



Milieudienst

Kop van Noord-Holland

Beoordeling bestemmingsplan

Locatie

Dorpsplein
Callantsoog

Onderliggende procedure

partiële herziening bestemmingsplan

Opsteller E.F. Schoorl

tel. 0224- 274 607 of 06- 43 44 38 51 betsy.schoorl@milieudienstkvnh.nl

Datum 11 januari 2012

Datum ontvangst: 22 december 2011

Inleiding/aanleiding verzoek

De gemeente Zijpe is voornemens om het dorpsplein in Callantsoog her in te richten. De doorgaande weg wordt onder andere verplaatst en de trottoirs verbreed. De herinrichting leidt tot veranderingen die niet in het vigerend bestemmingsplan passen. Om de ontwikkeling mogelijk te maken wordt een bestemmingsplanwijziging doorlopen. De ontwerp notitie "Bestemmingsplan Dorpsplein Callantsoog" dd. 21 december 2011, Bügel Hajema, projectnr. 300.00.04.13.00 is aan de gemeente Zijpe aangeboden. De gemeente verzoekt de Milieudienst om de notitie op milieuaspecten te toetsten.

Algemene opmerking

In paragraaf 3.1. Rijksbeleid wordt de Nota Ruimte aangehaald. Sinds begin 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte van kracht. In de tekst wordt de structuurvisie nog als ontwerp aangehaald.

Toets op milieuaspecten (Hoofdstuk 4)**4.2. Bodem**

Het dorpsplein in Callantsoog is altijd een open ruimte geweest zonder bebouwing (op een muziektent na). De bodem ter plaatse van het Dorpsplein is, op basis van huidige bekende gegevens, nooit onderzocht. De bebouwing stond en staat aan weerszijden van het Dorpsplein. In het verleden is een sanering uitgevoerd ter plaatse van Dorpsplein 10 (oud benzinestation). Ook heeft aan de westzijde van het Dorpsplein een vijver gelegen die in de jaren 70 is gedempt (dempingsmateriaal onbekend).

Geconcludeerd wordt dat het Dorpsplein op basis van de huidige gegevens als onverdacht kan worden beschouwd, uitgezonderd een klein deel in het westen.

Geadviseerd wordt om:

- Uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740, inclusief vooronderzoek NEN 5720. Ongeacht van de gekozen strategie twee extra boringen op de locatie van de voormalige vijver en 2 boringen ter hoogte Dorpsplein 10;
- Bodemonderzoek ter beoordeling voorleggen aan de Milieudienst Kop van Noord-Holland; en
- Toepassen grond/zand conform Besluit bodemkwaliteit.

4.3. Geluid

Geen opmerkingen.

4.5. Ecologie

Binnen de gemeentegrenzen van Zijpe ligt ook het Natura 2000 gebied Abtskolk en de Putten. Dit gebied ontbreekt in de tekst.

4.6. Luchtkwaliteit

Geen opmerkingen.

4.7. Externe veiligheid

Geen opmerkingen.

Conclusie

Geadviseerd wordt om het concept voorontwerp bestemmingsplan op het onderwerp bodem aan te vullen. Hetzelfde geldt voor het aspect Water.