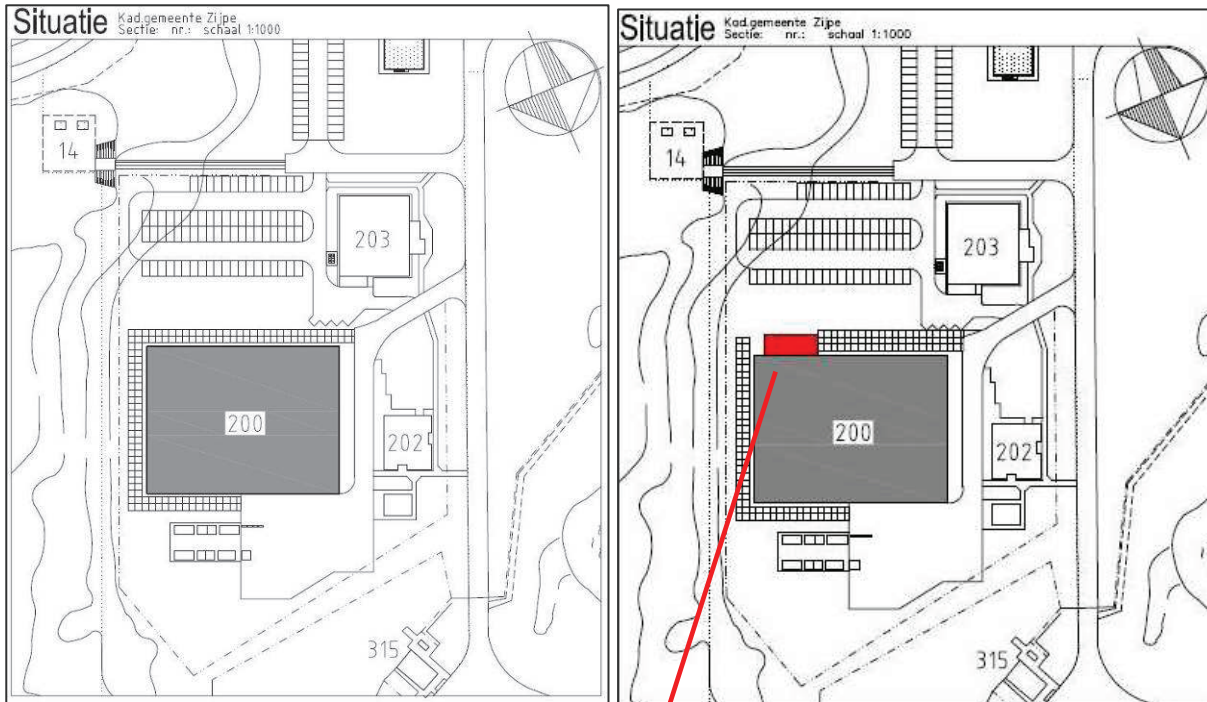
De interne verbouwing en uitbreiding zal plaatsvinden in het gebouw dat bekend staat als gebouw nummer 200. Zoals reeds in de inleiding is verduidelijkt past de uitbreiding van het gebouw binnen het vigerende bestemmingsplan. De activiteiten die gaan plaatsvinden in het gebouw passen niet binnen het bestemmingsplan.



Figuur 2.1

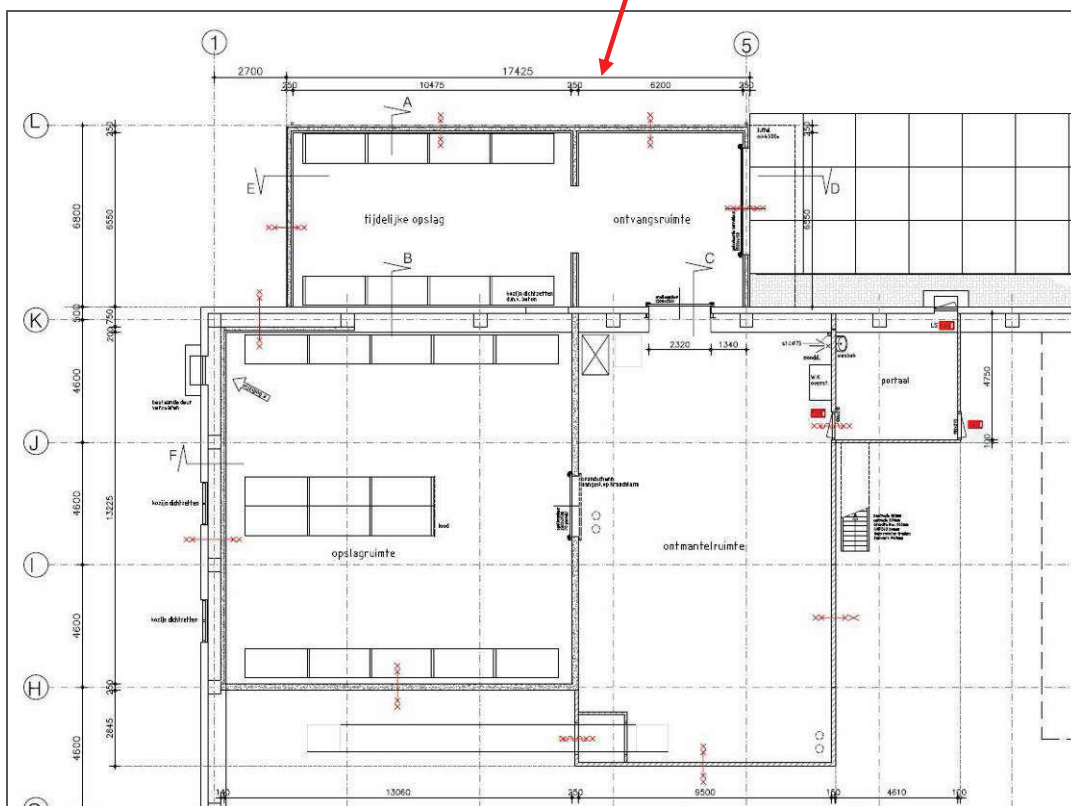
Foto's van het bestaande magazijn met op de rechter foto de locatie waar de uitbouw gerealiseerd zal worden.

Voor de ligging van het magazijn op het terrein van de Onderzoekslocatie Petten wordt er verwezen naar bijlage I. Voor tekening op schaal van de uitbreiding en interne verbouwing wordt verwezen naar bijlage II.



Figuur 2.2

Links bestaande situatie en rechts de nieuwe situatie met in het rood weergegeven de aanbouw.



Figuur 2.3

Uitsnede uit plattegrond van het magazijn met de nieuwe situatie.

Ten behoeve van de handelingen die gaan plaatsvinden in een (deel) van het magazijn worden er, naast de uitbreiding ook bouwkundige maatregelen getroffen in het bestaande magazijn. Door de aanpassingen en nieuwbouw ontstaat in een hoek van het magazijn (zie figuur 2.3) een gecontroleerde zone. Deze gecontroleerde zone bestaat uit een werkruimte, opslagplaatsen en een sluisruimte (ontvangstruimte).

Het bestaande magazijn wordt met circa 120 m² uitgebreid. De aanbouw heeft een maximale hoogte van 5.8 meter. In aansluiting op het bestaande gebouw wordt de aanbouw ook uit beton opgetrokken. In het kader van de uitbreiding van het magazijn wordt de nu aanwezige rij met stelconplaten met één rij platen uitgebreid.

2.3 Activiteiten in het gebouw

2.3.1 Motief van verplaatsing activiteiten

Zoals onder paragraaf 2.1 is beschreven is Covidien een bedrijf dat is gespecialiseerd in het maken, verwerken en distribueren van radioactieve stoffen bedoeld voor de nucleaire geneeskunde. Zo ook het molybdeen-99, het basismateriaal voor de technetium generatoren. Het recycle proces van deze generatoren, wordt nu uitgevoerd door de Nuclear Research & consultancy Group (NRG).

NRG is ook gevestigd op de Onderzoekslocatie Petten. Vanuit een kostenbesparingmotief wil Covidien dit recycleproces zelf gaan uitvoeren. Dit recycleproces kan vanwege ruimtelijke en logistieke redenen niet worden uitgevoerd in de gebouwen van Covidien welke zijn gelegen binnen het in het bestemmingsplan aangeduide 'concentratiegebied nucleaire activiteiten zoals bedoeld in artikel 15, 29 en 34 van de Kernenergiewet'.

In de bestaande gebouwen is niet voldoende ruimte aanwezig om een gecontroleerde zone te creëren voor het recycle proces. Daarnaast heeft gebouw 200 logistiek gezien de meest optimale ligging. Het gebouw is goed bereikbaar voor de trucks en bestelbussen die het magazijn 'bevoorraden'.

In onderstaande paragrafen wordt uitgelegd wat een technetium generator is en hoe het recycleproces wordt uitgevoerd.

2.3.2 Technetium-generator

Simpel beschreven is een technetium-generator niet veel meer dan een blik van 25 cm hoog en een doorsnede van 15 cm. In de generator bevindt zich een aluminiumoxide kolom die wordt beladen met het molybdeen-99. Het molybdeen-99 hecht aan de stoffen in de kolom; het aluminiumoxide. Het molybdeen-99 vervalt in een andere radioactieve stof, namelijk technetium-99m. De kolommen worden gesteriliseerd en in een loodomhulsel en blik geplaatst. Dit loden omhulsel schermde de straling naar buiten af.

In tegenstelling tot het molybdeen-99 hecht het technetium-99m zich niet aan de kolom. Hierdoor kan het technetium-99m door de generator te melken/elueren in het ziekenhuis uit de generator worden gehaald en in het lichaam worden gespoten. Als een arts vermoedt dat een patiënt een bepaalde tumor heeft, spuit hij technetium-99m uit de generator, gekoppeld aan stoffen die zich aan dat soort tumor hechten, in het lichaam. Het technetium-99m zendt fotonen uit (gamma-straling) die van buiten het lichaam met speciale apparatuur gedetecteerd kunnen worden. Hieruit

kan dan een foto van de tumor worden gemaakt, waarmee de plaats van de tumor in het lichaam duidelijk wordt.

De activiteit van een radioactieve stof neemt af in de loop van de tijd. Voor elke radioactieve stof is de halveringstijd karakteristiek. Molybdeen-99 heeft een halveringstijd van 66 uur. Dit betekent dat na 66 uur er nog maar de helft over is van het molybdeen-99 waarmee de generator beladen is. Na een week is er minder dan 20% over. Het is dus van belang dat de generator nadat de kolom is beladen zo snel mogelijk naar een ziekenhuis wordt verzonden. Het technetium-99m heeft een halveringstijd van slechts 6 uur, waardoor de belasting voor de patiënt minimaal is.



Figuur 2.4

Technetium-generator bestaande uit een blik, het loden omhulsel, de aluminiumoxide kolom.

Meestal gebruikt het ziekenhuis de generator gedurende een week. Daarna wordt hij retour genomen en ontmanteld. Voordat de generatoren daadwerkelijk worden teruggezonden vergaan enkele weken tot maanden. De inhoud van het overgrote deel van de generatoren is op dat moment dusdanig vervallen dat er geen straling meer gemeten kan worden.

2.3.3 Het recyclingproces van de technetium-generatoren

Zoals hiervoor beschreven wordt de met molybdeen-99 beladen aluminiumoxide kolom afgeschermd door middel van een loden mantel die opgesloten zit in een metalen bus. De loden afscherming ('loodsysteem') is een recycleproduct, dat wil zeggen dat deze na gebruik weer ingezet wordt ter afscherming van nieuwe met molybdeen-99 beladen kolommen. Om het loodsysteem te kunnen hergebruiken worden de door de klanten retour gezonden technetium-generatoren ontmanteld, waarbij de verschillende componenten worden gesplitst in componenten voor hergebruik en afval.

Bij ontvangst vanaf de klant kan een generator nog radioactief materiaal bevatten. Voordat de generator ontmanteld kan worden moet deze tot een minimale activiteit zijn vervallen. Om de medewerkers die aan het recycle proces gaan werken zo min mogelijk aan straling bloot te stellen, worden de generatoren gedurende een periode van minimaal zeven weken opgeslagen. Als eerste wordt de generator uit de kartonnen doos, waarin deze aangeleverd wordt, verwijderd. Dit gebeurt op de dag van aankomst. Bij het verwijderen uit de doos worden de overige componenten eveneens gescheiden en afgevoerd. Het gaat hier onder andere om papier (doos),

beschermstukken van piepschuim en ongebruikte flacons met zout water (glas). Hierna wordt de generator in de opslag gezet. Na de vervaltijd wordt de generator uit de opslag gehaald en verder ontmanteld. Dit vindt in een tweetal hoofdstappen plaats.

Stap 1

De metalen deksel van de generator wordt verwijderd en gescheiden afgevoerd. Hierna wordt de kunststof kap van de generator verwijderd en de onderdelen waaruit deze bestaat separaat afgevoerd. De kunststof kap wordt extern gereinigd en hergebruikt. Als laatste wordt de metalen ring en tilband verwijderd en gescheiden afgevoerd.

Stap 2

De aluminiumoxide kolom wordt uit het loodsysteem gehaald en gecontroleerd afgevoerd. De gedemonteerde kolommen worden dus niet in het magazijn opgeslagen, maar afgevoerd naar de opslagplaats van Covidien voor radioactieve stoffen. Deze opslagplaats is gelegen binnen het in het bestemmingsplan aangeduide 'concentratiegebied nucleaire activiteiten zoals bedoeld in artikel 15, 29 en 34 van de Kernenergiewet'. Vervolgens wordt het loodsysteem uit de metalen bus gehaald, gecontroleerd op defecten en hierna retour gestuurd naar de productieafdeling. Defecte loodsystemen wordt eerst hersteld. De metalen bus wordt afgevoerd.

3 Ruimtelijk beleidskader

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het beleid dat ruimtelijk relevant is voor het plangebied. Het betreft hier zowel ruimtelijk beleid als facet- en sectorbeleid op de verschillende beleidsniveaus.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nota Ruimte

In de Nota Ruimte zijn op Rijksniveau de uitgangspunten voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland tot 2020 vastgelegd, waarbij de periode 2020-2030 geldt als doorkijk naar de lange termijn. De Nota Ruimte heeft vier hoofdthema's: het versterken van de economie en concurrentiepositie, bevorderen van krachtige steden en een vitaal platteland, borgen van waardevolle (inter)nationale ruimtelijke waarden en waarborgen van de veiligheid. In de nota worden de bakens verzet in de vorm van nieuwe voorstellen met minder regels (deregulering) en meer ruimte voor ontwikkeling (van toelatingsplanologie naar ontwikkelingsplanologie).

Het Rijk wil hierbij meer overlaten aan lagere overheden (*'decentraal wat kan, centraal wat moet'*). Enkele belangrijke koerswijzigingen in de Nota Ruimte zijn de extra aandacht voor de eigen verantwoordelijkheid van provincies en gemeenten, verbrede plattelandsontwikkeling en een minder streng contourenbeleid. Dit beleid, en het andere rijksbeleid met betrekking tot de ruimtelijke ordening, heeft zijn doorwerking in het, meer specifieke, provinciale en gemeentelijke beleid gekregen.

Voor verstedelijking en economische activiteiten gaat het Rijk uit van de bundelingsstrategie. Deze bundeling heeft veel voordelen. De steden worden ondersteund in hun functie van economische en culturele motor. In steden en dorpen wordt het draagvlak voor voorzieningen ondersteund. Infrastructuur kan worden geconcentreerd en optimaal worden benut. Bundeling van verstedelijking en economische activiteiten betekent dat nieuwe bebouwing voor deze functies grotendeels geconcentreerd tot stand komt, dat wil zeggen in bestaand bebouwd gebied, aansluitend op het bestaande bebouwde gebied of in nieuwe clusters van bebouwing daarbuiten. De ruimte die in het bestaande stedelijke gebied aanwezig is, moet door verdichting optimaal worden gebruikt.

In de Nota Ruimte is de begrenzing van het zogenaamde kustfundament opgenomen met de bedoeling dat daarin voldoende ruimte beschikbaar is en blijft voor de versterking van de zee-wering. Het kustfundament omvat het gehele zandgebied, nat én droog, dat als geheel van belang is als drager van functies in het kustgebied. Het rijk waarborgt voor de realisatie van een duurzame veiligheid tegen overstromingen vanuit zee, dat in het kustfundament voldoende ruimte beschikbaar is en blijft voor de versterking van de zeewering. De Nota Ruimte kiest een strategie voor het beheer van het kustfundament en geeft hoofdlijnen voor specifiek bouwbeleid binnen het bestaande bebouwde gebied van de kustplaatsen.

Dit specifieke bouwbeleid is niet relevant voor het onderhavige plan. De omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan is namelijk alleen noodzakelijk vanwege een wijziging in het gebruik. De aanbouw aan het magazijn past binnen het vigerende bestemmingsplan. De planologische afweging of er gebouwd mag worden in het kustfundament heeft reeds plaatsgevonden in het kader van het huidige bestemmingsplan.

3.1.2 Structuurvisie Infrastructuur en Milieu

Op dit moment wordt er door het Rijk gewerkt aan de Structuurvisie Infrastructuur en Milieu. Het ontwerp van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) met het bijbehorende planMER en de ontwerp Algemene maatregel van bestuur Ruimte (eerste aanvulling) heeft tot en met 13 september 2011 ter inzage gelegen. Deze structuurvisie geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk beleid en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het de ruimtelijke doelen en uitspraken in de volgende documenten: PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de agenda Landschap, de agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

Het Rijk heeft drie hoofddoelen geformuleerd om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028).

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland.
- Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat.
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuur-historische waarden behouden zijn.

In de Structuurvisie is de ambitie geformuleerd dat Nederland in 2040 behoort tot de top 10 van de concurrerende landen van de wereld door een goede ruimtelijk economische structuur voor een excellent vestigingsklimaat voor bedrijven en kenniswerkers.

Het versterken van de ruimtelijk-economische structuur vraagt om het integraal benutten en uitbouwen van de kracht van de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren, internationale verbindingen en mainports. Daarom ontwikkelt het Rijk in nauwe samenspraak met het bedrijfsleven en kennisinstellingen een beleidsagenda over de volle breedte van het overheidsbeleid voor negen topsectoren. De meeste topsectoren concentreren zich in stedelijke regio's en dan vooral in de stedelijke regio's rond de mainports, brainport en greenports. Vanwege deze concentratie en de nationale baten die daarmee gemoeid zijn, wil het Rijk in deze regio's extra inzetten op versterking van de concurrentiekracht.

3.1.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. Dit besluit bevestigt in juridische zin de kaderstellende uitspraken zoals opgenomen in de nieuwe (nu nog ontwerp zijnde) Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.

In het Barro is een aantal projecten die van Rijksbelang zijn opgenomen en met behulp van digitale kaartbestanden exact ingekaderd. Per project worden vervolgens regels gegeven, waaraan bestemmingsplannen zullen moeten voldoen.

In het Barro zijn voorlopig zes 'projecten' beschreven:

- Mainport ontwikkeling Rotterdam;
- Kustfundament;
- Grote rivieren;
- Waddenzee en Waddengebied;
- Defensie;

- Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

Kort na de publicatie van het Barro, is het besluit gewijzigd. Met de wijziging zijn algemene regels voor bestemmingsplannen aan het besluit toegevoegd. Zo bepaalt het Barro onder meer dat bestemmingsplannen de doorvaart voor schepen niet mogen belemmeren als in het plan zich een vrijwaringszone van een rijksvaarweg bevindt. Verder staat eveneens in dit besluit dat bestemmingsplannen binnen reserveringsgebieden geen plannen mogen bevatten die uitbreidingen van het spoor belemmeren. Een bestemmingsplanwijziging mag ook geen belemmering bevatten voor het gebruik en geschikt maken van elektriciteitsproductie-installaties, kernenergiecentrales, hoogspanningsverbindingen, buisleidingen, de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), primaire waterkeringen (buiten het kustgebied) en het IJsselmeergebied.

De planlocatie op het OLP is gelegen binnen het in het Barro aangewezen Kustfundament. Het Barro schrijft voor dat een nieuw bestemmingsplan ten opzichte van het daaraan voorafgaande geldende bestemmingsplan geen nieuwe bebouwing toe staat. Ook schrijft het Barro voor dat een bestemmingsplan dat een wijziging inhoudt ten opzichte van het daaraan voorafgaande bestemmingsplan geen activiteiten mogelijk maakt die een belemmering vormen voor het uitzicht op de vrije horizon vanaf de gemiddelde hoogwaterlijn met de blik op zee.

Het Barro vormt geen belemmeringen voor het beoogde plan. De omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan en daarmee onderhavige ruimtelijke onderbouwing heeft enkel betrekking op een wijziging in het gebruik. De aanbouw aan het magazijn past binnen het vigerende bestemmingsplan. Ten opzichte van het huidige bestemmingsplan wordt er geen nieuwe bebouwing mogelijk gemaakt. Ook vormen de activiteiten geen belemmering voor het uitzicht.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Structuurvisie Noord-Holland 2040

Met de inwerkingtreding van de Wro is elke overheidslaag verplicht een structuurvisie op te stellen en haar ruimtelijke belangen te benoemen. De provincie Noord-Holland heeft in dit kader een nieuwe structuurvisie opgesteld. Deze 'Structuurvisie Noord-Holland 2040: kwaliteit door veelzijdigheid' is op 16 februari 2010 vastgesteld door Gedeputeerde Staten. Vaststelling van de visie heeft door Provinciale Staten heeft op 21 juni plaatsgevonden.

In de structuurvisie is de sturingsfilosofie uit het eerdere streekplan 'Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord' van vrijheid-kwaliteit-samenwerking en de belangrijkste ruimtelijke uitgangspunten en inzichten opgenomen.

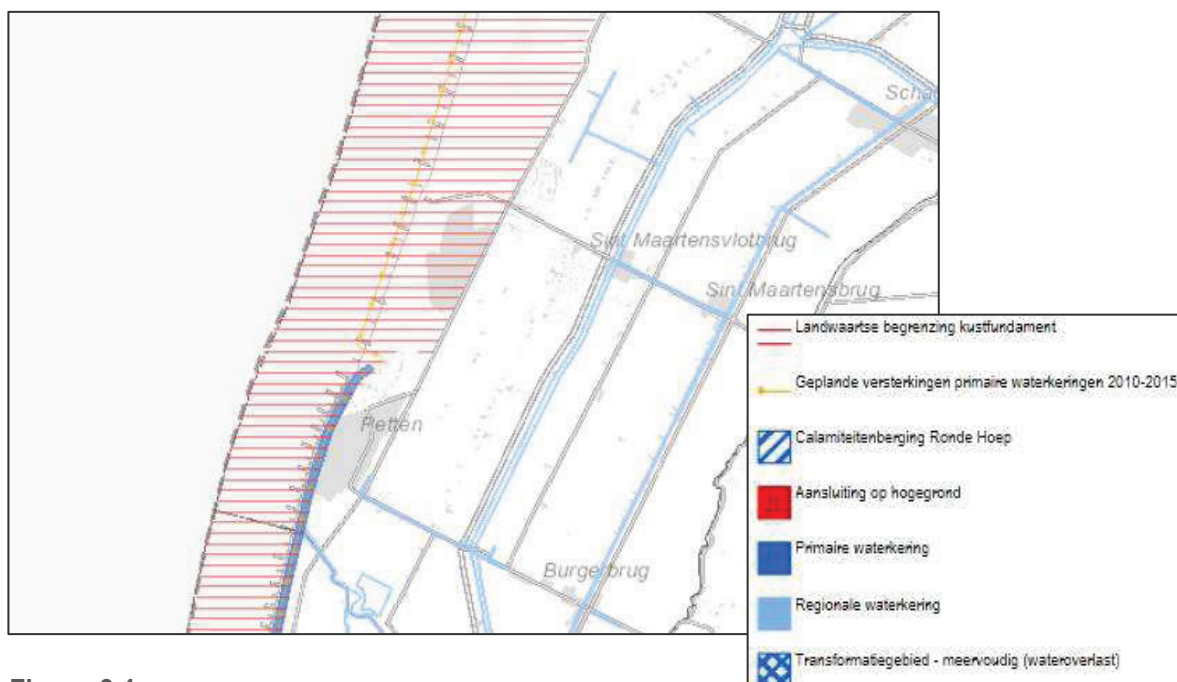
De Provincie wil met de Structuurvisie in spelen op ruimtelijke vraagstukken door mee te veranderen waar nodig, en door bestaande kwaliteiten verder te ontwikkelen. Noord-Holland moet aantrekkelijk blijven in wat het is: een diverse, internationaal concurrerende regio, in contact met het water en uitgaande van de kracht van het landschap. Er wordt ingezet op drie belangen te weten; klimaatbestendigheid, ruimtelijke kwaliteit en duurzaam ruimtegebruik.

Klimaatverandering heeft grote ruimtelijke consequenties. Om hier adequaat op te kunnen inspelen, is klimaatbestendigheid als hoofdbelang van de provincie benoemd. Voor een aantrekkelijk leef- en vestigingsklimaat is het belangrijk dat de grote variëteit aan cultuur- en natuurlandschapen behouden wordt. Daarom is ruimtelijke kwaliteit als tweede hoofdbelang benoemd. Duurzaam

ruimtegebruik is het derde hoofdbelang. Het inpassen van nieuwe woningen, bedrijven, wegen en andere ruimtevragende functies is en blijft een hoofdtaak van de provincie. De provincie zorgt dat deze inpassing op een efficiënte en toekomstbestendige manier tot stand komt.

