



Bestemmingsplan Boulevard Noord

Gemeente Zandvoort

Regels

In ontwerp ter inzage gelegd	d.d. 21 november 2008
Gewijzigd vastgesteld door de Gemeenteraad	d.d. 24 maart 2009

Van Riezen & Partners

Frederiksplein 1

1017 XK Amsterdam

tel: 020 625 70 25

fax: 020 625 63 76

website: www.vanriezenenpartners.nl

Inhoud regels

		Pagina
1.	Inleidende regels	
Artikel 1	Begrippen	1
Artikel 2	Wijze van meten	5
2.	Bestemmingen	
Artikel 3	Bedrijf	9
Artikel 4	Gemengd	10
Artikel 5	Groen	12
Artikel 6	Horeca	13
Artikel 7	Recreatie	14
Artikel 8	Tuin	15
Artikel 9	Verkeer	16
Artikel 10	Wonen – 1	18
Artikel 11	Wonen – 2	21
Artikel 12	Archeologisch waardevol gebied	24
Artikel 13	Waterkering	25
3.	Algemene regels	
Artikel 14	Anti-dubbeltelbepaling	29
Artikel 15	Algemene gebruiksregels	29
Artikel 16	Algemene aanduidingsregels	30
Artikel 17	Algemene ontheffingsregels	30
Artikel 18	Parkeernormen	31
4.	Overgangs- en slotregels	
Artikel 19	Overgangsrecht bouwwerken	35
Artikel 20	Overgangsrecht gebruik	35
Artikel 21	Hardheidsclausule	35
Artikel 22	Slotregel	35

Bijlagen:

1. Staat van bedrijfsactiviteiten
2. Parkeerkencijfers - Basis voor parkeernormering, CROW publicatie 182, juni 2003

1. Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

Het plan

Het bestemmingsplan "Boulevard Noord" van de gemeente Zandvoort, vervat in deze regels en de plankaart.

Aanbouw

Een aan een hoofdgebouw gebouwde en daaraan ondergeschikte en afzonderlijke ruimte, zijnde een uitbreiding van de hoofdfunctie, dan wel een niet-vrijstaand bijgebouw.

Antennedrager

Antennemast of andere constructie waaraan een antenne is bevestigd.

Antenne-installatie

Installatie bestaande uit een antenne, een antennedrager, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.

Archeologisch waardevol gebied

De aan het gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied mogelijk voorkomende overblijfselen uit de oude tijd.

Automatenhal

Iedere besloten ruimte waar meer dan twee speelautomaten of andere mechanische toestellen in de zin van artikel 30 van de Wet op de Kansspelen zijn opgesteld ten behoeve van het publiek.

Bebouwing

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Beroepsmatige activiteiten

Een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebieden, dat door zijn beperkte omvang in woning en daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend.

Bestaande bebouwing

Bebouwing die bestond of in uitvoering was op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan dan wel gebouwd is of kan worden krachtens een verleende of te verlenen bouwvergunning.

Bestemmingsgrens

Een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.

Bestemmingsvlak

Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

Bijbehorende voorzieningen

Al dan niet gebouwde voorzieningen, van beperkte omvang, ondergeschikt aan en ten dienste van de bestemming, welke bijdragen aan een doelmatig gebruik van de gronden en/of gebouwen, met dien verstande dat (het gebruik van) deze voorzieningen niet mogen (mag) leiden tot een substantiële wijziging en/of beperking van het gebruik van de gronden overeenkomstig de bestemming en voorts geen hinder voor de omgeving mogen (mag) veroorzaken.

Bijgebouw

Een gebouw, dat in bouwkundig en functioneel opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en dat niet vanuit het hoofdgebouw rechtstreeks toegankelijk is.

Bouwen

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

Bouwgrens

Een op de plankaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze regels toegelaten afwijkingen of ontheffing.

Bouwlaag

Een doorlopend gedeelte van een gebouw dat is begrensd door op (nagenoeg) gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen en dat zodanige afmetingen en vormen heeft dat dit gedeelte zonder ingrijpende voorzieningen voor woonfuncties geschikt of geschikt te maken is, uitgezonderd kelder- en zolderruimten.

Bouwperceel

Een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan

Bouwvlak

Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegestaan.

Bouwwerk

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

Café

Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken.

Dak

Iedere bovenbeëindiging van een gebouw.

Detailhandel

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen en leveren van goederen, geen motorbrandstoffen zijnde, aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

Dienstverlening

Het bedrijfsmatig verlenen van diensten, al dan niet op commerciële dan wel niet-commerciële basis, niet zijnde seksinrichtingen.

Erf

De oppervlakte van het bouwperceel uitgezonderd de oppervlakte van het bouwvlak en uitgezonderd de tot "Tuin" bestemde gronden.

Gebouw

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

Geluidsgevoelige objecten

Gebouwen welke dienen ter bewoning of andere geluidsgevoelige objecten of terreinen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en krachtens deze wet vastgestelde voorschriften.

Horecabedrijf

Een bedrijf/instelling waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt.

Hogere grenswaarde

Een bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en krachtens deze wet vastgestelde voorschriften.

Hoofdgebouw

Een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als het belangrijkste gebouw valt aan te merken.

Hotel

Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies (per nacht) met als nevenactiviteit het verstrekken van maaltijden en/of dranken voor consumptie ter plaatse.

Kampeermiddelen

Niet als een bouwwerk aan te merken tenten, vouwwagens of hiermee gelijk te stellen onderkomens, (toer)caravans of campers, die bestemd zijn recreatief verblijf en waarbij de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben.

Leisure

Vrijtijdsvoorzieningen met een toeristisch-recreatieve aantrekkingskracht zoals sport-, vermaaks-, en culturele voorzieningen.

Lessenaarsdak

Een dak voorzien van slechts 1 hellend dakvlak.

Logiesverstrekking

het gedurende een beperkte periode per jaar aanbieden of verstrekken van nachtverblijf aan ten hoogste vier personen per nacht.

Meergezinswoningen

Een gebouw dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat.

Nutsvoorzieningen

Gebouwen ten behoeve van het openbaar nut, zoals transformatorgebouwen, gebouwen ten behoeve van de gasvoorziening en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen;

Onderkomens

Voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken of in het ongerede geraakte voer- en vaartuigen, woonschepen of arken, caravans, tentwagens en kampeerauto's voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te maken, alsook tenten.

Peil

- a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

Pension

Een woning, waarin als nevenactiviteit het verstrekken van logies (per nacht) plaatsvindt, met als nevenactiviteit het verstrekken van maaltijden en/of dranken voor consumptie ter plaatse.

Plankaart of kaart

De kaart als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening, te weten de tekening met de bijbehorende verklaringen, nummer BP-BNZ-08, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.

Primaire waterkering

Dijk, duin of kunstwerk of een aaneenschakeling hiervan, welke over een bepaalde lengte de functie heeft water te keren.

Restaurant

Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken.

Seksinrichting

Een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotische of pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting worden in elk geval verstaan: een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekswinkel, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar.

Standplaats mobiel verkooppunt

Een gedeelte van een terrein bestemd voor de plaatsing van een verkooppunt van drank en of (etens)waren, dat vrijrijdbaar is of geplaatst is op wielen.

Uitbouw

Een ondergeschikte uitbreiding van een hoofdgebouw, ten behoeve van een uitbreiding van de hoofdruimte, zijnde een uitbreiding van de hoofdfunctie, zonder dat daarbij een afzonderlijke ruimte aan het hoofdgebouw wordt toegevoegd.

Voorgevel

De gevel van het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie of uitstraling als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.

Voorgevelrooilijn

Een denkbeeldige lijn die strak loopt langs de voorgevel van een hoofdgebouw tot aan de perceelsgrenzen; op een hoekperceel wordt de zijgevel, die naar de weg of het openbaar groen is gekeerd, ook beschouwd als voorgevelrooilijn.

Voorkeursgrenswaarde

De bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en krachtens deze wet vastgestelde voorschriften.

Wellness

Op ontspanning, rust, herstel en welzijn gerichte voorzieningen zoals een fitnesscentrum, sauna, spa, beautysalon, zonnebankcentrum en een massagesalon.

Winkel

Een gebouw, dat een ruimte omvat, welke door zijn indeling kennelijk bedoeld is te worden gebruikt voor de detailhandel.

Woning

- a. een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding, of.
- b. een gebouw of gedeelte van een gebouw, dat dient voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

Zwembad

Een op het erf gesitueerd bouwwerk, geen gebouw zijnde, ten behoeve van zwemmen en/of recreëren in niet-bedrijfsmatige zin.

Artikel 2 Wijze van meten

1. Meetregels

Bij het toepassen van de in dit bestemmingsplan opgenomen regels gelden de volgende aanwijzingen:

Afstand

De afstand van een gebouw of ander bouwwerk, geen gebouw zijnde, tot een perceel- of bestemmingsgrens wordt gemeten tussen die grens en enig punt van dat bouwwerk, waar die afstand het kortst is.

Bouwhoogte of hoogte

- de bouwhoogte of hoogte van een gebouw of bouwwerk, geen gebouwen zijnde, wordt buitenwerks gemeten van het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk; voor zover het gebouwen betreft, worden antennes, schoorstenen, lichtkoepels, installaties, ventilatiekanalen en andere ondergeschikte dakopbouwen hierbij buiten beschouwing gelaten.
- de bouwhoogte van antenne-installaties wordt buitenwerks gemeten vanaf de voet van de antenedrager tot het hoogste punt van de antenne-installatie.

Dakhelling

Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

Fictieve nokhoogte

De fictieve nokhoogte van een gebouw wordt buitenwerks gemeten van het peil tot het hoogste snijpunt van het denkbeeldig verlengde van tegenover elkaar liggende hellende dakvlakken.

