

Wijzigingsplan o.g.v. het bestemmingsplan "Petten, 't Zand, Callantsoog, Groote Keeten"

Burgemeester en wethouders van Zijpe;

gelezen het verzoek van familie Opdam-Van Westrhenen, Jacob Catskade 29 huis, 1052 BT te Amsterdam om medewerking te verlenen aan het geheel oprichten van een woonhuis en bijgebouw op het perceel Prévinaireweg 31 te Callantsoog en kadastraal bekend gemeente Callantsoog, sectie E, nr. 303;

overwegende,

dat de bij het verzoek behorende gronden zijn gelegen in het bestemmingsplan "Petten, 't Zand, Callantsoog, Groote Keeten";

dat ingevolge genoemde bestemmingsplannen aan het perceel de bestemming "Recreatie – Recreatiewoning" is toegekend;

dat het perceel tevens is gelegen binnen de gebiedsaanduiding "wro-zone - wijzigingsgebied 1";

dat het bestemmingsplan op grond van artikel 36, sub c de mogelijkheid biedt om de gronden ter plaatse van de aanduiding "wro-zone - wijzigingsgebied 1" te wijzigen in de bestemmingen "Tuin" en "Wonen";

dat wij op grond van artikel 3.6, lid 1, sub a van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd zijn om binnen het bestemmingsplan bepaalde grenzen het plan te wijzigen;

dat de goot- en nokhoogte van het te realiseren hoofdgebouw niet meer bedragen dan respectievelijk 3 en 8 meter en de breedte van het perceel ten minste 15 meter bedraagt;

dat wij in onze vergadering van 6 september 2011 besloten hebben medewerking te verlenen aan de gevraagde wijziging;

dat op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bij de voorbereiding van de wijziging van het bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is;

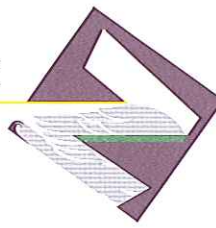
dat er ruimtelijke of milieukundige geen bezwaren zijn om medewerking aan dit verzoek te weigeren;

dat het ontwerp besluit tot wijziging met bijbehorende toelichting met ingang van 14 september 2011 voor 6 weken ter inzage heeft gelegen, gedurende welke termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

dat voor het overige geen grond aanwezig is om de gevraagde wijziging te weigeren;

gelezen het advies van het taalkveld Ruimtelijke Ordening van 26 augustus 2011;

gelet op artikel 3.6 en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 36, sub c van het bestemmingsplan "Petten, 't Zand, Callantsoog, Groote Keeten";

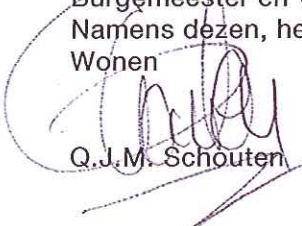


Besluiten:

de bestemming "Recreatie – Recreatiewoning" te wijzigen in de bestemming "Tuin" en "Wonen" ten behoeve het geheel oprichten van een woonhuis en bijgebouw op het perceel Prévinaireweg 31 te Callantsoog en kadastraal bekend gemeente Callantsoog, sectie E, nr. 303, overeenkomstig het wijzigingsplan 'Prévinaireweg 31 in Callantsoog' met IMRO-codering NL.IMRO.0476.BP001W0001-0401;

Schagerbrug, 16 november 2011,

Overeenkomstig het besluit van
Burgemeester en Wethouders van Zijpe
Namens dezen, het afdelingshoofd Ruimte &
Wonen


Q.J.M. Schouten

Bijlagen:

- Plankaart
- Wijzigingsplan Prévinaireweg 31 in Callantsoog

Afschrift aan:

- Interne Zaken
- Bouw- en woningtoezicht
- Openbare Werken
- Belastingen

Mogelijkheid van beroep/voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit bekend is gemaakt schriftelijk beroep instellen. Een beroep schorst de werking van het besluit niet. Om het besluit buiten werking te stellen, kan men, indien daarvoor een spoedeisend belang is, de voorzieningenrechter verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Het wijzigingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Als een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.