Voor onderhavig plan is vooral het provinciale belang van klimaatbestendigheid relevant. De locatie is namelijk gelegen in een zogenoemd kustfundament. Het kustfundament beschermt Nederland tegen overstroming vanuit zee en bestaat uit het geheel van kustzee, strand, zeedijken, dammen en duingebied. In het kustfundament liggen kustplaatsen, havens, industriegebieden, natuurgebieden en waardevolle landschappen. De zeewaartse grens bestaat uit de doorgaande - 20 meter NAP-lijn. Aan de landzijde omvat het kustfundament alle duingebieden en de zeeke- ringen (ook harde). De landwaartse grens valt bij smalle duinen en dijken samen met de grens van de waterkering inclusief de ruimtereservering voor tweehonderd jaar zeespiegelstijging. Daar waar de duinen breder zijn dan de waterkering hoort het hele duingebied bij het kustfundament. In de praktijk valt de begrenzing dan samen met de grenzen van de Natuurbeschermingswetgebieden, de Ecologische hoofdstructuur en de Natura 2000-gebieden (Vogel- en Habitatgebieden).

Zoals reeds onder de nota ruimte is toegelicht past de aanbouw aan het bestaande magazijn wat betreft de bouwregels binnen het vigerende bestemmingsplan. De planologische afweging of er gebouwd mag worden in het kustfundament heeft reeds plaatsgevonden in het kader van het huidige bestemmingsplan. De wijziging in gebruik van het gebouw heeft geen gevolgen voor de functie van het kustfundament.



Figuur 3.1

Uitsnede uit de themakaart structuurvisie voldoende bescherming tegen overstroming en wateroverlast.

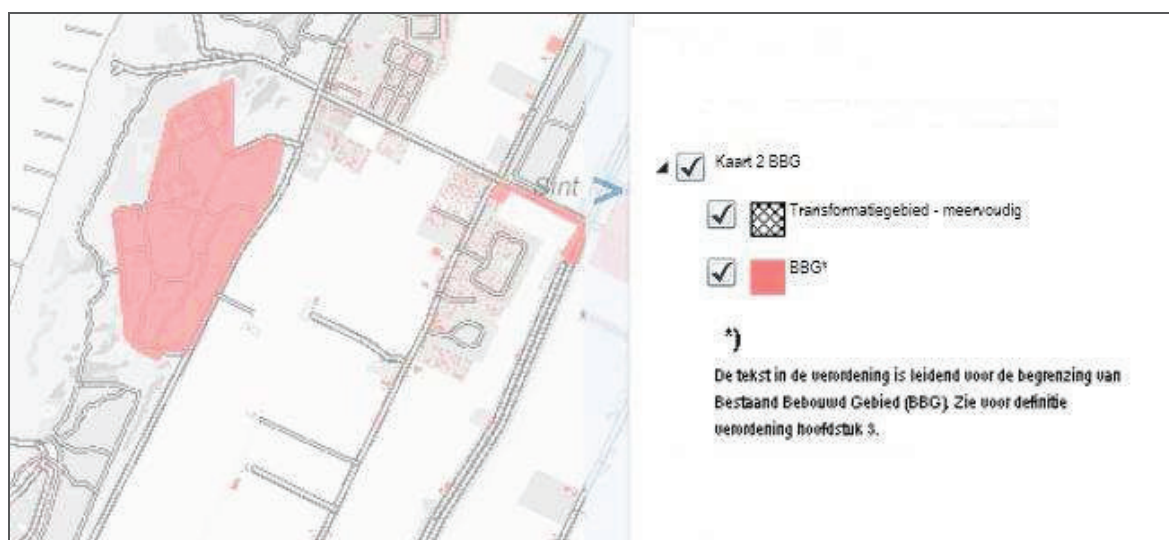
Onder duurzaam ruimtegebruik verstaat de Provincie Noord-Holland het plaatsen van de juiste functies op de juiste plek. Deze juiste plek wordt bepaald door verschillende factoren zoals de aanwezige milieukwaliteit, de behoefte aan voorzieningen zoals passende huisvesting voor bewoners en bedrijven op specifieke locaties en de bereikbaarheid van die locaties. Uitgangspunt is een zorgvuldige afweging tussen verschillende belangen, waarbij milieukwaliteiten als (externe) veiligheid, luchtkwaliteit, bodemkwaliteit, geur en geluid, maar ook waterkwaliteit belangrijke randvoorwaarden zijn. Ten behoeve van de Noord-Hollandse economie wil de provincie Noord-Holland dat kwalitatief en kwantitatief genoeg ruimte beschikbaar is voor nieuwe ontwikkelingen. De provincie Noord-Holland wil dat gemeenten ruimte maken voor nieuwe ontwikkelingen door eerst de mogelijkheden om bestaande werklocaties te intensiveren en herstructureren te benutten. Kortom de ontwikkeling binnen bestaand gebied wordt gestimuleerd.

Wijziging van de bedrijfsactiviteiten van Covidien is passend binnen het provinciaal beleid zoals weergegeven in de Structuurvisie.

3.2.2 Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie

Tezamen met de hiervoor geschetste structuurvisie is de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS) op 21 juni 2010 door Provinciale Staten vastgesteld.

De planlocatie is in de bij de verordening behorende kaarten gelegen binnen drie verschillende gebieden. De locatie is aangewezen als bestaand bebouwd gebied, als landinwaartse begrenzing kustfundament en als aardkundig monument. De regels inzake deze gebieden hebben vooral betrekking op de realisatie van (extra) bebouwing.



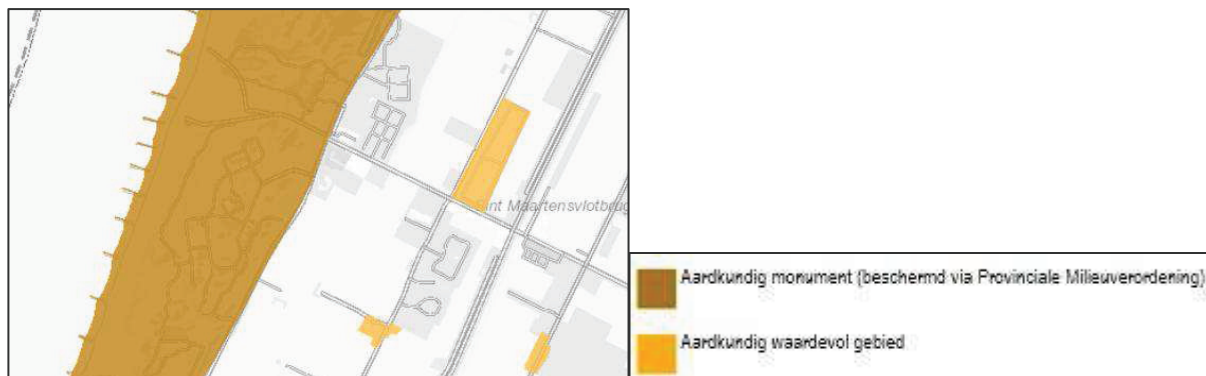
Figuur 3.2

Uitsnede uit de kaart Verordening Bestaand Bebouwd Gebied

Doordat het gebied als bestaand bebouwd gebied is aangewezen, zijn er geen belemmeringen voor de gebruiksverandering. De bedrijfsmatige functie blijft gehanteerd.

Zoals reeds in paragraaf 3.2.1 is toegelicht, is de locatie gelegen in een landinwaartse begrenzing kustfundament. In de verordening zijn regels (artikel 29) opgenomen ten aanzien van bouwen in een primaire waterkering. Aangezien reeds in het vigerende bestemmingsplan is vastgelegd dat er ter plaatse van de planlocatie gebouwd kan worden zijn de regels van de verordening niet van toepassing. Met de gebruikswijzing wordt het functioneren van de waterkering niet belemmerd.

Zoals in onderstaand figuur is te zien, is de planlocatie aangewezen als aardkundig monument.



Figuur 3.3

De aardkundige monumenten in Noord-Holland worden beschermd door de Provinciale Milieuverordening. Bescherming van de aardkundige monumenten is geregeld in artikel 6 van de Milieuverordening. De locatie is gelegen in het aardkundig monument 'Duinen van Petten tot Den Helder'. Het is verboden in of op een aardkundig monument, handelingen te verrichten die het aardkundig monument kunnen aantasten.

Onder de handelingen, worden in ieder geval begrepen; betreden met zware vervoermiddelen; installeren van bodemenergiesystemen; ontgronden, egaliseren en afgraven voor commerciële doeleinden; ondergrondse infrastructuur; permanente peilverlagingen; storten op of in de bodem of het bedrijven van een stortplaats en graven. In de milieuverordening wordt verder gesteld dat de genoemde activiteiten worden vrijgesteld van het verbod als er sprake is van aanpassingen aan bestaande bebouwing binnen het bouwvlak.

Het voornemen is om het gebruik van het magazijn te wijzigen passend binnen de regels van de provinciale Verordening.

3.2.3 Leidraad Landschap en Cultuurhistorie

Met de nieuwe structuurvisie hebben Provinciale Staten ook de 'Leidraad Landschap en Cultuurhistorie' vastgesteld. In dit beleidskader is door de provincie aangegeven welke landschapelijke en cultuurhistorische elementen overwogen moeten worden bij (ruimtelijke) ontwikkelingen en uitgangspunt kunnen zijn voor plannen. De ontwikkelingsgerichte benadering is het uitgangspunt van het beleid: behoud door ontwikkeling.

Op de landschapstypenkaart bij het beleidskader ligt de Onderzoekslocatie Petten in het zogeheten 'jong duinlandschap'. Het jonge duinlandschap is een direct aan zee gerelateerd, reliëfrijk zandlandschap. Het ontstaan is te danken aan de werking van zee en wind, maar ook – vanaf zijn

prilste oorsprong – aan de invloed van de mens. Door intensief bodemgebruik van de binnenduinrand in combinatie met een periode van droogte zijn vanaf de 7^{de} eeuw de Jonge Duinen ontstaan. Deze zijn deels gevormd op de Oude Duinen. Dit proces is tot in de 17^{de} eeuw doorgegaan. Het grootste deel van dit landschapstype bestaat uit de combinatie van matig open gebied en zeer open gebied. De overgangen duinen-strandvlakte en duinen-open polderland en de daarmee gepaard gaande contrasten zijn belangrijk voor de identiteit.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Toekomstvisie 2005-2015

Op 28 september 2004 is door de gemeenteraad de 'Toekomstvisie 2005-2015' vastgesteld. De toekomstvisie is opgesteld om in de ontwikkelingen, uiteenlopend van veranderend beleid van het Rijk en de provincie tot een veranderende samenstelling van de inwoners van de dorpen in de gemeente, samenhang te brengen. In de toekomstvisie zet de gemeente haar visie op hoofdlijnen voor de ontwikkeling van de gemeente in de periode van 2005 tot 2015 uiteen.

Onderzoekslocatie Petten (OLP).

In de toekomstvisie merkt de gemeente op dat zij voorstander is van de handhaving en doorontwikkeling van OLP, mede in het kader van zowel kwantitatief als kwalitatief hoogwaardige werkgelegenheid in de regio. Aangezien de Hoge Flux Reactor (HFR) binnen de OLP een min of meer centrale rol vervult en de overige op de OLP aanwezige bedrijven in meer, dan wel mindere mate aan de aanwezigheid van de (onderzoeks-)reactor gelieerd zijn, wordt de handhaving en te zijner tijd vervanging van de huidige reactor door het gemeentebestuur voorgestaan. Mocht, om welke reden dan ook, nieuwbouw van de HFR geen doorgang vinden, dan zal de gemeente zich alle inspanning getroosten om, in overleg met de daarvoor (mede) verantwoordelijke instanties, zorg te dragen voor vervangende werkgelegenheid.

3.3.2 Lokale Bedrijventerreinvisie

Op 31 oktober 2006 heeft de gemeenteraad de 'Lokale bedrijventerreinvisie' vastgesteld. Hierin zet de gemeente haar visie op de ontwikkeling van bedrijventerreinen uiteen. Op basis van deze visie zijn beleidsaanbevelingen opgenomen. Samen zijn deze beleidsaanbevelingen het beleid van de gemeente waarbinnen de ontwikkeling en uitgifte van bedrijventerreinen in de gemeente moet plaatsvinden.

In de bedrijventerreinvisie wordt ook specifiek ingegaan op de Onderzoekslocatie Petten. In de visie wordt aangegeven dat op het terrein voornamelijk 'white collar' productie en onderzoekswerk plaats vindt. De gemeente heeft als doelstelling er alles aan te doen dat dit type bedrijvigheid in de gemeente blijft. Gezien de bijzondere status van het bedrijventerrein en de zelfs mondiale belangen neemt dit terrein een aparte plaats in. De infrastructuur op de OLP is indrukwekkend. Ook geeft dit terrein een positieve bijdrage aan de werkgelegenheid in de regio. Het biedt anno 2005 circa 1.500 directe arbeidsplaatsen.

Uitbreiding op OLP is mogelijk. Dit zal gunstig zijn voor het aantrekken van hoger opgeleid personeel in de regio. Een actief acquisitiebeleid verdient dan ook aanbeveling en kan het imago van de regio, vooral van het sterk agrarische karakter, aanzienlijk verbeteren.

3.3.3 Landschapontwikkelingsplan 2009 'Veelkleurig Landschap'

In het landschapontwikkelingsplan worden de lijnen uitgezet hoe de landschappelijke kwaliteit in de gemeente Zijpe versterkt kan worden, binnen de contouren van het gebruik van het gebied. Het bedrijventerrein van de onderzoekslocatie Petten ligt in het duinlandschap. De OLP bevindt zich in een uitsluitingsgebied, ingeklemd tussen Natura 2000-gebied. Bij wijzigingen in de invulling van de OLP zal hier rekening mee moeten worden gehouden en moeten passen in de regionale bedrijventerreinvisie. Naast veiligheidsproblemen is er aandacht nodig voor zichthinder bij nieuwbouw, geluidhinder en lichthinder vanwege de sterke verlichting in verband met de veiligheid.

Wat betreft het streefbeeld landschap zijn de volgende aspecten voor de OLP van toepassing.

- De visuele overgang van de duinen naar de polder is hard en de Westerduinweg met fietspad saai. Dit wordt versterkt door het hekwerk van het OLP. Op de korte termijn inzetten op landschappelijke opwaardering van de nu beschikbare overheidsgronden als bermen langs de Westerduinweg en fietspad, bijvoorbeeld met plaatselijk versterking van binnenduinvegetatie. Het hekwerk van de OLP zo onopvallend mogelijk maken.
- Behoudens de binnenduinrand inzetten op behoud van het landbouwproductiegebied in de polder.
- Lichthinder van de OLP terugbrengen en bij nieuwbouw zichtbaarheid van gebouwen tegengaan vanuit de duinen en de polder.

3.3.4 Klimaatvisie gemeente Zijpe 2010-2020

Op 19 juli 2011 heeft de gemeenteraad de Klimaatvisie vastgesteld. Deze visie heeft twee doelstellingen:

1. Voorkomen van verergering van het klimaatprobleem (mitigatie).
2. Tegelijkertijd aanpassen aan de gevolgen daarvan (adaptie).

De reductie van CO₂-uitstoot is de primaire doelstelling van het klimaatbeleid. Voor wat betreft de verduurzaming van de energievoorziening is het doel van de gemeente Zijpe om in 2020 42% van het energieverbruik op te wekken uit duurzame bronnen. Samen met een extra inzet op energiebesparing wordt dan ten opzichte van het referentiejaar 2008 bijna 40% CO₂ reductie bereikt. Naast het voorkomen van energieschaarste en hoge CO₂-concentraties in de atmosfeer door verduurzaming van de energie de energievoorziening is het ook nodig aanpassing te doen vanwege het veranderende klimaat. Voor het aanpassen aan de klimaatverandering (adaptie) is de ambitie van Zijpe dat in de toekomst bij alle activiteiten expliciet aandacht wordt besteed aan en gestreefd wordt naar de klimaatbestendigheid daarvan. Om de duurzaamheidsdoelstellingen te realiseren wordt o.a. het instrument Gemeentelijke Praktijkrichtlijn toegepast

Samengevat richt de klimaatvisie zich op 4 prioriteiten:

1. energiebesparing
2. productie en gebruik van duurzame energie
3. klimaatbestendigheid
4. bewustwording

Vanuit deze prioriteiten is een uitvoeringsprogramma uitgewerkt. Zie onderstaand overzicht.

Tabel : Thema's en projecten van het uitvoeringsprogramma 2010-2014.

Thema	Project
Eigen gebouwen en voorzieningen	1. Duurzaam inkopen, Infrastructurele voorzieningen, Openbare verlichting, pompen en gemalen. 2. Duurzaam wagenpark, woon-werkverkeer en dienstreizen.
Gebouwde omgeving	3. Handhaving EPC nieuwbouw woningen. 4. Verscherpte EPC nieuwbouw woningen. 5. Bewonersgedrag verbeteren incl. verhogen energiekwaliteit bestaande bouw. 6. Verscherpte EPC nieuwe utiliteitsbouw.
Bedrijven	7. Vergunningverlening en handhaving duurzaam energie-gebruik. 8. Reductie overige broeikasgassen bedrijven. 9. Energiebesparing bedrijventerreinen.
Verkeer en vervoer	10. Verduurzaming verkeer en vervoer, bevolking en bedrijven.
Grootschalige duurzame energie	11. Duurzame energieopwekking in gemeente.

Figuur 3.4

Wat betreft het gemeentelijke beleid kan gesteld worden dat het voornemen om het gebruik van het magazijn te wijzigen passend is. Doorontwikkeling van de onderzoekslocatie wordt gestimuleerd.

4 Milieu - en Omgevingsaspecten

4.1 Milieueffectrapportage

Milieueffectrapportage (m.e.r.) is het in beeld brengen van de milieugevolgen van een besluit, voordat het besluit wordt genomen. Zo kan de overheid die het besluit neemt (het bevoegd gezag) de milieugevolgen bij haar afwegingen betrekken. Het doel van m.e.r. is om het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming over activiteiten met mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

Om te kunnen beoordelen of bij een omgevingsvergunning een m.e.r. moet worden doorlopen, is het belangrijk om te weten welke activiteit(en) met de vergunning mogelijk gemaakt worden. In het Besluit mer staat voor welke activiteiten (met een bepaalde omvang) een MER moet worden gemaakt. En aan welke vergunning de m.e.r.-plicht gekoppeld is. Voor de omgevingsvergunning kan alleen een project m.e.r.-plicht (of een m.e.r.) gelden.

Geconcludeerd is dat er voor onderhavige omgevingsvergunning, waarbij afgeweken wordt van het bestemmingsplan, er geen m.e.r.-plicht of m.e.r. beoordelingsplicht geldt. Onderstaand wordt dit in het kort uiteengezet.

In categorie 22 van de C-lijst in het Besluit mer zijn activiteiten opgenomen die betrekking hebben op het bouwen van elektriciteitscentrales en kerncentrales. Onder een inrichting waarin kernenergie kan worden vrijgemaakt wordt zowel een kernreactor voor onderzoeksdoeleinden verstaan als een kernreactor waarin energie wordt vrijgemaakt als doel; de productie.

De wijziging van het gebruik van het magazijn behoort niet tot deze categorie. Er worden geen mogelijkheden gecreëerd voor het opwekken van kernenergie.

In categorie 23 van de C-lijst in het Besluit mer gaat het om alle inrichtingen voor de verzameling, behandeling, verwijdering of opslag van radioactief afval. De handelingen die verricht gaan worden in het magazijn hebben uitsluitend betrekking op het bewerken en verwerken van radioactieve stoffen, gericht op preventie, hergebruik of scheiding van de bron. Er is geen sprake van de oprichting van een installatie die gericht is op de verwerking, verwijdering of opslag van radioactief afval. Zoals onder paragraaf 2.3 is beschreven worden de generatoren minimaal zeven weken opgeslagen, waarna het molybdeen-99 dusdanig is vervallen dat de aluminiumoxide kolommen kunnen worden verwijderd uit het loden omhulsel. Na het demonteren worden de kolommen naar de bestaande opslagplaats (gebouw 204) voor radioactieve afvalstoffen gebracht welke is gelegen binnen het in het bestemmingsplan aangeduide 'concentratiegebied nucleaire activiteiten'. De opslagcapaciteit van radioactieve afvalstoffen binnen de inrichting wijzigt niet. Ook nu het recycleproces door NRG wordt uitgevoerd worden de gedemonteerde kolommen opgeslagen in de bestaande opslagplaats van Covidien.

	Kolom 1	Kolom 2	Kolom 3	Kolom 4
	Activiteiten	Gevallen	Plannen	Besluiten
C 23	De oprichting van een installatie bestemd voor: a. de behandeling van bestraalde splijtstoffen of hoog radioactief afval, b. de definitieve verwijdering van bestraalde splijtstoffen, c. uitsluitend de definitieve verwijdering van radioactief afval, of d. uitsluitend de opslag van bestraalde splijtstoffen of radioactief afval op een andere plaats dan het productieterrein.	Wat betreft de onder d genoemde activiteit in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op de opslag van afval voor een periode van langer dan 10 jaar.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in de artikelen 3.1, eerste lid, 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van die wet.	De besluiten waarop afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en een of meer artikelen van afdeling 13.2 van de wet van toepassing zijn.

Figuur 4.1

Categorie 23 in de C-lijst van het Besluit mer

Naast de C-lijst waarin de mer-plichtige activiteiten zijn opgenomen staan in de D-lijst activiteiten die mer-beoordelingsplichtig zijn.

In categorie 22.3 van de D-lijst in het Besluit-mer gaat het om de wijzigingen of uitbreiding van kernreactoren, met inbegrip van de buitengebruikstelling of ontmanteling.

Onderhavige omgevingsvergunning waarbij het gebruik van het magazijn veranderd heeft geen betrekking op een kernreactor en behoort dus niet tot deze categorie. Categorie 23 van de D-lijst heeft betrekking op de wijziging of uitbreiding van een installatie bestemd voor behandeling, verwijdering of opslag van radioactief afval. In lijn met het gestelde bij categorie 23 in de C-lijst valt het recycleproces van de generatoren niet onder deze categorie.

4.2 Geluid

Geluid beïnvloedt vaak de kwaliteit van de leef- en woonomgeving. De belangrijkste geluidbronnen die in het kader van de ruimtelijke inrichting en ontwikkeling van belang zijn, zijn wegverkeer, railverkeer en bedrijven.

4.2.1 Verkeerslawaaai

Conform de Wet geluidhinder (Wgh) dient voor nieuw te realiseren geluidgevoelige objecten binnen de geluidzone van een geluidbron een akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden. Hierbij moet verslag gedaan worden van de geluidbelasting op de gevels van de nieuwbouw vanwege die geluidbron(nen). Met onderhavig bouwplan worden geen nieuwe geluidgevoelige objecten mogelijk gemaakt. Een akoestisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

4.2.2 Industrielawaai

Bij het ontwikkelen van een ruimtelijk plan is het belangrijk rekening te houden met geluidbronnen en de mogelijke hinder of overlast daarvan voor omwonenden. In het kader van de voorgenomen verbouwing en uitbreiding van het magazijn moet bekeken worden wat de geluidbelasting van het project op de omgeving is. Bepalend in het kader van het aspect Industrielawaai zijn de geluid-niveaus als gevolg van verkeer en aanwezige installaties.

Wat betreft het aspect industrielawaai is het gestelde in de 'Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening' van belang. De dichtstbijzijnde woning van derden is gelegen op meer dan 350 meter afstand van het magazijn, achter een duinenrij aan de Westerduinweg 91.

Conform de Handreiking valt de omgeving van deze woning te typeren als een 'landelijke omgeving'. De aanbevolen richtwaarde voor het langetijdgemiddelde beoordelingsniveau voor dit type woonomgeving is 40 dB (A) etmaalwaarde(40 dB (A) dagperiode, 35 dB (A) avondperiode en 30 dB (A) nachtperiode.

Gelet op de ruime afstand tussen de woning en het magazijn en de zeer geringe toename van het aantal extra verkeersbewegingen van bestelbusjes en trucks (tien vervoersbewegingen per dag) kan gesteld worden dat er voldaan kan worden aan de aanbevolen richtwaarde. Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de gebruikswijzing van het magazijn.

4.3 Luchtkwaliteit

Wet milieubeheer

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wm in werking getreden. De luchtkwaliteitseisen zijn opgenomen in de Wet milieubeheer. In artikel 5.16 van de Wm is vastgelegd dat voor een plan dat 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdraagt aan de luchtkwaliteit, geen uitgebreid luchtkwaliteitonderzoek uitgevoerd hoeft te worden en het plan doorgang kan vinden. Met andere woorden, draagt een project niet of niet in betekenende mate bij aan luchtverontreiniging, dan is er geen belemmering.

Per 1 augustus 2009 is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) van kracht geworden en wordt een plan met een bijdrage aan de luchtkwaliteit van minder dan 3% van de grenswaarde van de jaargemiddelde concentratie voor de stoffen NO₂ en PM₁₀ gedefinieerd als NIBM. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder nadere toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit doorgang hebben. Onderhavige ontwikkeling valt niet expliciet onder een van deze categorieën en derhalve moet beoordeeld worden of het plan bijdraagt aan de luchtkwaliteit.

