

Schagerbrug, 21 december 2011

Aan de raad van de gemeente Zijpe.

Raadsvergadering d.d. : 31 januari 2011

Agendapunt : 12.000393

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Grote Sloot 205 te Sint Maartensbrug

Voorstel:

- I. Conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor de in dit bestemmingsplan begrepen gronden vast te stellen;
- II. Het bestemmingsplan Grote Sloot 205 te Sint Maartensbrug vast te stellen.

Inleiding:

Het bestemmingsplan Grote Sloot 205 te Sint Maartensbrug is gereed om door uw raad vastgesteld te worden. Het plan voorziet in de mogelijkheid een huisartsenpraktijk op te richten.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft met ingang van 20 oktober 2011 tot en met 30 november 2011 ter visie gelegen. Op het ontwerpplan zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld.

Wat willen we bereiken?

Vaststelling van voorliggend bestemmingsplan, zodat een actueel juridisch-planologisch kader bestaat op basis waarvan realisatie van een huisartsenpraktijk op het perceel Grote Sloot 205 mogelijk wordt.

Wat gaan we daarvoor doen?

1.1 Er is geen sprake van verhaal van kosten van de grondexploitatie

Sinds het van kracht worden van de (nieuwe) Wet ruimtelijke ordening dient de raad bij de vaststelling van een bestemmingsplan ook te besluiten omtrent het wel of niet vaststellen van een exploitatieplan in geval sprake is van een aangewezen bouwplan. In onderhavige geval is er echter geen sprake van grondexploitatiekosten, waardoor geen verplichting tot het vaststellen van een exploitatieplan bestaat.

2.1 Het bestemmingsplan is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening en de betrokken belangen zijn op voldoende en juiste wijze afgewogen.

Het plan maakt de realisatie van een maatschappelijke voorziening mogelijk. Over het bestemmingsplan heeft overleg en afstemming plaatsgevonden met de wettelijke overlegpartners. Daarnaast heeft het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter visie gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen, waaruit geconcludeerd kan worden dat er voldoende draagvlak bestaat voor het bestemmingsplan.

Wat gaat het kosten?

De planontwikkeling komt voor rekening en risico van de initiatiefnemer. Met de initiatiefnemer is op 7 juni 2011 een verhaalsovereenkomst planschade afgesloten waarin afspraken ten aanzien van de vergoeding van eventuele planschade zijn opgenomen. Voor de behandeling van het bestemmingsplan worden leges op grond van de Legesverordening in rekening gebracht.



Communicatie.

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan conform de wettelijke eisen gepubliceerd in het Schager Weekblad en de Staatscourant. Het plan wordt tevens digitaal beschikbaar gesteld via RO-online. De VROM-inspectie en Gedeputeerde Staten krijgen het raadsbesluit langs elektronische weg toegezonden.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Zijpe

, burgemeester

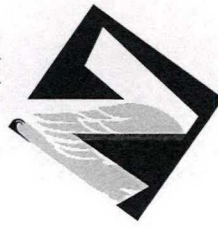
, secretaris

Steller: L. Le Clercq

Bijgevoegd: raadsbesluit en bestemmingsplan

Ter inzage:

1. B&W besluit 3 januari 2012;
2. Bestemmingsplan Grote Sloot 205 Sint Maartensbrug d.d. 31 januari 2012



De raad van de gemeente Zijpe;

Nr. 12.000393

Overwegende,

dat op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening het voorontwerpbestemmingsplan is voorgelegd aan de wettelijke overlegpartners en dat het bestemmingsplan Grote Sloot 205 te Sint Maartensbrug naar aanleiding van de ontvangen reacties is aangepast;

dat met ingang van 20 oktober 2011 tot en met 30 november 2011 voor een ieder ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan Grote Sloot 205 te Sint Maartensbrug;

dat de terinzagelegging bekend is gemaakt in de Staatscourant en het Schager Weekblad van 19 oktober 2011 en dat het ontwerpbesluit met de hierbij behorende stukken tevens langs elektronische weg beschikbaar is gesteld;

dat gedurende genoemde periode van de mogelijkheid tot het kenbaar maken van een zienswijze geen gebruik is gemaakt;

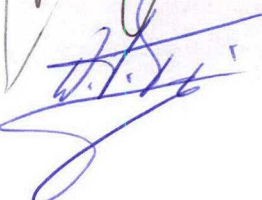
Gelet op het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 3 januari 2012;

Gelet op de Gemeentewet, Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit:

- I. Conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor de in dit bestemmingsplan begrepen gronden vast te stellen;
- II. Het bestemmingsplan Grote Sloot 205 te Sint Maartensbrug vast te stellen.

Schagerbrug, 31 januari 2012
De raad voornoemd,

 , voorzitter.
 , griffier.