

B i j l a g e 1 :

R a p p o r t k i e r d i c h t i n g

Project: 09.183
Duinroosweg 36
1759 HJ Callantsoog

Datum: 07 mei 2012.

Opdrachtgever: A.H. Grit
Duinroosweg 36
1759 HJ Callantsoog
Telefoon: 0224-58 14 77
ah.grit@quicknet.nl

Auteur rapport: Ingenieursburo Rijnders BV
Salvester Blouw
Graslaan 31
1761 LN Anna Paulowna
Telefoon: 0223 – 52 37 45
info@irbv.nl

09.183
7 mei 2012

Inleiding:

De heer A.H. Grit, eigenaar van hotel 't Zwaantje uit Callantsoog, heeft Ingenieursburo Rijnders BV uit Anna Paulowna opdracht gegeven een onderzoek te doen naar de kierdichtheid van het gebouw gelegen aan de Duinroosweg 36 in Callantsoog.

De eigenaar is voornemens het huidige gebouw te slopen en op dezelfde locatie een nieuw hotel te bouwen.

De locatie ligt buiten het Natura 2000 gebied en buiten de Provinciale Ecologische Hoofd Structuur. Voor de procedure dient aangetoond te worden dat er geen kieren groter dan 10 mm in het gebouw aanwezig zijn.

Salvester Blouw heeft op 7 mei 2012 het gebouw geïnspecteerd.

Locatiebeschrijving:

Het gebouw is gelegen in de gemeente Zijpe in de kern Callantsoog.

De eigenaar heeft in 2006 het pannendak vervangen en als tijdelijke maatregel het gebouw eenvoudig kierdicht gemaakt.

Methode:

Het hotel is aan de buitenzijde visueel geïnspecteerd op kieren groter dan 10 mm.

Resultaten:

Op 7 mei zijn geen gaten groter dan 10 mm aangetroffen waar vleermuizen kunnen verblijven.

Gebouwgegevens:

Voor gevel:

De serre aan de linkerzijde is opgebouwd uit hardhouten kozijnen met een glazen dak.
De voorgevel is tot de eerste verdieping uitgevoerd in metselwerk met houten kozijnen.
De topgevel is uitgevoerd met houten delen.
De aansluiting tegen het dak bestaat uit een houten overstek met een houten boeideel.
De kantpannen zijn strak tegen de boeidelen aangebracht en voorzien van een kitnaad.

Rechter zijgevel:

De gevel is uitgevoerd in metselwerk met kozijnen.
Boeidelen platte daken zijn uitgevoerd in hout zonder overstek.
De gootconstructie is uitgevoerd in hout.
Dakkapellen zijn in hout uitgevoerd met een bitumineuze dakbedekking.

Achter gevel:

De gevel is uitgevoerd in metselwerk en houten kozijnen.
Een gedeelte is uitgevoerd met een houten pui met houten delen.
De aansluiting tegen het dak bestaat uit een houten overstek met een houten boeideel.
De kantpannen zijn strak tegen de boeidelen aangebracht en voorzien van een kitnaad.

Linkerzijgevel:

De gevel is uitgevoerd in metselwerk met kozijnen.
De gootconstructie is uitgevoerd in hout.
De dakopbouw is in hout uitgevoerd.

Hellende daken:

Het hellende dak is opgebouwd uit sporen met een houten dakbeschot. De kap is van binnenuit geïsoleerd en afgetimmerd. Op het dakbeschot zijn in 2006 nieuwe pannen aangebracht.
De aansluitingen bij de dakkapellen zijn in lood uitgevoerd. Het lood is strak aangeklopt en gemodelleerd op de dakpannen.
Bij de dakvoet van het dak en de dakkapel zijn ventilerende vogelschroten aangebracht. De nokvorsten zijn aangesmeerd met specie.
In het dakvlak zijn een aantal ventilatie pannen opgenomen. De ventilatie pannen zijn voorzien van een rooster.



Voorgevel



Detail aansluiting kantpannen. Naad is afgekit.



Rechter zijgevel



Detail ventilatie roosters



Serre linker zijgevel



Linker zijgevel



Linker zijgevel



Detail aansluiting linker zijgevel met achtergevel.



Achter gevel