

B i j l a g e 2 :

W a t e r t o e t s H H N K

KOPIE



11.001952

VERZONDEN

- 4 MRT 2011

Bugelhajema
De heer S. Matahelumual
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE LEEUWARDEN

Gemeente Zijpe	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier	7 MRT 2011
Behandelaar:	W. F. Albers	
Kopiehouder	S	B W W W G
Class.nr:		

Datum
4 maart 2011

Uw kenmerk

Contactpersoon
W. Bouwes

Onderwerp
Watertoets reactie op het plan "Grote
Sloot 205" te St. Maartensbrug

Registratienummer
11.7788

Doorkiesnummer
0299-39 1441

Geachte heer Matahelumual,

In het kader van de watertoets heeft u ons per brief op 26 januari 2011 (ons kenmerk 11.3172) om een reactie gevraagd op het voorontwerp bestemmingsplan "Grote Sloot 205" St. Maartensbrug. Naar aanleiding hiervan berichten wij het volgende.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt in de polder afd. H-ON, in peilgebied 2764-A, met een streefpeil in de zomer- en wintersituatie van respectievelijk NAP -0,50 meter en NAP -0,80 meter. Het gebied watert af middels een stelsel van poldersloten (hoofdwaterlopen) naar het gemaal H-ON. Daar wordt het water via dit gemaal op de Schermerboezem uitgeslagen.

Waterkwantiteit

Het plan behelst het slopen van een bestaande woning en het bouwen van een nieuwe woning. Het bebouwde oppervlak zal hierbij licht toenemen.

Uitgangspunt voor het hoogheemraadschap bij de beoordeling van een nieuwbouwplan is dat de wijzigingen die mogelijk gemaakt worden waterneutraal worden uitgevoerd. Een toename van de verharding kan leiden tot een versnelde afvoer van regenwater naar het oppervlaktewater en daarmee een verslechtering van het watersysteem.

Uit de door u ingediende gegevens blijkt dat er sprake is van een zeer beperkte toename van het verharde oppervlak waarbij onder de grenswaarde van 800 m² wordt gebleven. Omdat dit nauwelijks gevolgen heeft voor de waterhuishoudkundige situatie zullen wij u in dit geval niet vragen om compenserende maatregelen te nemen.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 130, 1135 ZK Edam
Scheepmakersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00
F 0299-66 33 33
info@hhnk.nl
www.hhnk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851



Datum
4 maart 2011

Waterkwaliteit / Afvalwater

In relatie tot het watersysteem is ook het in het plangebied aanwezige rioleringsstelsel van belang. De verantwoordelijkheid voor het rioolstelsel ligt in de eerste plaats bij de gemeente(n). Desondanks willen wij wel graag onze voorkeur uitspreken voor een aantal uitgangspunten die met het rioleringsbeleid te maken hebben. Het water uit de hemelwaterriolering komt immers terecht op het oppervlaktewater, waarover het hoogheemraadschap verantwoordelijkheid draagt. Hetzelfde geldt voor het vuilwater dat bij de rioolwaterzuiveringinstallaties terechtkomt. In de huidige situatie ligt er in het plangebied en omgeving een gemengd rioolstelsel. In de toekomst zal dit mogelijk een gescheiden stelsel worden. Vooruitlopend op de toekomstige situatie heeft het onze voorkeur om de riolering alvast gescheiden aan te leggen tot aan de erfgrens. Indien mogelijk adviseren wij om de hemelwaterafvoer van daken en schone bestratingen, in overleg met het hoogheemraadschap, zoveel mogelijk (bij voorkeur 100%) af te koppelen en aan te sluiten op de hemelwaterriolering. Tevens dient met het oog op de waterkwaliteit terughoudend te worden omgegaan met de toepassing van uitloobbare materialen zoals lood, koper en zink.

Waterkeringen

De planlocatie is gelegen binnen het waterstaatswerk van de naast de Grote Sloot gelegen regionale waterkering. Voor werkzaamheden binnen het waterstaatswerk gelden bepalingen die zijn opgenomen in onze 'Keur 2009'. Omdat voor de uitvoering van het plan werkzaamheden zullen plaatsvinden binnen het waterstaatswerk is een watervergunning benodigd. In het kopje "Vergunningen en ontheffingen" wordt hierop verder ingegaan.

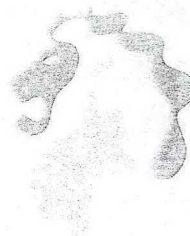
Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water en waterkeringen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van $\geq 800 \text{ m}^2$ verharding is een watervergunning van het hoogheemraadschap nodig. Daarnaast kan een vergunning voor een grondwateronttrekking en lozing noodzakelijk zijn. Afhankelijk van de complexiteit van aanvraag en/of werken is het belangrijk om hierover in een vroeg stadium overleg te starten, zodat onderzoeken tijdig kunnen worden gestart. Het is tevens noodzakelijk om rekening te houden met de noodzakelijke proceduredtijd die hiermee is gemoeid.

Het aanvraagformulier voor de vergunning kan via de website van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier http://www.hhnk.nl/digitale_balie/formulieren worden gedownload. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag wordt geadviseerd om de formulieren zo volledig mogelijk in te vullen. Voor extra vragen betreffende het indienen van een ontheffings- en/of vergunningsaanvraag kan contact worden opgenomen worden met de heer J. Rijpkema van de afdeling 'Vergunning en Handhaving', tel.nr. 072 - 541 4712.

Tot slot

De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan. Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.



Datum
4 maart 2011

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer W. Bouwes van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden
hoofd van de afdeling Planvorming, voor deze,

A.A. Beems-Kuin
Teamleider Planadvies

Afschrift aan: College van burgemeester en wethouders van de gemeente Zijpe