De activiteiten die in het magazijn uitgevoerd gaan worden vinden op dit moment op een andere locatie op de onderzoekslocatie plaats. Het recycleproces van de technetium generatoren wordt nu door de Nuclear Research & consultancy Group (NRG) in gebouw nummer 24 op de OLP uitgevoerd. In de praktijk betekent dit dat er geen extra vervoersbewegingen zullen optreden. Ten behoeve van het recycleproces zullen gemiddeld per dag twee trucks en drie bestelbussen het magazijn 'bevoorraden'. Dit resulteert in tien vervoersbewegingen per weekdag. Voor de volledigheid is met behulp van de NIBM-tool berekend wat de invloed van de activiteiten op de luchtkwaliteit is indien ervan uit wordt gegaan dat sprake is van tien extra vervoersbewegingen per dag. In de berekening zijn bestelbussen ook getypeerd als vrachtverkeer.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit			
Extra verkeer als gevolg van het plan			
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)			10
Aandeel vrachtverkeer			100%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³		0.03
	PM ₁₀ in µg/m ³		0.01
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³			1.2
Conclusie			
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig			

Figuur 4.2

Berekening NIBM-tool

Volgens de berekening met behulp van de NIBM-tool leveren de vervoersbewegingen een bijdrage op van minder dan 3% (1,2). Aldus heeft het plan geen significant effect op de luchtkwaliteit. Het project kan worden beschouwd als niet in betekende mate bijdragend. Een luchtkwaliteitonderzoek is derhalve niet aan de orde.

Kernenergiewet

In de verleende kernenergiewetvergunning is geregeld dat met radioactieve stoffen enkel handelingen verricht mogen worden die zijn gericht op preventie, hergebruik of scheiding aan de bron. Tijdens deze activiteiten zouden in principe emissies naar de lucht kunnen ontstaan. Opgemerkt wordt dat vanwege de werkzaamheden met de radioactieve stoffen de lucht uit de ruimten via een centrale luchtbehandelinginstallatie wordt geleid. Ten aanzien van de emissie van de radioactieve stoffen is het gestelde in de verleende kernenergiewetvergunning van toepassing. De emissie in de lucht is dusdanig beperkt dat er geen negatieve effecten optreden op de luchtkwaliteit.

4.4 Bedrijven en Milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van hinder en gevaar van milieubelastende activiteiten. Dit betekent dat bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht moet worden genomen tussen bedrijven en woningen.

De VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' editie 2009 is een hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Met milieuzonering kan ervoor worden gezorgd dat nieuwe bedrijven op een verantwoorde afstand van gevoelige bestemmingen worden gesitueerd. Milieuzonering beperkt zich tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geluid, geur, gevaar en stof. De publicatie hanteert een tweetal verschillende omgevingstypen voor de richtafstanden; het omgevingstype 'gemengd gebied' en het omgevingstype 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied'. Gemengde gebieden betreffen gebieden die langs hoofdinfrastructuur liggen en/of gebieden met matige tot sterke functiemenging. In een rustige woonwijk en buitengebied komen vrijwel geen andere functies voor. De richtafstanden gelden voor een gemiddeld nieuw bedrijf en gaan uit van het gebiedstype 'rustige woongebied'.

Voor gemengde gebieden kunnen de richtafstanden worden verminderd, zonder dat dit ten koste gaat van het leefklimaat, met één afstandsstap worden verlaagd als sprake is van omgevingstype gemengd gebied.

Gelet op het landelijke karakter van het gebied wordt in het kader van onderhavig plan de omgevingskwaliteit van een rustig buitengebied nagestreefd.

milieucategorie	richtafstand (in meters)	
	rustige woonwijk	gemengd gebied
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300
5.2	700	500
5.3	1.000	700
6	1.500	1.000

Figuur 4.3

Overzicht richtafstanden VNG-publicatie

De activiteiten (het recycle proces van de technetium-generatoren) die in het magazijn gaan plaatsvinden vallen niet expliciet onder de in de VNG- publicatie opgenomen activiteiten. Kerncentrales vallen onder de activiteiten die betrekking hebben op de productie en distributie van stroom, aardgas, stoom en warm water (SBI 40) en hebben een milieucategorie 6. Echter de activiteiten die in het magazijn plaatsvinden hebben op geen enkele wijze betrekking op de oprichting of wijziging van de kerncentrale, waardoor deze categorie niet toepasbaar is.

Het magazijn sluit wat betreft de activiteiten die er plaatsvinden beter aan bij de categorie laboratoria. Voor laboratoria geldt een milieucategorie en een minimale afstand van 30 m tot de woonomgeving . Hierbij is de aanduiding D vermeld, hetgeen inhoudt dat de diversiteit binnen de groep erg groot is, wat aanleiding kan geven voor het hanteren van een afwijkende afstand. De dichtstbijzijnde woning, gelegen aan de Westerduinweg 91, bevindt zich op ruim 350 meter afstand van het magazijn. Hiermee wordt voldoende afstand tussen de woning en het magazijn aangehouden.

Voor de bewerking en verwerking van de radioactieve stoffen een vergunning (23 oktober 2011) in het kader van de Kernenergiewet afgegeven. In deze vergunning zijn diverse voorschriften opgenomen om de negatieve effecten van radioactiviteit te beperken. Deze voorschriften beogen zowel het personeel alsmede de burger en het milieu te beschermen. De vergunning stelt beperkingen aan de aard en hoeveelheid van de radioactieve bronnen en schrijft voor hoe deze stoffen moeten worden opgeslagen. Tevens zijn normen opgenomen voor de maximale verspreiding van radioactiviteit buiten de inrichting. De verplichte aanwezigheid van stralingsdeskundigen (verschillende niveaus) voor het toepassen van radioactieve bronnen waarborgt dat aan de voorschriften wordt voldaan.

Op grond van het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat er voldoende maatregelen getroffen worden en dat er voldoende afstand tussen het bedrijf en woningen wordt aangehouden, waardoor er sprake is van een goede omgevingskwaliteit.

4.5 (Externe) veiligheid

Het algemene rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving voor:

- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen);
- het transport van aardgas en brandstoffen door buisleidingen;
- het gebruik van luchthavens en overige risicobronnen zoals windturbines.

Het gaat hier om de bescherming van personen en belangrijke infrastructurele objecten tegen de effecten van ongevallen met gevaarlijke stoffen. Radioactieve stoffen vallen buiten dit beleid. In deze paragraaf wordt derhalve eerst ingegaan op de risico's van de gevaarlijke stoffen zoals bedoeld in het beleid ten aanzien van externe veiligheid. Vervolgens wordt ingegaan op radio-activiteit.

Bij ruimtelijke projecten moet de externe-veiligheidssituatie worden beoordeeld en bij de besluitvorming worden verantwoord. De volgende grootheden spelen bij de beoordeling een rol.

- Het **plaatsgebonden risico** is de kans per jaar dat een persoon dodelijk wordt getroffen door een ongeval, indien hij zich permanent en onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt. Hoe dichter bij de bron, hoe groter het plaatsgebonden risico. De grenswaarde die voor kwetsbare objecten gehanteerd wordt voor het plaatsgebonden risico is gesteld op 10^{-6} /jaar (kans van 1 op de miljoen per jaar). Voor beperkt kwetsbare objecten is geldt dit niveau als richtwaarde.
- Het **groepsrisico** is de kans per jaar dat in één keer een groep van een bepaalde grootte dodelijk slachtoffer wordt van een ongeval. Hoe meer mensen nabij de bron, hoe groter het groepsrisico. Voor het groepsrisico is een oriënterende waarde gesteld van 10 per jaar voor 10 doden, 10 per jaar voor honderd doden et cetera. Het bevoegde gezag zal bij een nieuwe ontwikkeling een verantwoording van het groepsrisico moeten overleggen.
- De aanwezige personen binnen het **invloedsgebied** rond een risicobron (begrensd door de lijn waar nog 1% van de mensen overlijdt) tellen mee bij de groepsrisicoberekening.

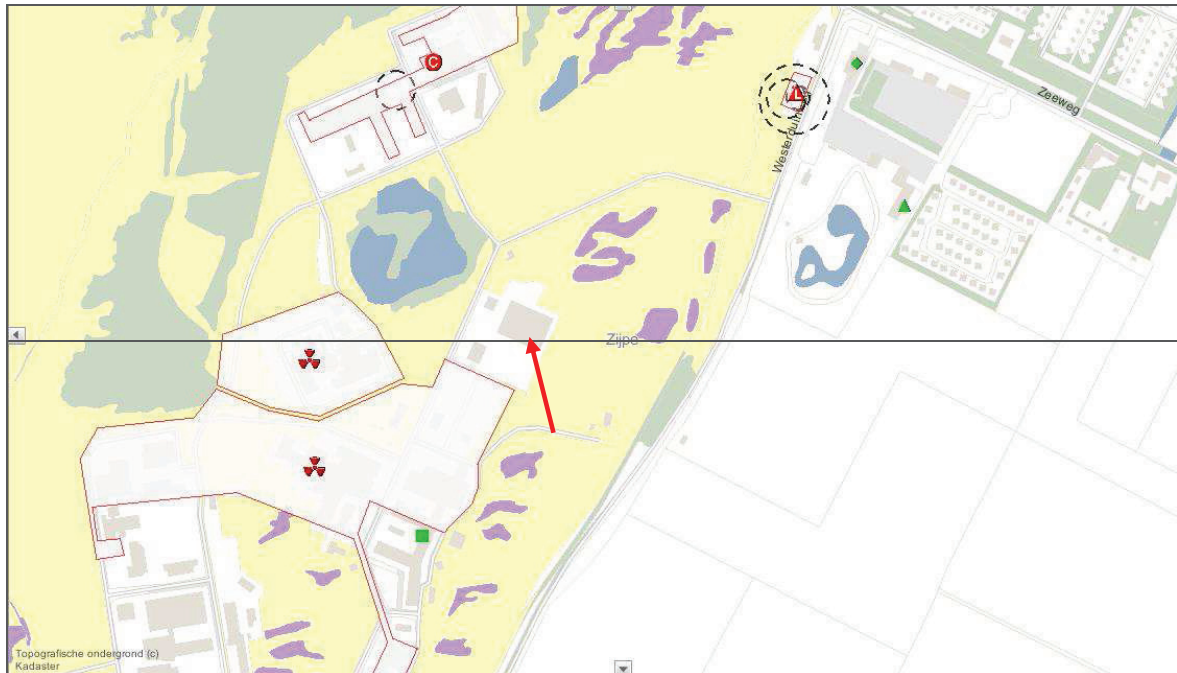
In het magazijn zijn enkel radioactieve stoffen in bepaalde mate aanwezig. De uitbreiding omvat geen gevaarlijke stoffen. Dit betekent dat het risiconiveau naar de omgeving niet wijzigt. Wat betreft het transport van gevaarlijke stoffen over weg, water, spoor en door buisleidingen zijn er geen beperkingen voor de ontwikkeling. Uit de risicokaart blijkt dat er in de omgeving van de planlocatie geen transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. De Rijksweg N503 is op ruim 1,5 kilometer gelegen. Ook ten aanzien van luchthavens en overige risicobronnen zijn er geen beperkingen. De dichtstbijzijnde windturbine, Belkmerweg 67, is gelegen op ruim 600 meter. De planlocatie ligt niet binnen de invloedsfeer van deze windturbine. De overige relevante bronnen, te weten inrichtingen, worden hieronder behandeld.

Inrichtingen

Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) in werking getreden. Het Bevi beoogt een basisveiligheidsniveau te bieden als het gaat om bedrijven en installaties met gevaarlijke stoffen. De kans dat een persoon of een groep personen in de omgeving van een bedrijf overlijdt ten gevolge van een ongewoon voorval binnen een risicovol bedrijf, waarbij een gevaarlijke stof betrokken is, moet worden beoordeeld. Voor dergelijke risicovolle bedrijven, ook wel inrichtingen genoemd, moet een vaste afstand tot kwetsbare objecten, bijvoorbeeld woningen, in acht worden

genomen, dan wel moet er een risicoanalyse worden gemaakt waarin deze afstanden zijn berekend.

In het Besluit Risico's Zware Ongevallen (BRZO 1999) staan criteria die aangeven welke inrichtingen (bedrijven) een risico vormen voor de omgeving door de kans op zware ongevallen. Dit hangt samen met de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen. Bedrijven die onder dit besluit vallen, heten BRZO-bedrijven. Voor deze bedrijven gelden strengere regels dan voor andere bedrijven. Binnen de BRZO-bedrijven is onderscheid tussen een zware en een lichtere categorie.



Figuur 4.3

Uitsnede uit de risicokaart met hierop aangegeven de locatie van het magazijn

De locatie (het magazijn) kan worden aangemerkt als een beperkt/kwetsbaar object. In de omgeving van het plangebied liggen volgens de risicokaart een aantal risicovolle bedrijven en installaties (zie bovenstaand figuur). Het betreft hier het Gemeenschappelijk centrum voor onderzoek, het NRG, de HFR en het tankstation Gulf aan de Westerduinweg. Het magazijn ligt niet binnen de contour van het plaatsgebonden risico van deze bedrijven. Het plaatsgebonden risico vormt derhalve geen belemmering. Door de gebruiksverandering van het magazijn zullen er in het gebied niet nauwelijks meer mensen aanwezig zijn, waardoor er geen sprake is van een significante toename van het groepsrisico.

Kernenergiewetvergunning

Op 24 oktober 2011 is er een Kernenergiewet vergunning verleend. In deze Kernenergiewetvergunning worden voor de opslag en de handelingen met radioactieve materialen voorschriften gesteld. Zo gelden er eisen voor ventilatie, afscherming, inrichting, afsluitbaarheid en brandveiligheid van het magazijn.

In het kader van de Kernenergiewetvergunning heeft er een beoordeling plaatsgevonden gericht op de bescherming van werknemers en andere personen, van milieu en op de beperking van afval.

Ook is beoordeeld of er voldaan wordt aan de in acht te nemen grenswaarden voor bescherming van personen en milieu. Ten behoeve van de handelingen die verricht gaan worden in het magazijn zullen er bouwkundige aanpassingen worden gedaan.

Door de aanpassingen ontstaat in een hoek van het magazijn een zogenoemde gecontroleerde zone. Deze gecontroleerde zone zal bestaan uit werkruimten, bergplaatsen en een sluisruimte.

Door afscherpende maatregelen te treffen wordt er voor gezorgd dat het omgevingsdosis-equivalententempo zowel binnen als buiten het magazijn zo laag mogelijk gehouden. De norm voor binnen de locatie van 1 dosislimeet van 1 mSv wordt op geen enkele plaats overschreden. Ook wat betreft de door de handelingen veroorzaakte bijdrage aan de effectieve dosis buiten de locatie (de terreingrens) worden de normen niet overschreden; de handelingen in het magazijn dragen minder dan 1 μ Sv bij aan de jaarlijkse omgevingsdosis-equivalent. Ter controle zullen door de initiatiefnemer bij het magazijn ter plaatse van de terreingrens metingen worden verricht.

Op basis van voorgaande kan gesteld worden dat de impact van de beoogde activiteit op de omgeving niet significant is. De veiligheid van de omgeving en de Onderzoeklocatie Petten zelf zijn niet in het geding.

4.6 Bodem

De kwaliteit van de bodem hoort onderdeel te zijn van de ruimtelijke onderbouwing. Het is van belang om in een vroeg stadium van het planproces eventuele verontreinigingen, bijzondere bodemwaarden en mogelijke consequenties inzichtelijk te maken.

In het vigerende bestemmingsplan heeft de planlocatie reeds een bedrijvenbestemming. Door met een omgevingsvergunning af te wijken van het bestemmingsplan wordt het enkel mogelijk dat er op de locatie een andere vorm van bedrijvigheid wordt toegestaan. Met de afwijking worden er geen gevoeligere bestemmingen mogelijk gemaakt. Gesteld kan derhalve worden dat er wat betreft het aspect bodem geen belemmeringen zijn en dat er geen noodzaak bestaat om een bodemonderzoek uit te voeren.

In het kader van de omgevingsvergunning activiteit bouwen (uitbreiding magazijn) is inmiddels echter een bodemonderzoek conform de NEN 5740 uitgevoerd. Er zijn maximaal lichte verontreinigingen aangetroffen. Deze verontreiniging is echter verklaarbaar uit de omgevingsfactoren, zodat er geen aanleiding is voor vervolgonderzoek.

Het onderzoek heeft uitgewezen dat de locatie is geschikt voor de bestemming.

Voor het volledige bodemonderzoek wordt verwezen naar bijlage III.

4.7 Archeologie en Cultuurhistorie

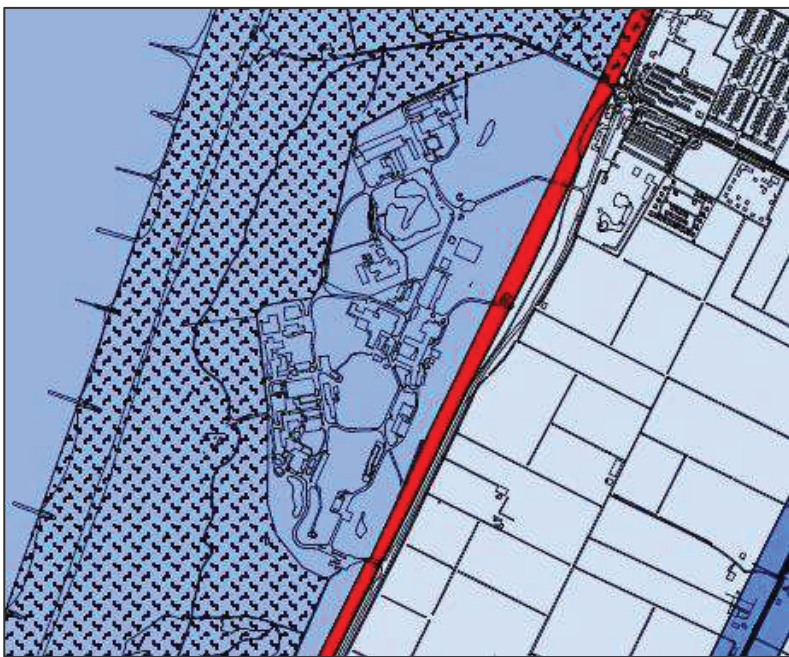
De Wet op de Archeologische Monumentenzorg (2007) is de implementatie van het Verdrag van Malta (1998) en regelt de omgang met het archeologisch erfgoed.

Uitgangspunt van het verdrag is het archeologisch erfgoed zoveel mogelijk ter plekke te bewaren en beheermaatregelen te nemen om dit te bewerkstelligen. Om het bodemarchief beter te beschermen is het sindsdien verplicht om de mogelijke aanwezigheid van archeologische waarden te beoordelen.

De gemeente Zijpe heeft archeologisch beleid opgesteld en dit verwoord in de in 2007 vastgestelde 'Beleidsnota Archeologie'. Hierin is opgenomen dat, ten behoeve van het behoud van de archeologische waarden binnen de gemeente, voor de gebieden binnen een bestemmingsplan die vanuit archeologisch oogpunt bescherming behoeven, het gewenst is deze een archeologische dubbelbestemming te geven.

Uitgangspunt van het beleid is om de archeologische waarden zoveel mogelijk in de bodem te bewaren en pas over te gaan tot opgraven als het plan, ondanks eventuele aanpassingen, tot versterking van die waarden leidt. Daarbij zullen alleen die waarden worden onderzocht en gedocumenteerd, die door de uitvoering van de planwerkzaamheden worden bedreigd. Volledig archeologievrije gebieden zijn binnen de gemeente Zijpe niet vastgesteld. Het is niet uitgesloten dat voortschrijdend inzicht in de toekomst wel tot het instellen van dergelijke gebieden kan leiden.

Op de bij de nota behorende kaart zijn de potentiële archeologische terreinen aangeduid. Het plangebied wordt gerekend tot een archeologisch waardevol gebied van de vierde categorie. Voor de vierde categorie geldt dat het archeologisch belang betrokken moet worden bij een planomvang van meer dan 2.500 m² en een diepte van meer dan 50 cm. Onderstaand figuur geeft de archeologische belangen binnen het plangebied weer.



Figuur 4.4 Uitsnede uit de Archeologiekarta Zijpe

Het voornemen om het gebruik van het magazijn te wijzigen heeft geen negatieve gevolgen voor eventueel aanwezige archeologische waarden.

Naast de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan wordt er door de initiatiefnemer ook een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit bouwen (uitbreiding magazijn). De uitbreiding van het magazijn is dermate klein, slechts 120 m², dat er geen verplichting aanwezig is voor het uitvoeren van een archeologisch onderzoek.

Indien er tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden onverhoopt toch archeologische sporen worden aangetroffen, dient dit conform de geldende regels per ommekeer aan de afdeling Archeologie te worden gemeld en kunnen er, indien nodig, maatregelen worden getroffen.

4.8 Natuurwaarden

De bescherming van natuur in Nederland is vastgelegd in regelgeving waarin een onderscheid wordt gemaakt tussen soortenbescherming en gebiedsbescherming. De soortenbescherming is verankerd in de Flora- en faunawet en de gebiedsbescherming in de Natuurbeschermingswet 1998. Daarnaast is op basis van de Nota Ruimte de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) vastgesteld. De EHS is een netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuurgebieden.

4.8.1 Gebiedsbescherming

In het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) dient er getoetst te worden of de beoogde activiteiten een negatieve invloed hebben op de beschermde gebieden. Het plangebied ligt niet in een gebied dat is aangewezen in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998, maar wel op ongeveer 160 meter van het Natura 2000-gebied 'Zwanenwater & Pettemerduinen' (Vogel- en Habitatrichtlijngebied). Deze afstand is gemeten vanaf de planlocatie zoals deze is weergegeven op de verbeelding met het besluitvak behorende bij onderhavige ruimtelijke onderbouwing.

Naast het Natura 2000-gebied 'Zwanenwater & Pettemerduinen' ligt het plangebied ook nabij het Natura 2000-gebied 'Noordzeekustzone'. Dit gebied ligt op ruim 850 meter afstand van het plangebied. Aangezien de afstand tot dit gebied groter is dan de afstand tot het Natura 2000-gebied 'Zwanenwater & Pettemerduinen' en het Natura 2000-gebied 'Zwanenwater & Pettemerduinen' gelegen is tussen het plangebied en het Natura 2000-gebied 'Noordzeekustzone' is alleen ingegaan op het Natura 2000-gebied 'Zwanenwater & Pettemerduinen'.

Op basis van de effectenindicator is gekeken naar eventuele negatieve effecten van de activiteit op het gebied. De effectenindicator geeft voor bedrijventerreinen mogelijke effecten weer bij de volgende storingsfactoren: oppervlakteverlies; versnippering; verontreiniging (inbreng van gebiedsvreemde stoffen); verdroging; verstoring door geluid; verstoring door licht; verstoring door trilling; optische verstoring; verstoring door mechanische effecten.

Aangezien de werkzaamheden plaatsvinden buiten het natuurgebied, de uitbreiding en de gedeeltelijke gebruiksverandering van het magazijn niet zal leiden tot een uitbreiding van de activiteiten (de activiteiten worden immers op dit moment reeds uitgevoerd op de OLP), de locatie is gelegen op een bestaand bedrijventerrein en de bestaande bebouwing tijdelijke effecten (nieuwbouw) zal afschermen van het natuurgebied zijn negatieve effecten op habitatten uit te sluiten.

Effecten op de bovenstaande storingsfactoren worden dan ook niet verwacht. Ook worden er geen effecten op storingsfactor verdroging verwacht, de activiteiten hebben geen invloed op de grondwaterstand. Daarnaast zijn er ook geen effecten op de factor verontreiniging; de activiteiten met bijbehorende uitstoot (lozing van radioactieve stoffen in de lucht) vinden momenteel, onder dezelfde voorwaarden elders, op het OLP terrein plaats en deze komen daar te vervallen. Door Covidien zal een zogenaamde absoluutfilter in het lozingskanaal van het magazijn worden

geplaatst waarmee de eventuele uitstoot tot een zeer minimaal/nagenoeg nihil niveau wordt beperkt. Verwacht wordt dat de in de KEW vergunde maximale toegestane uitstoot van radioactieve stoffen (welke reeds zeer gering is) niet gehaald zal worden. De verwachting is dat de uitstoot zo laag is dat deze niet meetbaar is.

Op basis van het voorstaande worden bij de uitbreiding en gedeeltelijke gebruikswijziging van het magazijn geen negatieve effecten verwacht op het Natura 2000-gebied 'Zwanenwater & Pettemerduinen'. Aangezien er geen effecten te verwachten zijn op het Natura 2000-gebied 'Zwanenwater & Pettemerduinen' zijn effecten op andere, op grotere afstand gelegen, Natura 2000-gebieden ook niet te verwachten.

Hetzelfde gebied dat is aangewezen als Vogel- en Habitatrichtlijngebied is ook aangewezen als EHS. Vanwege de eerder genoemde redenen zijn ook geen negatieve effecten te verwachten op de EHS.

4.8.2 Soortenbescherming

In het kader van de Flora- en faunawet moet worden getoetst of er ter plaatse van de ruimtelijke ingrepen sprake is of kan zijn van negatieve effecten op beschermde planten en dieren. De beoogde ontwikkelingen kunnen biotoopverlies of verstoring (indirect biotoopverlies) tot gevolg hebben.

De meeste van de mogelijk in het plangebied voorkomende soorten zoals bruine kikker, gewone pad, konijn, (spits)muizen en mol zijn beschermd volgens het lichte beschermingsregime van de Flora- en faunawet. Voor deze soorten geldt dat aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen op basis van een vrijstelling mogelijk is, zonder dat er sprake is van procedurele consequenties. Op basis van de verspreidingsgegevens, de aanwezige habitattypen en biotoopeisen van de mogelijk in de omgeving voorkomende soorten worden er geen negatieve effecten op meer strikt beschermde planten- en/of diersoorten verwacht. Nader onderzoek naar eventueel binnen het plangebied voorkomende meer strikt beschermde soorten is dan ook niet nodig. Zoals al eerder vermeld kunnen nesten van vogels worden verstoord als in het broedseizoen wordt gestart met werkzaamheden.

4.8.3 Consequenties

Een tweetal algemene voorwaarden is vanuit de Flora- en faunawet altijd van toepassing.