Goothoogte

De goothoogte van een gebouw wordt, afhankelijk van het geveltype, buitenwerks gemeten van het peil tot:

- bij topgevels (trap-, tuit-, hals- of klokgevels): tot aan de aanzet van de geveltop;
- bij lijstgevels: tot aan de bovenkant van de kroon- of gootlijst;
- bij overige geveltypen: tot de horizontale snijlijn van het buitenwerkse gevelvlak met het buitenwerkse dakvlak, met dien verstande dat de hoogste snijlijn bij lessenaarsdaken niet als goot wordt beschouwd; bij mansardedaken geldt de laagste snijlijn als goothoogte;
- indien zich op een gebouw, aan een of meer van de naar de weg gekeerde zijden van het gebouw, één of meer dakkapellen bevinden, waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 50% van de gevelbreedte, wordt de snijlijn van het buitenwerkse gevelvlak met het buitenwerkse dakvlak van de dakkapel als snijlijn aangemerkt.

Lengte, breedte of diepte

De lengte, breedte of diepte van een gebouw wordt gemeten tussen de verticale projecties van de buitenzijden van de gevels c.q. de lijnen door het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren.

Lijndiktes

In verband met de lijndiktes moet bij het meten van de diepte/breedte van het gebouw, gemeten worden door bij de getekende lijnen vanuit het hart van de lijn te meten.

Nokhoogte

De nokhoogte van een gebouw wordt buitenwerks gemeten van het peil tot het snijpunt van tegenover elkaar liggende hellende dakvlakken. Indien sprake is van een lessenaardak, wordt de nokhoogte buitenwerks gemeten van het peil tot de hoogste goothoogte. Indien geen sprake is van een feitelijk snijpunt, maar wel van hellende dakvlakken, wordt voor het berekenen van de nokhoogte uitgegaan van de fictieve nokhoogte.

Oppervlakte

De oppervlakte van een gebouw wordt gemeten tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels c.q. de lijnen door het hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren.

2. Uitzonderingen

De in deze regels gegeven regels omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op het in horizontale zin uitsteken van bouwdelen als goot- en kroonlijsten, gevellijsten, plinten, kozijnen, stoepen, stoeptreden, stoeppalen of -hekken, dorpels en afvoerpijpen voor hemelwater.

2. Bestimmungen

Artikel 3 Bedrijf

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven uitsluitend zijnde nutsvoorzieningen en de daarbij horende voorzieningen.

Bouwregels

Algemene regels

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

Bouwregels hoofdgebouwen

3. Voor het bouwen van hoofdgebouwen op de in lid 1 genoemde gronden gelden de volgende regels:
 - a. hoofdgebouwen dienen binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken te worden gebouwd;
 - b. een bouwvlak mag voor maximaal 100% worden bebouwd;
 - c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven.

Bouwregels bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

4. Voor het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op de in lid 1 en 2 genoemde gronden gelden de regels zoals aangegeven in onderstaand schema:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Maximale hoogte
• vlaggenmasten, lichtmasten en reclameobjecten	8,0 m
• erfafscheidingen: - achter de voorgevelrooilijn - voor de voorgevelrooilijn of verlengde daarvan	2,0 m 1,0 m
• overige bouwwerken: - algemeen	2,0 m

Artikel 4 Gemengd

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. dienstverlening in maximaal categorie 1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten;
 - b. horecabedrijven in de vorm van een restaurant;
 - c. horecabedrijven in de vorm van een café;
 - d. detailhandel in maximaal categorie 1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten;
 - e. wellness;
 - f. leisure;
 - g. erven;
 - h. parkeren op eigen erf;
 - i. bijbehorende voorzieningen;
 - j. ter plaatse van de aanduiding 'automatenhal' zijn de gronden tevens bestemd voor een automatenhal;
 - k. ter plaatse van de aanduiding 'wonen' zijn de gronden tevens bestemd voor wonen in combinatie met andere in dit lid aangegeven bestemming.

Bouwregels

Algemene regels

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

Bouwregels hoofdgebouwen:

3. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:
 - a. hoofdgebouwen dienen binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak te worden gebouwd;
 - b. het bouwvlak mag voor 100% bebouwd worden;
 - c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven.

Bouwregels bouwwerken, geen gebouwen zijnde

4. Voor het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op de in lid 1 en 2 genoemde gronden gelden de regels zoals aangegeven in onderstaand schema:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Maximale hoogte
vlaggenmasten, lichtmasten en reclameobjecten	8,0 m
- erfafscheidingen: - achter de voorgevelrooilijn - voor de voorgevelrooilijn of verlengde daarvan	2,0 m 1,0 m
- overige bouwwerken: - algemeen	2,0 m

Specifieke gebruiksregel parkeren

5. Het bepaalde in artikel 18 is van overeenkomstige toepassing.

Strijdig gebruik

6. Onder met deze bestemming strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 - a. een gebruik als seksinrichting;
 - b. een gebruik als bioscoop.

Wijzigingsbevoegdheid

7. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen overeenkomstig het bepaalde in art. 3.6 Wro, in dier voege dat de aanduiding 'woning' van de kaart wordt verwijderd, met dien verstande dat uitsluitend toepassing wordt gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid indien het gebruik ten behoeve van wonen ter plaatse langer dan een jaar is beëindigd.

Artikel 5 Groen

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. (openbaar) groen;
 - b. fiets- en voetpaden;
 - c. nutsvoorzieningen;
 - d. speelvoorzieningen;
 - e. kunstuitingen;
 - f. infiltratie van hemelwater;
 - g. bijbehorende voorzieningen;
 - h. garageboxen ter plaatse van de aanduiding 'garageboxen'.

Bouwregels

Algemene regels

2. Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming worden gebouwd.

Bouwregels gebouw

3. *Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:*
 - a. de maximum bouwhoogte van een gebouw ten behoeve van nutsvoorzieningen bedraagt 3 meter en de maximum oppervlakte 15 m²;
 - b. voor garageboxen bedraagt de maximum bouwhoogte 4 meter, gemeten vanaf peil van de aansluitende bestemming verkeer en met een maximum van 1 bouwlaag.

Bouwregels bouwwerken, geen gebouwen zijnde

4. Voor het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op de in lid 1 en 2 genoemde gronden gelden de regels zoals aangegeven in onderstaand schema:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Maximale hoogte
• vlaggenmasten	8,0 m
• kunstwerken	5,0 m
• overige bouwwerken: - algemeen	3,0 m

Artikel 6 Horeca

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. horecabedrijven in de vorm van een hotel;
 - b. wellness;
 - c. erven;
 - d. parkeren op eigen erf;
 - e. bijbehorende voorzieningen.

Bouwregels

Algemene regels

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend ten dienste van de bestemming worden gebouwd;

Bouwregels hoofdgebouwen:

3. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:
 - a. hoofdgebouwen dienen binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak te worden gebouwd;
 - b. het bouwvlak mag voor 100% bebouwd worden;
 - c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven.

Bouwregels bouwwerken, geen gebouwen zijnde

4. Voor het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op de in lid 1 en 2 genoemde gronden gelden de regels zoals aangegeven in onderstaand schema:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Maximale hoogte
• vlaggenmasten, lichtmasten en reclameobjecten	8,0 m
• erfafscheidingen: - achter de voorgevelrooilijn - voor de voorgevelrooilijn of verlengde daarvan	2,0 m 1,0 m
• overige bouwwerken: - algemeen - speelvoorzieningen	2,0 m 3,0 m

Specifieke gebruiksregel parkeren

5. Het bepaalde in artikel 18 is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 7 Recreatie

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor 'Recreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. horecabedrijven in de vorm van een restaurant;
 - b. horecabedrijven in de vorm van een café, bar of naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven;
 - c. sportvoorzieningen;
 - d. wellness;
 - e. leisure;
 - f. erven;
 - g. parkeren op eigen erf;
 - h. bijbehorende voorzieningen.

Bouwregels

Algemene regels

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

Bouwregels hoofdgebouwen:

3. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:
 - a. hoofdgebouwen dienen binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak te worden gebouwd;
 - b. het bouwvlak mag voor 100% bebouwd worden;
 - c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven.

Bouwregels bouwwerken, geen gebouwen zijnde

4. Voor het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op de in lid 1 en 2 genoemde gronden gelden de regels zoals aangegeven in onderstaand schema:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Maximale hoogte
• vlaggenmasten, lichtmasten en reclameobjecten	8,0 m
• erfafscheidingen: - achter de voorgevelrooilijn - voor de voorgevelrooilijn of verlengde daarvan	2,0 m 1,0 m
• overige bouwwerken: - algemeen - speelvoorzieningen	2,0 m 3,0 m

Specifieke gebruiksregel parkeren

5. Het bepaalde in artikel 18 is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 8 Tuin

Bestemmingsomschrijving

1. De op de kaart voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. tuinen en open erven;
 - b. parkeren op eigen erf;
 - c. ter plaatse van de aanduiding 'terras' zijn de gronden tevens bestemd voor een terras.

Bouwregels

Algemene regels

2. Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming worden gebouwd.

Bouwregels bouwwerken, geen gebouwen zijnde

3. Voor het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op de in lid 1 en 2 genoemde gronden gelden de regels zoals aangegeven in onderstaand schema:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Maximale hoogte
• vlaggenmasten, lichtmasten en reclameobjecten	8,0 m
• erfafscheidingen: - achter de voorgevelrooilijn - voor de voorgevelrooilijn of verlengde daarvan	2,0 m 1,0 m
• overige bouwwerken: - algemeen - terrasscherm (hiervan mag maximaal 0,9 m hoogte uit ondoorzichtig materiaal bestaan)	2,0 m 1,8 m

Specifieke gebruiksregel parkeren

4. Parkeren op eigen erf is uitsluitend toegestaan achter de voorgevel van de woning of het denkbeeldig verlengde daarvan, behoudens op een hiervoor gelegen oprit naar de op hetzelfde perceel achter de voorgevel aanwezige parkeergelegenheid.

Artikel 9 Verkeer

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. wegen;
 - b. fiets- en voetpaden;
 - c. parkeren;
 - d. terrassen;
 - e. verblijfsgebieden;
 - f. bermen;
 - g. groen;
 - h. kunstuitingen
 - i. bijbehorende voorzieningen;
 - j. nutsvoorzieningen;
 - k. speelvoorzieningen;
 - l. garageboxen ter plaatse van de aanduiding 'garageboxen';
 - m. standplaatsen met mobiele verkooppunten ter plaatse van de aanduiding 'standplaats mobiel verkooppunt'.

