

Wijzigingsplan o.g.v. het bestemmingsplan "Petten, 't Zand, Callantsoog, Groote Keeten"

Burgemeester en wethouders van Zijpe;

gelezen het verzoek van de heer N. van Ammers, Previnaireweg 3, 1759 GW te Callantsoog om medewerking te verlenen aan het geheel oprichten van een woonhuis en bijgebouw op het perceel Previnaireweg 3 te Callantsoog, kadastraal bekend gemeente Callantsoog, sectie E, nr. 279;

overwegende,

dat de bij het verzoek behorende gronden zijn gelegen in het bestemmingsplan "Petten, 't Zand, Callantsoog, Groote Keeten";

dat ingevolge genoemd bestemmingsplan aan het perceel de bestemming "Recreatie – Recreatiewoning" is toegekend;

dat het perceel tevens is gelegen binnen de gebiedsaanduiding "wro-zone - wijzigingsgebied 1";

dat het bestemmingsplan op grond van artikel 36, lid 1 sub c de mogelijkheid biedt om de gronden ter plaatse van de aanduiding "wro-zone - wijzigingsgebied 1" te wijzigen in de bestemmingen "Tuin" en "Wonen";

dat wij op grond van artikel 3.6, lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd zijn om binnen bij het bestemmingsplan bepaalde grenzen het plan te wijzigen;

dat de goot- en nokhoogte van het te realiseren hoofdgebouw niet meer bedragen dan respectievelijk 3 en 8 meter en de breedte van het perceel ten minste 15 meter bedraagt;

dat wij in onze vergadering van 6 maart 2012 besloten hebben medewerking te verlenen aan de gevraagde wijziging;

dat op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bij de voorbereiding van de wijziging van het bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is;

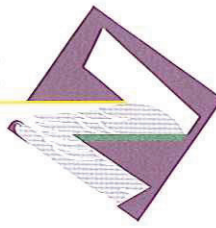
dat er geen ruimtelijke of milieukundige bezwaren zijn om medewerking aan dit verzoek te verlenen;

dat het ontwerpbesluit tot wijziging met bijbehorende toelichting met ingang van 19 april 2012 voor 6 weken ter inzage heeft gelegen, gedurende welke termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

dat voor het overige geen grond aanwezig is om de gevraagde wijziging te weigeren;

gelezen het advies van het taalveld Ruimtelijke Ordening van 6 juni 2012;

gelet op artikel 3.6 en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 36, sub c van het bestemmingsplan "Petten, 't Zand, Callantsoog, Groote Keeten";



Besluiten:

de bestemming "Recreatie – Recreatiewoning" te wijzigen in de bestemming "Tuin" en "Wonen" ten behoeve van het geheel oprichten van een woonhuis en bijgebouw op het perceel Previnaireweg 3 te Callantsoog, kadastraal bekend gemeente Callantsoog, sectie E, nr. 279, overeenkomstig het wijzigingsplan 'Previnaireweg 3 in Callantsoog' met IMRO-codering: NL.IMRO.0476.BP001W0003-0401;

Schagerbrug, 26 juni 2012

Overeenkomstig het besluit van
Burgemeester en Wethouders van Zijpe
Namens dezen, het afdelingshoofd Ruimte &
Wonen


Q.J.M. Schouten

Bijlagen:

- wijzigingsplan

Afschrift aan:

- Interne Zaken
- Bouw- en woningtoezicht
- Openbare Werken
- Belastingen

Beroep:

Een belanghebbende die aantoonbaar redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen, kan vanaf 5 juli 2012 gedurende een termijn van zes weken beroep instellen. Dat kan door een brief te sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS), Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Binnen de beroepstermijn kan een belanghebbende die beroep heeft ingesteld tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de ABRS.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden voor het beroep. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het vastgestelde wijzigingsplan treedt na afloop van de beroepstermijn in werking of – indien gedurende de termijn beroep is ingesteld en om een voorlopige voorziening is verzocht – op het moment dat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.