

Wijzigingsplan o.g.v. het bestemmingsplan "Petten, 't Zand, Callantsoog en Groote Keeten"

Burgemeester en wethouders van Zijpe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 december 2011 om de bestemming van het perceel Achterweg 12b te Callantsoog, conform de op 17 februari 2010 verleende bouwvergunning, te wijzigen in de bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin';

overwegende,

dat de bij de aanvraag behorende gronden zijn gelegen in het bestemmingsplan "Petten, 't Zand, Callantsoog en Groote Keeten";

dat ingevolge genoemd bestemmingsplan aan het perceel de bestemming "Wonen" met de aanduiding "wro-zone-wijzigingsbevoegdheid 2" is toegekend;

dat het bestemmingsplan op grond van artikel 36 lid d de mogelijkheid biedt om de gronden ter plaatse van de aanduiding "wro-zone-wijzigingsbevoegdheid 2" te wijzigen in de bestemming 'Tuin' en het opnemen van een bouwvlak in de bestemming 'Wonen';

dat wij op grond van artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd zijn om de binnen het bestemmingsplan bepaalde grenzen het plan te wijzigen;

dat deze bestemmingswijziging past binnen het provinciaal en gemeentelijk beleid;

dat volgens de voor de aanvraag opgestelde ruimtelijke onderbouwing er geen sprake is van zwaarwegende ruimtelijke of andere belangen die zich verzetten tegen toepassing van de wijzigingsprocedure op grond van artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening;

dat aan de wijzigingsbevoegdheid een aantal voorwaarden is verbonden, waaraan het verzoek voldoet;

dat wij in onze vergadering van 20 december 2011 besloten hebben medewerking te verlenen aan de gevraagde wijziging;

dat op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bij de voorbereiding van de wijziging van het bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is;

dat het ontwerp besluit tot wijziging met ingang van 2 februari 2012 tot 15 maart 2012 voor 6 weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

dat voor het overige geen grond aanwezig is om de gevraagde wijziging te weigeren;

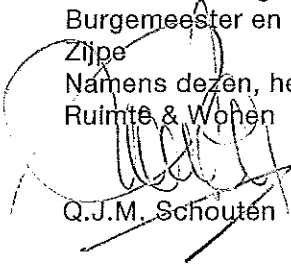
gelet op artikel 3.6 en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 36 lid d van het bestemmingsplan "Petten, 't Zand, Callantsoog en Groote Keeten" ;

Besluiten:

1. de bestemming 'Wonen' met de nadere aanduiding "wro-zone-wijzigingsgebied 2" te wijzigen in de bestemming 'Tuin' en ten behoeve van het opnemen van een bouwvlak in de bestemming 'Wonen' voor het oprichten van een woonhuis op het perceel Achterweg 12b te Callantsoog, sectie C, nr. 716, overeenkomstig het wijzigingsplan Achterweg 12b te Callantsoog met IMRO codering NL.IMRO.0476.BP001W0002-0401;
2. de onder 1 bedoelde wijziging als bijlage op te nemen bij het bestemmingsplan "Petten, 't Zand, Callantsoog en Groote Keeten".

Schagerbrug, 27 maart 2012,

Overeenkomstig het besluit van
Burgemeester en Wethouders van
Zijpe
Namens dezen, het afdelingshoofd
Ruimte & Wonen


Q.J.M. Schouten

Bijlagen:

- Plankaart

Mogelijkheid van beroep/voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit bekend is gemaakt schriftelijk beroep instellen. Een beroep schorst de werking van het besluit niet. Om het besluit buiten werking te stellen, kan men, indien daarvoor een spoedeisend belang is, de voorzieningenrechter verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Het wijzigingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Als een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.