

B i j l a g e 3 :
A r c h e o l o g i s c h
o n d e r z o e k (C E N H)



Archeologisch advies

Risicoanalyse:

Voor een plangebied aan de Duinroosweg 36 te Callantsoog in de gemeente Zijpe is een archeologische risicoanalyse uitgevoerd. Het voornemen is om het bestaande hotel te slopen en vervangende nieuwbouw te plegen. De bestaande bebouwing inclusief hellingbaan heeft een omvang van 420 m². Onder het gebouw bevinden zich diverse keldertjes en kruipruimtes. Het nieuwe hotel krijgt een parkeerkelder. De omvang van de kelder wordt ruim 600 m². De nieuwe kelder wordt ook dieper aangelegd dan de huidige kelder. De geplande verstoring reikt tot ca. 3 meter onder het maaiveld. Het huidige gebruik van het terrein is hotel met tuin en parkeerplaatsen.

Op de beleidskaart van de gemeente Zijpe staat het plangebied aangegeven als terrein waar rekening moet worden gehouden met de aanwezigheid van archeologische waarden bij projecten met een grotere omvang dan 500 m² en waarbij de bodem dieper verstoord wordt dan 50 cm. In het gebied kunnen sporen van bewoning uit de middeleeuwen worden verwacht. Op de topografische kaart van ca. 1850 is geen bebouwing in het plangebied te zien.

Advies:

Verwacht wordt dat de bodem al gedeeltelijk verstoord is door de bouw van het huidige hotel. Door de aanvullende verstoring die gepaard gaat met de aanleg van de parkeerkelder kunnen echter nog eventueel aanwezige archeologische waarden verstoord worden. Gezien de bestaande archeologische verwachting wordt aangeraden voorafgaand aan de werkzaamheden een archeologisch bureauonderzoek uit te laten voeren.