Bouwregels

Algemene regels

2. Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming worden gebouwd.

Bouwregels gebouw

3. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:
 - a. de maximum bouwhoogte van een gebouw ten behoeve van nutsvoorzieningen bedraagt 3 meter en de maximum oppervlakte 15 m²;
 - b. voor garageboxen bedraagt de maximum bouwhoogte 4 meter, gemeten vanaf peil van de aansluitende bestemming verkeer en met een maximum van 1 bouwlaag.

Bouwregels bouwwerken, geen gebouwen zijnde

4. Voor het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op de in lid 1 en 2 genoemde gronden gelden de regels zoals aangegeven in onderstaand schema:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Maximale hoogte
• vlaggenmasten, lichtmasten en reclameobjecten • kunstwerken • overige bouwwerken: - algemeen - terrasschermer (hiervan mag maximaal 0,9 m hoogte uit ondoorzichtig materiaal bestaan)	8,0 m 4,0 m 2,5 m 1,8 m

Wijzigingsbevoegdheid

5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen overeenkomstig het bepaalde in art. 3.6 Wro, in dien voege dat, daar waar zulks nader staat aangeduid op de plankaart met 'wijzigingsbevoegdheid' de bestemming kan worden gewijzigd in 'Gemengd' en daarbinnen nieuwe of vergrote bouwvlakken kunnen worden geprojecteerd en met dien verstande dat:
 - a. de maximumbouwhoogte van de uitbreiding aansluit bij de bestaande bebouwing en in ieder geval niet hoger is dan 4 meter;
 - b. het bestemmingsvlak 100% bebouwd dient te worden;

- c. de bebouwing aan dient te sluiten op de structuur en vorm van de aangrenzende paviljoens binnen het plangebied;
- d. de vorm van bebouwing steeds achtkantig dient te zijn;
- e. de uitbreidingsmogelijkheid niet geldt voor het wonen.

Artikel 10 Wonen – 1

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor 'Wonen – 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. vrijstaande woningen ter plaatse van aanduiding (A) op de plankaart;
 - b. vrijstaande of twee-onder-één-kap woningen ter plaatse van aanduiding (B) op de plankaart;
 - c. drie of meer aaneengesloten woningen ter plaatse van aanduiding (C) op de plankaart;
 - d. bij het wonen behorende aan- en uitbouwen en bijgebouwen en andere bouwwerken;
 - e. tuinen en erven;
 - f. voetpaden;
 - g. parkeren op eigen erf;
 - h. bijbehorende voorzieningen;
 - i. pensions ter plaatse van de aanduiding 'pension'.

Bouwregels

Algemene regels

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

Bouwregels hoofdgebouwen:

3. Voor het bouwen van hoofdgebouwen (woningen) gelden de volgende regels:
 - a. hoofdgebouwen dienen binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak te worden gebouwd;
 - b. het bouwvlak mag voor 100% bebouwd worden;
 - c. de bouw- en goothoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven.

Bouwregels bijgebouwen en aan- en uitbouwen:

4. Voor het bouwen van bijgebouwen en aan- en uitbouwen gelden de volgende regels:
 - a. bijgebouwen en aan- en uitbouwen mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen en aan- en uitbouwen per woning binnen de bestemming mag buiten het bouwvlak maximaal 35% van het erf beslaan met een maximum van 50 m²;
 - c. op de ingevolge sub b toegelaten oppervlakte worden in mindering gebracht:
 - de oppervlakte van binnen de bestemming bestaande en te handhaven bijgebouwen aan- en uitbouwen.
 - d. bijgebouwen en aan- en uitbouwen mogen uit ten hoogste één bouwlaag bestaan, waarbij ten behoeve van de vormgeving een kap is toegestaan, die echter niet mag worden voorzien van dakkapellen;
 - e. per bouwperceel is ten hoogste één bouwvergunningplichtig vrijstaand bijgebouw toegelaten;
 - f. de goothoogte en nokhoogte van bijgebouwen, aan- en uitbouwen mogen niet meer dan 3 meter respectievelijk 5 meter bedragen, met dien verstande dat:
 - de dakhelling niet meer mag bedragen dan 55° en niet minder dan 35° ten opzichte van het horizontale vlak;
 - voor van een plat dak voorziene bijgebouwen en aan- en uitbouwen een maximale bouwhoogte geldt van 3 meter óf de hoogte van de eerste bouwlaag.

Bouwregels bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

5. Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:
 - a. binnen de bestemming is op de gronden achter de bouwgrens en het bouwvlak per woning een zwembad toegestaan;
 - b. de oppervlakte van het zwembad mag ten hoogste 4% van de oppervlakte van het bouwperceel bedragen, met een maximum van 100 m²;
 - c. de afstand van het zwembad tot de perceelgrens dient tenminste 5 meter te bedragen;
 - d. de afstand van het zwembad tot de grens van een weg dient tenminste 15 meter te

- bedragen;
- e. de bouwhoogte van een overkapping van het zwembad mag niet meer dan 1 meter bedragen, gemeten vanaf het aangrenzende maaiveld;
- f. voor het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op de in lid 1 genoemde gronden gelden de regels zoals aangegeven in onderstaand schema:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Maximale hoogte
vlaggenmasten, lichtmasten en reclameobjecten	8,0 m
- erfafscheidingen: - achter de voorgevelrooilijn - voor de voorgevelrooilijn of verlengde daarvan	2,0 m 1,0 m
- overige bouwwerken: - algemeen	2,0 m

Bestaande afwijkingen

6. Indien een hoogte, maat of afstand een hiervoor toegelaten maximum of minimum over- of onderschrijdt op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, dan geldt voor dit afwijkende bestaande bouwwerk of gedeelte hiervan alsmede voor de verandering of vernieuwing ervan de hoogte, maat en/of afstand zoals die op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerp van dit plan in de werkelijke situatie aanwezig was.
7. Bij het uitbreiden van een gebouw binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak waarbij sprake is van bestaande afwijkingen mag de bouwhoogte van de uitbreiding niet meer bedragen dan de bestaande bouwhoogte van de aansluitende bebouwing. Voor het overige zijn voor uitbreiding van dergelijke gebouwen de in lid 3 en 4 voor hoofdgebouwen en bijgebouwen, aan- en uitbouwen gegeven bouwregels van overeenkomstige toepassing.

Specifieke gebruiksregels beroepsmatige activiteiten

8. In of bij een woning is het uitoefenen van een beroepsmatige activiteit toegestaan. Hieraan zijnde volgende voorwaarden verbonden:
- de woonfunctie dient de belangrijkste functie te blijven en de beroepsmatige activiteit beslaat maximaal 40% van de bebouwde oppervlakte
 - de activiteiten mogen geen detailhandel en geen horeca betreffen;
 - de activiteiten mogen niet vergunningsplichtig zijn als bedoeld in de Wet milieubeheer.

Specifieke gebruiksregel parkeren

9. Het bepaalde in artikel 18 is van overeenkomstige toepassing.

Specifieke gebruiksregels logiesverstrekking

10. Het is toegestaan een gedeelte van een woning in te richten en te gebruiken ten behoeve van logiesverstrekking. Hieraan zijn de volgende voorwaarden verbonden:
- de logiesverstrekking mag naar de aard en/of visueel geen afbreuk doen aan het karakter van de woning;
 - de logiesverstrekking mag geen nadelige invloed uitoefenen op de normale afwikkeling van het verkeer en geen parkeerproblemen veroorzaken in de directe omgeving;
 - de logiesverstrekking mag geen afbreuk doen aan de woonfunctie en dient daaraan ondergeschikt te zijn, in die zin, dat de woonfunctie de belangrijkste functie dient te blijven;
 - mede ter handhaving van de hiervoor genoemde regels mag per woning per nacht aan maximaal vier personen nachtverblijf worden verstrekt;
 - het medegebruik van (delen van) een woning ten behoeve van logiesverstrekking is alleen toegestaan gedurende de periode van 1 maart tot 1 oktober.

Specifieke gebruiksregel pensions

11. Ter plaatse van de aanduiding 'pension' mag het gehele jaar door en in het gehele gebouw voor meer dan vier personen nachtverblijf worden verstrekt.

Artikel 11 Wonen – 2

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor 'Wonen – 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. meergezinswoningen;
 - b. bij het wonen behorende aan- en uitbouwen en bijgebouwen en andere bouwwerken;
 - c. tuinen en erven;
 - d. parkeren op eigen erf;
 - e. bijbehorende voorzieningen;
 - f. ter plaatse van de aanduiding 'gemengd' zijn de gronden voor wat betreft de eerste bouwlaag van gebouwen tevens bestemd voor detailhandel in maximaal categorie 1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten en wellness;
 - g. ter plaatse van de aanduiding 'wonen uitgesloten' is het gebruik ten behoeve van wonen uitgesloten.
 - h. ter plaatse van de aanduiding 'terras' is het gebruik ten behoeve van een dakterras toegestaan.
 - i. ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang' zijn de gronden tevens bestemd voor een onderdoorgang voor voetgangers.

Bouwregels

Algemene regels

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

Bouwregels hoofdgebouwen:

3. Voor het bouwen van hoofdgebouwen (woningen) gelden de volgende regels:
 - a. hoofdgebouwen, niet zijnde een ondergrondse parkeergarage, dienen binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak te worden gebouwd;
 - b. het bouwvlak mag voor 100% bebouwd worden;
 - c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan op de plankaart staat aangegeven.

