



eiligheidsbureau

S C H A G E N Z I J P E

**** MEMO (INTERN) ****

Datum : 1 februari 2012
Voor : Lisette LeClerq
Van : Henk van de Burg
Betreft : Advies voorontwerp bestemmingsplan Dokterspraktijk hoek Jewelweg – Zeeweg in Callantsoog
Kenmerk : VHB-1759HA008A-12-401

Beste Lisette,,

Hierbij het advies brandveiligheid ten behoeve van bovengenoemde bestemmingsplan;

Algemeen

- In de bestaande situatie zijn 4 parkeerplekken gereserveerd voor de brandweer. Deze plekken moeten in de nieuwe situatie blijven bestaan. Verplaatsen (verder achter de kazerne) is geen probleem. De markeringen dienen bij de plekken te worden geplaatst of worden gehandhaafd.

Externe veiligheid

- Het plan is voor advies aangeboden aan de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord.

Waarschuwings- en Alarmering Systeem (WAS)

- De voorgenomen plaats van de dokterspraktijk ligt geheel binnen de geluidscontour van het Waarschuwings- en Alarmerings Systeem. Een extra mast hoeft dan ook niet te worden geplaatst.

Bluswatervoorzieningen / bereikbaarheid

- De eisen van bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid zijn omschreven in de "Handleiding bluswatervoorziening en bereikbaarheid" van het NVBR (2003). Hierin worden de minimale eisen aangegeven.
- Een primaire bluswatervoorziening in de vorm van een ondergrondse brandkraan is gelegen in de Prévinaireweg op een afstand van circa 40 meter van de (brandweer)toegang van het toekomstige bouwwerk. Hiermee wordt voldaan aan de hierboven aangegeven handleiding.
- De dichtstbijzijnde secundaire bluswatervoorziening is open water langs de Prévinaireweg / Jewelweg. Deze voorziening is gelegen binnen de maximale afstand van 160 meter, die in de handleiding staat aangegeven. Het is niet duidelijk of het open water (sloot) voldoende diep is en derhalve voldoende bluswater kan leveren. De sloot dient verticaal tenminste 50 centimeter water te bezitten.
- De praktijk is van twee zijden bereikbaar en voldoet daarmee aan bovengenoemde handleiding.

Met vriendelijke groet,

Henk van de Burg

Medewerker Pro-actie & Preventie
Veiligheidsbureau Schagen en Zijpe

SCHAGERWEG 97, 1751 CB SCHAGERBRUG

POSTBUS 5, 1750 AA SCHAGERBRUG



12.000768

Gemeente Zijpe	ingekomen: 27 JAN 2012
Behandelaar:	Rw L. Le Clercq
Kopiehouder	S B W W Noord-Holland Noord
Class.nr:	

Gemeente Zijpe
Afdeling Ruimte en Wonen
Mevrouw L. Le Clercq
Postbus 5
1750 AA SCHAGERBRUG

Datum 26 januari 2012
Onze referentie U2012 / 45
Uw referentie e-mail
Uw email van 19 januari 2012

Telefoon 072 567 5078
E-mail nmalkoc@veiligheidsregio-nhn.nl
Bijlagen -
Onderwerp Advies externe veiligheid op voorontwerp
bestemmingsplan Dokterspraktijk hoek
Jewelweg/Zeeweg te Callantsoog

Geachte mevrouw Le Clercq,

Hierbij ontvangt u ons advies op het voorontwerp bestemmingsplan 'Dokterspraktijk hoek Jewelweg/Zeeweg' te Callantsoog.

De regionale brandweer (onderdeel van de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord) heeft een wettelijke adviesrol bij omgevingsvergunningen voor een inrichting waar externe veiligheid een rol speelt. Zij toetst of voldaan is aan de verantwoording van het groepsrisico en brengt advies uit ten aanzien van de voorbereiding op grootschalige rampen en de bestrijding daarvan.

Het plangebied valt buiten het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, het vervoer van gevaarlijke stoffen (over weg, water en spoor) en hogedruk buisleidingen. Onze conclusie is daarom dat er geen sprake is van (toenemende) relevante risico's ten aanzien van de externe veiligheid. Wij maken daarom geen gebruik van ons adviesrecht.

Met vriendelijke groet,

Nihat Malkoc
senior beleidsmedewerker risicobeheersing

Gezien : 26 januari 2012
Naam : Jaap Water
Paraaf :

Samen hulpvaardig



Gemeente Zijpe	ingekomen: 27 FEB 2012
Behandelaar:	RW/L. LeClercq
Kopiehouder	S B W W W C
Class.nr:	



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

Gemeente Zijpe
College van Burgemeester & Wethouders
Postbus 5
1750 AA SCHAGERBRUG

Datum
24 februari 2012

Uw kenmerk

Contactpersoon
D. Kos

Onderwerp
Reactie op Vooroverleg
Bestemmingsplan dokterspraktijk
hoek Jewelweg-Zeeweg

Registratienummer
12.8743

Doorkiesnummer
072 582 7221

Geacht college,

Op 18 januari 2012 hebben wij in het kader van art. 3.1.1. Bro het ontwerp bestemmingsplan 'Dorpsplein Callantsoog' te Callantsoog ontvangen. Het plan maakt de herinrichting mogelijk van het Dorpsplein. De inhoud van het plan geeft ons aanleiding om te reageren.