1. In het broedseizoen van vogels mogen de vegetatie, bosjes en opstallen in het plangebied niet worden verwijderd. De start van werkzaamheden tijdens deze periode zouden kunnen leiden tot directe verstoring van broedvogels en het broedsucces. Alle vogels zijn beschermd. Er is geen vrijstelling te verkrijgen in het kader van de Flora- en faunawet voor activiteiten die vogels in hun broedseizoen zou kunnen verstoren.
2. Op basis van de zorgplicht volgens artikel 2 van de Flora- en faunawet dient bij de uitvoering van de werkzaamheden voldoende zorg in acht te worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit houdt in dat bij het uitvoeren van werkzaamheden altijd rekening moet worden gehouden met aanwezige planten en dieren. Zo dienen maatregelen te worden getroffen om bijvoorbeeld verstoring tot een minimum te beperken. Dieren moeten de gelegenheid hebben om uit te wijken en mogen niet opzettelijk worden gedood. Dit kan door:
 - voortijdig maaien van het plangebied zodat dieren wegtrekken;
 - het beperken van verlichting tijdens de avonduren in zomer, voorjaar en herfst ten behoeve van vleermuizen en andere nachtdieren.

Zie bijlage IV voor het ecologisch onderzoek.

4.9 Water

4.9.1 Beleidskader

Op grond van het Besluit op de ruimtelijke ordening dient in de toelichting op de ruimtelijke plannen een waterparagraaf te worden opgenomen van de wijze waarop rekening is gehouden met gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. In deze paragraaf (watertoets) dient te worden uiteengezet of en in welke mate het plan in kwestie gevolgen heeft voor de waterhuishouding (grondwater en het oppervlaktewater).

De watertoets is een waarborg voor water in ruimtelijke plannen en besluiten. Waterhuishoudkundige doelstellingen worden daarbij expliciet en op een evenwichtige wijze in beschouwing genomen binnen deze ruimtelijke plannen en besluiten. De waterhuishouding wordt hierbij op een integrale wijze benaderd. Zowel het oppervlaktewater als het grondwater moeten dus (in samenhang) in beschouwing worden genomen. Daarbij gaat het naast de kwantiteit ook om de kwaliteit. De integrale benadering van waterhuishouding betekent ook dat de waterhuishouding moet worden benaderd in samenhang met andere beleidsvelden. De watertoets is een instrument om deze integrale benadering vorm te geven en om het watersysteem gezamenlijk op orde te krijgen.

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) is verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer in het plangebied. Op 14 oktober 2009 is door Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier het 'Waterbeheersplan 2010-2015' (WBP4) vastgesteld. In het WBP4 heeft HHNK het beleid voor het water voor de periode van 2010 tot en met 2015 uiteengezet. Het beleid van HHNK is gericht op:

- Het op orde houden van het watersysteem en dit onder dagelijkse omstandigheden doelmatig en integraal beheren.
- De verontreiniging van het watersysteem door directe en indirecte lozingen voorkomen en/of beheersbaar houden.
- Het op orde houden van de primaire waterkeringen en overige waterkeringen met een veiligheidsfunctie en deze onder dagelijkse omstandigheden doelmatig beheren.
- Het in stand houden en ontwikkelen van een calamiteitenorganisatie die onder bijzondere omstandigheden onmiddellijk operationeel is en die beschikt over actuele calamiteitenbestrijdingsplannen voor veiligheid, wateroverlast en waterkwaliteit.

HHNK heeft op 18 november 2009 de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2009 vastgesteld. In de Keur is aangegeven dat voor de begrenzing van het profiel van vrije ruimte ter weerszijden van de waterkering het volgende geldt voor de Duinen tussen Den Helder en Petten: de begrenzing van de binnenzijde betreft 200 m vanaf de landwaartse grens van het duingebied. In hoofdstuk 4 is het volgende opgenomen ten aanzien van waterstaatswerken en beschermingszones.

- Het is verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur gebruik te maken van een waterstaatswerk door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder:
 - a. werkzaamheden te verrichten;
 - b. werken of opgaande (hout)beplantingen te plaatsen of te (be)houden, dan wel aanwezige (hout)beplantingen te verwijderen;
 - c. vaste stoffen, voorwerpen of dieren te brengen, te hebben of te (be)houden;
 - d. activiteiten te houden op andere dan daarvoor aangewezen plaatsen;

- e. buiten openbare verharde wegen met rij- of voertuigen, dan wel met een lastdier te rijden of vee te drijven;
- f. op andere wijze bemesting toe te passen dan door het bestuur is bepaald;
- g. de waterstand in een oppervlaktewaterlichaam op een peil te brengen of te houden, anders dan het peil dat in het voor dat oppervlaktewaterlichaam geldende peilbesluit is opgenomen of dat normaal wordt aangehouden;
- h. zich anders dan als rechthebbende te bevinden, indien dat op een voor het publiek kenbare wijze is aangegeven;
- i. binnen 50 meter van de in- of uitstroomopening van een gemaal, inlaat, stuw of soortgelijke installatie ligplaats in te nemen met een schip, dan wel te zwemmen, te duiken of de watersport te beoefenen;
- j. binnen een afstand van 200 meter van een windbemalinginstallatie werken of beplantingen te plaatsen of te hebben hoger dan twee meter, gemeten vanaf het grondoppervlak dat de windbemalinginstallatie onmiddellijk omringt.
- Het is verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur in een beschermingszone:
 - a. afgravingen en seismische onderzoeken te verrichten;
 - b. werken met een overdruk van 10 bar te plaatsen of te hebben;
 - c. explosiegevaarlijk materiaal of explosiegevaarlijke inrichtingen te hebben.
- Het is verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur verboden in het profiel van vrije ruimte werken te plaatsen of te behouden.

Voor werkzaamheden binnen de waterstaatswerken moet een ontheffing worden aangevraagd bij HHNK. Het hoogheemraadschap heeft aangegeven dat een toename van snellozende verharding niet mag leiden tot verslechtering van het watersysteem. Als dit het geval is, moet er besproken worden hoe de toename van verharding gecompenseerd zal worden.

4.9.2 Waterhuishouding

Oppervlaktewater/grondwater

In en in de directe nabijheid van het plangebied, liggen geen watergangen. Op ruime afstand (circa 130 m) is een kleinschalige plas gelegen. Er vindt met de voorgestane ontwikkeling geen vervuiling van het oppervlaktewater plaats. De wijziging van het gebruik en de uitbreiding van het magazijn, leveren geen nadelige effecten op voor het oppervlaktewatersysteem in de omgeving.

Bij de bouw van de uitbreiding zal slechts voor een klein oppervlakte activiteiten in de grond plaatsvinden in de vorm van de fundering. Er vindt verder geen afgraving en/of wateronttrekking plaats. Ook wordt er geen kelder gerealiseerd. Het grondwater wordt niet beïnvloed.

Rioleringssysteem

De hemelwaterafvoer (hwa) wordt aangesloten op het bestaande gescheiden rioleringsstelsel. Ten behoeve van de bouw wordt gebruikgemaakt van duurzame bouwmaterialen (dus geen zink, koper, lood en PAK's-houdende materialen) die niet uitlogen, of worden de bouwmaterialen voorzien van een coating om uitloging tegen te gaan. Op deze manier wordt diffuse verontreiniging van water (en bodem) voorkomen. Het afvalwater (dwa) wordt aangesloten op het gescheiden stelsel. Opgemerkt wordt dat er geen radioactieve stoffen in het water worden geloosd.

Waterberging

De beoogde uitbreiding is direct ten zuiden van het bestaande pand gesitueerd. Deze locatie is momenteel reeds grotendeels verhard door middel van stelconplaten, welke in twee rijen langs het huidige pand zijn gesitueerd. Ten behoeve van de bereikbaarheid van de uitbreiding wordt het pad tot aan de weg met één rij stelconplaten verbreed. Deze verharde delen zullen vrij afwateren op het omliggende maaiveld. De totale toename aan verharding binnen het plangebied bedraagt circa 100 m².

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier stelt in haar beleid dat in situaties waarbij de toename aan netto verharding meer is dan 800 m² er door het hoogheemraadschap eisen worden gesteld aan aanvullende waterberging. In dat geval berekent het hoogheemraadschap per locatie het compensatiepercentage. Indien nodig vindt dan compensatie in de vorm van het graven van additioneel oppervlaktewater plaats.

In onderhavig geval neemt de toename aan verhard oppervlakte minimaal toe; deze is aanzienlijk minder dan de gestelde 800 m². Compensatie van extra verharding hoeft derhalve niet plaats te vinden.

Het Hoogheemraadschap heeft aangegeven dat de totale uitbreiding van de bebouwing niet meer mag bedragen dan 10% van de bestaande bebouwing. De bestaande bebouwing bedraagt ca. 2.700 m². De uitbreiding is kleiner dan de aangegeven 10%.

Primaire waterkering

Voorgestane ontwikkeling vindt plaats binnen (de beschermingszone van) een waterstaatswerk. Op grond van de Keur dient een ontheffing bij HHNK te worden aangevraagd. In algemene zin geldt dat de gemeente is aangemerkt als het overheidsloket van Nederland, dus in principe ook voor de watervergunning, ook al is zij hiervoor geen bevoegd gezag. De aanvraag voor een watervergunning kan echter ook rechtstreeks bij het bevoegde gezag op grond van de Waterwet (Rijkswaterstaat, provincie of waterschap) worden ingediend. De aanvraag voor een watervergunning zal in casu worden ingediend bij het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

4.9.3 Conclusie

De realisatie van het magazijn/de opslagruimte heeft geen nadelige gevolgen voor de waterhuishouding in het plangebied en in de nabijheid van het plangebied.

LBP|SIGHT heeft het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier ingelicht over dit plan. Het hoogheemraadschap heeft een aantal aandachtspunten aangegeven, die is verwerkt in de bovenstaande waterparagraaf.

5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Bij een omgevingsvergunning voor planologisch afwijken van het bestemmingsplan dient op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Wro) in de toelichting van de planologische ontheffing omgevingsvergunning minimaal inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Tevens is met de inwerkingtreding van de Wro de verplichting ontstaan om, indien sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moet maken, bijvoorbeeld voor de aanleg van voorzieningen van openbaar nut, en de plankosten, deze moeten kunnen worden verhaald op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar.

De ontwikkeling van het onderhavige plan wordt gerealiseerd vanuit een private exploitatie. De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor de uitvoering en draagt het risico van de planontwikkeling. Het bouwplan wordt geheel op een private gronden gerealiseerd. Het kostenverhaal is, omdat het geheel op eigen terrein, en voor rekening en risico is van de particuliere initiatiefnemer, anderszins verzekerd.

Voor de gemeente zijn aan de realisatie geen kosten verbonden, behoudens de kosten voor het begeleiden en in procedure brengen van aanvraag omgevingsvergunning. De kosten voor de begeleiding en het doorlopen van deze procedure vallen onder de legesverordening. De kosten voor het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing en de daarbij behorende onderzoeken zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.2.1 Procedure

Op de voorbereiding van een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan (artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo), is conform het bepaalde in de Wabo de uitgebreide procedure van toepassing. Bij het volgen van de uitgebreide voorbereidingsprocedure dient afdeling 3.4 van de Wabo te worden gevolgd. In deze procedure dient het college van Burgemeester en wethouders alvorens te beslissen over de aanvraag, een ontwerp van het besluit gedurende 6 weken ter inzage te leggen. Gedurende de terinzagetermijn wordt eenieder in de mogelijkheid gesteld schriftelijke en/of mondelinge zienswijzen te geven op het ontwerp van de omgevingsvergunning.

Zoals aangegeven, is het college van Burgemeester en wethouders het bevoegd gezag. Het college dient in principe binnen 26 weken na datum van ontvangst van de aanvraag omgevingsvergunning op de aanvraag te beslissen. Wel heeft het college voor dit besluit een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) nodig van de gemeenteraad (artikel 6.5, eerste lid, Bor). De raad moet beoordelen of de activiteit in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Een concept(ontwerp)-vvgb is tegelijkertijd met de ontwerpomgevingsvergunning ter inzage gelegd. Hiertegen zijn twee zienswijzen ingediend. De zienswijze van de Vereniging Pettemerduinen Kernreactorvrij heeft niet geleid tot wijzigingen en heeft geen gevolgen voor de te verlenen omgevingsvergunning. De zienswijze van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is ingediend buiten de terinzagetermijn en is derhalve niet ontvankelijk. Echter,

deze reactie heeft wel geleid tot ambtshalve wijzigingen in de ruimtelijke onderbouwing. Het gaat in casu om minimale aanpassingen, welke geen gevolgen hebben voor de te verlenen omgevingsvergunning.

De zienswijzen zijn aan de raad gezonden en zijn door de raad behandeld en verwerkt in de definitieve vvgb.

Tegen de verleende omgevingsvergunning inclusief de definitieve vvgb staat beroep bij de rechtbank open.

5.2.2 Overige procedures

Naast de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan zijn er voor de activiteit een aantal andere vergunningen benodigd. Een vergunning op grond van de Kernenergiewet is reeds op 23 oktober 2011 verleend. Op grond van de Wabo is er tezamen met de aanvraag omgevingsvergunning afwijken van het bestemmingsplan een aanvraag omgevingsvergunning bouwen voor de aanbouw van het magazijn ingediend bij de gemeente Zijpe. Tevens is er op grond van de Wabo voor het aspect milieu (Wet Milieubeheer) een milieuneutrale melding ingediend bij de gemeente Zijpe.

De ontwerpomgevingsvergunning voor het bouwen wordt tegelijkertijd ter inzage gelegd met de ontwerpomgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan.

5.2.3 Overleg

Burgemeester en wethouders dienen bij de voorbereiding van een ruimtelijke onderbouwing overleg te plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met de rijks- en provinciale diensten die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn.

De ontvangen overlegreacties zullen worden samengevat en beantwoord en als bijlage bij deze toelichting worden gevoegd op eenzelfde wijze als omschreven bij plan(vormings)proces.

6 Afsluiting

Gebleken is dat wijziging van het gebruik (en de uitbreiding) van het magazijn geen onevenredige negatieve ruimtelijke gevolgen heeft. Het plan voldoet aan zowel het rijksbeleid, het provinciaal beleid als het gemeentelijk beleid. Eveneens zijn er vanuit het milieuoogpunt geen bezwaren tegen de wijziging van het gebruik van het magazijn.

Er kan geconcludeerd worden dat medewerking kan worden verleend aan omgevingsvergunning, waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan 'Onderzoeks - en Bedrijfsterrein Petten' vastgesteld op 27 augustus 1996, van de gemeente Zijpe.

LBP|SIGHT BV



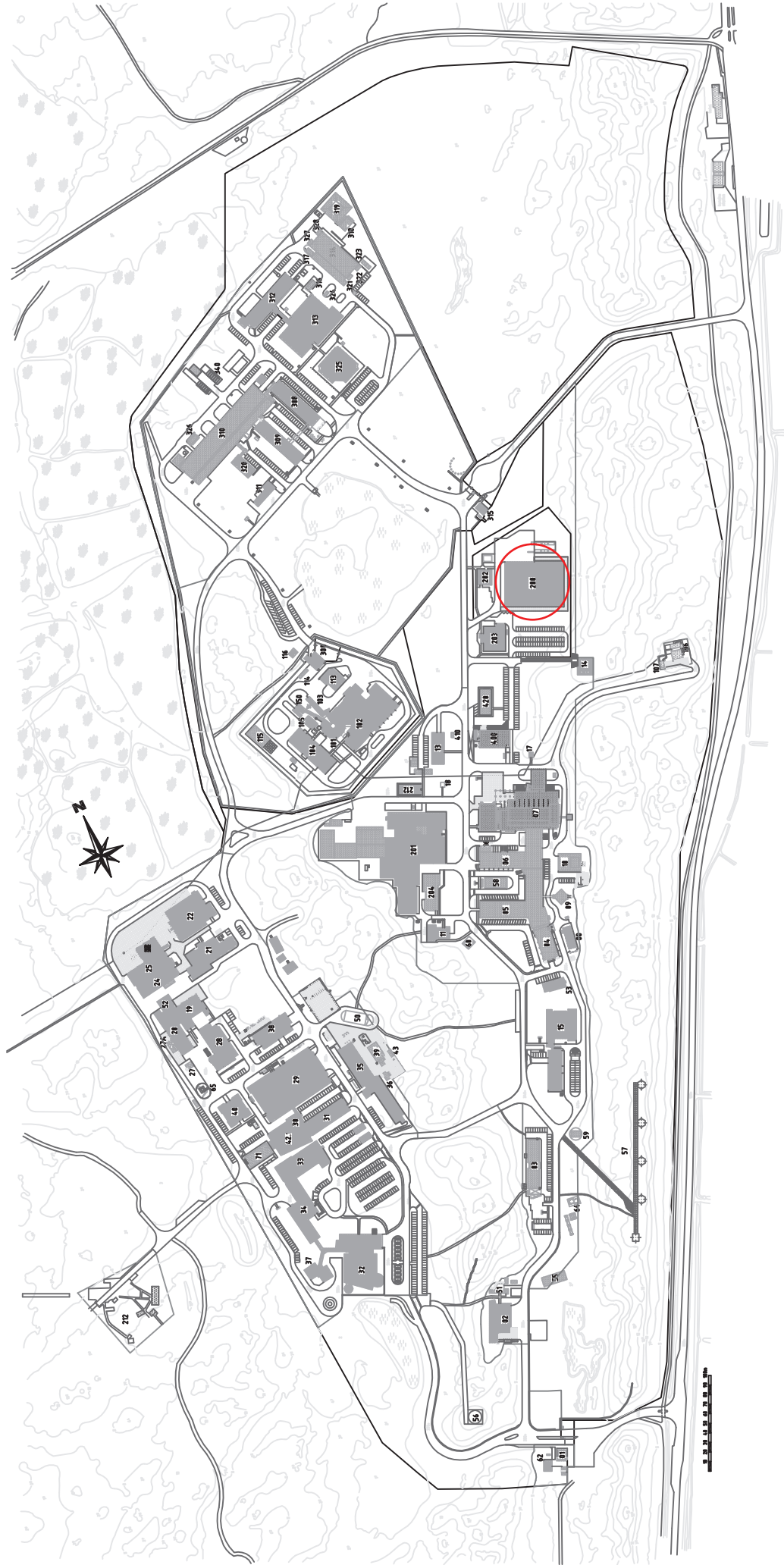
M.I. (Meriël) Huizer MSc



ing. I.T.G.M. (Ignat) Martens

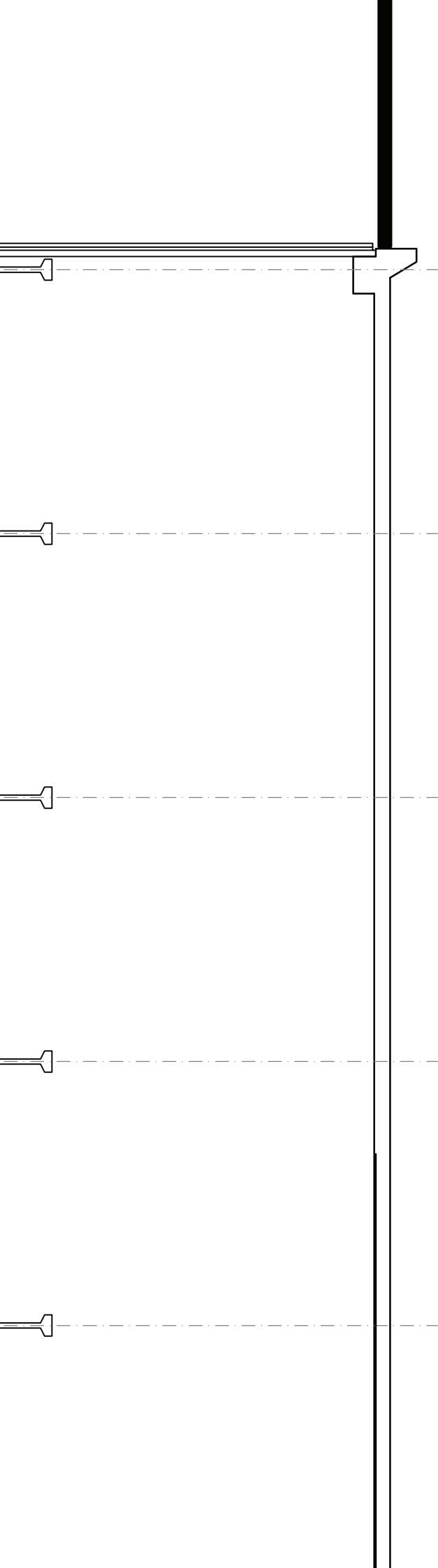
Bijlage I

Situatietekening



Bijlage II

Plattegrond Magazijn

[illegible]

Bijlage III

Bodemonderzoek

te PETTEN

20 september 2011

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING	2
1. INLEIDING	3
2. VOORONDERZOEK.....	4
2.1 BASISINFORMATIE	4
2.2 HISTORISCH ONDERZOEK.....	4
2.3 ALGEMENE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	5
3. OPZET BODEMONDERZOEK.....	6
3.1 HYPOTHESE VERONTREINIGINGSSITUATIE	6
3.2 BEMONSTERINGSSTRATEGIE.....	6
3.3 CHEMISCHE ANALYSES	6
3.4 TOETSINGSKADER.....	7
4. RESULTATEN BODEMONDERZOEK	8
4.1 RESULTATEN VELDONDERZOEK.....	8
4.2 ANALYSERESULTATEN GROND.....	8
4.3 ANALYSERESULTATEN GRONDWATER.....	9
5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	11
6. SLOTOPMERKINGEN	11
7. REFERENTIES	12

BIJLAGEN

1	Regionale situatie
2	Lokale situatie met boorpunten
3	Boorprofielen
4.1	Analysecertificaten laboratorium
4.2	Toetsingstabel VROM grond
4.3	Toetsingstabel VROM grondwater
5	Gegevens vooronderzoek

SAMENVATTING

Naar aanleiding van de aanvraag van een omgevingsvergunning is door Landview BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Westerduinweg 3 te Petten, gemeente Petten.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740 richtlijnen voor een niet-verdachte locatie. Het veldwerk is, door KIWA gecertificeerde medewerkers, uitgevoerd onder het procescertificaat BRL SIKB 2000, conform de VKB protocollen 2001 en 2002.

In de mengmonsters van de boven- en ondergrond zijn geen verontreinigingen met de onderzochte stoffen aangetroffen.

In het grondwater is een lichte verontreiniging met barium aangetroffen.

De hypothese dat geen bodemverontreiniging aanwezig is, wordt in het onderzoek niet geheel bevestigd.

In Nederland worden in het grondwater veelvuldig verhoogde concentraties barium geconstateerd, waarvoor een natuurlijke oorzaak wordt verondersteld. In het kader van verkennend bodemonderzoek op niet-verdachte locaties wordt aan een vervolgonderzoek geen hoge prioriteit gegeven.

De aangetroffen verontreiniging is echter verklaarbaar uit omgevingsfactoren, zodat voor het instellen van een vervolgonderzoek geen aanleiding wordt gezien. Op de locatie bestaan, op grond van de resultaten van dit onderzoek, geen risico's voor de volksgezondheid of de ecologie bij het beoogde, bedrijfsmatige, gebruik.

De uiteindelijke toetsende en handhavende taak ligt echter bij het bevoegd gezag, zijnde de gemeente.

Bij graafwerkzaamheden op het terrein kunnen er beperkingen in de mogelijkheid tot hergebruik van eventueel vrijkomende grond buiten de locatie bestaan. De hergebruiksmogelijkheden van eventueel af te voeren grond dienen in overleg met het bevoegd gezag en conform het Besluit Bodemkwaliteit bepaald te worden.

Tijdens het onderzoek is *zintuiglijk* op het maaiveld en in de bodem geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Deze samenvatting en de rapportage van de onderzoeksgegevens vormen een geheel.

1. INLEIDING

In opdracht van Beemsterboer BV is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd naar de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie Westerduinweg 3 te Petten, gemeente Petten.

Het onderzoek is verricht door Landview BV uit Hoorn, in de periode september 2011, conform de offerte van 5 september 2011. Een bodemonderzoek wordt steekproefsgewijs uitgevoerd en betreft daarmee dus een momentopname. Hierdoor hebben de onderzoeksresultaten een beperkte geldigheidsduur.

Voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning is het noodzakelijk dat de kwaliteit van de bodem wordt vastgelegd.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740 onderzoeksopzet voor een niet-verdachte locatie. Het veldwerk is, door KIWA gecertificeerde medewerkers, uitgevoerd onder het procescertificaat BRL SIKB 2000, conform de VKB protocollen 2001 en 2002.

Doel van het onderzoek is aan te tonen dat op de locatie redelijkerwijs inderdaad geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of in het grondwater.

De chemische analyses van de grond en het grondwater zijn verricht door Omegam Laboratoria te Amsterdam. Dit laboratorium is geaccrediteerd door de Raad van Accreditatie.

Landview BV is een onafhankelijk en erkend onderzoeksbureau. Er bestaat tussen de opdrachtgever cq. eigenaar van de locatie en Landview BV geen andere relatie dan die tussen opdrachtgever en opdrachtnemer. Het procescertificaat van Landview BV en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

Dit rapport bevat een evaluatie van het vooronderzoek NEN 5725 (hoofdstuk 2). De opzet van het bodemonderzoek en het toetsingskader worden in hoofdstuk 3 weergegeven. De resultaten van het veldonderzoek en analyses worden in hoofdstuk 4 gegeven. In hoofdstuk 5 worden de conclusies die hieruit kunnen worden getrokken, samen met aanbevelingen voor eventuele vervolgstappen, verwoord.