Bouwregels bijgebouwen en aan- en uitbouwen:

4. Voor het bouwen van bijgebouwen en aan- en uitbouwen gelden de volgende regels:
 - a. bijgebouwen en aan- en uitbouwen mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak worden gebouwd;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen per woning binnen de bestemming mag buiten het bouwvlak maximaal 35% van het erf beslaan met een maximum van 50 m²;
 - c. op de ingevolge sub b toegelaten oppervlakte worden in mindering gebracht:
 - de oppervlakte van binnen de bestemming bestaande en te handhaven bijgebouwen, aan- en uitbouwen;
 - d. bijgebouwen en aan- en uitbouwen mogen uit ten hoogste één bouwlaag bestaan, waarbij ten behoeve van de vormgeving een kap is toegestaan, die echter niet mag worden voorzien van dakkapellen;
 - e. per bouwperceel is ten hoogste één bouwvergunningplichtig vrijstaand bijgebouw toegelaten;
 - f. de goothoogte en nokhoogte van bijgebouwen, aan- en uitbouwen mogen niet meer dan 3 meter respectievelijk 5 meter bedragen, met dien verstande dat:
 - de dakhelling niet meer mag bedragen dan 55° en niet minder dan 35° ten opzichte van het horizontale vlak;
 - voor van een plat dak voorziene bijgebouwen en aan- en uitbouwen een maximale bouwhoogte geldt van 3 meter óf de hoogte van de eerste bouwlaag.

Bouwregels bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

5. Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:
 - a. binnen de bestemming is op de gronden achter de bouwgrens en het bouwvlak is per woning een zwembad toegestaan;
 - b. de oppervlakte van het zwembad mag ten hoogste 4% van de oppervlakte van het

- bouwperceel bedragen, met een maximum van 100 m²;
- c. de afstand van het zwembad tot de perceelgrens dient tenminste 5 meter te bedragen;
 - d. de afstand van het zwembad tot de grens van een weg dient tenminste 15 meter te bedragen;
 - e. de bouwhoogte van een overkapping van het zwembad mag niet meer dan 1 meter bedragen, gemeten vanaf het aangrenzende maaiveld;
 - f. voor het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op de in lid 1 genoemde gronden gelden de regels zoals aangegeven in onderstaand schema:

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde	Maximale hoogte
• vlaggenmasten, lichtmasten en reclameobjecten	8,0 m
• erfafscheidingen: - achter de voorgevelrooilijn - voor de voorgevelrooilijn of verlengde daarvan	2,0 m 1,0 m
• overige bouwwerken: - algemeen	2,0 m

Bouwregels dakterrassen

6. Voor dakterrassen mag de bouwhoogte die op de plankaart staat aangegeven met ten hoogste 2 meter worden overschreden ten behoeve van bouwwerken geen gebouwen zijnde.

Bouwregels onderdoorgangen

7. Binnen het bouwvlak dat op de plankaart staat aangewezen met de aanduiding 'onderdoorgang' is bebouwing slechts toegestaan indien een onderdoorgang met een minimale breedte van 1,20 meter in stand wordt gehouden.

Bestaande afwijkingen

8. Indien een hoogte, maat of afstand een hiervoor toegelaten maximum of minimum over- of onderschrijdt op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, dan geldt voor dit afwijkende bestaande bouwwerk of gedeelte hiervan alsmede voor de verandering of vernieuwing ervan de hoogte, maat en/of afstand zoals die op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerp van dit plan in de werkelijke situatie aanwezig was.
9. Bij het uitbreiden van een gebouw binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak waarbij sprake is van bestaande afwijkingen mag de bouwhoogte van de uitbreiding niet meer bedragen dan de bestaande bouwhoogte van de aansluitende bebouwing. Voor het overige zijn voor uitbreiding van dergelijke gebouwen de in lid 3 en 4 voor hoofdgebouwen en bijgebouwen, aan- en uitbouwen gegeven bouwregels van overeenkomstige toepassing.

Specifieke gebruiksregels beroepsmatige activiteiten

10. In of bij een woning is het uitoefenen van een beroepsmatige activiteit toegestaan. Hieraan zijn de volgende voorwaarden verbonden:
 - a. de woonfunctie dient de belangrijkste functie te blijven en de beroepsmatige activiteit beslaat maximaal 40% van de bebouwde oppervlakte
 - b. de activiteiten mogen geen detailhandel en geen horeca betreffen;
 - c. de activiteiten mogen niet vergunningsplichtig zijn als bedoeld in de Wet milieubeheer.

Specifieke gebruiksregel parkeren

11. Het bepaalde in artikel 18 is van overeenkomstige toepassing.

Specifieke gebruiksregels logiesverstrekking

12. Het is toegestaan een gedeelte van een woning in te richten en te gebruiken ten behoeve van logiesverstrekking. Hieraan zijn de volgende voorwaarden verbonden:
 - a. de logiesverstrekking mag naar de aard en/of visueel geen afbreuk doen aan het karakter van de woning;

- b. de logiesverstrekking mag geen nadelige invloed uitoefenen op de normale afwikkeling van het verkeer en geen parkeerproblemen veroorzaken in de directe omgeving;
- c. de logiesverstrekking mag geen afbreuk doen aan de woonfunctie en dient daaraan ondergeschikt te zijn, in die zin, dat de woonfunctie de belangrijkste functie dient te blijven;
- d. mede ter handhaving van de hiervoor genoemde regels mag per woning per nacht aan maximaal vier personen nachtverblijf worden verstrekt;
- e. het medegebruik van (delen van) een woning ten behoeve van logiesverstrekking is alleen toegestaan gedurende de periode van 1 maart tot 1 oktober.

Artikel 12 Archeologisch waardevol gebied

Bestemmingsomschrijving

1. De op de kaart voor 'Archeologisch waardevol gebied' aangewezen gronden zijn naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens bestemd voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de archeologische waarden in het gebied.

Bouwvoorschriften

2. Voor het bouwen van bouwwerken geldt dat in afwijking van het bepaalde in de basisbestemmingen bouwwerken met een grotere oppervlakte dan 50 m² uitsluitend mogen worden gebouwd nadat de aanvrager een archeologisch rapport heeft overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders in voldoende mate is vastgesteld. Indien archeologische waarden worden aangetroffen, zal een advies worden ingewonnen ten aanzien van de voorgenomen werken bij de provinciaal archeoloog.

Nadere eisen

3. Burgemeester en Wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van de instandhouding en het herstel van de cultuurhistorische en archeologische waarden van het gebied.

Aanlegvergunningen

4. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,40 m voor zover de oppervlakte van de werken of werkzaamheden meer dan 50 m² bedraagt, tenzij deze in het kader van onderzoek naar mogelijke historische vindplaatsen worden uitgevoerd;
 - b. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - c. het aanbrengen van diepwortelende beplanting, bomen en houtgewas.
5. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, die:
 - a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.
6. De in lid 1 bedoelde vergunning wordt uitsluitend verleend, indien:
 - a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden van het archeologisch waardevol gebied;
 - b. door de aanvrager een archeologisch rapport wordt overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders in voldoende mate is vastgesteld. Indien archeologische waarden worden aangetroffen, zal ten aanzien van de voorgenomen werken advies worden ingewonnen bij de provinciaal archeoloog.

Artikel 13 Waterkering

Bestemmingsomschrijving

1. De op de plankaart voor 'Waterkering' aangewezen gronden zijn, naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, primair bestemd voor een primaire waterkering.

Bouwregels

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de genoemde bestemming uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een maximale bouwhoogte van 8 meter.

3. Algemene regels

Artikel 14 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 15 Algemene gebruiksregels

Verbodsregel

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken, in strijd met de bestemming of in strijd met een gebruik waarvoor ingevolge de regels van dit plan ontheffing is verleend.

Verboden gebruik (1)

2. Als een verboden gebruik, als bedoeld in lid 1, wordt in elk geval beschouwd een gebruik van de onbebouwde gronden:
 - a. als staan- of ligplaats voor onderkomens, uitgezonderd die gevallen die op de plankaart zijn aangeduid voor "standplaats mobiel verkooppunt";
 - b. als opslagplaats voor klare of onklare voer-, vlieg- en vaartuigen of onderdelen daarvan;
 - c. als opslagplaats voor gerede of ongerede goederen, waaronder niet verstaan wordt het opslaan van bouwmaterialen en andere hulpmaterialen voor het bouwen ten behoeve van de uitvoering van werken ter plaatse, voor de duur van de uitvoering;
 - d. als stort of opslagplaats voor puin of afvalstoffen, voor zover dit niet betreft het storten of opslaan in bij gebouwen behorende tuinen van geringe hoeveelheden afvalstoffen, die afkomstig zijn van het onderhoud van die tuinen, alsmede voor zover dit niet noodzakelijk is in verband met het normale onderhoud van de openbare gronden en het onderhoud van openbare watergangen.

Verboden gebruik (2)

3. Als een verboden gebruik, als bedoeld in lid 1, wordt voorts in ieder geval beschouwd het gebruik van gronden, water en bouwwerken en/of opstallen voor de uitoefening van een seksinrichting.

Verboden gebruik (3)

4. Als een verboden gebruik, als bedoeld in lid 1, wordt voorts in ieder geval beschouwd het gebruik van vrijstaande bijgebouwen als zelfstandige c.q. recreatieve woning.

Verboden gebruik (4)

5. Als een verboden gebruik, als bedoeld in lid 1, wordt voorts in ieder geval beschouwd het gebruik van kampeermiddelen voor permanente bewoning.

Ontheffing

6. Burgemeester en Wethouders verleent ten behoeve van het gebruik van gronden en de zich daarop bevindende bebouwing, ontheffing van het bepaalde in het plan wanneer strikte toepassing van de in het plan vervatte regels leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
7. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, behalve ter plaatse van de paviljoens langs de Boulevard Barnaart, ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 3 wanneer:
 - a. de afstand tussen de seksinrichtingen meer dan 250 meter bedraagt met dien verstande dat in dezelfde straat zich niet meer dan 1 seksinrichting vestigt dan wel heeft gevestigd.
 - b. voor de bezoekers van de seksinrichting voldoende parkeergelegenheid op het terrein/erf behorende tot de seksinrichting aanwezig is met als gevolg dat door het bezoek aan de seksinrichting in de directe omgeving van de seksinrichting geen onaanvaardbare parkeerdruk op de openbare parkeerplaatsen ontstaat;
 - c. de seksinrichting aan de buitenzijde niet is/wordt uitgerust door middel van opvallende (verlichte) neonreclameborden of reclameaanduidingen die uit oogpunt van

- d. landschapsschoon of dorpsschoon niet aanvaardbaar zijn;
- e. de seksinrichting niet wordt uitgeoefend in de vorm van een raamprostitutiebedrijf;
- e. de wegen die naar de locatie voor een seksinrichting leiden geschikt zijn voor het verwerken van het verkeer van en naar de seksinrichting.