Algemeen

Het plangebied ligt voor het grootste deel in peilgebied 2030-G van de polder 'Callantsoog'. In peilgebied 2030-G wordt een dynamisch peil gehanteerd in zomer- en wintersituatie van respectievelijk NAP -0,40 meter en NAP -0,50 meter. Het peilgebied watert af op een stelsel van hoofdwaterlopen waarna het via de gemalen 'Koetensluis' en 'Rechtendijk' wordt uitgemalen op de Schermerboezem.

Waterkwantiteit

Een toename van het verharde oppervlak kan in veel gevallen leiden tot een verslechtering van het watersysteem. Het hoogheemraadschap vraagt om compenserende maatregelen uit te voeren wanneer de verhardingstoename in het plangebied meer dan 800 m² bedraagt. Uit de toegezonden informatie maken wij op dat de verhardingstoename minder is dan 800 m². Derhalve zullen wij geen compenserende maatregelen verlangen.

Waterkwaliteit/Riolering

In relatie tot het watersysteem is ook het in het plangebied aanwezige rioleringsstelsel van belang. Sinds de invoering van de Wet gemeentelijke watertaken is de gemeente bevoegd gezag als het gaat om de zorgplicht voor hemelwater en grondwater. Desondanks willen wij hierover graag onze voorkeur uitspreken. Doelstelling van het hoogheemraadschap is om bij nieuwbouw 100% af te koppelen, waarbij hemelwater van niet-verontreinigde oppervlakken afgekoppeld wordt naar het gemeentelijke hemelwaterriool of naar het nabijgelegen oppervlaktewater. In de omgeving van het plangebied is een gemengd rioolstelsel aanwezig met een riooloverstort naar het oppervlaktewater.



Datum
24 februari 2012

Uit de ingediende gegevens blijkt niet welk materiaal als dakbedekking wordt gekozen. Uit figuur 6, 9 en 10 van de toelichting blijkt dat voor een onconventionele dakconstructie wordt gekozen. Voor deze dakconstructie is mogelijk een zinken dakbedekking beoogd. Daarnaast zijn in de regels bij het bestemmingsplan geen richtlijnen opgenomen ten aanzien van het gebruik van uitlogbare materialen. Er dient in verband met de kwaliteit van het afstromende hemelwater en de kwaliteit van de (water-)bodem terughoudend te worden omgegaan met het toepassen van uitlogbare materialen zoals lood, koper en zink. Bij aansluiting van het dakoppervlak op het gemeentelijke hemelwaterriool als aansluiting op het gemengde stelsel met riooloverstorten op het oppervlaktewater heeft uitlogend materiaal een negatief effect op de waterbodemkwaliteit.

De regelgeving en de mogelijkheden om met een vergunning vooraf preventief op te treden zijn voor het hoogheemraadschap met het Inrichtingenbesluit aanzienlijk afgenomen. Daarvoor in de plaats is er in het besluit nadrukkelijke zorgplicht in een artikel neergelegd bij de lozer.

Ten aanzien van de toepassing van uitlogbare materialen en lozing van hemelwater geldt dus een nadrukkelijke zorgplicht voor de lozer. De lozer moet er voor zorgen dat er geen water- en baggerkwaliteitsproblemen ontstaan. Het blijft hierdoor de verantwoordelijkheid van de lozer om ook de materialen die worden toegepast bij de bouw te beoordelen op risico van uitloging en de gevolgen hiervan. Als immers later uit baggeronderzoek of waterkwaliteitsonderzoeken verhoogde zinkgehalten worden aangetoond die wij aan de lozing (en de gebruikte materialen kunnen linken) is de lozer verantwoordelijk voor de saneringskosten en zal hij alsnog andere materialen moeten toepassen of een zuiverende voorziening moeten aanbrengen om nieuwe problemen te voorkomen.

Graag ontvangen wij aanvullende informatie over de dakbedekking en de toepassing van uitlogebare materialen en eventuele toe te passen zuiverende voorzieningen.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water, het aanleggen van meer dan 800 m² verharding, het onttrekken van grondwater, ontgravingen binnen het waterstaatswerk en het lozen op het oppervlaktewater is een watervergunning nodig.

De watervergunning is in werking getreden met het van kracht worden van de Waterwet op 22 december 2009. Meer informatie over de Waterwet kunt u vinden op onze website: www.hhnk.nl Tevens kunt u hier het formulier voor het aanvragen van de Watervergunning downloaden. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om het formulier zo volledig mogelijk in te vullen. Voor vragen betreffende het indienen van de watervergunning kan contact worden opgenomen worden met de heer J. Rijpkema van de afdeling 'Vergunningen en Handhaving', tel.nr. 072 - 582 7176. Wij adviseren u om ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen contact met hem op te nemen.

Tot slot

Wij treden graag met u in overleg om de verdere uitwerking van het plan te bespreken. Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en vastgestelde plan.



Datum
24 februari 2012

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer D. Kos van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

Mevrouw ir. A.A. Beems-Kuin
Teamleider cluster Planadvies