2. VOORONDERZOEK

Van de onderzoekslocatie zijn gegevens verzameld, die volgens de NEN 5725 tot een vooronderzoek behoren. De intensiteit van een vooronderzoek hangt samen met de aard van het onderzoek. Bijvoorbeeld bij transacties van een onverdachte locatie, een nulsituatie onderzoek op een onverdachte locatie, bij grondverzet en op locaties met ondergrondse tanks kan met een beperkt vooronderzoek (hoofdstuk 5 uit de NEN 5725) worden volstaan. Een beperkt vooronderzoek richt zich alleen op de direct voor het bodemonderzoek relevante locatie, waarvoor het raadplegen van archieven in principe niet nodig is. Bij een standaard of uitgebreid vooronderzoek (hoofdstuk 6 of 7 uit de NEN 5725) kan het noodzakelijk zijn het vooronderzoek uit te breiden tot aangrenzende percelen, wegens mogelijke bodemkwaliteit bedreigende activiteiten in de directe omgeving van de locatie.

Op basis van de verzamelde gegevens wordt de onderzoeksstrategie opgesteld (zie hoofdstuk 3).

2.1 BASISINFORMATIE

De aanleiding tot het onderzoek is het verkrijgen van een omgevingsvergunning.

De regionale situatie rond de onderzoekslocatie staat weergegeven in bijlage 1. De locatie bevindt zich buiten de bebouwde kom van Petten, op het terrein van ECN. In bijlage 2 is een situatietekening van het terrein gegeven.

Tabel 1: overzicht basisgegevens

Kadastraal bekend	: sectie A, nummer 320 (gedeeltelijk)
Oppervlakte	: circa 100 m ²
Gebruik verleden	: duingebied; sinds 1955 ECN
Gebruik heden	: bedrijfsterrein (onderzoekscentrum)
Gebruik toekomst	: bedrijfsterrein (onderzoekscentrum)

2.2 HISTORISCH ONDERZOEK

De gegevens van het historisch onderzoek zijn verzameld door Landview BV. Hierbij is gebruik gemaakt van informatie verkregen uit gesprekken met de opdrachtgever en eigenaren van de locatie. Daarnaast is informatie verkregen van de Milieudienst Kop van Noord-Holland. De informatie wordt bij voorkeur verkregen via telefoon, fax of e-mail. Wanneer de noodzaak daartoe bestaat, wordt aanvullende informatie verzameld door middel van archiefbezoek bij de gemeente of andere archieven. Voor verzamelen van de informatie is gebruik gemaakt van onderstaande bronnen.

Tabel 2: overzicht geraadpleegde bronnen

Aard	Bron	relevantie		geraadpleegd	
		groot	gering	ja	nee
Bodeminformatie BIS	website Milieudienst	X		X	
Bodeminformatie Bodemloket	www.bodemloket.nl	X		X	
Bodembedreigende activiteiten	website Milieudienst	X		X	
(voormalige) Toepassingen asbest	locatie-inspectie, eerdere onderzoeken		X	X	
Dempingen, activiteiten	historische kaarten, opdrachtgever, locatie-inspectie, www.watwaswaar.nl	X		X	
Voormalige activiteiten	bouwarchief gemeente		X		X
Bijzondere waarden	www.kich.nl , chw.noord-holland.nl		X	X	
Verhardingen, bebouwingsgraad, gebruiksvormen	opdrachtgever / gebruiker, locatie-inspectie	X		X	
Eerdere onderzoeken	opdrachtgever, gemeente	X		X	

Bodemgebruik en situatie op het terrein:

De locatie maakt deel uit van het Energieonderzoek Centrum Nederland. De huidige onderzoekslocatie is momenteel niet bebouwd, maar betreft een strook met stelconplaten. Langs de naastgelegen, bestaande bebouwing wordt nieuwbouw gerealiseerd.

Volgens de bodemkwaliteitskaarten van de Milieudienst Kop van Noord-Holland bevindt de locatie zich in buitengebied op zandgrond. Uit de kaarten blijkt dat op de locatie schone grond verwacht kan worden.

Bedrijvigheid / Potentiële bronnen van verontreiniging:

In het verleden zijn vele onderzoeken op het terrein uitgevoerd, waarbij zelfs sanerende maatregelen zijn genomen (zie bijlage 5).

Er bevinden zich geen brandstoftanks, met bodemvreemd materiaal gedempte sloten of aangevoerde verstevigingmaterialen op de onderzoekslocatie.

Gezien de aard van de locatie is de kans op het aantreffen van asbestresten als gevolg van bedrijfsmatige activiteiten, gebruik van asbesthoudende bouwstoffen, stortingen van asbestafval of asbestcalamiteiten wegens bijv. brand zeer gering.

Bijzondere waarden:

Uit de cultuurhistorische waardenkaart van de Provincie Noord-Holland blijkt dat, voor wat betreft de archeologie, er geen waardevolle plekken aanwezig zijn. Voor wat betreft de historische geografie zijn er eveneens geen waardevolle plekken aanwezig.

2.3 ALGEMENE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

Op grond van kaartmateriaal en gegevens van de Rijksgeologische Dienst (RGD), het voormalige Instituut voor Cultuurtechniek en Waterhuishouding (ICW), de voormalige Stichting voor Bodemkartering (STIBOKA), het DLO Staring Centrum, de Nederlandse Organisatie voor Toegepast Natuurwetenschappelijk Onderzoek (TNO) en Landview BV kan de volgende bodemopbouw worden verwacht.

De locatie is gelegen in een gebied met een maaiveldhoogte van circa 2 m +NAP. Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 1 m -maai veld (mv). Dit betreft het ondiepe grondwater dat onder invloed van neerslag staat. De grondwaterstroming is naar het aanwezige oppervlaktewater toe gericht. Gezien de ligging en het neerslagoverschot is er sprake van lokale inzijging (neerwaartse stroming van het grondwater).

De Pleistocene ondergrond, afgezet tijdens de laatste ijstijd, bevindt zich op een diepte tussen de 8 en 10 m -NAP. Deze goed doorlatende zandlagen worden beschouwd als het 1e watervoerende pakket.

Gedurende verschillende overstromingsfasen zijn in het Holoceen, vanaf circa 10.000 jaar geleden, door de zee op de Pleistocene ondergrond mariene sedimenten afgezet en is plaatselijk veenvorming opgetreden. Deze Holocene afzettingen vormen de slecht tot matig doorlatende deklaag.

De locatie is gesitueerd op hoge kustduinen met bijbehorende vlakten en laagten.

3. OPZET BODEMONDERZOEK

3.1 HYPOTHESE VERONTREINIGINGSSITUATIE

Uit het vooronderzoek naar de historie en bodemgesteldheid van de locatie zijn geen concrete aanwijzingen voortgekomen dat de locatie of een deel ervan is verontreinigd met een of meerdere stoffen.

Op grond van het vooronderzoek wordt voor de opzet van het bodemonderzoek uitgegaan van een niet-verdachte locatie, waar geen bodemverontreinigingen worden verwacht.

3.2 BEMONSTERINGSSTRATEGIE

Uitgaande van een niet-verdachte locatie met een oppervlakte van 100 m² wordt, conform de NEN 5740 en de BRL SIKB 2000 richtlijnen, op de locatie 1 grondboring tot de grondwaterstand, met een maximum van 2 m –mv, verricht. Ter controle op de representativiteit van de grondboring worden aanvullend 2 boringen tot 0.5 m –mv verricht. De grond wordt in principe bemonsterd in trajecten van 0.5 m. Van deze algemene richtlijn kan worden afgeweken als tijdens het veldwerk duidelijk afwijkende lagen, zintuiglijke verontreinigingen of verschillende grondsoorten worden geconstateerd. Van de bovengrond wordt 1 mengmonster samengesteld. Van de ondergrond wordt 1 mengmonster samengesteld.

De grondwaterstand bevindt zich op dusdanige diepte, dat de kwaliteit van het grondwater in het onderzoek dient te worden betrokken. Hiertoe wordt 1 boring verricht, welke met een peilbuis wordt afgewerkt. De filterstelling van deze peilbuis is circa 0.5 m tot 1.5 m –grondwaterstand.

Na een wachttijd van één week voor het herstel van het bodemchemisch evenwicht zal één grondwatermonster uit deze peilbuis worden genomen.

3.3 CHEMISCHE ANALYSES

De grondmengmonsters en het grondwatermonster worden geanalyseerd op de stoffen van de standaardpakketten. Deze stoffen, die zijn geselecteerd door de overheid, vormen de belangrijkste parameters (graadmeters) voor mogelijke verontreinigingen. De analyses worden, conform de AS3000 richtlijnen, uitgevoerd door Omegam Laboratoria uit Amsterdam. Dit laboratorium is geaccrediteerd door de Raad van Accreditatie.

Grond

De grondmonsters zijn verpakt in glazen potten en afgesloten met een polypropyleen deksel. Deze worden gekoeld getransporteerd en opgeslagen.

De boven- en ondergrond worden onderzocht op de gehalten aan barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK), polychloorbifenylen (PCB) en minerale olie (GC).

De gehalten worden weergegeven in milligram per kilogram droge stof (mg/kg ds). Hiertoe worden van de grond(meng)monsters tevens het droge stofgehalte vastgesteld. Tevens worden representatieve monsters geanalyseerd op de gehalten aan organische stof en lutum (klei) ter vaststelling van de toetsingswaarden.

Grondwater

De grondwaterstand bevindt zich rond 1 m –mv. De vluchtige aromatische koolwaterstoffen en de vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen worden daarom bij voorkeur in het grondwater onderzocht. De aanwezigheid van deze vluchtige stoffen kan namelijk eerder worden aangetoond in het grondwater dan in de grond.

Het grondwater wordt onderzocht op de concentraties aan barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, aromatische stoffen (inclusief naftaleen), (vluchtige) halogeen koolwaterstoffen en minerale olie. De concentraties worden weergegeven in microgrammen per liter ($\mu\text{g/l}$). De pH (zuurgraad) en Ec (soortelijke geleiding) worden in het veld bepaald.

3.4 TOETSINGSKADER

Het toetsingskader voor verontreinigende stoffen in grond wordt gevormd door de achtergrond- en interventiewaarden uit de Regeling Bodemkwaliteit en de Circulaire Bodemsanering 2009. Voor de toetsing van de grondwaterkwaliteit wordt het toetsingskader gevormd door de streef- en interventiewaarden. De resultaten worden geïnterpreteerd aan de hand van deze toetsingskaders (zie bijlagen 4.2 en 4.3).

De norm voor barium is tijdelijk ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium.

De toetsingswaarden voor de verschillende stoffen in de grond zijn afhankelijk van de hierin aanwezige hoeveelheid klei (lutum) en organische stof, omdat de verontreinigingen zich aan deze bodemdelen hechten.

De achtergrondwaarde (AW2000) van een bepaalde stof komt overeen met de gehalten zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen.

De interventiewaarde is de waarde waarboven sprake is van een ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier.

Als grondmengmonsters zijn onderzocht, kunnen de gehalten in afzonderlijke monsters hoger zijn. In een aanvullend of nader onderzoek kunnen vervolgens de enkelvoudige monsters worden geanalyseerd. Alleen met aanvullende analyseresultaten kan doorgaans voldoende inzicht worden verkregen in de omvang van de verontreinigingen. Als een voldoende beeld van de verontreinigingen is verkregen, kan een inschatting van de eventuele risico's voor de volksgezondheid en de mogelijke gebruiksbependingen van de locatie worden gemaakt.

4. RESULTATEN BODEMONDERZOEK

4.1 RESULTATEN VELDONDERZOEK

Het veldonderzoek is, zonder afwijkingen op de uitvoeringsvoorschriften, uitgevoerd op 5 september 2011 door de heer F. Borst. Aanvullend op het vooronderzoek zijn tijdens het veldwerk geen aandachtspunten voor mogelijke bodemverontreiniging naar voren gekomen.

Gelijkmatig verdeeld over het terrein is handmatig met behulp van de Edelmanboor 1 grondboring tot de grondwaterstand en zijn 2 boringen tot 0.5 m -mv verricht. Daarnaast is 1 peilbuisboring verricht, waarin een filter is geplaatst.

Het algemene, kenmerkende bodemprofiel op de locatie tot een diepte van circa 3.3 m -mv bestaat overwegend uit zwak siltig, matig fijn zand.

Tijdens het veldwerk zijn in de boringen 1 en 4 enkele puinfragmenten waargenomen. Voor het overige zijn zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen.

Zintuiglijk is geen asbestverdacht materiaal op het maaiveld of in de opgeboorde grond aangetroffen. Aangezien de boringen met een Edelmanboor (diameter 12 cm) zijn verricht, is deze informatie slechts indicatief.

De boorpunten (1 t/m 4) zijn aangegeven op de situatietekening van bijlage 2. Uit de in het veld genomen enkelvoudige monsters van de bovengrond is door het laboratorium, volgens de opdracht van Landview BV, één mengmonster samengesteld. Uit de monsters van de ondergrond is eveneens één mengmonster samengesteld. Bij de monsternamen is soms afgeweken van de trajecten van 0.5 m gezien de geconstateerde geringe verschillen in textuur.

Ter bemonstering van het grondwater is grondboring 1 afgewerkt met een peilbuis. Het filter is geplaatst tussen 2.3 en 3.3 m -mv, gebaseerd op de tijdens het veldonderzoek ingeschatte grondwaterstand van 1.90 m -mv (conform NEN). De verbinding tussen filter en stijgbuis is geklemd. Het filter is voorzien van een filterkous. Tot een halve meter boven het filter is het boorgat opgevuld met filtergrind; hierboven is een halve meter opgevuld met Bentoniet (zwellklei). De peilbuis is niet ingemeten ten opzichte van NAP, omdat bij verkennend bodemonderzoek op niet-verdachte locaties hieraan geen prioriteit wordt gegeven. Om representatieve grondwatermonsters te verkrijgen is, na het plaatsen van de peilbuis en voor de monsternamen, een hoeveelheid water afgepompt gelijk aan driemaal de boorgatinhoud. Tijdens het afpompen zijn de Ec en de pH van het opgepompte water gemeten totdat deze constant bleven.

Bij het schoonpompen is een goede toestroming van het grondwater geconstateerd. Ten tijde van de bemonstering op 12 september 2011 door de heer F. Borst bedroeg de grondwaterstand 1.94 m -mv. De soortelijke geleiding (Ec van 1450 $\mu\text{S}/\text{cm}$) en de zuurgraad (pH van 7.47) van het grondwater, gemeten in het veld, waken niet af van de te verwachten waarden, gezien het bodemtype en de geohydrologische situatie op de locatie.

In bijlage 3 worden de beschrijvingen van de boringen, de peilbuis, de zintuiglijke waarnemingen en de monsternamen weergegeven. Zintuiglijk waarneembare afwijkingen ten aanzien van de aanwezigheid van bodemvreemde bijmengingen en de kleur van het bodemmateriaal zijn qua aard en mate beschreven.

4.2 ANALYSERESULTATEN GROND

Ter vaststelling van de toetsingswaarden voor de grond zijn voor dit onderzoek het organische stofgehalte en de lutumfractie van representatieve grondsoorten door het laboratorium bepaald. De hieruit resulterende toetsingswaarden voor de grond staan weergegeven in bijlage 4.2.

De analyseresultaten en de toetsing van de resultaten staan weergegeven in tabel 3 en op de analysecertificaten van bijlage 4.1, waarop tevens de gebruikte analysemethoden zijn aangegeven.

Tabel 3: Analyseresultaten grondmonsters

Monsterreferentie		3615584		3615585			
Analyse	Eenheid	Analyse resultaat	Toets resultaat	Analyse resultaat	Toets resultaat	Analyse resultaat	Toets resultaat
Organische stof	%	0,8		0,3			
Lutum	% (m/m ds)	1,8		1			

Metalen

barium (Ba)	mg/kg ds	24	-	<20	-
cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.35	-	<0.35	-
kobalt (Co)	mg/kg ds	<2.0	-	<2.0	-
koper (Cu)	mg/kg ds	<10	-	<10	-
kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.05	-	<0.05	-
lood (Pb)	mg/kg ds	<10	-	<10	-
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	-	<1.5	-
nikkel (Ni)	mg/kg ds	<5	-	<5	-
zink (Zn)	mg/kg ds	<20	-	<20	-

minerale olie

minerale olie	mg/kg ds	<38	-	<38	-
---------------	----------	-----	---	-----	---

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	1.5	-	1.0	-
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	-	0.005	-

Monsterreferentie	Monsteromschrijving
3615584	bg = 3 (0-50) 4 (0-50) 2 (0-50) 1 (0-15) 1 (15-55)
3615585	og = 2 (50-100) 2 (100-150) 2 (150-200) 1 (55-90) 1 (90-140) 1 (140-190)

Legenda		
Toetsing volgens 'Regeling bodemkwaliteit' (Staatscourant 18160, 19 nov. 2010) en 'Circulaire bodemsanering 2009' (Staatscourant 67, 7 april 2009)		
-	<= Achtergrondwaarde (AW) en/of detectiegrens AS3000	Geen verontreiniging
*	> Achtergrondwaarde (AW) en/of detectiegrens AS3000	Lichte verontreiniging
**	> Tussenwaarde (T)	Matige verontreiniging
***	> Interventiewaarde (I)	Sterke verontreiniging

In de mengmonsters van de boven- en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten van de geanalyseerde parameters geconstateerd.

4.3 ANALYSERESULTATEN GRONDWATER

De streef- en interventiewaarden voor het grondwater staan weergegeven in bijlage 4.3. De analyseresultaten en de toetsing staan weergegeven in tabel 4 en op de analysecertificaten van bijlage 4.1, waarop tevens de gebruikte analysemethoden zijn aangegeven.

Tabel 4: Analyseresultaten grondwatermonsters

Monsterreferentie		3715554					
Analyse	Eenhed	Analyse resultaat	Toets resultaat	Analyse resultaat	Toets resultaat	Analyse resultaat	Toets resultaat
Metalen							
barium (Ba)	µg/l	150	*				
cadmium (Cd)	µg/l	<0.4	-				
kobalt (Co)	µg/l	<10	-				
koper (Cu)	µg/l	<10	-				
kwik (Hg)	µg/l	<0.05	-				
lood (Pb)	µg/l	<10	-				
molybdeen (Mo)	µg/l	<3	-				
nikkel (Ni)	µg/l	<10	-				
zink (Zn)	µg/l	62	-				
minerale olie	µg/l	<100	-				
Vluchtige aromaten							
styreen	µg/l	<0.2	-				
benzeen	µg/l	<0.2	-				
tolueen	µg/l	<0.2	-				
ethylbenzeen	µg/l	<0.2	-				
naftaleen	µg/l	<0.05	-				
som xylenen	µg/l	0.2	-				
Vluchtige (chloor)alifaten							
dichloormethaan	µg/l	<0.2	-				
1,1-dichloorethaan	µg/l	<0.5	-				
1,2-dichloorethaan	µg/l	<0.5	-				
1,1-dichlooretheen	µg/l	<0.1	-				
trichloormethaan	µg/l	<0.1	-				
tetrachloormethaan	µg/l	<0.1	-				
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	<0.1	-				
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	<0.1	-				
trichlooretheen	µg/l	<0.1	-				
tetrachlooretheen	µg/l	<0.1	-				
vinylchloride	µg/l	<0.2	-				
som C+T dichlooretheen	µg/l	0.1	-				
som dichloorpropanen	µg/l	0.52	-				
tribroommethaan	µg/l	<0.5	-				

Monsterreferentie Monsteromschrijving
3715554 1 (230-330)

Legenda		
Toetsing volgens 'Circulaire bodemsanering 2009' (Staatscourant 67, 7 april 2009)		
-	<= Streefwaarde (SW) en/of detectiegrens AS3000	Geen verontreiniging
*	> Streefwaarde (SW) en/of detectiegrens AS3000	Lichte verontreiniging
**	> Tussenwaarde (T)	Matige verontreiniging
***	> Interventiewaarde (I)	Sterke verontreiniging

In het grondwatermonster uit de peilbuis overschrijdt de concentratie van barium de streefwaarde.

5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In de mengmonsters van de boven- en ondergrond zijn geen verontreinigingen met de onderzochte stoffen aangetroffen.

In het grondwater is een lichte verontreiniging met barium aangetroffen.

De hypothese dat geen bodemverontreiniging aanwezig is, wordt in het onderzoek niet geheel bevestigd.

In Nederland worden in het grondwater veelvuldig verhoogde concentraties barium geconstateerd, waarvoor een natuurlijke oorzaak wordt verondersteld. In het kader van verkennend bodemonderzoek op niet-verdachte locaties wordt aan een vervolgonderzoek geen hoge prioriteit gegeven.

De aangetroffen verontreiniging is echter verklaarbaar uit omgevingsfactoren, zodat voor het instellen van een vervolgonderzoek geen aanleiding wordt gezien. Op de locatie bestaan, op grond van de resultaten van dit onderzoek, geen risico's voor de volksgezondheid of de ecologie bij het beoogde, bedrijfsmatige, gebruik.

De uiteindelijke toetsende en handhavende taak ligt echter bij het bevoegd gezag, zijnde de gemeente.

Bij graafwerkzaamheden op het terrein kunnen er beperkingen in de mogelijkheid tot hergebruik van eventueel vrijkomende grond buiten de locatie bestaan. De hergebruiksmogelijkheden van eventueel af te voeren grond dienen in overleg met het bevoegd gezag en conform het Besluit Bodemkwaliteit bepaald te worden.

Tijdens het onderzoek is *zintuiglijk* op het maaiveld en in de bodem geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

6. SLOTOPMERKINGEN

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht door Landview BV uit Hoorn. Een bodemonderzoek wordt steekproefsgewijs uitgevoerd. Hierdoor hebben de onderzoeksresultaten een beperkte geldigheidsduur.

Hoewel de grootste zorgvuldigheid wordt betracht bij de uitvoering van het onderzoek is het, juist door de steekproefsgewijze bemonstering, mogelijk dat plaatselijk afwijkingen in het bodemprofiel aanwezig zijn, welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen. Landview BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard dan ook.

In dit kader wordt tevens opgemerkt dat Landview BV niet kan instaan voor de volledigheid en juistheid van door derden verstrekte informatie en van eventueel door derden uitgevoerd (voor)onderzoek.

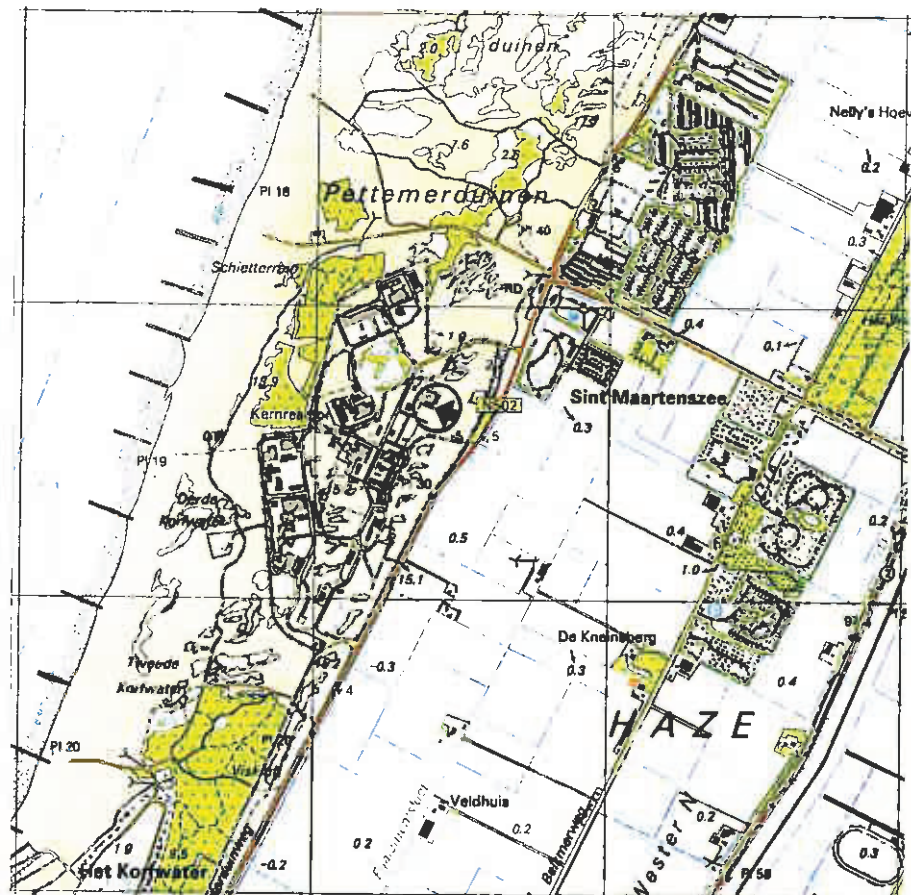
Het uitgevoerde bodemonderzoek betreft een momentopname. Beïnvloeding van bodemkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek. Naarmate er een langere tijd is verstreken na uitvoering van het onderzoek, dient meer voorzichtigheid te worden betracht bij het gebruik van de resultaten van het onderzoek.

Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

7. REFERENTIES

- * *Bodem, Landbodern. Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek, NEN 5725:2009.* Nederlands Normalisatie-instituut, Delft, januari 2009.
- * *Bodem, Landbodern. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, NEN 5740:2009.* Nederlands Normalisatie-instituut, Delft, januari 2009.
- * *Bodem. Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond, NEN 5707:2003.* Nederlands Normalisatie-instituut, Delft, 2003.
- * *Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat voor Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek BRL SIKB 2000.* Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, vigerende versie.
- * *Bodem, boorsystemen en monsternemingstoestellen voor grond, sediment en grondwater, die worden toegepast bij bodemverontreinigingsonderzoek, NPR 5741.* Nederlands Normalisatie-instituut, Delft, 1994.
- * *Circulaire bodemsanering 2009.* Staatscourant nr. 67, 7 april 2009, 's-Gravenhage.
- * *Regeling Bodemkwaliteit.* Regeling van 13 december 2007, nr. DJZ2007124397, Staatscourant nr. 247, 20 december 2007, s-Gravenhage.
- * *Wijziging Regeling bodemkwaliteit.* Regeling van 10 november 2010, nr. BJZ2010025932, Staatscourant nr. 18160, 18 november 2010, 's-Gravenhage.
- * *Leidraad Bodembescherming.* Vigerende aflevering. SDU uitgeverij, 's-Gravenhage.
- * *Kwantiteit en kwaliteit van grond- en oppervlaktewater in Noord-Holland benoorden het IJ.* Regionale studies, Werkgroep Noord-Holland, Instituut voor Cultuurtechniek en Waterhuishouding, Wageningen, 1982.
- * *Grondwaterkwaliteit.* Een eerste presentatie van grondwaterkwaliteitsgegevens uit het Provinciaal Meetnet Grondwaterkwaliteit, Provincie Noord-Holland, december 1996.
- * *Intern Rapport: Geohydrologisch meetnet Noord-Hollandse randgebied van de Markerwaard; periode 1948-1986.* Rijkswaterstaat directie Flevoland.
- * *Grondwaterkaart van Nederland Alkmaar 19 Oost, 19 West en 20A.* R. Lageman en M. Homan, Dienst Grondwaterverkenning TNO, Delft, december 1979.
- * *Grondwaterkaart van Nederland Medemblik 14 West en 14 Oost.* E.G. Lekahena en J.B.M. Langbein, Dienst Grondwaterverkenning TNO, Delft, mei 1980.

Bijlage 1 Regionale situatie



Schaal 1 : 25.000

Noord

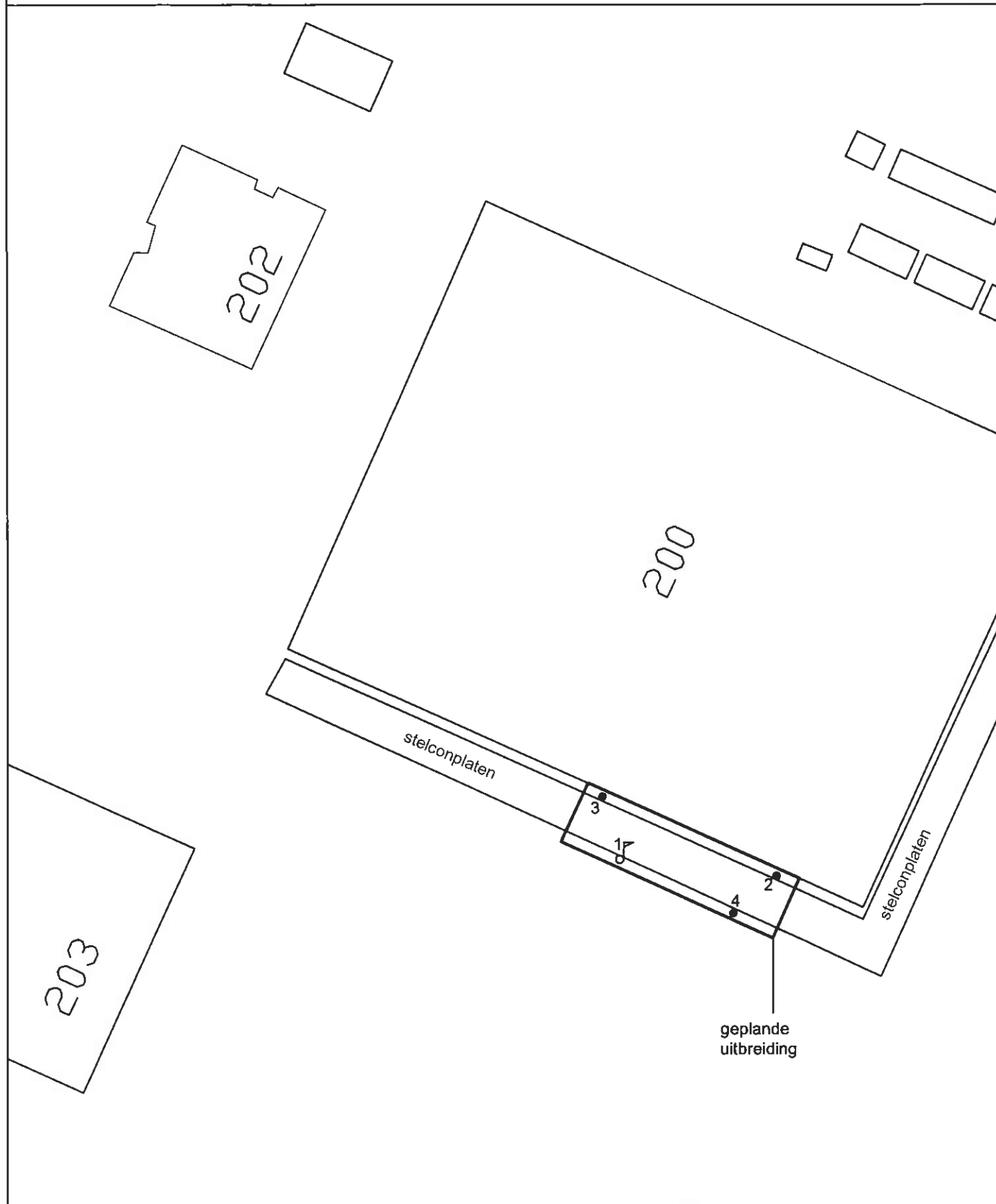


September 2011

Project : Westerduinweg 3 te Petten

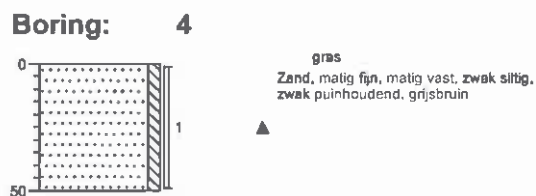
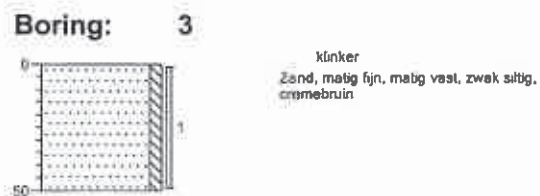
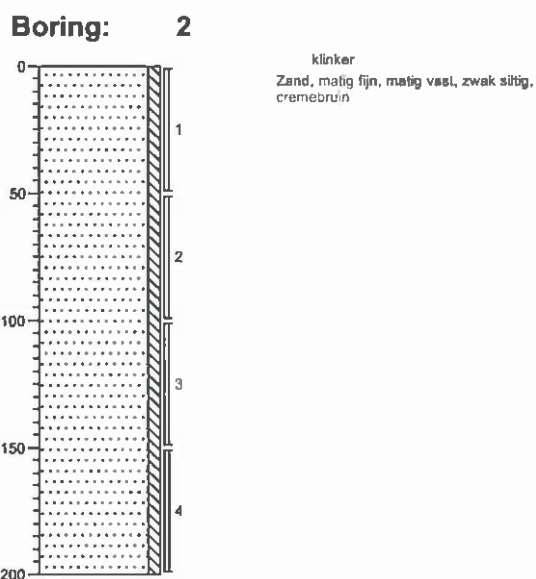
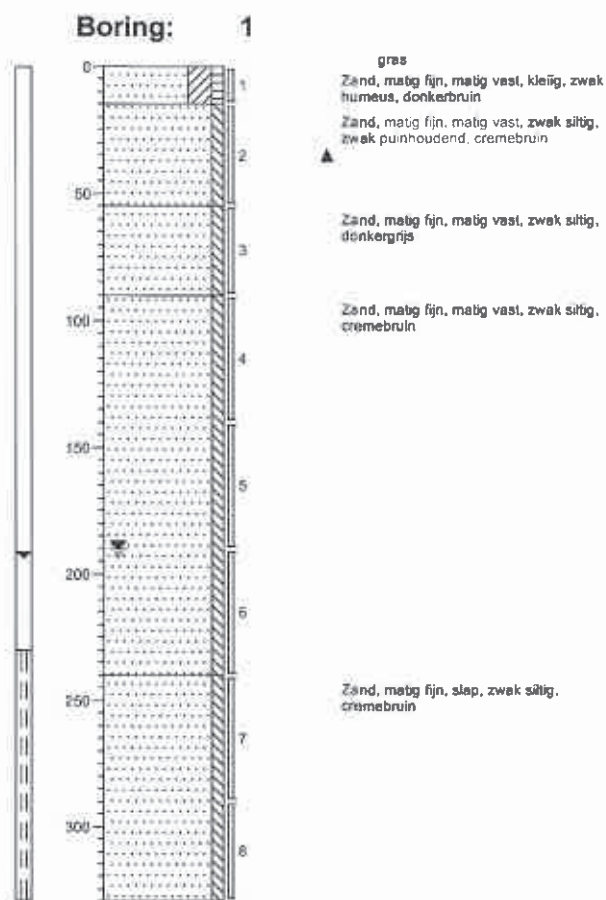
Projectnummer : 2011414

BIJLAGE 2 LOKALE SITUATIE MET BOORPUNTEN



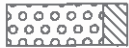
Legenda		Getekend door: PK	Westerduinweg 3 te Petten (ECN-terrein)		Schaal: 1:500
♂	NEN-pellbuis				
•	Boring tot GWS.	 Landview Bodemonderzoek De Factorij 32F, 1689 AL Zwaag Postbus 4060, 1620 HB Hoorn		Bijlage: 2	Datum: 08-09-2011
				 Noord	

Projectnummer: 2011414



Legenda (conform NEN 5104)

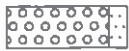
grind



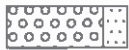
Grind, siltig



Grind, zwak zandig



Grind, matig zandig



Grind, sterk zandig



Grind, uiterst zandig

zand



Zand, kleiig



Zand, zwak siltig



Zand, matig siltig



Zand, sterk siltig



Zand, uiterst siltig

veen



Veen, mineraalarm



Veen, zwak kleiig



Veen, sterk kleiig



Veen, zwak zandig



Veen, sterk zandig

klei



Klei, zwak siltig



Klei, matig siltig



Klei, sterk siltig



Klei, uiterst siltig



Klei, zwak zandig



Klei, matig zandig



Klei, sterk zandig

leem



Leem, zwak zandig



Leem, sterk zandig

overige toevoegingen



zwak humeus



matig humeus



sterk humeus



zwak grindig



matig grindig



sterk grindig

geur

geen geur

zwakke geur

matige geur

sterke geur

uiterste geur

olie

geen olie-water reactie

zwakke olie-water reactie

matige olie-water reactie

sterke olie-water reactie

uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

>0

>1

>10

>100

>1000

>10000

monsters



geroerd monster



ongeroid monster

overig

▲ bijzonder bestanddeel

◀ Gemiddeld hoogste grondwaterstand

≡ grondwaterstand

◆ Gemiddeld laagste grondwaterstand

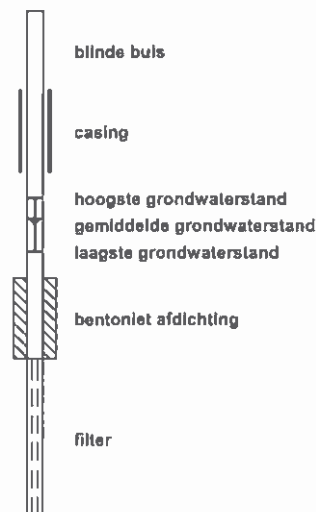


slib



water

peilbuis



BIJLAGE 4.1 ANALYSECERTIFICATEN LABORATORIUM

Locatie : Westerduinweg 3 te Petten
Projectnummer : 2011414

Project code: 384756
385468



OMEGAM
Laboratoria

Landview B.V.
T.a.v. de heer P.S. Krommenhoek
Postbus 4060
1620 HB HOORN

Uw kenmerk : 2011414-Wester
Ons kenmerk : Project 384756
Validatieref. : 384756_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: TLOX-IUAY-WAGI-LDNF
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 13 september 2011

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Omegam Laboratoria volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Omegam Laboratoria". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Omegam Laboratoria,

drs. R.R. Otten
Directeur

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing
Dit analyse certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd

postbus 94685
1090 GR Amsterdam

T 020 5976 769
F 020 5976 689

ABN-AMRO bank 462704564
BTW nr. NL8139.67.132.B01

HJE Wenckebachweg 120
1096 AR Amsterdam

klantenservice@omegam.nl
www.omegam.nl

Kvk 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 384756
Project omschrijving : 2011414-Wester
Opdrachtgever : Landview B.V.

Monsterreferenties

3615584 = bg 3 (0-50) 4 (0-50) 1 (0-15) 1 (15-55)
3615585 = og 2 (50-100) 2 (100-150) 2 (150-200) 1 (55-90) 1 (90-140) 1 (140-190)

Opgegeven bemonsteringsdatum :	05/09/2011	05/09/2011
Ontvangstdatum opdracht :	06/09/2011	06/09/2011
Startdatum :	06/09/2011	06/09/2011
Monstercode :	3615584	3615585
Matrix :	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

S NEN5709 (steekmonster)	uitgevoerd	uitgevoerd
S voorbewerking NEN5709	uitgevoerd	uitgevoerd
S soort artefact	nvt	nvt
S gewicht artefact g	< 1	< 1

Algemeen onderzoek - fysisch

S droogrest	%	93,5	96,0
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	0,8	0,3
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	1,8	< 1

Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba)	mg/kg ds	24	< 20
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,35	< 0,35
S kobalt (Co)	mg/kg ds	< 2,0	< 2,0
S koper (Cu)	mg/kg ds	< 10	< 10
S kwik (Hg) FIAS/Fims	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 10
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 5	< 5
S zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 20

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 38	< 38
-------------------------------------	----------	------	------

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,15	< 0,15
S fenantreen	mg/kg ds	< 0,15	< 0,15
S anthraceen	mg/kg ds	< 0,15	< 0,15
S fluoranteen	mg/kg ds	0,27	< 0,15
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0,16	< 0,15
S chryseen	mg/kg ds	0,19	< 0,15
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	0,17	< 0,15
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,21	< 0,15
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0,15	< 0,15
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,15	< 0,15
S som PAK (10)	mg/kg ds	1,5	1,0

Organische parameters - gehalogeneerd

Polychloorbifenylen:

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005	0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer 1086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

Opdrachtverificatiecode: TLOX-IUAY-WAGI-LDNF

Ref.: 384756_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	: 384756
Project omschrijving	: 2011414-Wester
Opdrachtgever	: Landview B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.



ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 384756
Project omschrijving : 2011414-Wester
Opdrachtgever : Landvlew B.V.

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	monster	diepte	potnr
3615584	bg 3 (0-50) 4 (0-50) 2 (0-50) 1 (0-15) 1 (15-55)	3	0-0.5	0931579AA
		4	0-0.5	0931552AA
		2	0-0.5	0931580AA
		1	0-0.15	0931569AA
		1	0.15-0.55	0931558AA
3615585	og 2 (50-100) 2 (100-150) 2 (150-200) 1 (55-90) 1 (90-140) 1 (140-190)	2	0.5-1	0931576AA
		2	1-1.5	0931540AA
		1	0.55-0.9	0931567AA
		2	1.5-2	0931566AA
		1	0.9-1.4	0931575AA
		1	1.4-1.9	0931562AA



ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 384756
Project omschrijving : 2011414-Wester
Opdrachtgever : Landview B.V.

Analysemethoden in Grond (AS3000)**AS3000**

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Omegam Laboratoria BV.

Samplemate	: Conform AS3100 en NEN 5709
Droogrest	: Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	: Conform AS3010 prestatieblad 3
Lutumgehalte (pipetmethode)	: Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966/C1
Cadmium (Cd)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966/C1
Kobalt (Co)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966/C1
Koper (Cu)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966/C1
Kwik (Hg)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN-ISO 16772
Lood (Pb)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966/C1
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966/C1
Nikkel (Ni)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966/C1
Zink (Zn)	: Conform AS3010 prestatieblad 5; NEN 6966/C1
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	: Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	: Conform AS3010 prestatieblad 8

Landview B.V.
T.a.v. de heer P.S. Krommenhoek
Postbus 4060
1620 HB HOORN

Uw kenmerk : 2011414-Wester
Ons kenmerk : Project 385468
Validatierel. : 385468_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: ARHP-XPGA-BBLW-VLJS
Bijlage(n) : 2 label(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 15 september 2011

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Omegam Laboratoria volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Omegam Laboratoria". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Omegam Laboratoria,



drs. R.R. Otten
Directeur

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

postbus 94685
1090 GR Amsterdam

T 020 5976 769
F 020 5976 689

ABN-AMRO bank 462704564
BTW nr. NL8139.67.132.B01

HJE Wenckebachweg 120
1096 AR Amsterdam

klantenservice@omegam.nl
www.omegam.nl

Kvk 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 385468
Project omschrijving : 2011414-Wester
Opdrachtgever : Landview B.V.

Monsterreferenties
3715554 = 1-1-1 1 (230-330)

Opgegeven bemonsteringsdatum : 12/09/2011
Ontvangstdatum opdracht : 13/09/2011
Startdatum : 13/09/2011
Monstercode : 3715554
Matrix : Grondwater

Anorganische parameters - metalen

Metalen ICP-MS (opgelost):

S barium (Ba)	µg/l	150
S cadmium (Cd)	µg/l	< 0,4
S kobalt (Co)	µg/l	< 10
S koper (Cu)	µg/l	< 10
S kwik (Hg) FIAS/Fims	µg/l	< 0,05
S lood (Pb)	µg/l	< 10
S molybdeen (Mo)	µg/l	< 3
S nikkel (Ni)	µg/l	< 10
S zink (Zn)	µg/l	62

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up) µg/l < 100

Organische parameters - aromatisch

Vluchtige aromaten:

S styreen	µg/l	< 0,2
S benzeen	µg/l	< 0,2
S toluen	µg/l	< 0,2
S ethylbenzeen	µg/l	< 0,2
S xyleen (ortho)	µg/l	< 0,1
S xyleen (som m+p)	µg/l	< 0,2
S naftaleen	µg/l	< 0,05
S som xyleneen	µg/l	0,2

Organische parameters - gehalogeneerd

Vluchtige chlooralifaten:

S dichloormethaan	µg/l	< 0,2
S 1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0,5
S 1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0,5
S 1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S 1,2-dichlooretheen (trans)	µg/l	< 0,1
S 1,2-dichlooretheen (cis)	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0,25
S 1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0,25
S 1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0,25
S trichloormethaan	µg/l	< 0,1
S tetrachloormethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S trichlooretheen	µg/l	< 0,1
S tetrachlooretheen	µg/l	< 0,1
S vinylchloride	µg/l	< 0,2
S som C+T dichlooretheen	µg/l	0,1
S som dichloorpropanen	µg/l	0,52

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:

S tribroommethaan µg/l < 0,5

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	:	385468
Project omschrijving	:	2011414-Wester
Opdrachtgever	:	Landview B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 385468
Project omschrijving : 2011414-Wester
Opdrachtgever : Landview B.V.

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	monster	diepte	potnr
3715554	1-1-1 1 (230-330)	1	2.3-3.3	0097593MM
		1	2.3-3.3	0135138YA

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 385468
Project omschrijving : 2011414-Wester
Opdrachtgever : Landview B.V.

Analysemethoden in Grondwater (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Omegam Laboratoria BV.

Barium (Ba)	: Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	: Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	: Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	: Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	: Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	: Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	: Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	: Conform AS3110 prestatieblad 3; NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTEXXN)	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Styreen	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Chlooralifaten	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Vinylchloride	: Conform AS3130 prestatieblad 1

BIJLAGE 4.2 TOETSINGSTABEL VROM GROND

Blad 1/1

Locatie : Westerduinweg 3 te Petten
 Projectnummer : 2011414

Toetswaarden voor 0,3% organische stof en 1% lutum.			
Toetswaarden	Achtergrondwaarde (AW)	Tussenwaarde (1/2(SW+I))	Interventie waarde (I)

Metalen

barium (Ba)	49	143	237
cadmium (Cd)	0,35	3,95	7,55
kobalt (Co)	4,3	29,2	54
koper (Cu)	19	56	92
kwik (Hg)	0,1	12,58	25,06
lood (Pb)	32	184	337
molybdeen (Mo)	1,5	95,8	190
nikkel (Ni)	12	23	34
zink (Zn)	59	181	303

minerale olie

minerale olie	38	519	1000
---------------	----	-----	------

Sommaties

som PAK (10)	1,5	20,8	40
som PCBs (7)	0,004	0,102	0,2

Toetswaarden voor 0,8% organische stof en 1,8% lutum.			
Toetswaarden	Achtergrondwaarde (AW)	Tussenwaarde (1/2(SW+I))	Interventie waarde (I)

Metalen

barium (Ba)	49	143	237
cadmium (Cd)	0,35	3,95	7,55
kobalt (Co)	4,3	29,2	54
koper (Cu)	19	56	92
kwik (Hg)	0,1	12,58	25,06
lood (Pb)	32	184	337
molybdeen (Mo)	1,5	95,8	190
nikkel (Ni)	12	23	34
zink (Zn)	59	181	303

minerale olie

minerale olie	38	519	1000
---------------	----	-----	------

Sommaties

som PAK (10)	1,5	20,8	40
som PCBs (7)	0,004	0,102	0,2

BIJLAGE 4.3 TOETSINGSTABEL VROM GRONDWATER

Toetswaarden	Streefwaarde (SW)	Tussenwaarde (1/2(SW+1))	Interventiewaarde (I)
Metaalen			
barium (Ba)	50	338	625
cadmium (Cd)	0.4	3.2	6
kobalt (Co)	20	60	100
koper (Cu)	15	45	75
kwik (Hg)	0.05	0.18	0.3
lood (Pb)	15	45	75
molybdeen (Mo)	5	152	300
nikkel (Ni)	15	45	75
zink (Zn)	65	432	800
minerale olie	50	325	600
Viuchtige aromaten			
benzeen	0.2	15.1	30
ethylbenzeen	4	77	150
naftaleen	0.01	35.01	70
styreen	6	153	300
tolueen	7	503.5	1000
som xylenen	0.2	35.1	70
Viuchtige alifaten			
1,1,1-trichloorethaan	0.01	150	300
1,1,2-trichloorethaan	0.01	65	130
1,1-dichloorethaan	7	453.5	900
1,1-dichlooretheen	0.01	5	10
1,2-dichloorethaan	7	203.5	400
dichloormethaan	0.01	500	1000
tetrachlooretheen	0.01	20	40
tetrachloormethaan	0.01	5	10
trichlooretheen	24	262	500
trichloormethaan	6	203	400
vinylchloride	0.01	2.5	5
som C+T dichlooretheen	0.01	10	20
som dichloorpropanen	0.8	40.4	80
tribroommethaan	-	-	630

BIJLAGE 5 GEGEVENS VOORONDERZOEK

Rapport Bodemloke1

Algemene informatie

Locatied: NH047600045
Locatienaam: Westerduinweg 3
Adres: Westerduinweg 3 PETTEN
Gemeente: Zijpe
Bevoegd gezag: Noord-Holland
Gegevensbeheerder: Provincie Noord-Holland

Status informatie

Beschikking ernst en risicobepaling:
Vervolg: voldoende onderzocht

Saneringsinformatie

Type sanering: Deelsanering (gedeelte locatie)
Datum start sanering:
Datum eind sanering:

Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start Activiteit	Einde Activiteit
medisch laboratorium	onbekend	onbekend
brandstoftank (bovengronds)	onbekend	onbekend
benzinepompinstallatie	onbekend	onbekend
benzinetank (ondergronds)	onbekend	onbekend
afgewerkte olietank (ondergronds)	onbekend	onbekend
brandstoftank (ondergronds)	onbekend	onbekend
schietbaan (particuliere vereniging)	onbekend	nog lopend
dieseltank (ondergronds)	onbekend	onbekend
smeerolietank (ondergronds)	2000	nog lopend
autoreparatiebedrijf	2000	nog lopend
bouw- en sloopafvalhandel	2000	nog lopend
laboratorium	1991	onbekend
farmaceutische produktenfabriek	1990	onbekend
chemische industrie	1990	onbekend
drukinktfabriek	1986	nog lopend
geneesmiddelenfabriek	1966	1979
benzine-service-station	1960	onbekend
elektriciteitscentrale	1950	1950

Onderzoeksrapporten

Rapporttype	Auteur	Rapportnummer	Datum
Monitoringsrapportage	Grontmij Advies & Technie	ON.2171661	1997-05-05
Verkenndend onderzoek NEN 5740	Grontmij Nederland Bv	192848,	2006-07-27

Besluiten

Besluit	Besluitdatum	Kenmerk
NO uitvoeren	1993-12-06	93-515828
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	1998-07-22	98-912133
	2007-07-23	2007-41950

Beschikte kadastrale percelen

Kadastrale sectie	Perceelnummer	Kadastrale gemeentenaam
A	320	
G	2507	
A	301	
A	294	
A	344	
A	345	
A	299	
G	227	
G	2350	
G	1596	
G	2506	
G	2508	
A	343	
A	300	
A	292	

Technische informatie

Bijgewerkt tot: 2011-05-19 15:28:38

Informatiesysteem: Globis

Contactgegevens

Contactgegevens:

Milieudienst Kop van Noord-Holland - Bodemloket KvNH



Milieudienst

Kop van Noord-Holland

14 september 2011

zoek...