Artikel 16 Algemene aanduidingsregels

Geluidzone – industrie

1. Ter plaatse van de aanduiding “Geluidzone – industrie” zijn de gronden, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidsbelasting vanwege het Circuit Park Zandvoort op geluidsgevoelige objecten.
2. In afwijking van het bepaalde bij de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen geldt ter plaatse van de aanduiding “Geluidzone – industrie”, de volgende regel:
 - een op grond van de andere aangewezen bestemmingen toelaatbaar gebouw, of de uitbreiding daarvan, welk aangemerkt kan worden als een geluidsgevoelig object, mag slechts worden gebouwd indien de geluidsbelasting vanwege het Circuit Park Zandvoort op de gevels van dit gebouw niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde.
3. Tot een gebruik, strijdig met de gronden ter plaatse voorzien van de aanduiding “Geluidzone – industrie”, zoals bedoeld in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening, wordt in ieder geval gerekend:
 - het gebruik van niet-geluidsgevoelige objecten als geluidsgevoelig object

Artikel 17 Algemene ontheffingsregels

Ontheffingsregels

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van de regels van dit plan voor:
 - a. het oprichten van gebouwen ten behoeve van het openbaar nut, mits de oppervlakte van elk van deze gebouwen niet meer bedraagt dan 20 m² en de bouwhoogte daarvan niet meer bedraagt dan 3 m;
 - b. overschrijdingen van de bestemmings- en bouwgrenzen, zoals aangegeven op de plankaart, met maximaal 5 meter, door ondergeschikte bouwdelen, zoals erkers, balkons, bordessen, luifels, galerijen, trappen, overhangende verdiepingen, pergola's, lift- en trappenhuizen en dergelijke;
 - c. het overschrijden van de regels inzake bouwhoogte, goothoogte, nokhoogte, dakhelling, bedrijfsvloeroppervlakte en oppervlakte van gebouwen, met maximaal 10%, indien hier architectonische of medische redenen aan ten grondslag liggen;
 - d. het plaatsen van antenneinstallaties indien:
 - waar mogelijk wordt aangesloten op bestaande gebouwen en bouwwerken. Cultuurhistorisch waardevolle gebouwen dienen te worden ontzien;
 - deze worden geplaatst op gebouwen van 12 meter of hoger en in/op vlaggenmasten die bij elke strandafgang worden/zijn geplaatst;
 - de masthoogte ten hoogste 10 meter bedraagt;
 - door operators zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van elkaars opstelpunten, tenzij dit blijkt een voldoende onderbouwde motivering technisch niet mogelijk is;
 - een vrijstaande mast is gelet op de horizonvervuiling, doorzichtbelemmering en beeldverstoring niet toegestaan ten westen van de Dr. Joh. G. Mezgerstraat en de Burg. Van Alphenstraat;
 - een vrijstaande mast ten oosten van de Dr. Joh. G. Mezgerstraat en de Burg. Van Alphenstraat mag maximaal 40 meter hoog zijn en is slechts aanvaardbaar indien geen hoog gebouw of bouwwerk aanwezig of beschikbaar is, indien

plaatsing in de vorm van een kunstwerk niet mogelijk is, de plaatsing ruimtelijk inpasbaar en radiografisch noodzakelijk is. Er bestaat daarbij nadrukkelijk de voorkeur voor één hogere mast boven meerdere kleine, technisch noodzakelijke afwijkingen van dit uitgangspunt dienen te worden gemotiveerd;

- e. het overschrijden van de regels inzake de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met maximaal 20%;
- f. geringe afwijkingen in het beloop van een weg of groenstrook of van de begrenzing van bestemmingen, indien bij definitieve uitmeting blijkt dat de afwijkingen in het belang van de verwerkelijking van het plan gewenst of noodzakelijk zijn, mits de afwijkingen ten opzichte van hetgeen op de kaart is aangegeven niet meer dan 4 meter bedragen;
- g. het toelaten van een in Bijlage 1 van dit plan genoemd bedrijf met een hogere milieucategorie, evenals voor het toelaten van een niet in Bijlage 1 genoemde bedrijfsactiviteit, mits de milieuhinder qua aard en omvang gelijk is aan die van een in dit plan toegelaten bedrijfsactiviteit;
- h. afwijking van de in dit plan voorgeschreven parkeernormeringen en/of het realiseren van parkeervoorzieningen op het eigen terrein, indien op andere, passende wijze in de benodigde parkeerruimte wordt of zal worden voorzien, eventueel na storting van middelen in een parkeerfonds.

Procedureregel

- 2. Bij het verlenen van ontheffing als bedoeld in lid 1, wordt de procedure gevolgd die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 18 Parkeernormen

Parkeren

- 1. Bij in het plangebied nieuw te realiseren, niet bestaande, bebouwing en/of gebruik functies dienen voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein te worden gerealiseerd, waarbij minimaal dient te worden voldaan aan de onderstaande parkeernormen. Bestaande functies worden geacht parkeervoorzieningen te hebben overeenkomstig deze normen. Bij uitbreiding van functies zijn onderstaande normen van toepassing op de gehele functie, waarbij de aanwezig geachte parkeervoorzieningen worden meegerekend:

Categorie: Weinig stedelijk	Stedelijke zone						
	Centrum		Schil/ overloop-gebied centrum		Rest bebouwde kom		Aandeel bezoekers
	Min.	Max.	Min.	Max.	Min.	Max.	
Woning Duur	1,5	2,0	1,5	2,0	2,0	2,2	0,3 pp per woning
Woning Midden	1,3	1,5	1,6	1,8	1,8	1,9	0,3 pp per woning
Woning goedkoop	1,2	1,3	1,3	1,5	1,4	1,7	0,3 pp per woning

- 2. Voor niet onder het eerste lid genoemde functies geldt de parkeernorm zoals opgenomen in Parkeerkencijfers - Basis voor parkeernormering, CROW publicatie 182, juni 2003, welke tevens als bijlage 2 bij deze regels is opgenomen. Uitgegaan dient te worden van de kolommen "rest bebouwde kom" en van de rij "weinig stedelijk". Vervolgens dient uitgegaan te worden van het gemiddelde van de bandbreedte die wordt aangegeven.

4. Overgangs- en slotregels

Artikel 19 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 20 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aarde en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 21 Hardheidsclausule

Indien toepassing van het overeenkomstig artikel 20 opgenomen overgangsrecht gebruik zou kunnen leiden tot een onbillijkheid van overwegende aard voor een of meer natuurlijke personen die op het tijdstip van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan grond en opstallen gebruikten in strijd met het voordien geldende bestemmingsplan, kan de gemeenteraad met het oog op beëindiging op termijn van de met het bestemmingsplan strijdige situatie, ten behoeve van die persoon of personen van dat overgangsrecht ontheffing verlenen.

Artikel 22 Slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald onder de naam:
'regels van het bestemmingsplan Boulevard Noord van de gemeente Zandvoort'.

Aldus vastgesteld door de Raad van de gemeente Zandvoort in de openbare vergadering gehouden op:

De griffier,

De voorzitter,

Bijlage 1 Staat van toegelaten bedrijfsactiviteiten

Toelichting op tabel toegelaten bedrijfsactiviteiten

SBI code	Standaard Bedrijfs Indeling (CBS), met cijfer code
Volgnummer	
Q,1,2 etc.	bedrijfstype met onderverdeling
A, B, C t/m J	correctie met een afstandsrap i.v.m. omgevingsstypen
Afstanden	
GEUR	noodzakelijk geachte afstand i.v. m. geur- of stankverspreiding
STOF	noodzakelijk geachte afstand i.v. m. geluidsproductie
GELUID	noodzakelijk geachte afstand i.v. m. geur- of stofverspreiding
C	aanduiding of bij het geluidsaspect van een continue bedrijfsvoering is uitgegaan
Z	Zonering zware lawaaimakers
GEVAAR	noodzakelijke afstand i.v. m.
indices	
VERKEER	index m.b.t. verkeersaantrekkende werking
VISUEEL	index m.b.t. visuele hinder
afstand	grootste afstand van 4 afstanden (geur, stof, geluid, gevaar)
cat.	indeling in 6 categorieën, afgeleid van de grootste van de 4 afstanden
opm.	
B	aanduiding m.b.t. mogelijke Bodemverontreiniging
D	aanduiding dat binnen het betreffende bedrijf sprake is van grote diversiteit
L	aanduiding m.b.t. mogelijke Luchtverontreiniging
Categorie indeling	
cat. 1	grootste afstand 0 of 10 m
cat. 2	grootste afstand 30 m
cat. 3	grootste afstand 50 of 100 m
cat. 4	grootste afstand 200 of 300 m
cat. 5	grootste afstand 500, 700 of 100 m
cat. 6	grootste afstand 1500 m
overige tekens	
-	niel van toepassing
<	kleiner dan
>	groter dan
II.	klasse
n.e.g.	niel elders genoemd
a.c	opslagcapaciteit
p.c	productie capaciteit
p.o.	productie oppervlak
v.c.	verwerkingscapaciteit

Tabel toegelaten bedrijfsactiviteiten

SBI	V O L G N R.	OMSCHRIJVING	G E U R	S T O F	G E L U I D	C	Z	G E V A A R	V E R K E E R	V I S U E E L	A F S T A N D	C A T.	B	D	L
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW													
0111, 0113		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	30	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	0	Tuinbouw:													
0112	1	- bedrijfsgebouwen	10	30	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	2	- kassen zonder verwarming	10	10	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	3	- kassen met gasverwarming	10	10	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		30	1	1	30	2	B		
0112	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	30	30	C		10	1	1	30	2	B		
0125	0	Fokken en houden van overige dieren:													
0125	5	- bijen	10	0	30	C		10	1	1	30	2			
0141.1		hoverniersbedrijven	10	10	10			10	1	1	10	1			
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:													
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10	1	1	30	2			
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			30	2	2	30	2			
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	30	30			0	1	1	30	2			
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinstellingen	10	0	30			0	1	1	30	2	B		
2223	A	Grafische afwerking	10	0	10			0	1	1	10	1			
2223	B	Binderijen	30	0	30			0	2	1	30	2			
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	2	1	30	2	B		
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10	2	1	30	2	B	D	
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10			0	1	1	10	1			
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN													
2442	0	Farmaceutische productiefabrieken:													
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10	2	1	30	2			
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)													
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:													
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100			50	2	2	30	2	B		
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN													
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30			0	1	1	30	2			
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.													
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10	1	1	30	2	B		
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10	2	2	30	2			
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER													
40	B0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:													
40	B1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10	1	1	30	2	B		

