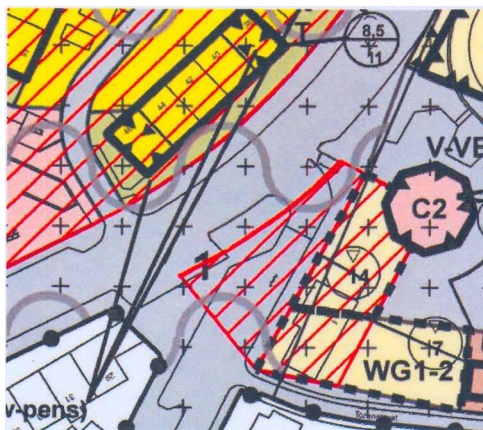




Agendapunt: 6 Registratienummer:2009/09/1823 Versienummer: 2

Gelet op onderstaande wettelijke bepalingen:
Wet ruimtelijke ordening, artikelen 3.6,3.8 en 6.12

- De uitwerking en/of wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening aan de raad te laten;
- Voor het overige overeenkomstig de overwegingen van het advies van de Hoorcommissie Bestemmingsplannen inzake het ontwerpbestemmingsplan "Middenboulevard" d.d. 2 september 2009, welk advies geacht wordt deel uit te maken van dit voorstel, te beslissen op de ingekomen zienswijzen;
- Vast te stellen de beeldkwaliteitsnotitie, met inbegrip van de volgende aanpassingen t.o.v. het concept:
 - Op pagina 49 van de Beeldkwaliteitsnotitie wordt toegevoegd:
"Dit thema zal waar mogelijk als leidend principe worden gehanteerd door middel van terrasvormige bouw. Hierbij dienen alle gevels wel voldoende aandacht te krijgen om een goede ruimtelijke kwaliteit te bewerkstelligen."
 - Aan de passage op pagina 51 van de Beeldkwaliteitsnotitie over het Van Fenemaplein wordt toegevoegd: 'Tevens kan het huidige parkeren overkapt worden om de beeldkwaliteit van het gebied te vergroten'.
- Overeenkomstig het advies van de hoorcommissie en bijhorende notitie Voorgestelde ambtshalve aanpassingen d.d. 10 september 2009 het bestemmingsplan "Middenboulevard" gewijzigd vast te stellen, met inbegrip van de volgende aanpassingen t.o.v. het ontwerp:
 - De verbeelding ter plekke van het wijzigingsgebied Thorbeckestraat - Marisstraat wordt als volgt aangepast:





In artikel 7 "Tuin" wordt de volgende wijzigingsbepaling opgenomen:
 "De raad is bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bestemming ter plaatse van de aanduiding "wro-zone wijzigingsgebied" te wijzigen met de aanduiding "parkeergarage" (pg) met dien verstande dat:
 de diepte van de ondergrondse parkeergarage niet meer mag bedragen dan 3 meter, indien hiervoor een ontheffing van de beheerder van de waterkering is verstrekt."
 De verbeelding ter plekke van deze tuin wordt als volgt aangepast:



In artikel 23.1.1 lid b wordt achter het zinsdeel over een stedenbouwkundig accent van 18 meter toegevoegd: "met een oppervlakte van maximaal 500 m2 van het wijzigingsgebied."

In artikel 15.2.2 sub b lid 1, wordt na het woord "boulevard" toegevoegd: "De verbindingssas dient een minimale breedte te hebben van tenminste 15 meter."

In artikel 8.2.1 lid b en in artikel 23.3 lid g wordt de tekst "door fysieke maatregelen de toegankelijkheid van het parkeerdek tot de perceelsgrens van de aangrenzende woningen wordt beperkt tot tenminste twee meter en waarbij de ruimtelijke kwaliteit in acht wordt genomen" vervangen door: "de afstand van het parkeerdek tot de perceelsgrens van de aangrenzende woningen tenminste twee meter bedraagt en waarbij de ruimtelijke kwaliteit in acht wordt genomen".

In artikel 15.2.1 sub b, wordt een lid toegevoegd; "onder handhaving van de huidige breedte van de rijbaan van de Jac. Heemskerkstraat wordt aan de zuidzijde van deze straat een trottoir gerealiseerd van ten minste 8 meter breed."

In artikel 21.1, lid g, wordt de tekst "afwijking van de in het plan voorgeschreven parkeernormering en/of het realiseren van parkeervoorzieningen op het eigen terrein, indien op een andere passende wijze in de parkeerruimte wordt of zal worden voorzien, eventueel na storting van middelen in het parkeerfonds." vervangen door: "afwijking van de in het plan voorgeschreven parkeernormering en/of het realiseren van parkeervoorzieningen op het eigen terrein (zijnde een norm van 1,85 tot 2,1 parkeerplaats per woning), uitsluitend indien binnen het plangebied en in de directe omgeving van het deelgebied of de locatie, waar het tekort zich voordoet, fysiek in de parkeerruimte wordt of zal worden voorzien."; in alle overige regels van het bestemmingsplan en in de bijlagen, waar storting in een parkeerfonds als optie wordt genoemd, wordt deze mogelijkheid geschrapt.

- Het exploitatieplan (met enige tekstuele aanpassingen) vast te stellen voor het gebied Badhuisplein;
- Te verklaren, dat voor het overige deel van het bestemmingsplan geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld, aangezien kostenverhaal anderszins is geregeld;



- Het college op te dragen te zorgen voor een juiste onderlinge afstemming van de verbeelding, de regels, de toelichting, de beeldkwaliteitsnotitie en de overige bijlagen en voor een correcte cijfer- en letteraanduiding in de regels, gebaseerd op de besluiten van de raad.

Zandvoort, 29 september 2009,

de raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,