- 0 -

Home | Contact | Sitemap

Ondernemers

Inwoners

Milieuklachten

Over de
milieudienst

Formulieren

Bodemloket

Bodemloket KvNH

Bestellingen

Startpagina KvNH > Bodemloket > Bodemloket KvNH



Kaartgegevens ©2011 Google

Wij hebben de volgende resultaten gevonden op de door u opgegeven zoekcriteria:

U heeft gezocht op: Petten, Westerdunweg 3

Gevonden:

Bodemonderzoeken:

Locatie: Ecn-Terrein Westerdunweg 3 Te Petten.

 Samenvatting voor Ecn-Terrein Westerdunweg 3 Te Petten.
 Kosten €26,80 [Bestel >](#)

Nul-situatie bodemonderzoek locatie ECN-terrein aan de Westerdunweg 3 te Petten., Nul situatieonderzoek, Grontmij, 2002-02-11, GR0476003619,

Locatie: Westerdunweg 3_i (petten)

 Samenvatting voor Westerdunweg 3_i (petten)
 Kosten €26,80 [Bestel >](#)

Verkennd Onderzoek 1, Verkennd onderzoek NVN 5740, Tjaden, 1996-04-25, GR0476003121, Verkennd Onderzoek 2, Verkennd onderzoek NVN 5740, niet bekend, 2003-12-19, GR0476003120,

Locatie: Westerdunweg 3_ii (petten)

 Samenvatting voor Westerdunweg 3_ii (petten)
 Kosten €26,80 [Bestel >](#)

Verkennd Onderzoek 1, Verkennd onderzoek NVN 5740, Tjaden, 1994-06-08, GR0476003358,

Locatie: Westerdunweg 3_iii (petten)

 Samenvatting voor Westerdunweg 3_iii (petten)
 Kosten €26,80 [Bestel >](#)

Verkennd Onderzoek 1, Verkennd onderzoek NVN 5740, Tjaden, 1999-06-08, GR0476003154, Nader Onderzoek 1, Nader onderzoek, Grontmij, 2005-03-16, GR0476003155, Sanerings Plan 1, Saneringsplan, Grontmij, 2005-10-26, GR0476003153,

Locatie: Westerdunweg 3 Ecn Gebouw 2 Te Petten.

 Samenvatting voor Westerdunweg 3 Ecn Gebouw 2 Te Petten.
 Kosten €26,80 [Bestel >](#)

Evaluatie rapport bodemsanering ondergrondse tanks nabij gebouw 2 op het ECN-terrein te Petten., Sanerings evaluatie, Grontmij, 2006-11-09, GR0476003618,

Locatie: Westerdunweg 3 Ecn Gebouw 36 Te Petten

 Samenvatting voor Westerdunweg 3 Ecn Gebouw 36 Te Petten
 Kosten €26,80 [Bestel >](#)

Nul- en eindfase onderzoek en asbestonderzoek noodstroomaggregaat ter plaatse van gebouw 36 op het ECN-terrein te Petten., Nul situatieonderzoek, Grontmij, 2007-09-25, GR0476003613,

Locatie: Westerdunweg 3 Ecn Gebouw 71 Te Petten.

 Samenvatting voor Westerdunweg 3 Ecn Gebouw 71 Te Petten.
 Kosten €26,80 [Bestel >](#)

Nulsituatie bodemonderzoek ECN-terrein locatie toekomstig gebouw 71.. Nul situatieonderzoek, Grontmij, 2009-02-13, GR0476003617,

Locatie: Westerdunweg 3 Locatie Nrg-Terrein Petten.

 Samenvatting voor Westerdunweg 3 Locatie Nrg-Terrein Petten.
 Kosten €26,80 [Bestel >](#)

Verkennd en aanvullend bodemonderzoek en asbestonderzoek., Nader onderzoek, Grontmij, 2006-07-27, GR0476003620,

Winkelwagentje

Geen artikelen - € 0,00

[Bekijk inhoud >](#)

Bodemloket KvNH

Zoeken op adres

Petten

Westerdunweg

3

[Zoek >](#)

Zoeken op bodemlocatie

't Veld

Beatrixlaan 7

[Zoek >](#)

Zoek op postcode

Filter op

☐ adressen bodemonderzoeken☐ adressen historische

bodembestanden

☐ niet onderzochte adressen[Zoek >](#)[Geavanceerd zoeken](#)

Bijlage IV

Ecologieonderzoek

quick scan flora en fauna

Westerduinweg te Petten

Covidien, ECN terrein

LBP|SIGHT



ECOquickscan

ecologisch adviesbureau voor natuur en landschap

7 november 2011

projectnummer: 11072

quick scan flora en fauna

Westerduinweg te Petten

Covidien, ECN terrein

In opdracht van:

LBP|SIGHT

contactpersonen:

mevrouw M.I. Huizer MSc

7 november 2011



ECOquickscan

ecologisch adviesbureau voor natuur en landschap

Haico van der Burgt

Fruittelerserf 43

6846 AC Arnhem

T 026-8446525

M 06-12971680

E haico@ecoquickscan.nl

I www.ecoquickscan.nl

wijze van citeren: Burgt, H.H.J. van der, Quick scan flora en fauna Westerduinweg te Petten, Covidien, ECN terrein. *ECOquickscan*, ecologisch adviesbureau voor natuur en landschap, Arnhem, 2011.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
1.1	AANLEIDING	1
1.2	GEBIEDSBESCHRIJVING EN BEOOGDE INGROPEN	1
2	WETTELIJK KADER	3
2.1	GEBIEDSBESCHERMING	3
2.2	SOORTBESCHERMING	3
3	TOETSING	5
3.1	ONDERZOEKSMETHODIEK	5
3.2	BESCHERMDE GEBIEDEN	5
3.3	VOORKOMEN VAN BESCHERMDE SOORTEN	7
4	CONCLUSIE	11
4.1	GEBIEDSBESCHERMING	11
4.2	SOORTENBESCHERMING	11
4.3	CONSEQUENTIES	12

BIJLAGE

1	LITERATUURLIJST	
---	-----------------	--

1 INLEIDING

1

1.1 AANLEIDING

In Petten (gemeente Zijpe, provincie Noord-Holland) is de uitbreiding (nieuwbouw) van een magazijn beoogd. Aan ecologisch adviesbureau *ECOquickscan* is gevraagd te beoordelen of deze activiteit effect heeft op de flora en fauna op en rond de locatie. De voorliggende rapportage beschrijft de effecten op de aanwezige flora en fauna en de geeft inzicht in de doorwerking van de natuurwetgeving op deze locatie.



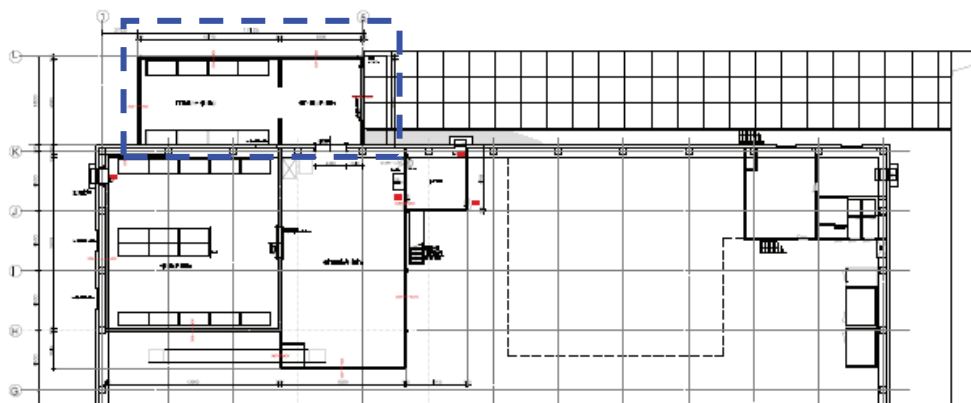
globale ligging (links; geel omcirkeld) en indrukken van het plangebied; het reeds aanwezige gebouw waartegen de uitbreiding zal worden gerealiseerd (rechtsboven) en een indruk van de huidige situatie met de parkeerplaats, smalle groenstrook (kruidachtige vegetatie) en het magazijn (rechtsonder) (luchtfoto: Google Earth)

Voor de ruimtelijke ingreep mag plaatsvinden moet er eerst een onderzoek plaatsvinden in het kader van de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet. Er zal bij deze activiteit rekening gehouden moeten worden met de aanwezige natuurwaarden in en om het plangebied. Voorliggend onderzoek is een quick scan waarin op basis van een gebiedsanalyse (ruimtelijk ecologisch), beschikbare soortgegevens en een eenmalige veldverkenning uitspraken worden gedaan over de mogelijke aanwezigheid van beschermde planten en dieren in het plangebied. Het plangebied zal beoordeeld worden op geschiktheid voor beschermde planten en diersoorten en de verwachte effecten op deze soorten. Dit resulteert in conclusies en aanbevelingen. Deze quick scan is uitgevoerd op basis van de momenteel geldende uitwerking en interpretatie van beleid en wetgeving.

1.2 GEBIEDSBESCHRIJVING EN BEOOGDE INGREPEN

Het plangebied aan de Westerduinweg te Petten ligt op het ECN terrein (bedrijventerrein). Het bedrijventerrein is gelegen in de Pettemerduinen tussen de Noordzee aan de westzijde en het achterliggende polderlandschap aan de oostzijde. Het dorp Petten ligt ten zuiden van het bedrijventerrein.

Het bedrijventerrein is gesitueerd in de duinen. Rondom het terrein liggen duinen en op het terrein is op veel plekken de oorspronkelijke duinvegetatie nog aanwezig. Het plangebied zelf bestaat uit een smalle strook tussen een groot gebouw (een loods dat gebruikt wordt als magazijn door Covidien) en een parkeerplaats. Aansluitend aan het gebouw ligt een strook verharding. Het overige deel van het plangebied is onverhard. Op deze locatie groeit een schrale, droge duinvegetatie.



beoogde uitbreiding (blauw) van het magazijn (bron: Sjaak Schouten bouw bureau, d.d. 21-09-2011)

Binnen het plangebied is de uitbreiding van het reeds aanwezig magazijn beoogd. Deze uitbreiding zal ruimte bieden aan de ontvangstruimte en tijdelijke opslag. Het huidige magazijn is ca. 2700 m² groot en zal worden uitgebreid met 118 m². Vanwege de uitbreiding en de aanleg van een toegangsweg naar de ontvangstruimte zal een smalle strook vegetatie verloren gaan.

2 WETTELIJK KADER

Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur. Soortenbescherming komt voort uit de Flora- en faunawet.

3

2.1 GEBIEDSBESCHERMING

Natuurgebieden of andere gebieden die belangrijk zijn voor flora en fauna kunnen aangewezen worden als Europese Vogelrichtlijn- en/of Habitatrichtlijngebieden (Natura 2000). De verplichtingen uit de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden zijn in Nederland opgenomen in de Natuurbeschermingswet 1998. Hierin zijn de reeds bestaande staatsnatuurmonumenten ook opgenomen.

Op grond van deze wet is het verboden projecten of andere handelingen te realiseren of te verrichten die, gelet op de instandhoudingsdoelstelling, de kwaliteit van de natuurlijke habitatten en de habitatten van soorten kunnen verslechteren, of een verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen.

Een andere vorm van gebiedsbescherming komt voort uit aanwijzing van een gebied als Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Voor dergelijke gebieden geldt dat het natuurbelang prioriteit heeft en dat andere activiteiten niet mogen leiden tot frustratie van de natuurdoelelen. Anders dan bij gebieds- en soortenbescherming is de status als EHS niet verankerd in de natuurwetgeving, maar dient het belang in de planologische afweging een rol te spelen. Dit valt onder de verantwoordelijkheid van het bevoegd gezag.

2.2 SOORTBESCHERMING

Soortenbescherming is altijd aan de orde. Hiervoor is de Flora- en faunawet bepalend. De Flora- en faunawet is gericht op het duurzaam in stand houden van soorten in hun natuurlijk leefgebied. Deze wet heeft de beschermingsregels, zoals die ook in de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn opgenomen, overgenomen en voor de Nederlandse situatie toegepast.

Deze bescherming is als volgt in de Flora- en faunawet opgenomen:

- het is verboden beschermde plantensoorten te plukken, verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te onwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen (artikel 8);
- het is verboden beschermde diersoorten te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen (artikel 9), opzettelijk te verontrusten (artikel 10) en hun nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren (artikel 11).

De procedurele consequenties zijn afhankelijk van de soorten die door de ingreep worden beïnvloed. Kortweg kunnen er drie beschermingsregimes worden onderscheiden:

- beschermingscategorie 1:
Een groot aantal beschermde soorten is in Nederland algemeen voorkomend. Op basis van het 'Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten' uit de Flora- en faunawet mogen ruimtelijke ingrepen worden uitgevoerd die tot effect hebben dat de verblijfsplaatsen van deze soorten worden aangetast;
- beschermingscategorie 2:
Voor beschermde soorten die minder algemeen zijn en extra aandacht verdienen, kan een vrijstelling (behalve voor het opzettelijk verontrusten) verkregen worden als de initiatiefnemer een goedgekeurde gedragscode heeft. Indien dit niet het geval is dient voor deze categorie een ontheffing aangevraagd te worden.
In zo'n gedragscode worden gedragslijnen aangegeven die men volgt om het schaden van beschermde soorten zo veel mogelijk te voorkomen. Ontheffing is, als wordt gewerkt volgens een goedgekeurde gedragscode, voor deze soorten alleen nog nodig als werkzaamheden afwijkend van de gedragscode worden uitgevoerd;
- beschermingscategorie 3:
De soorten uit deze categorie zijn in de Flora- en faunawet ingedeeld in twee groepen; de zogenaamde 'Bijlage 1-soorten' (uit het 'Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten') en 'Bijlage IV-soorten Habitatrichtlijn'. Het belangrijkste verschil is dat voor de 'Bijlage 1-soorten' een ontheffing te verkrijgen is in het kader van een ruimtelijke ingreep.
Voor 'Bijlage IV-soorten Habitatrichtlijn' geldt géén vrijstelling als het gaat om ruimtelijke ingrepen. Ontheffingen voor deze groep soorten worden slechts verleend wanneer er geen andere bevredigende oplossing voor de ingreep bestaat, de ingrepen vanwege dwingende redenen van groot openbaar belang dienen plaats te vinden en de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in gevaar komt. Deze uitgebreide toets geldt ook voor alle vogelsoorten.

Als een ruimtelijke ingreep rechtstreeks kan leiden tot verstoring of vernietiging van bepaalde beschermde soorten of hun leefgebied, kan het project in strijd zijn met de Flora- en faunawet. Voor aantastingen van verblijfplaatsen en belangrijke (onderdelen) van leefgebieden van meer strikt beschermde soorten, is ontheffing ex. Artikel 75 van de Flora- en faunawet nodig van het ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie (voorheen: ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit).

Verder geldt altijd artikel 2 van de Flora- en faunawet, een zorgplichtbepaling. Iedereen dient voldoende zorg in acht te nemen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving.

3 TOETSING

3.1 ONDERZOEKSMETHODIEK

Op basis van een gebiedsanalyse (ruimtelijk ecologisch), beschikbare soortgegevens en een veldverkenning, zullen uitspraken worden gedaan over de mogelijke aanwezigheid van beschermde planten en dieren in het plangebied. Vervolgens zullen voor alle (mogelijke) aanwezige beschermde soorten de effecten en eventuele gevolgen voor de beoogde ingreep beschreven worden.

Bij het opstellen van de quick scan flora en fauna is gebruik gemaakt van bestaande atlasgegevens uit de Atlas van Nederlandse Zoogdieren (Broekhuizen, 1992), de Atlas van de Nederlandse vleermuizen (Limpens, 1997) en de verspreidingsgegevens van RAVON (www.ravon.nl). Deze bronnen vermelden soortgegevens op basis van uurhokken (5 bij 5 kilometer), dit betekent dat het zeer globale gegevens betreft.

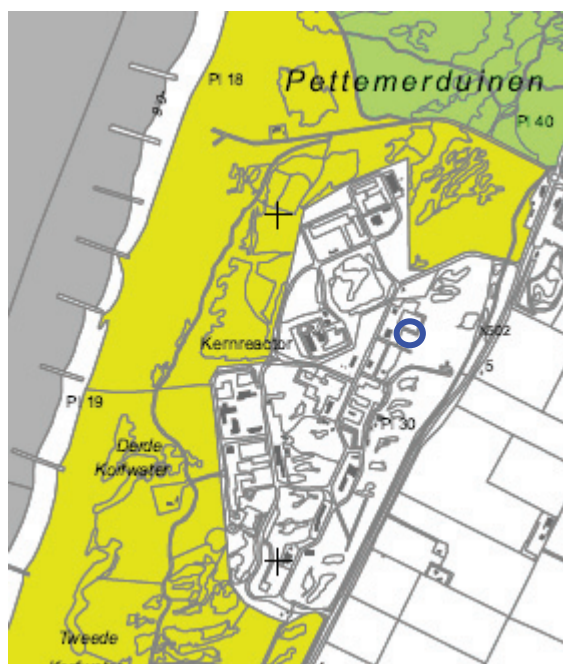
Deze soms verouderde gegevens zijn aangevuld met recentere gegevens van websites zoals waarneming.nl, telmee.nl en zoogdieratlas.nl. Aangezien deze gegevens veelal gecontroleerd worden door experts zijn de gegevens betrouwbaar.

Op 1 november 2011 heeft er een veldverkenning plaatsgevonden. Doel van deze veldverkenning was om een indruk te krijgen van de biotopen ter plaatse en de geschiktheid van het plangebied en haar omgeving voor de verschillende soortengroepen te beoordelen. Het veldbezoek heeft nadrukkelijk niet de status van een volledige veldinventarisatie; het eenmalige veldbezoek geeft slechts een globaal beeld van aanwezige soorten en habitats op basis van een momentopname.

3.2 BESCHERMDE GEBIEDEN

Natuurbeschermingswet 1998

Het plangebied te Petten ligt niet in een gebied dat is aangewezen in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998, maar wel op ongeveer 180 meter van het Natura 2000-gebied 'Zwanenwater & Pettemerduinen'. Dit Natura 2000-gebied is qua beschermingsregiem opgedeeld in een twee delen, namelijk de het 'Zwanenwater' (Vogel- en Habitatrichtlijngebied) en de 'Pettemerduinen' (Habitatrichtlijngebied). Rondom het ECN-terrein, het bedrijventerrein waarvan het plangebied onderdeel uit maakt, liggen de 'Pettemerduinen'.



het Natura 2000-gebied 'Zwanenwater & Pettemerduinen' ten opzichte van het plangebied (blauw) (kaart: www.rijksoverheid.nl; d.d. 21-9-2006)

gebiedskenmerken Zwanenwater & Pettemerduinen

Ten zuiden van Callantsoog ligt een uitgestrekt duingebied dat tot Petten doorloopt. Het noordelijke deel hiervan is het Zwanenwater. Het Zwanenwater is een vrijwel ongeschonden landschap van overwegend kalkarme duinen met vochtige en drassige valleien. In het centrum liggen twee uitgestrekte duinmeren. Beide meren worden omringd door een brede strook moerasland. In sommige van de vochtige duinvalleien en plaatselijk op de oevers van de meren treedt laagveenvorming op. Achter de zeereep in het zuidelijke deel, de Pettemerduinen, liggen goed ontwikkelde duinvalleien, zoals de Korfwateren, en droge duinen. Door de grote variatie in milieutypen in het gebied, variërend van droog tot zeer nat en van kalkrijk tot kalkarm, is een grote verscheidenheid van vegetatietypen aanwezig waarin tal van zeldzame plantensoorten voorkomen. De kalkarme droge duinen van met name het Zwanenwater herbergen een oppervlakte duinheide. Het gebied is ontstaan nadat omstreeks 1600 het zeegat Zijpe werd afgesloten. Door deze afsluiting kon duinvorming optreden, eerst aan de oostzijde van de aanwezige strandwal, later ook aan de westzijde. Tussen beide duinenrijen ontstond een duinvallei. De westelijke duinenrij is tot aan de dag van vandaag onderhevig aan verstuiving. Er is dan ook een ingewikkeld complex ontstaan van secundaire valleien en paraboolduinen, die elkaar op vele manieren overlappen en doorkruisen.

instandhoudingsdoelstellingen

Het Natura 2000-gebied 'Zwanenwater & Pettemerduinen' is voor 13 habitatten, vijf broedvogels en twee niet-broedvogels aangewezen. De habitatten komen in vochtige tot droge duinmilieus voor en kunnen dus door het gehele natuurgebied voorkomen. De aangewezen (niet-)broedvogels zijn alleen beschermd in het Vogelrichtlijngebied dat op ruim 600 meter van het plangebied is gelegen.

relatie Natura 2000-gebied en het plangebied

Nabij het plangebied bestaat het Natura 2000-gebied 'Zwanenwater & Pettemerduinen' uit verschillende, overwegend, droge duinhabitatten. Tussen het plangebied en het Natura 2000-gebied staat de loods (magazijn) waartegen het plangebied is gelegen. Daarnaast liggen er nog een parkeerplaats, weg en een (nood)uitgang. Ook staan in het tussenliggende gebied enkele hekwerken.

effecten

In het plangebied is de beoogde nieuwbouw (uitbreiding) voorzien van een bestaand magazijn. Bij de nieuwbouw kunnen verstoringen optreden. Om de effecten van veel voorkomende werkzaamheden en gevoeligheden van soorten en habitatten inzichtelijk te maken heeft het ministerie van EL&I de effectenindicator ontwikkeld. De effectenindicator geeft voor bedrijventerreinen mogelijke effecten weer bij de volgende storingsfactoren:

- oppervlakteverlies;
- versnippering;
- verontreiniging (inbreng van gebiedsvreemde stoffen);
- verdroging;
- verstoring door geluid;
- verstoring door licht;
- verstoring door trilling;
- optische verstoring;
- verstoring door mechanische effecten.

Het Natura 2000-gebied dat nabij het plangebied ligt is aangewezen voor verschillende habitatten. Aangezien de werkzaamheden plaatsvinden buiten het natuurgebied, de uitbreiding van het magazijn niet zal leiden tot een uitbreiding van activiteiten en de bestaande bebouwing tijdelijke effecten (nieuwbouw) zal afschermen van het natuurgebied zijn negatieve effecten op habitatten uit te sluiten.

De aangewezen (niet-)broedvogels zijn alleen beschermd in het op enige afstand gelegen Vogelrichtlijngebied. Gezien deze afstand, de relatief kleine ingreep op een bestaand bedrijventerrein en de afscherming van tijdelijke effecten (nieuwbouw) door de bestaande bebouwing worden er ook geen negatieve effecten verwacht op de aangewezen (niet-)broedvogels.

conclusie

Op basis van het voorstaande worden bij de uitbreiding van het magazijn geen negatieve effecten verwacht op het Natura 2000-gebied 'Zwanenwater & Pettemerduinen'.

Ecologische Hoofdstructuur

Hetzelfde gebied dat is aangewezen als Vogel- en Habitatrichtlijngebied is ook aangewezen als Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Vanwege de eerder genoemde redenen zijn ook geen negatieve effecten te verwachten op de EHS.

3.3 VOORKOMEN VAN BESCHERMDE SOORTEN

In het kader van de Flora- en faunawet moet worden getoetst of er ter plaatse van de activiteit sprake is of kan zijn van negatieve effecten op beschermde planten en dieren. De beoogde activiteit kan biotoopverlies of verstoring (indirect biotoopverlies) tot gevolg hebben.

vaatplanten

Het plangebied bestaat uit een smalle strook naast een bestaand gebouw. Deze strook is gedeeltelijk verhard. Het onverharde deel is begroeid met een schrale, droge duinvegetatie. Tijdens de veldverkenning zijn onder andere de volgende soorten waargenomen: helm (*Ammophila arenaria*), jakobskruid (*Jacobaea vulgaris*), teunisbloem (*Oenothera spec.*), dauwbraam (*Rubus caesius*) en duinreigersbek (*Erodium cicutarium* subsp. *dunense*). Op basis van de tijdens de veldverkenning aangetroffen soorten/vegetatie is de aanwezigheid van bijzondere groeiplaatsen uit te sluiten. Beschermde vaatplanten worden binnen het plangebied dan ook niet verwacht. Aangeplante of gezaaide exemplaren van beschermde soorten (in bijvoorbeeld tuinen) zijn niet beschermd in de Flora- en faunawet, omdat het geen natuurlijke groeiplaatsen betreft.

grondgebonden zoogdieren

Volgens verspreidingsgegevens uit de Atlas van Nederlandse Zoogdieren (Broekhuizen, 1992) komen in de omgeving van het plangebied soorten als egel (*Erinaceus europeus*), gewone bosspitsmuis (*Sorex araneus*), mol (*Talpa europea*), vos (*Vulpes vulpes*), hermelijn (*Mustela erminea*), bunzing (*Mustela putorius*), wezel (*Mustela nivalis*), rosse woelmuis (*Clethrionomys glareolus*), veldmuis (*Microtus arvalis*), dwergmuis (*Micromys minutus*), bosmuis (*Apodemus sylvaticus*), haas (*Lepus europeus*) en konijn (*Oryctolagus cuniculus*) voor.

Het plangebied, gedeeltelijk onverhard (schrale, droge duinvegetatie), maakt onderdeel uit van een bedrijventerrein dat gelegen is in de Pettemerduinen. Gezien de aanwezige

vegetatie, sporen (konijn) en ligging in de duinen zijn vaste rust- en verblijfplaatsen van soorten als konijn, (spits)muizen en mol niet uit te sluiten. Voor deze soorten, die onder het eerste, lichte, beschermingsregime van de Flora- en faunawet vallen, geldt een algemene vrijstelling voor het verstoren en/of aantasten van vaste rust- en verblijfplaatsen.