40	C0	Gasdistributiebedrijven:																	
40	C3	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C	10	1	1	30	2								
40	D0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:																	
40	D2	- blokverwarming	10	0	30	C	30	1	1	30	2								
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER																	
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:																	
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C	10	1	1	30	2								
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS																	
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30		10	2	1	30	2	B							
5020.4	B	Autobekledingen	10	10	10		10	1	1	10	1								
5020.5		Autowasserijen	10	0	30		0	2	1	30	2								
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30		10	1	1	30	2								
505	0	Benzineservicestations:																	
505	2	- zonder LPG	30	0	30		30	3	1	30	2	B							
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING																	
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10		0	1	1	10	1								
5121		Grth in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	30		30	2	2	30	2								
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30		0	2	1	30	2								
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30		30	2	1	30	2								
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsselien	10	0	30		30	2	1	30	2								
5134		Grth in dranken	0	0	30		0	2	1	30	2								
5135		Grth in tabaksproducten	10	0	30		0	2	1	30	2								
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30		0	2	1	30	2								
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30		0	2	1	30	2								
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30		30	2	1	30	2								
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30		10	2	1	30	2								
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30		10	2	2	30	2								
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30		0	2	2	30	2	D							
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30		0	2	2	30	2								
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN																	
52	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10		0	1	1	10	1								
5211/2, 5246/9		Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, tuincentra	0	0	10		30	3	1	30	2								
5222, 5223		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	30	0	10		10	1	1	30	2								
5224		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	30	10	10	C	10	1	1	30	2								
5231, 5232		Apotheken en drogisterijen	0	0	0		10	1	1	10	1								
5249		Detailhandel in vuurwerk	0	0	10		10	1	1	10	1								
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10		10	1	1	10	1								
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING																	
5511, 5512		Hotels en pensions met keuken	30	0	10		10	2	1	30	2								
553		Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	30	0	10	C	10	2	1	30	2								
5551		Kantines	10	0	30	C	10	1	1	30	2	D							
5552		Cateringbedrijven	30	0	10	C	10	1	1	30	2								
60	-	VERVOER OVER LAND																	
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C	0	2	1	30	2								
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT																	
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10		0	2	1	10	1								
63	-	DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER																	

6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C	0	3	1	30	2			L
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10		0	2	1	10	1			
633		Reisorganisaties	0	0	10		0	1	1	10	1			
634		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10		0	1	1	10	1		D	
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE												
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0	2	1	30	2			
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	0	1	1	10	1			
642	B	TV- en radiozenders (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C	30	1	3	30	2		D	
65, 66, 67	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN												
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	30	C	0	1	1	30	2			
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED												
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10		0	1	1	10	1			
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN												
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30		10	2	1	30	2			
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30		10	2	2	30	2		D	
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIE TECHNOLOGIE												
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureaus e.d.	0	0	10		0	1	1	10	1			
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK												
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30		30	1	1	30	2			
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10		0	1	1	10	1			
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING												
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10		0	1	1	10	1		D	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C	10	2	1	30	2	B		
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10		0	2	1	10	1			
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN												
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	30		0	2	1	30	2			
7525		Brandweerkazernes	0	0	50	C	0	1	1	50	3			
80	-	ONDERWIJS												
801, 802		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30		0	1	1	30	2			
803, 804		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30		10	1	1	30	2		D	
85	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG												
8511		Ziekenhuizen	10	0	30	C	10	3	2	30	2			
8512, 8513		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	0	10		0	2	1	10	1			
8514, 8515		Consultatiebureaus	0	0	10		0	1	1	0	1			
853		Verpleeghuizen	10	0	30	C	0	1	1	30	2			
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING												
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:												
9000.3	A7	- verwerking fotonchemisch en galvano-afval	10	10	30		10	1	1	30	2	B		L
91	-	DIVERSE ORGANISATIES												
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	30		0	1	1	30	2			
9131		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30		0	2	1	30	2			
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE												
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C	30	2	1	30	2			
9213		Bioscopen	0	0	30	C	0	3	1	30	2			
9232		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	3	C	0	3	1	30	2			
9234		Muziek- en balletscholen	0	0	30		0	2	1	30	2			
9234.1		Dansscholen	0	0	30	C	0	2	1	30	2			

9251, 9252		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10		0	2	1	10	1			
9261.2	B	Bowlingcentra	0	0	30	C	0	2	1	30	2			
9261.2	H	Golfbanen	0	0	10		0	2	1	10	1			
9261.2	I	Kunstslibanen	0	0	30	C	0	2	2	30	2			
9262	0	Schietinrichtingen:												
9262	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10	C	10	1	1	10	1			
9262	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30		30	1	1	30	2			
9262	F	Sportscholen, gymnastieksalen	0	0	30	C	0	2	1	30	2			
9271		Casino's	30	0	10	C	0	3	1	30	2			
9272.1		Amusementshallen	0	0	30	C	0	2	1	30	2			
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30		0	1	1	30	2			
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	10	0	10		0	1	1	10	1			
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10		0	1	1	10	1			
9303	0	Begravenisondernemingen:												
9303	1	- uitvaartcentra	0	0	10		0	2	1	10	1			
9303	2	- begraafplaatsen	0	0	10		0	2	1	10	1			
9304		Badhuizen en sauna-baden	10	0	30	C	0	1	1	30	2			
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C	0	1	1	10	1		D	

Bijlage 2: Parkeerkencijfers - Basis voor parkeernormering, CROW publicatie 182, juni 2003

stedelijke zone

aandeel bezoekers

opmerkingen

	centrum		schil/overloop-gebied		rest bebouwde kom				
woning duur							woning		
	min	max	min	max	min	max			
zeer sterk stedelijk	1,3	1,5	1,5	1,7	1,7	2,0	0,3 pp per woning		
sterk stedelijk	1,3	1,5	1,5	1,7	1,7	2,0			
matig stedelijk	1,5	1,7	1,6	1,8	1,9	2,1			
weinig stedelijk	1,5	1,7	1,7	2,0	2,0	2,2			
niet stedelijk	1,5	1,7	1,7	2,0	2,0	2,2			
woning midden							woning		
	min	max	min	max	min	max			
zeer sterk stedelijk	1,2	1,4	1,4	1,6	1,6	1,8	0,3 pp per woning		
sterk stedelijk	1,2	1,4	1,4	1,6	1,6	1,8			
matig stedelijk	1,3	1,5	1,5	1,7	1,7	1,9			
weinig stedelijk	1,3	1,5	1,6	1,8	1,8	1,9			
niet stedelijk	1,3	1,5	1,6	1,8	1,8	1,9			
woning goedkoop							woning		
	min	max	min	max	min	max			
zeer sterk stedelijk	1,1	1,2	1,2	1,4	1,3	1,5	0,3 pp per woning		
sterk stedelijk	1,1	1,2	1,2	1,4	1,3	1,6			
matig stedelijk	1,2	1,3	1,3	1,5	1,4	1,7			
weinig stedelijk	1,2	1,3	1,3	1,5	1,4	1,7			
niet stedelijk	1,2	1,3	1,3	1,5	1,4	1,7			
serviceflat/aanleunwoning							woning		
	min	max	min	max	min	max			
zeer sterk stedelijk	0,3	0,6	0,3	0,6	0,3	0,6	0,3 pp per woning	zelfstandige woning met beperkte zorgvoorzieningen	
sterk stedelijk	0,3	0,6	0,3	0,6	0,3	0,6			
matig stedelijk	0,3	0,6	0,3	0,6	0,3	0,6			
weinig stedelijk	0,3	0,6	0,3	0,6	0,3	0,6			
niet stedelijk	0,3	0,6	0,3	0,6	0,3	0,6			
kamer verhuur							kamer		
	min	max	min	max	min	max			
zeer sterk stedelijk	0,2	0,6	0,2	0,6	0,2	0,6	0,2 pp per woning		
sterk stedelijk	0,2	0,6	0,2	0,6	0,2	0,6			
matig stedelijk	0,2	0,6	0,2	0,6	0,2	0,6			
weinig stedelijk	0,2	0,6	0,2	0,6	0,2	0,6			
niet stedelijk	0,2	0,6	0,2	0,6	0,2	0,6			
binnensteden/hoofdwinkelgebieden							100 m² bvo		
	min	max	min	max	min	max			
zeer sterk stedelijk	2,5	3,5	-	-	-	-	85%	1 arbeidsplaats = 40 m² bvo	
sterk stedelijk	2,5	3,5	-	-	-	-			
matig stedelijk	2,8	3,8	-	-	-	-			
weinig stedelijk	-	-	-	-	-	-			
niet stedelijk	-	-	-	-	-	-			

