

Schagerbrug, 7 december 2010

Aan de raad van de gemeente Zijpe.

Raadsvergadering d.d. : 22 februari 2011

Agendapunt : 10

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Willem 't Hartplein" te 't Zand

Voorstel:

- I. in te stemmen met de "Nota van zienswijzen Bestemmingsplan Willem 't Hartplein";
 - II. in te stemmen met de "Nota van wijzigingen Bestemmingsplan Willem 't Hartplein";
 - III. het eventueel voeren van verweer in de vervolgpcedures tot in hoogste instantie op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders;
 - IV. het bestemmingsplan "Willem 't Hartplein" vast te stellen, vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, planregels, toelichting, nota van zienswijzen en nota van wijzigingen;
 - V. de indieners van de zienswijzen schriftelijk te informeren over het raadsbesluit.
-

Inleiding:

Het bestemmingsplan "Willem 't Hartplein" te 't Zand is gereed om door uw raad vastgesteld te worden. Het plan voorziet in een nieuwe planologische regeling voor de locatie Willem 't Hartplein te 't Zand.

Wat willen we bereiken?

Met dit nieuwe bestemmingsplan wordt voor wat betreft de locatie Willem 't Hartplein uitwerking gegeven aan de met Bouwfonds en Kuin Vastgoedontwikkeling BV afgesloten samenwerkingsovereenkomst d.d. 21 mei 2007. Het bestemmingsplan is bedoeld om de bouw maximaal 74 woningen mogelijk te maken. Het plan omvat ook voorzieningen als parkeerplaatsen, groen en een plein. In het plangebied ligt de bestaande sporthal Multitreffer, incl. diverse overige bedrijven en voorzieningen. In het bestemmingsplan worden de planologische rechten en plichten vastgelegd en het bestemmingsplan vormt een toetsingskader voor de beoordeling van aanvragen om een omgevingsvergunning en principeverzoeken.

Gevolgte procedure

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 11 maart 2010 tot en met 21 april 2010 ter inzage gelegen. Op 1 april 2010 is in 't Zand een inspraakbijeenkomst gehouden. Er zijn 8 inspraakreacties ingediend. In het kader van het artikel 3.1.1. Bro overleg is het voorontwerp tevens toegezonden aan diverse overleginstanties. Naar aanleiding van het 3.1.1. overleg en de ingediende inspraakreacties is het plan op onderdelen aangepast.

Met ingang van 2 september 2010 heeft het ontwerp-bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn 4 zienswijzen binnengekomen.

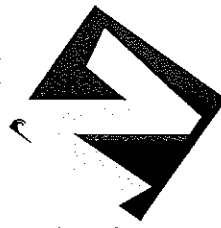
Wat gaan we daarvoor doen?

Wij stellen uw raad voor het bestemmingsplan "Willem 't Hartplein" vast te stellen, inclusief de wijzigingen die ambtshalve en naar aanleiding van ingediende zienswijzen zijn doorgevoerd. De beantwoording van de zienswijzen en wijzigingen zijn als bijlage bij dit raadsvoorstel toegevoegd.

In het belang van een snelle en adequate afhandeling stellen wij u voor het voeren van verweer in eventuele vervolgpcedures, tot in de hoogste instantie, op te dragen aan ons college. Overigens zullen wij uw raad met betrekking tot het verloop van eventuele vervolgpcedures op de hoogte houden.

Wat gaat het kosten?

Op grond van de eerdergenoemde samenwerkingsovereenkomst komen de kosten voor verwerking van de



zienswijzen en aanpassingen van het ontwerp-bestemmingsplan niet voor rekening van de gemeente.

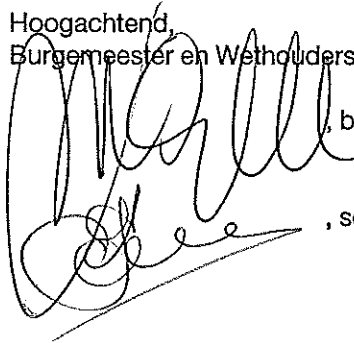
Communicatie.

Na vaststelling wordt het plan conform de wettelijke eisen gepubliceerd in het Schager Weekblad en in de Staatscourant. Het plan wordt tevens digitaal beschikbaar gesteld via RO-online. Daarnaast krijgen de indieners van de zienswijzen schriftelijk bericht over uw raadsbesluit. De VROM-inspectie en Gedeputeerde Staten krijgen het raadsbesluit langs elektronische weg toegezonden.

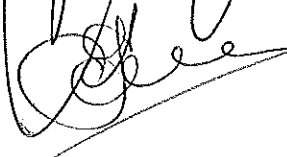
Overige informatie.

Tegen het vastgestelde plan kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Zijpe



, burgemeester



, secretaris

Steller: J.A. Paasman

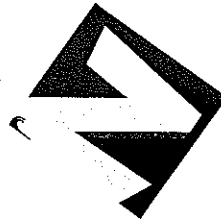
Bijlagen:

Bijgevoegd:

- concept raadsbesluit

Ter inzage:

- B&W besluit d.d. 7 december 2010
- Bestemmingsplan "Willem 't Hartplein"
- "Nota van zienswijzen Bestemmingsplan Willem 't Hartplein"
- "Nota van wijzigingen Bestemmingsplan Willem 't Hartplein"
- Ingekomen zienswijzen



De raad van de gemeente Zijpe;

Nr. 10

overwegende,

dat het voorontwerp-bestemmingsplan "Willem 't Hartplein" te 't Zand in het kader van de inspraak met ingang van 11 maart 2010 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en in het kader van het overleg ex. artikel 3.1.1. Bro naar diverse overlegpartners is gestuurd;

dat de inspraakprocedure en het vooroverleg aanleiding hebben gegeven tot aanpassing van het voorontwerp-bestemmingsplan "Willem 't Hartplein";

overwegende voorts, dat het ontwerp-bestemmingsplan "Willem 't Hartplein" op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 2 september 2010 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat de voorschreven kennisgevingen hebben plaatsgevonden op 10 maart 2010 in het Schager Weekblad ten aanzien van de inspraakprocedure en op 1 september 2010 op grond van artikel 3.8. van de Wet ruimtelijke ordening in het Schager Weekblad en de Staatscourant en dat het ontwerpbesluit met de hierbij behorende stukken tevens langs elektronische weg beschikbaar zijn gesteld;

dat gedurende genoemde periode over het ontwerp-bestemmingsplan bij de gemeenteraad vier zienswijzen naar voren zijn gebracht;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 1 december 2010;

gelet op de vergadering van burgemeester en wethouders d.d. 7 december 2010;

gelet op het advies van de Commissie Grondgebiedszaken van 16 februari 2011;

gelet op de Gemeentewet, de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Besluit:

- I. in te stemmen met de "Nota van zienswijzen Bestemmingsplan Willem 't Hartplein";
- II. in te stemmen met de "Nota van wijzigingen Bestemmingsplan Willem 't Hartplein";
- III. het eventueel voeren van verweer in de vervolgproudures tot in hoogste instantie op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders;
- IV. het bestemmingsplan "Willem 't Hartplein" vast te stellen, vervat in de bij dit besluit behorende verbeelding, planregels, toelichting, nota van zienswijzen en nota van wijzigingen;
- V. de indieners van de zienswijzen schriftelijk te informeren over het raadsbesluit.

Schagerbrug, 22 februari 2011

De raad voornoemd,