Meer strikt beschermde soorten worden op basis van beschikbare verspreidingsgegevens en de aanwezige biotopen niet verwacht.

vleermuizen

Volgens de verspreidingsgegevens uit de Atlas van de Nederlandse vleermuizen (Lim-pens, 1997) komen in de omgeving van het plangebied gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*), laatvlieger (*Eptesicus serotinus*), meervleermuis (*Myotis dasycneme*) en watervleermuis (*Myotis daubentonii*) voor.

Op basis van hun verblijfplaats zijn vleermuizen te verdelen in twee groepen namelijk: gebouwbewoners en boombewoners (er zijn ook soorten die van beide elementen gebruik maken). In het plangebied zelf zijn geen bomen en gebouwen aanwezig. De beoogde nieuwbouw zal wel tegen een bestaand gebouw worden gebouwd. Aangezien dit gebouw, door de gebruikte materialen (beton), niet toegankelijk is voor vleermuizen zijn negatieve effecten op vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen uit te sluiten. Vanwege het ontbreken van opgaande beplanting in en in de nabijheid van het plangebied zijn negatieve effecten op vaste vliegroutes ook uit te sluiten.

vogels

Tijdens de veldverkenning zijn vogels waargenomen zoals merel (*Turdus merula*) en kauw (*Corvus monedula*). Alle vogelsoorten zijn beschermd tijdens het broedseizoen. De Flora- en faunawet kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Het gaat erom of er een broedgeval aanwezig is (actieve broedplaatsen).

Het plangebied ligt tegen een bestaand gebouw met een plat dak. Op dit gebouw broeden (medegedeeld tijdens de veldverkenning) meeuwen. Bij een eventuele start van de beoogde werkzaamheden tijdens het broedseizoen zijn negatieve effecten op deze broedvogels niet uit te sluiten. Indien de werkzaamheden van start gaan tijdens het broedseizoen wordt geadviseerd maatregelen te nemen om broedgevallen op het platte dak van het bestaande gebouw binnen een afstand van minimaal 25 meter van de bouwlocatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen genomen te worden voor aanvang van het broedseizoen; bij voorkeur voor eind februari en uiterlijk half maart. Indien de maatregelen later genomen worden, dient voorafgaand aan de uitvoering van de maatregelen door een ter zake kundige (ecoloog) beoordeeld te worden of op de locatie vogels broeden. De maatregelen kunnen bijvoorbeeld bestaan uit het voorzien van het platte dak met netten. Geadviseerd wordt om hiervoor contact op te nemen met een bedrijf dat gespecialiseerd is in het weren van ongewenste soorten. Deze bedrijven zijn op de hoogte van de nieuwste technieken, zodat onnodig dierenleed voorkomen wordt.

Daarnaast zijn van een aantal vogelsoorten de nesten en nestlocaties (verblijfplaatsen) het gehele jaar door beschermd. Deze jaarrond beschermde vogelsoorten zijn onderverdeeld in vier categorieën:

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: steenuil);

2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: roek, gierzwaluw en huismus);
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: grote gele kwikstaart, ooievaar, kerkuil, oehoe en slechtvalk);
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: boomvalk, buizerd, havik, sperwer, wespandief, zwarte wouw en ransuil).

Op basis van het gebruik en de gebruikte materialen (beton) van het bestaande gebouw waartegen de beoogde nieuwbouw gebouwd zal worden (hoge hygiëne eisen; geen kieren/gaten), afwezigheid van sporen en binnen het plangebied aanwezige biotopen (bedrijventerrein; open duinlandschap) worden jaarrond beschermde soorten niet verwacht.

amfibieën

RAVON verzamelt verspreidingsgegevens van reptielen, amfibieën en vissen (www.ravon.nl). Volgens RAVON komen in de omgeving van het plangebied amfibieën zoals bruine kikker (*Rana temporaria*), gewone pad (*Bufo bufo*), kleine watersalamander (*Lissotriton vulgaris*) en de meer strikt beschermde soorten rugstreeppad (*Bufo calamita*) voor.

Binnen en in de omgeving van het plangebied zijn geen watervoerende elementen aanwezig. Hierdoor is het voorkomen van vaste rust- en verblijfplaatsen van sterk aan water gebonden, meer strikt beschermde, amfibieënsoorten uit te sluiten. Algemene soorten, zoals bruine kikker en gewone pad, die na de metamorfose op het land naar voedsel gaan zoeken, zijn, gezien de binnen het plangebied gelegen biotopen, niet uit te sluiten. Deze soorten kunnen grote afstanden afleggen. Het is mogelijk dat algemene soorten in de winterperiode binnen het plangebied aanwezig zijn, omdat de dieren op het land overwinteren. Voor deze soorten, die onder het eerste lichte beschermingsregime vallen, geldt een algemene vrijstelling voor het verstoren en/of aantasten van vaste rust- en verblijfplaatsen.

rugstreeppad

De rugstreeppad is afhankelijk van biotopen die een zekere dynamiek vertonen. De rugstreeppad plant zich dan ook niet voor in permanent watervoerende elementen, maar voornamelijk in weinig begroeide tijdelijke ondiepe plassen met veel bezonning. Tevens heeft de soort vergraafbare grond nodig om zich overdag en in de winter in te kunnen graven. Van nature komt de soort voor in dynamische landschappen langs rivieren en in de duinen. Aangezien de dynamiek in deze landschappen achteruit is gegaan heeft de soort zich aangepast maakt de soort tegenwoordig veel gebruik van door de mens gecreëerde landschappen; bouwplaatsen en net opgespoten terreinen. Ook in bollenstreken wordt de soort, vanwege de makkelijk vergraafbare grond en aanwezigheid van water, regelmatig waargenomen. Aangezien tijdelijke (in de zomer) watervoerende elementen in en in de directe omgeving van het plangebied ontbreken, is de aanwezigheid van de rugstreeppad binnen het plangebied niet waarschijnlijk. De gesloten, enigszins verdichte, duinvegetatie biedt ook weinig/geen mogelijkheden om zich ten behoeve van de winter-

rust in te kunnen graven. Negatieve effecten op de rugstreeppad worden dan ook niet verwacht.

reptielen

Volgens RAVON is de zandhagedis (*Lacerta agilis*) in de omgeving waargenomen.

zandhagedis

De zandhagedis houdt zich voornamelijk op in zandige gebieden met een gevarieerde vegetatie (bijvoorbeeld helm/duindoorn langs de kust en goed ontwikkelde struikheide in het binnenland). Een belangrijke voorwaarde van zijn leefgebied is dat er voldoende zonnige plekken zijn om op te kunnen warmen en kale zonnige zandplekken voor de eiafzet. Het voedsel van de zandhagedis bestaat uit: insecten, spinnen, slakken, niet-harige rupsen, fruit- en bloemknoppen, sprinkhanen, kevers en motten.

Op basis van de aanwezige biotopen (schrale, droge duinvegetatie) en de ligging van het bedrijventerrein in de Pettemerduinen is de zandhagedis niet uit te sluiten in het plangebied. Echter door het ontbreken van kale, vergraafbare zandplekken zal het gebruik waarschijnlijk beperkt zijn tot foerageergebied. Gezien de beperkte omvang van het plangebied, ligging op het bedrijventerrein (verstoring) en beperkte aanwezigheid van beschutting (struiken ontbreken) zal het plangebied slechts marginaal geschikt zijn en geen belangrijk onderdeel vormen van het leefgebied van de zandhagedis. Negatieve effecten op deze soort worden dan ook niet verwacht.

Andere meer strikt beschermde reptielen worden op basis van beschikbare verspreidingsgegevens en de aanwezige biotopen niet verwacht.

vissen

Binnen het plangebied zijn geen permanent watervoerende elementen aanwezig, waardoor de aanwezigheid van vissen kan worden uitgesloten.

insecten (vlinders, libellen, sprinkhanen) en overige soortengroepen

Slechts een beperkt aantal van de zeer soortenrijke groep van de insecten is beschermd. De habitateisen van beschermde soorten binnen deze groep zijn vaak zeer locatiespecifiek en gebonden aan zeer bijzondere biotopen. Dergelijke biotopen komen niet in het plangebied voor. Overige strikt beschermde soorten als mollusken en weekdieren zijn ook niet te verwachten gezien de biotopen.

4 CONCLUSIE

Het plangebied te Petten betreft een locatie (deels verhard, deels voorzien van schrale, droge duinvegetatie) op een bestaand bedrijventerrein waarbinnen de uitbreiding van een magazijn is beoogd.

11

4.1 GEBIEDSBESCHERMING

In het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) dient er getoetst te worden of de beoogde activiteiten een negatieve invloed hebben op de beschermde gebieden. Het plangebied ligt niet in een gebied dat is aangewezen in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998, maar wel op ongeveer 180 meter van het Natura 2000-gebied 'Zwanenwater & Pettemerduinen' (Vogel- en Habitatrichtlijngebied). Op basis van de effectenindicator is gekeken naar eventuele negatieve effecten op het gebied. Gezien de afstand (werkzaamheden buiten het natuurgebied), geen uitbreiding van activiteiten en tussen liggende bebouwing (afscherming tijdelijke effecten) worden deze niet verwacht bij de uitbreiding (nieuwbouw) van het magazijn. Hetzelfde gebied dat is aangewezen als Vogel- en Habitatrichtlijngebied is ook aangewezen als EHS. Vanwege de eerder genoemde redenen zijn ook geen negatieve effecten te verwachten op de EHS.

4.2 SOORTENBESCHERMING

In het kader van de Flora- en faunawet moet worden getoetst of er ter plaatse van de ruimtelijke ingrepen sprake is of kan zijn van negatieve effecten op beschermde planten en dieren. De beoogde ontwikkelingen kunnen biotoopverlies of verstoring (indirect biotoopverlies) tot gevolg hebben.

De meeste van de mogelijk in het plangebied voorkomende soorten zoals bruine kikker, gewone pad, konijn, (spits)muizen en mol zijn beschermd volgens het lichte beschermingsregime van de Flora- en faunawet. Voor deze soorten geldt dat aantasting van vaste rust- en verblijfplaatsen op basis van een vrijstelling mogelijk is, zonder dat er sprake is van procedurele consequenties.

Op basis van de verspreidingsgegevens, de aanwezige habitattypen en biotoopeisen van de mogelijk in de omgeving voorkomende soorten worden er geen negatieve effecten op meer strikt beschermde planten- en/of diersoorten verwacht. Nader onderzoek naar eventueel binnen het plangebied voorkomende meer strikt beschermde soorten is dan ook niet nodig. Zoals al eerder vermeld kunnen nesten van vogels worden verstoord als in het broedseizoen wordt gestart met werkzaamheden.

4.3 CONSEQUENTIES

Een tweetal algemene voorwaarden is vanuit de Flora- en faunawet altijd van toepassing:

- in het broedseizoen van vogels mogen de vegetatie, bosjes en opstallen in het plangebied niet worden verwijderd. De start van werkzaamheden tijdens deze periode zouden kunnen leiden tot directe verstoring van broedvogels en het broedsucces. Alle vogels zijn beschermd. Er is geen vrijstelling te verkrijgen in het kader van de Flora- en faunawet voor activiteiten die vogels in hun broedseizoen zou kunnen verstoren¹.
- op basis van de zorgplicht volgens artikel 2 van de Flora- en faunawet dient bij de uitvoering van de werkzaamheden voldoende zorg in acht te worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit houdt in dat bij het uitvoeren van werkzaamheden altijd rekening moet worden gehouden met aanwezige planten en dieren. Zo dienen maatregelen te worden getroffen om bijvoorbeeld verstoring tot een minimum te beperken. Dieren moeten de gelegenheid hebben om uit te wijken en mogen niet opzettelijk worden gedood. Dit kan door:
 - voortijdig maaien van het plangebied zodat dieren wegtrekken²;
 - het beperken van verlichting tijdens de avonduren in zomer, voorjaar en herfst ten behoeve van vleermuizen en andere nachtdieren.

¹ Bij een eventuele start van de beoogde werkzaamheden tijdens het broedseizoen zijn negatieve effecten op deze broedvogels niet uit te sluiten. Indien de werkzaamheden van start gaan tijdens het broedseizoen wordt geadviseerd maatregelen te nemen om broedgevallen op het platte dak van het bestaande gebouw binnen een afstand van minimaal 25 meter van de bouwlocatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen genomen te worden voor aanvang van het broedseizoen; bij voorkeur voor eind februari en uiterlijk half maart. Indien de maatregelen later genomen worden, dient voorafgaand aan de uitvoering van de maatregelen door een ter zake kundige (ecoloog) beoordeeld te worden of op de locatie vogels broeden. De maatregelen kunnen bijvoorbeeld bestaan uit het voorzien van het platte dak met netten. Geadviseerd wordt om hiervoor contact op te nemen met een bedrijf dat gespecialiseerd is in het weren van ongewenste soorten. Deze bedrijven zijn op de hoogte van de nieuwste technieken, zodat onnodig dierenleed voorkomen wordt.

² Aangezien het plangebied mogelijk gebruikt wordt door de zandhagedis om er te foerageren is het aan te bevelen het gebied voortijdig (winter, vroege voorjaar) te maaien. Maai hierbij de vegetatie relatief kort, maar voorkom open zand door het te laag afstellen van de maaibalk. Maai een voldoende ruim gebied en voer het maaisel af (niet klepelen).

BIJLAGE 1: LITERATUURLIJST

Broekhuizen, S., e.a., Atlas van de Nederlandse zoogdieren, uitgeverij KNNV, Utrecht, 1992.

Limpens, H.J.G.A., e.a., Atlas van de Nederlandse vleermuizen, uitgeverij KNNV, Utrecht, 1997.

Meijden, R. van der, Heukels' flora van Nederland, 23^e druk, uitgeverij Wolters Noordhof, Groningen, 2005.

Websites:

www.ravon.nl

www.noord-holland.nl

www.rijksoverheid.nl

www.telmee.nl

www.zoogdieratlas.nl

www.waarneming.nl

Bijlage V

Nota van beantwoording zienswijzen

Nota van beantwoording zienswijzen ontwerp-omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een bestaand magazijn en het wijzigen van het gebruik op het perceel Westerduinweg 3 te Petten (ZO-11-0225)

Aanleiding

De ontwerp-omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een bestaand magazijn (gebouw 200) en het wijzigen van het gebruik op het perceel Westerduinweg 3 te Petten (ZO-11-0225) heeft met ingang van 8 maart 2012 gedurende zes weken ter visie gelegen. Gedurende voornoemde periode is één zienswijze ontvangen. Ook is een reactie ingediend door het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, deze reactie is echter buiten de termijn ingediend waarbinnen gereageerd kon worden.

De omgevingsvergunning biedt de mogelijkheid om het bestaande magazijn uit te breiden en te gebruiken ten behoeve van handelingen die gericht zijn op het hergebruik (recycling) van de zogenoemde technetium generatoren. De technetium generator, die een radioactieve stof bevat, wordt gebruikt voor scans, met speciale camera's, van het menselijk lichaam. Na gebruik worden de generatoren terug gezonden naar Covidien, zodat deze gerecycled kunnen worden.

In het bestemmingsplan "Onderzoeks- en Bedrijfsterrein Petten" is op de plankaart een aanduiding gegeven dat geldt als 'concentratiegebied nucleaire activiteiten zoals bedoeld in artikel 15, 29 en 34 van de Kernenergiewet'. Het magazijn is gelegen net buiten deze aanduiding en is alleen qua gebruik in strijd met het vigerend bestemmingsplan.

Op 23 oktober 2011 is reeds aan Covidien een vergunning als bedoeld in artikel 15 onder a en artikel 29 van de Kernenergiewet verleend om de activiteiten in het magazijn te mogen uitvoeren. Planologisch is het gebruik echter nog niet toegestaan. Door middel van het verlenen van onderhavige omgevingsvergunning wordt dit mogelijk gemaakt.

Gedurende voornoemde periode is één schriftelijke zienswijze ontvangen. De zienswijze is samengevat en voorzien van een beantwoording, waarbij de gemeentelijke reactie op de zienswijze cursief is weergegeven. Onder de inhoudelijke reactie op de zienswijze staat aangegeven wat de conclusie is van de beantwoording op de zienswijze. Van de zienswijze ligt een kopie ter inzage bij het fysieke document.

Ook heeft één organisatie gebruik gemaakt om te reageren op het ontwerp. Deze reactie is echter te laat ingediend en is derhalve niet ontvankelijk. De opmerkingen die hierin zijn gemaakt, zijn wel bekeken en zullen, waar wenselijk, ambtshalve worden meegenomen.

Zienswijze

Onderstaand een korte samenvatting van de inhoud van de zienswijze.

Samenvatting inhoud zienswijze:

Ingediend door: Vereniging Pettemerduinen Kernreactorvrij.

- 1) Reden besluit van Covidien om deze activiteiten zelf uit te voeren zijn onduidelijk, er zal sprake zijn van uitbreiding van nucleaire activiteiten op het terrein, waardoor het (milieu)effect van cumulatie bepaald dient te worden door middel van een MER;
- 2) Er is geen inzicht in de noodzaak van de uitbreiding buiten het nucleaire concentratiegebied, er is geen belangenafweging gemaakt tussen natuur en veiligheidswaarden enerzijds en bedrijfseconomische waarden anderzijds;
- 3) Bestreden wordt dat de werkgelegenheid zal worden behouden door verlening van de omgevingsvergunning;
- 4) De verrommeling van het terrein wordt verder versterkt door de aanbouw aan het bestaande magazijn;
- 5) Er zijn onvoldoende alternatieven aangegeven, waarom wordt geen alternatieve locatie gezocht binnen het nucleaire concentratiegebied;
- 6) Door verlening van de omgevingsvergunning loopt de gemeente risico op precedentwerking, de gemeente heeft geen beleid ten aanzien van de mate van uitbreiding van het nucleaire gebied.

Beoordeling van de zienswijze

Ad. 1) De gewenste ontwikkeling is passend binnen verschillende beleidskaders van het Rijk, provincie en de gemeente. Zo staat bijvoorbeeld in verschillende door de gemeenteraad vastgestelde beleidsvisies, zoals de Toekomstvisie 2005 – 2015 en de Lokale Bedrijventerreinvisie, aangegeven dat verdere (door)ontwikkeling van de Onderzoekslocatie Petten (OLP) mogelijk moet zijn, om onder andere meer hoger opgeleid personeel voor de gemeente te behouden en waar mogelijk aan te trekken. De gewenste ontwikkeling door Covidien is een uitbreiding van de werkzaamheden en passend binnen de genoemde beleidskaders. Daarbij moet uiteraard gekeken worden naar mogelijke consequenties voor de directe omgeving. De gevolgen voor het milieu en de omgeving, welke uiteen zijn gezet in de goede ruimtelijke onderbouwing behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning, vormen geen belemmeringen om medewerking te verlenen aan de voorgenomen ontwikkeling.

Op 24 oktober 2011 is een Kernenergiewet-vergunning door de minister van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie (ELI) verleent voor het uitvoeren van de activiteiten op deze locatie. In het kader van de Kernenergiewet-vergunning heeft er een beoordeling plaatsgevonden gericht op de bescherming van werknemers en andere personen, van milieu en op de beperking van afval. Gelet op de vergunning kan gesteld worden dat de impact van de beoogde activiteit op de omgeving niet significant is. De veiligheid van de omgeving en de OLP zelf is niet in het geding.

Van een wijziging bij NRG is geen sprake. Indien NRG een wijziging van plan zou zijn, dan zou daar een wijziging van de Kernenergiewet-vergunning voor benodigd zijn. Nu er van een wijziging van de Kernenergiewet-vergunning van NRG op dit moment geen sprake is, is het aspect MER ook niet aan de orde. Gelet op de Kernenergiewet-vergunning van Covidien en de bij de aanvraag omgevingsvergunning behorende Goede Ruimtelijke Onderbouwing, is voldoende rekening gehouden met de milieu- en omgevingsaspecten en is de impact van de beoogde activiteit op de omgeving niet significant.

Ad. 2) Zoals eerder aangegeven past de uitbreiding binnen de beleidskaders van het Rijk, de provincie en de gemeente Zijpe. Binnen de huidige gebouwen van Covidien is niet voldoende ruimte aanwezig om de gewenste activiteiten uit te voeren binnen het nucleaire concentratiegebied, het gaat immers om een nieuwe uitbreiding van activiteiten naast de bestaande activiteiten. Daarnaast heeft het gebouw 200 logistiek gezien de meest optimale ligging. Het gebouw is goed bereikbaar voor de trucks en bestelbussen die het magazijn 'bevoorraden'. Ook het huidige magazijn is geschikt om de werkzaamheden in uit te voeren, gelet op de bouwkundige staat van het gebouw, echter op dit moment te klein. Het magazijn is, met de gewenste uitbreiding, de meest geschikte ruimte voor Covidien voor het uitvoeren van de werkzaamheden binnen het OLP.

Natuurlijk is hierbij ook gekeken naar de milieu- en omgevingsaspecten. Zoals ook hiervoor is aangegeven is de impact van de beoogde activiteiten op deze locatie op de omgeving niet significant. De veiligheid van de omgeving en de OLP zelf zijn door de gewenste uitbreiding niet in het geding.

Ad. 3) De gewenste uitbreiding past binnen het beleidskader van de gemeente om het OLP verder te ontwikkelen en om zo onder andere hoger opgeleid personeel voor de gemeente te behouden. Door de ontwikkeling wordt beoogd de werkzaamheden van Covidien (en de uitbreidingen daarvan) binnen de gemeente te houden om zo dit specialistische werk ook voor de gemeente te behouden op het OLP. Door de uitbreiding komt er bij Covidien werkgelegenheid bij.

Ad. 4) De aanbouw is beoordeeld door Welstandscommissie op 23 november 2011. De welstandscommissie heeft een positief advies uitgebracht over de aanvraag. Een welstandscommissie beoordeelt niet alleen de gewenste nieuwbouw op zichzelf, maar houdt daarbij ook rekening met de te realiseren nieuwbouw in relatie tot de directe omgeving.

Ad. 5) Binnen het huidige nucleaire concentratiegebied is voor Covidien niet voldoende ruimte aanwezig om de gewenste activiteiten uit te voeren. Daarnaast heeft het gebouw 200 logistiek gezien de meest optimale ligging. Het gebouw is goed bereikbaar voor de trucks en bestelbussen die het magazijn 'bevoorraden'. Ook het huidige magazijn is geschikt om de werkzaamheden in uit te voeren, gelet op de bouwkundige staat van het gebouw, echter op dit moment te klein. Het magazijn is, met de gewenste uitbreiding, de meest geschikte ruimte voor Covidien voor het uitvoeren van de werkzaamheden binnen het OLP.

Gelet op de milieu- en omgevingsaspecten is de impact van de uitbreiding en het wijzigen van het gebruik op deze locatie niet significant en is de veiligheid van de omgeving en de OLP zelf niet in het geding.

Ad. 6) Aangezien de impact van de uitbreiding buiten het nucleaire concentratiegebied niet significant is en de veiligheid van omgeving en de OLP zelf niet in geding is, is het risico op precedentwerking klein. Indien de impact en de gevolgen voor de OLP en de omgeving wel significant zouden zijn bij een ontwikkeling buiten het nucleaire concentratiegebied, dan ontstaat er een ander afwegingskader. Dat is nu niet het geval. Gelet op het beleid van Rijk, provincie en gemeente en de milieu- en omgevingsaspecten is deze uitbreiding buiten het nucleaire concentratiegebied aanvaardbaar.

Geconcludeerd kan worden dat de ingediende zienswijze geen gevolgen heeft voor de te verlenen omgevingsvergunning.

Reacties organisatie

Eén organisatie heeft gebruik gemaakt om te reageren op de ontwerp-omgevingsvergunning. Deze reactie is te laat ingediend en is derhalve niet ontvankelijk. Hieronder volgt wel een uiteenzetting van de reactie. Ook zal worden aangegeven of ambtshalve de opmerking kan worden overgenomen.

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier:

- 1) In paragraaf 4.9.2 is vermeld dat bij overschrijding van de genoemde ondergrens een percentage van 10 % van de verhardingstoename gecompenseerd dient te worden. Het hoogheemraadschap berekent per locatie het compensatiepercentage en het genoemde percentage is niet correct. Omdat het percentage niet relevant is, wordt verzocht het percentage van 10 % uit de tekst te verwijderen.
- 2) In paragraaf 4.9.2 wordt tevens aangegeven dat aangezien de bebouwing past binnen het bestemmingsplan, maar de activiteit niet, er niet hoeft worden voldaan aan de eisen die gesteld worden ten aanzien van het compenseren van verhard oppervlak. Verzocht wordt dit in de tekst aan te passen.
- 3) Aangegeven wordt dat het hemelwater wordt aangesloten op het aanwezige gescheiden stelsel. Hoogheemraadschap attendeert erop dat het duinzand ideale omstandigheden biedt om het hemelwater te infiltreren.
- 4) Het hoogheemraadschap geeft aan dat de voorgenomen ontwikkeling geen verzwakking van de waterkering vormt en toekomstige versterkingen niet extra bemoeilijkt of tot aanzienlijke extra investeringen leidt. Derhalve kan worden ingestemd met het voorgenomen plan.
- 5) Voor onder andere ontgravingen binnen een waterstaatswerk is een watervergunning nodig op basis van de Waterwet.

Ambtshalve reactie:

Ad. 1) Ambtshalve zullen wij de tekst op dit punt aanpassen.

Ad. 2) Ambtshalve zullen wij de tekst op dit punt aanpassen.

Ad. 3) Ambtshalve zullen wij deze reactie doorgeven aan de aanvrager.

Ad. 4) Ambtshalve wordt deze reactie ter kennisgeving aangenomen.

Ad. 5) Ambtshalve zullen wij deze reactie doorgeven aan de aanvrager.