stedelijke zone
aandeel bezoekers
opmerkingen

	centrum		schil/overloop-gebied		rest bebouwde kom			
stadsdeelcentra							100 m ² bvo	
	min	max	min	max	min	max		
zeer sterk stedelijk	-	-	2,8	3,8	3,0	4,0	85%	1 arbeidsplaats = 40 m ² bvo
sterk stedelijk	-	-	2,8	3,8	3,0	4,0		
matig stedelijk	-	-	-	-	-	-		
weinig stedelijk	-	-	-	-	-	-		
niet stedelijk	-	-	-	-	-	-		
wijk-, buurt- en dorpscentra							100 m ² bvo	
	min	max	min	max	min	max		
zeer sterk stedelijk	2,5	4,0	2,5	4,0	2,5	4,0	85%	1 arbeidsplaats = 40 m ² bvo
sterk stedelijk	2,5	4,0	2,5	4,0	2,5	4,0		
matig stedelijk	2,5	4,0	2,5	4,0	2,5	4,0		
weinig stedelijk	3,0	4,5	3,0	4,5	3,0	4,5		
niet stedelijk	3,0	4,5	3,0	4,5	3,0	4,5		
grootschalige detailhandel							100 m ² bvo	
	min	max	min	max	min	max		
zeer sterk stedelijk	-	-	4,5	6,5	5,5	7,5	85%	1 arbeidsplaats = 40 m ² bvo
sterk stedelijk	-	-	4,5	6,5	5,5	7,5		
matig stedelijk	-	-	5,5	7,5	6,0	8,0		
weinig stedelijk	-	-	6,5	8,5	6,5	8,5		
niet stedelijk	-	-	6,5	8,5	6,5	8,5		
(week)markt							100 m ² bvo	
	min	max	min	max	min	max		
zeer sterk stedelijk	2,5	4,0	2,5	4,0	2,5	4,0	85%	1 m ² = 6 m ² (indien geen parkeren achter kraam dan + 1,0 pp per standhouder)
sterk stedelijk	2,5	4,0	2,5	4,0	2,5	4,0		
matig stedelijk	2,5	4,0	2,5	4,0	2,5	4,0		
weinig stedelijk	3,0	4,5	3,0	4,5	3,0	4,5		
niet stedelijk	3,0	4,5	3,0	4,5	3,0	4,5		
(commerciële) dienstverlening (kantoren met baliefunctie)							100 m ² bvo	
	min	max	min	max	min	max		
zeer sterk stedelijk	1,5	2,0	2,0	2,5	2,5	3,0	20%	1 arbeidsplaats = 25-35 m ² bvo
sterk stedelijk	1,5	2,0	2,0	2,5	2,5	3,0		
matig stedelijk	1,7	2,3	2,3	2,8	2,8	3,3		
weinig stedelijk	2,3	2,5	2,8	3,3	3,0	3,5		
niet stedelijk	2,3	2,5	2,8	3,3	3,0	3,5		
kantoren (kantoren zonder baliefunctie)							100 m ² bvo	
	min	max	min	max	min	max		
zeer sterk stedelijk	0,8	1,3	1,0	1,5	1,2	1,9	5%	1 arbeidsplaats = 25-35 m ² bvo
sterk stedelijk	0,8	1,5	1,0	1,7	1,2	1,9		
matig stedelijk	1,0	1,7	1,2	1,9	1,5	2,0		
weinig stedelijk	1,2	2,0	1,5	2,1	1,7	2,5		
niet stedelijk	1,2	2,0	1,7	2,1	1,7	2,5		

stedelijke zone
aandeel bezoekers
opmerkingen

	centrum		schil/overloop-gebied		rest bebouwde kom			
arbeidsextensieve/bezoekersextensieve bedrijven (loods, opslag, groothandel, transportbedrijf)							100 m ² bvo	
	min	max	min	max	min	max		
zeer sterk stedelijk	0,2	0,3	0,3	0,4	0,6	0,7	5%	1 arbeidsplaats = 25-35 m ² bvo
sterk stedelijk	0,4	0,5	0,5	0,6	0,7	0,8		
matig stedelijk	0,5	0,6	0,6	0,7	0,8	0,9		
weinig stedelijk	0,5	0,6	0,6	0,7	0,8	0,9		
niet stedelijk	0,5	0,6	0,6	0,7	0,8	0,9		
arbeidsintensieve/bezoekersextensieve bedrijven (industrie, garagebedrijf, laboratorium, werkplaats, transportbedrijf)							100 m ² bvo	
	min	max	min	max	min	max		
zeer sterk stedelijk	0,7	1,2	1,2	1,5	2,0	2,5	5%	1 arbeidsplaats = 25-35 m ² bvo
sterk stedelijk	1,0	1,5	1,5	2,0	2,0	2,5		
matig stedelijk	1,2	1,7	1,7	2,2	2,5	2,8		
weinig stedelijk	1,2	1,7	1,7	2,2	2,5	2,8		
niet stedelijk	1,2	1,7	1,7	2,2	2,5	2,8		
arbeidsextensieve/bezoekersintensieve bedrijven (showroom)							100 m ² bvo	
	min	max	min	max	min	max		
zeer sterk stedelijk	0,4	0,6	0,6	0,8	1,0	1,2	35%	1 arbeidsplaats = 25-35 m ² bvo
sterk stedelijk	0,6	0,8	0,8	1,0	1,2	1,4		
matig stedelijk	1,0	1,2	1,2	1,4	1,6	1,8		
weinig stedelijk	1,0	1,2	1,2	1,4	1,6	1,8		
niet stedelijk	1,0	1,2	1,2	1,4	1,6	1,8		
bedrijfsverzamelgebouw							100 m ² bvo	
	min	max	min	max	min	max		
zeer sterk stedelijk	0,8	1,7	0,8	1,7	0,8	1,7	10%	1 arbeidsplaats = 25-35 m ² bvo
sterk stedelijk	0,8	1,7	0,8	1,7	0,8	1,7		
matig stedelijk	0,8	1,7	0,8	1,7	0,8	1,7		
weinig stedelijk	0,8	1,7	0,8	1,7	0,8	1,7		
niet stedelijk	0,8	1,7	0,8	1,7	0,8	1,7		
café/bar/discotheek/cafetaria							100 m ² bvo	
	min	max	min	max	min	max		
zeer sterk stedelijk	4,0	6,0	4,0	6,0	5,0	7,0	90%	
sterk stedelijk	4,0	6,0	4,0	6,0	5,0	7,0		
matig stedelijk	4,0	6,0	4,0	6,0	5,0	7,0		
weinig stedelijk	5,0	7,0	5,0	7,0	6,0	8,0		
niet stedelijk	5,0	7,0	5,0	7,0	6,0	8,0		
restaurant							100 m ² bvo	
	min	max	min	max	min	max		
zeer sterk stedelijk	8,0	10,0	8,0	10,0	12,0	14,0	80%	
sterk stedelijk	8,0	10,0	8,0	10,0	12,0	14,0		
matig stedelijk	8,0	10,0	8,0	10,0	12,0	14,0		
weinig stedelijk	10,0	12,0	10,0	12,0	14,0	16,0		
niet stedelijk	10,0	12,0	10,0	12,0	14,0	16,0		

stedelijke zone

aandeel
bezoekers

opmerkingen

centrum

schil/overloop-
gebied

rest
bebouwde kom

museum/bibliotheek

100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	0,3	0,5	0,5	0,7	0,9	1,0
sterk stedelijk	0,3	0,5	0,5	0,7	0,9	1,0
matig stedelijk	0,5	0,7	0,7	0,9	1,0	1,2
weinig stedelijk	0,5	0,7	0,7	0,9	1,0	1,2
niet stedelijk	0,5	0,7	0,7	0,9	1,0	1,2

95%

bioscoop/theater/schouwburg

zitplaats

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	0,1	0,2	0,1	0,2	0,2	0,3
sterk stedelijk	0,1	0,2	0,1	0,2	0,2	0,3
matig stedelijk	0,2	0,3	0,2	0,3	0,3	0,4
weinig stedelijk	0,2	0,3	0,2	0,3	0,3	0,4
niet stedelijk	0,2	0,3	0,2	0,3	0,3	0,4

sporthal (binnen)

100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	1,5	2,0	1,7	2,2	2,0	2,5
sterk stedelijk	1,5	2,0	1,7	2,2	2,0	2,5
matig stedelijk	1,7	2,2	2,0	2,5	2,5	3,0
weinig stedelijk	1,7	2,2	2,0	2,5	2,5	3,0
niet stedelijk	1,7	2,2	2,0	2,5	2,5	3,0

95%

Gymlokalen met
alleen schoolfunctie
hebben geen extra
parkeervraag

bij sporthal met
wedstrijdfunctie:
+ 0,1-0,2 pp
per bezoekersplaats

sportveld (buiten)

ha. netto terrein

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	13,0	27,0	13,0	27,0	13,0	27,0
sterk stedelijk	13,0	27,0	13,0	27,0	13,0	27,0
matig stedelijk	13,0	27,0	13,0	27,0	13,0	27,0
weinig stedelijk	13,0	27,0	13,0	27,0	13,0	27,0
niet stedelijk	13,0	27,0	13,0	27,0	13,0	27,0

95%

dansstudio/sportschool

100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	2,0	3,0	2,0	3,0	3,0	4,0
sterk stedelijk	2,0	3,0	2,0	3,0	3,0	4,0
matig stedelijk	3,0	4,0	3,0	4,0	3,0	4,0
weinig stedelijk	3,0	4,0	3,0	4,0	4,0	5,0
niet stedelijk	3,0	4,0	3,0	4,0	4,0	5,0

95%

squashbanen

baan

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	1,0	1,5	1,0	1,5	1,0	1,5
sterk stedelijk	1,0	1,5	1,0	1,5	1,0	1,5
matig stedelijk	1,0	1,5	1,0	1,5	1,0	1,5
weinig stedelijk	1,0	1,5	1,0	1,5	1,0	1,5
niet stedelijk	1,0	1,5	1,0	1,5	1,0	1,5

