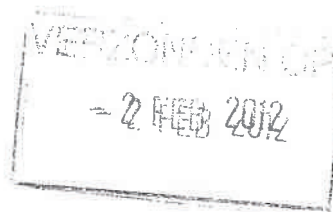


KOPIE



hoogheemraadschap
Hollands
Noorderkwartier

Gemeente Zijpe
College van Burgemeester & Wethouders
Postbus 5
1750 AA SCHÄGERBRUG

Datum
2 februari 2012

Uw kenmerk

Contactpersoon
W. Bouwes

Onderwerp
Reactie op het ontwerp
bestemmingsplan 'Dorpsplein
Callantsoog'

Registratienummer
12.5571

Doorkiesnummer
072 582 7212

Geacht college,

Op 18 januari 2012 hebben wij in het kader van art. 3.1.1. Bro het ontwerp bestemmingsplan 'Dorpsplein Callantsoog' te Callantsoog ontvangen. Het plan maakt de herinrichting mogelijk van het Dorpsplein. De inhoud van het plan geeft ons aanleiding om te reageren.

Algemeen

Het plangebied ligt voor het grootste deel in peilgebied 2030-G van de polder 'Callantsoog'. Een klein deel van het bestemmingsplan ligt in peilgebied 2040-A van de polder 'Duingebied Aangedijkte Landen'. In peilgebied 2030-G wordt een dynamisch peil gehanteerd in zomer- en wintersituatie van respectievelijk NAP -0,40 meter en NAP -0,50 meter. Het peilgebied watert af op een stelsel van hoofdwaterlopen waarna het via de gemalen 'Koetensluis' en 'Rechtendijk' wordt uitgemalen op de Schermerboezem.

Waterkwantiteit

Een toename van het verharde oppervlak kan in veel gevallen leiden tot een verslechtering van het watersysteem. Het hoogheemraadschap vraagt om compenserende maatregelen uit te voeren wanneer de verhardingstoename in het plangebied meer dan 800 m² bedraagt. Indien de verhardingstoename groter is dan 800 m² dan zal hiervan, een nog nader door het hoogheemraadschap vast te stellen percentage, moeten worden gecompenseerd in de vorm van het graven van additioneel oppervlaktewater. Vooralsnog wordt er van uitgegaan dat er als gevolg van de herinrichting geen verhardingstoename plaatsvindt

In het bestemmingsplan wordt aangegeven dat een deel van het plein dieper ligt dan de rest. Dit gedeelte kan bij hevige neerslag dienen als waterberging. Deze waterberging en de afvoer hier naartoe dient zodanig te worden aangelegd dat er geen wateroverlast bij de omliggende bebouwing optreedt. Voldoende infiltratiecapaciteit van de bodem is hierbij een aandachtspunt.



Datum
2 februari 2012

Waterkering

Het plangebied ligt binnen het waterstaatswerk van de primaire waterkering. Op dit gebied is de keur van toepassing, in de keur staan de geboden en verboden die gelden binnen deze zone. Voor werken die plaatsvinden binnen het waterstaatswerk moet contact gezocht worden met de beheerder van de waterkering en indien nodig watervergunning worden aangevraagd.

Nieuwe bouwactiviteiten mogen niet leiden tot een landwaartse verschuiving van het waterstaatswerk. Bouwactiviteiten op de waterkering binnen de bebouwingscontouren van een kustplaats is meestal geen probleem zolang geen zand wordt afgegraven of verplaatst. In het bestemmingsplan wordt aangegeven dat een gedeelte van het dorpsplein dieper is gelegen dan de rest. Indien de aanleg van dit diepere deel graafwerkzaamheden vereist betekent dit dan dit kan leiden tot een landwaartse verschuiving van het waterstaatswerk en dus niet is toegestaan. In het bestemmingsplan wordt beschreven dat de strandopgang een belangrijk onderdeel vormt bij het dorpsplein. Tevens wordt aangegeven dat de hoge muren worden vervangen door een brede trap. Ook hier geldt dat de werkzaamheden niet mogen leiden tot een landwaartse verschuiving van het waterstaatswerk. Wellicht ten overvloede willen wij opmerken dat het hoogheemraadschap niet verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud van deze trap. Op het stukje asfalt dat bovenaan de trap is gelegen heeft het hoogheemraadschap 'recht van opstal'. Het is in dit geval het streven van het hoogheemraadschap om het 'recht van opstal' in 2012 over te dragen aan een andere partij.

Waterkwaliteit/Riolering

In relatie tot het watersysteem is ook het in het plangebied aanwezige rioleringsstelsel van belang. Sinds de invoering van de Wet gemeentelijke watertaken is de gemeente bevoegd gezag als het gaat om de zorgplicht voor hemelwater en grondwater. Desondanks willen wij hierover graag onze voorkeur uitspreken. Doelstelling van het hoogheemraadschap is om bij nieuwbouw 100% af te koppelen, waarbij hemelwater van niet-verontreinigde oppervlakken afgekoppeld wordt naar het gemeentelijke hemelwaterriool of naar het nabijgelegen oppervlaktewater. Gezien de ligging van het plan kan tevens worden ingezet op infiltratie van het hemelwater.

Er dient terughoudend te worden omgegaan met het toepassen van uitloogbare materialen zoals lood, koper en zink.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water, het aanleggen van meer dan 800 m² verharding, het onttrekken van grondwater, ontgravingen binnen het waterstaatswerk en het lozen op het oppervlaktewater is een watervergunning nodig.

De watervergunning is in werking getreden met het van kracht worden van de Waterwet op 22 december 2009. Meer informatie over de Waterwet kunt u vinden op onze website: www.hhnk.nl Tevens kunt u hier het formulier voor het aanvragen van de Watervergunning downloaden. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om het formulier zo volledig mogelijk in te vullen. Voor vragen betreffende het indienen van de watervergunning kan contact worden opgenomen worden met de heer J. Rijpkema van de afdeling 'Vergunningen en Handhaving', tel.nr. 072 - 582 7176. Wij adviseren u om ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen contact met hem op te nemen.



Datum
2 februari 2012

Tot slot

Wij treden graag met u in overleg om de verdere uitwerking van het plan te bespreken. Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en vastgestelde plan.

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer W. Bouwes van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Planvorming, voor deze,



Mevrouw ir. A.A. Beems-Kuin
Teamleider cluster Planadvies

Afschrift aan: Bügelhajema, t.a.v. mevrouw N. van Kalsbeek