

B i j l a g e 2 :

W a t e r t o e t s

Jan-Ale van der Ploeg

Van: Kos, Dennis <D.Kos@hhnk.nl>
Verzonden: woensdag 2 mei 2012 16:04
Aan: Jan-Ale van der Ploeg
Onderwerp: Duinroosweg 36 Callantsoog

Beste Jan Ale,

Wij hebben de gegevens voor de watertoets voor de uitbreiding van het hotel aan Duinroosweg 36 te Callantsoog ontvangen. Via deze weg reageer ik op de toegezonden informatie.

Het plangebied ligt in peilgebied 2030 A van de Polder Callantsoog. In dit peilgebied wordt een dynamisch zomer en winterpeil nagestreefd van respectievelijk NAP 0,35 m en 0,15 m. In de directe omgeving van het plangebied liggen geen secundaire of primaire watergangen. Globaal is de stromingsrichting van het water zuidoostelijk georiënteerd. Via het stelsel van secundaire en primaire watergangen wordt het water afgevoerd naar het gemaal Koetensluis. Via dit gemaal wordt het water uitgeslagen op de Schermerboezem.

Waterkwantiteit

De plannen hebben een toename van het verhard oppervlak tot gevolg. Een toename van het verhard oppervlak heeft een versnelde afstroming van het hemelwater tot gevolg. De versnelde afstroming kan ongewenste peilstijgingen in het watersysteem tot gevolg hebben. De toename van het verhard oppervlak is echter beperkt en overschrijdt niet de door het hoogheemraadschap gehanteerde ondergrens van 800 m². Derhalve zullen wij geen compenserende maatregelen vragen.

Waterkwaliteit

In relatie tot het watersysteem is ook het in het plangebied aanwezige rioleringsstelsel van belang. Belangrijk uitgangspunt in het rioleringsbeleid van het hoogheemraadschap is dat een gescheiden rioolstelsel wordt aangelegd. Voor de eventuele nieuwe inrichtingen adviseren wij om de hemelwaterafvoer van daken en schone bestratingen, in overleg met het hoogheemraadschap, zoveel mogelijk (bij voorkeur 100%) af te koppelen van de riolering. Hierbij dient in de nieuwe bebouwing onder andere kritisch te worden gekeken naar de toepassing van uitlogbare materialen zoals koper, lood en zink. Schone dakoppervlakken kunnen in dit geval direct afgekoppeld worden naar het nabijgelegen oppervlaktewater.

Voor zover in de omgeving nog geen gemeentelijk hemelwaterriool aanwezig is willen wij u vragen het hemelwater en het huishoudelijk afvalwater gescheiden aan te bieden tot aan de erfgrans.

Waterkeringen

Het plangebied ligt buiten de zoneringen van de waterkeringen. Derhalve volgen er vanuit het belang van de waterkering geen belemmeringen voor het voorgenomen plan.

Grondwater

Het plan voorziet ook in de aanleg van een kelder tot 3 m onder maaiveld. Voor de aanleg van de kelder zal een bemaling voor de bouwkuip en derhalve een grondwateronttrekking noodzakelijk zijn. Wellicht ten overvloede wijzen wij erop dat afhankelijk van de omvang van de onttrekking een melding of vergunning in het kader van de Waterwet is vereist. Het is van belang dat de onttrekking wordt uitgevoerd zonder negatieve gevolgen en schades voor de omgeving. Derhalve zal voor het verkrijgen van een watervergunning een bemalingsadvies noodzakelijk zijn.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan. Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Dennis Kos

Adviseur
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Afdeling Planvorming

Bezoekadres:
Bevelandseweg 1, 1703 AZ, Heerhugowaard

Postadres
Postbus 250, 1700 AG, Heerhugowaard

T: 072-582 72 21
e: d.kos@hhnk.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Veilig wonen onder zeeniveau is minder logisch dan je denkt

Proclaimer:

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen?

Verzoeken om officiële beslissingen kunnen alleen per mail worden ingediend wanneer de mogelijkheid daartoe op de website van het hoogheemraadschap (www.hhnk.nl) is opengesteld. U gebruikt het daarvoor bestemde webformulier of mailadres. U kunt alleen rechten ontleen aan de informatie in deze e-mail en de eventueel meegezonden bestanden als dat blijkt uit het bericht en het bericht en/of de bijlage is verzonden door of namens de daartoe bevoegde persoon.