90%

stedelijke zone

aandeel bezoekers

opmerkingen

centrum

schil/overloop-gebied

rest bebouwde kom

tennisbanen

baan

min max min max min max

zeer sterk stedelijk 2,0 3,0 2,0 3,0 2,0 3,0 90%

sterk stedelijk 2,0 3,0 2,0 3,0 2,0 3,0

matig stedelijk 2,0 3,0 2,0 3,0 2,0 3,0

weinig stedelijk 2,0 3,0 2,0 3,0 2,0 3,0

niet stedelijk 2,0 3,0 2,0 3,0 2,0 3,0

golfbaan

hole

min max min max min max

zeer sterk stedelijk - - - - 6,0 8,0 95%

sterk stedelijk - - - - 6,0 8,0

matig stedelijk - - - - 6,0 8,0

weinig stedelijk - - - - 6,0 8,0

niet stedelijk - - - - 6,0 8,0

bowlingbaan/biljartzaal

baan/tafel

min max min max min max

zeer sterk stedelijk 1,5 2,5 1,5 2,5 1,5 2,5 95%

sterk stedelijk 1,5 2,5 1,5 2,5 1,5 2,5

matig stedelijk 1,5 2,5 1,5 2,5 1,5 2,5

weinig stedelijk 1,5 2,5 1,5 2,5 1,5 2,5

niet stedelijk 1,5 2,5 1,5 2,5 1,5 2,5

stadion

zitplaats

min max min max min max

zeer sterk stedelijk 0,04 0,2 0,04 0,2 0,04 0,2 99%

sterk stedelijk 0,04 0,2 0,04 0,2 0,04 0,2

matig stedelijk 0,04 0,2 0,04 0,2 0,04 0,2

weinig stedelijk 0,04 0,2 0,04 0,2 0,04 0,2

niet stedelijk 0,04 0,2 0,04 0,2 0,04 0,2

evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw

100 m² bvo

min max min max min max

zeer sterk stedelijk 3,0 4,0 4,0 6,0 5,0 7,0 99%

sterk stedelijk 3,0 4,0 4,0 6,0 5,0 7,0

matig stedelijk 4,0 6,0 5,0 7,0 6,0 8,0

weinig stedelijk 4,0 6,0 5,0 7,0 6,0 8,0

niet stedelijk 4,0 6,0 5,0 7,0 6,0 8,0

zwembad

100 m² opp. bassin

min max min max min max

zeer sterk stedelijk 7,0 9,0 8,0 10,0 9,0 11,0 90%

sterk stedelijk 7,0 9,0 8,0 10,0 9,0 11,0

matig stedelijk 8,0 10,0 9,0 11,0 10,0 12,0

weinig stedelijk 8,0 10,0 9,0 11,0 10,0 12,0

niet stedelijk 8,0 10,0 9,0 11,0 10,0 12,0

stedelijke zone

aandeel bezoekers

opmerkingen

centrum

schil/overloop-gebied

rest bebouwde kom

themapark/pretpark

ha. netto terrein

min max min max min max

99%

zeer sterk stedelijk

4,0 12,0 4,0 12,0 4,0 12,0

sterk stedelijk

4,0 12,0 4,0 12,0 4,0 12,0

matig stedelijk

4,0 12,0 4,0 12,0 4,0 12,0

weinig stedelijk

4,0 12,0 4,0 12,0 4,0 12,0

niet stedelijk

4,0 12,0 4,0 12,0 4,0 12,0

overdekte speeltuin/hal

100 m² bvo

min max min max min max

90%

zeer sterk stedelijk

3,0 12,0 3,0 12,0 3,0 12,0

sterk stedelijk

3,0 12,0 3,0 12,0 3,0 12,0

matig stedelijk

3,0 12,0 3,0 12,0 3,0 12,0

weinig stedelijk

3,0 12,0 3,0 12,0 3,0 12,0

niet stedelijk

3,0 12,0 3,0 12,0 3,0 12,0

manege

box

min max min max min max

90%

zeer sterk stedelijk

- - - - 0,3 0,5

sterk stedelijk

- - - - 0,3 0,5

matig stedelijk

- - - - 0,3 0,5

weinig stedelijk

- - - - 0,3 0,5

niet stedelijk

- - - - 0,3 0,5

cultureel centrum/wijkgebouw

100 m² bvo

min max min max min max

90%

zeer sterk stedelijk

1,0 3,0 1,0 3,0 1,0 3,0

sterk stedelijk

1,0 3,0 1,0 3,0 1,0 3,0

matig stedelijk

1,0 3,0 1,0 3,0 1,0 3,0

weinig stedelijk

2,0 4,0 2,0 4,0 2,0 4,0

niet stedelijk

2,0 4,0 2,0 4,0 2,0 4,0

ziekenhuis

bed

min max min max min max

bij vaste bezoektijden bovengrens hanteren

zeer sterk stedelijk

1,5 1,7 1,5 1,7 1,5 1,7

sterk stedelijk

1,5 1,7 1,5 1,7 1,5 1,7

matig stedelijk

1,5 1,7 1,5 1,7 1,5 1,7

weinig stedelijk

1,5 1,7 1,5 1,7 1,5 1,7

niet stedelijk

1,5 1,7 1,5 1,7 1,5 1,7

verpleeg/verzorgingstehuis

wooneenheid

min max min max min max

60%

zeer sterk stedelijk

0,5 0,7 0,5 0,7 0,5 0,7

sterk stedelijk

0,5 0,7 0,5 0,7 0,5 0,7

matig stedelijk

0,5 0,7 0,5 0,7 0,5 0,7

weinig stedelijk

0,5 0,7 0,5 0,7 0,5 0,7

niet stedelijk

0,5 0,7 0,5 0,7 0,5 0,7

stedelijke zone

aandeel
bezoekers

opmerkingen

	centrum		schil/overloop-gebied		rest bebouwde kom			
arts/maatschap/kruisgebouw/therapeut								behandelkamer
	min	max	min	max	min	max		
zeer sterk stedelijk	1,5	2,0	1,5	2,0	1,5	2,0	65%	met minimum van 3 parkeerplaatsen per praktijk
sterk stedelijk	1,5	2,0	1,5	2,0	1,5	2,0		
matig stedelijk	1,5	2,0	1,5	2,0	1,5	2,0		
weinig stedelijk	1,5	2,0	1,5	2,0	1,5	2,0		
niet stedelijk	1,5	2,0	1,5	2,0	1,5	2,0		
WO/HBO – dag								collegezaal
	min	max	min	max	min	max		
zeer sterk stedelijk	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0		totale parkeervraag = collegezalen + leslokalen
sterk stedelijk	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0		
matig stedelijk	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0		
weinig stedelijk	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0		
niet stedelijk	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0		
MBO (ROC)/WO/HBO – dag								leslokaal
	min	max	min	max	min	max		
zeer sterk stedelijk	5,0	7,0	5,0	7,0	5,0	7,0		totale parkeervraag = collegezalen + leslokalen
sterk stedelijk	5,0	7,0	5,0	7,0	5,0	7,0		
matig stedelijk	5,0	7,0	5,0	7,0	5,0	7,0		
weinig stedelijk	5,0	7,0	5,0	7,0	5,0	7,0		
niet stedelijk	5,0	7,0	5,0	7,0	5,0	7,0		
voorbereidend beroepsonderwijs (VWO, HAVO, Vbo) – dag								leslokaal
	min	max	min	max	min	max		
zeer sterk stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0		leslokaal = circa 30 zitplaatsen
sterk stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0		
matig stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0		
weinig stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0		
niet stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0		
avondonderwijs								student
	min	max	min	max	min	max		
zeer sterk stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0		
sterk stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0		
matig stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0		
weinig stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0		
niet stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0		
basisonderwijs								leslokaal
	min	max	min	max	min	max		
zeer sterk stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0		exclusief Kiss & Ride (zie hoofdstuk 4)
sterk stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0		
matig stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0		
weinig stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0		
niet stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0		
								leslokaal = circa 30 zitplaatsen

stedelijke zone

aandeel bezoekers

opmerkingen

centrum	schil/overloopgebied		rest bebouwde kom				
creche/peuterspeelzaal/kinderdagverblijf					arbeidsplaats		
	min	max	min	max	min	max	exclusief Kiss & Ride (zie hoofdstuk 4)
zeer sterk stedelijk	0,6	0,8	0,6	0,8	0,6	0,8	
sterk stedelijk	0,6	0,8	0,6	0,8	0,6	0,8	
matig stedelijk	0,6	0,8	0,6	0,8	0,6	0,8	
weinig stedelijk	0,6	0,8	0,6	0,8	0,6	0,8	
niet stedelijk	0,6	0,8	0,6	0,8	0,6	0,8	arbeidsplaats = maximaal gelijktijdig aanwezig aantal werknemers
hotel					kamer		
	min	max	min	max	min	max	
zeer sterk stedelijk	0,5	1,5	0,5	1,5	0,5	1,5	
sterk stedelijk	0,5	1,5	0,5	1,5	0,5	1,5	
matig stedelijk	0,5	1,5	0,5	1,5	0,5	1,5	
weinig stedelijk	0,5	1,5	0,5	1,5	0,5	1,5	
niet stedelijk	0,5	1,5	0,5	1,5	0,5	1,5	
volkstuin					perceel		
	min	max	min	max	min	max	
zeer sterk stedelijk	-	-	-	-	0,3	0,3	
sterk stedelijk	-	-	-	-	0,3	0,3	
matig stedelijk	-	-	-	-	0,3	0,3	
weinig stedelijk	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	
niet stedelijk	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	
religiegebouw					zitplaats		
	min	max	min	max	min	max	
zeer sterk stedelijk	0,1	0,2	0,1	0,2	0,1	0,2	
sterk stedelijk	0,1	0,2	0,1	0,2	0,1	0,2	
matig stedelijk	0,1	0,2	0,1	0,2	0,1	0,2	
weinig stedelijk	0,1	0,2	0,1	0,2	0,1	0,2	
niet stedelijk	0,1	0,2	0,1	0,2	0,1	0,2	
begraafplaats/crematorium					gelijktijdige begravenis/crematie		
	min	max	min	max	min	max	
zeer sterk stedelijk	15,0	30,0	15,0	30,0	15,0	30,0	
sterk stedelijk	15,0	30,0	15,0	30,0	15,0	30,0	
matig stedelijk	15,0	30,0	15,0	30,0	15,0	30,0	
weinig stedelijk	15,0	30,0	15,0	30,0	15,0	30,0	
niet stedelijk	15,0	30,0	15,0	30,0	15,0	30,0	

Algemene opmerkingen/definities

bvo
vvo
100 m² bvo = 60-80 C
arbeidsplaats
grootschalige detailhandel

bruto vloeroppervlak
verkoop (netto) vloeroppervlak

maximaal gelijktijdig aanwezige werknemers

winkelformules die vanwege de omvang en aard van het assortiment een groot oppervlak nodig hebben en welke bij voorkeur gelegen zijn op perifere locaties (auto's, boten en caravans, tuincentra, bouwmarkten, keukens en sanitair, woninginrichting en meubels)

Perifeer

alle terreinen of locaties binnen de bebouwde kom die niet binnen of nabij een bestaand of gepland winkelgebied liggen