

GEMEENTE ZANDVOORT 0610303 / 16-11-11
BESTEMMINGSPLAN ZANDVOORT - RECREATIEPARK

REGELS

<u>INHOUDSOPGAVE</u>	<u>blz</u>
1. INLEIDENDE REGELS	1
2. BESTEMMINGSREGELS	8
3. ALGEMENE REGELS	23
4. OVERGANGS- EN SLOTREGELS	28

Bijlage 1 **Parkeernormen**

1. INLEIDENDE REGELS

Artikel 1: Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1. het plan:
het bestemmingsplan Zandvoort - Recreatiepark van de gemeente Zandvoort;
2. het bestemmingsplan:
de geometrische bepaalde planobjecten met bijbehorende regels als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0473.0610303-ON01 met de bijbehorende regels en bijlage;
3. aanbouw:
een aan het hoofdgebouw gebouwde en daaraan ondergeschikte en afzonderlijke ruimte, waarmee het rechtstreeks in verbinding staat;
4. aanduiding:
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;
5. aanduidingsgrens:
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;
6. antennedragers:
een antennemast of een andere constructie waaraan een antenne is bevestigd;
7. automatenhal:
een bedrijf gericht op de exploitatie van speel- en gokapparatuur, zoals een flipperkasten- en fruitautomatenhal, een snookergelegenheid of een casino;
8. bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
9. bebouwingspercentage:
een aangegeven percentage dat de grootte van het deel van een bouwperceel aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
10. bedrijfswoning:
een woning in of bij een hoofdgebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het terrein noodzakelijk is;

11. bestaand:
- a. bij bouwwerken: bestaand op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan danwel gebouwd is of kan worden krachtens een verleende bouwvergunning;
 - b. bij gebruik: bestaand ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan;
 - c. bij goothoogte / bouwhoogte: de goothoogte respectievelijk bouwhoogte op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan danwel gebouwd is of kan worden krachtens een verleende bouwvergunning;
12. bestemmingsgrens:
de grens van een bestemmingsvlak;
13. bestemmingsvlak:
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;
14. bijbehorende voorzieningen:
al dan niet gebouwde voorzieningen van beperkte omvang, ondergeschikt aan en ten dienste van de bestemming, welke bijdragen aan een doelmatig gebruik van de gronden en/of gebouwen, met dien verstande dat deze voorzieningen niet mogen leiden tot een substantiële wijziging en/of beperking van het gebruik van de gronden overeenkomstig de bestemming en voorts geen hinder voor de omgeving mogen veroorzaken;
15. bijgebouw:
een opzichzelfstaand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en niet rechtstreeks toegankelijk is vanuit het hoofdgebouw;
16. bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;
17. bouwgrens:
de grens van een bouwvlak;
18. bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
19. bouwperceelgrens:
de grens van een bouwperceel;
20. bouwvlak:
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

21. bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
22. cultuurhistorische waarde:
de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied;
23. dagrecreatie:
ontspanning in de vrije tijd waarbij geen gebruik wordt gemaakt van overnachtingsmogelijkheden;
24. dak:
iedere bovenbeëindiging van een gebouw;
25. detailhandelsvoorzieningen:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
26. erotische getinte vermaaksfunctie:
een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaats vinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;
27. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
28. geluidsbelasting:
de geluidsbelasting vanwege een weg, een industrieterrein en/of een spoorweg;
29. geluidsgevoelige objecten:
gebouwen welke dienen ter bewoning of andere geluidsgevoelige gebouwen of terreinen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit Geluidhinder;
30. gsm-antenne-installatie:
installatie bestaande uit een antenne, een antennedragers, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbijbehorende bevestigingsconstructie;

31. hogere grenswaarde:
een bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit Geluidhinder;
32. hoofdgebouw:
een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen, dan wel gelet op de bestemming, als belangrijkste gebouw valt aan te merken;
33. hoofdverblijf:
het adres / de plaats die fungeert als het centrum van de sociale en maatschappelijke activiteiten van betrokkene, waarbij betrokkene moet zijn ingeschreven in de Gemeente Basisadministratie Persoonsgegevens op dat adres en/of betrokkene het adres heeft opgegeven bij de Belastingdienst als hoofdadres en/of uit de feitelijke omstandigheden blijkt dat het adres als hoofdverblijf moet worden aangemerkt;
34. horecabedrijf:
een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies worden verstrekt;
35. horecabedrijf categorie B:
een restaurant en/of een café-/restaurant, zijnde een horecabedrijf dat voornamelijk is gericht op het verstrekken van maaltijden;
36. horecabedrijf categorie C:
een cafetaria en/of snackbar, zijnde een horecabedrijf waar de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk is gericht op het tegen vergoeding verstrekken van eenvoudige etenswaren en dranken, met een in het algemeen gespreide bezoekersfrequentie gedurende een groot deel van de dag en avond, waarbij de bedrijvigheid zich zowel in als om de lokaliteit voltrekt;
37. horecabedrijf categorie D:
een café en/of bar, zijnde een horecabedrijf waar de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk is gericht op het tegen vergoeding verstrekken van dranken, met een in het algemeen hoge bezoekersfrequentie gedurende de avond, waarbij de bedrijvigheid zich voornamelijk binnen de lokaliteit voltrekt;
38. kap:
een dak bestaande uit twee hellende dakvlakken;
39. landschappelijke waarde:
de cultuurhistorische waarde en visuele waarde in het landschap;

40. natuurwaarde:
de aan een gebied toegekende waarde in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen voorkomende in dat gebied;
41. nok:
de snijlijn van tegenover elkaar liggende hellende dakvlakken;
42. nutsvoorzieningen:
gebouwen ten behoeve van het openbaar nut, zoals transformatorgebouwen, gebouwen ten behoeve van gasvoorziening, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen;
43. onderkomens:
voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken of in het ongerede geraakte voer- en vaartuigen, woonschepen of arken, caravans, tentwagens en kampeerauto's, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te maken, alsook tenten;
44. overkapping:
een overdekt bouwwerk dat strekt tot vergroting van het woongenot of van het gebruik van het gebouw of de standplaats, zoals een carport, een afdak(je) bij de voordeur of voor de opslag van openhaardhout dan wel het stallen van fietsen, alsmede een luifel;
45. peil:
a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
b. voor andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
46. permanente bewoning:
bewoning als hoofdverblijf binnen de vaste woonplaats;
47. recreatiewoning:
een gebouw, uitsluitend bestemd voor recreatief verblijf, waarbij de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben;
48. restaurant:
een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken;
49. seksinrichting:
een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte, waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotische of pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische-massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekswinkel, een seks-theater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

50. straatmeubilair:

bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals voorwerpen van beeldende kunst, vitrines, zitbanken, bloemen- en plantenbakken, gedenktekens, speeltoestellen, straatverlichting of bewegwijzering; verkooppunten van motorbrandstoffen worden niet begrepen onder straatmeubilair;

51. uitbouw:

een ondergeschikte uitbreiding van het hoofdgebouw ten behoeve van de uitbreiding van de hoofdfunctie, zonder dat daarbij een afzonderlijke ruimte aan het hoofdgebouw wordt toegevoegd;

52. voorgevel:

de gevel van een hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie of uitstraling als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt;

53. voorkeursgrenswaarde:

de bij een bestemmingsplan in acht te nemen maximale waarde voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige objecten, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;

54. Wet geluidhinder:

de Wet geluidhinder, die rechtskracht had ten tijde van de vaststelling van dit bestemmingsplan;

55. woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding.

Artikel 2: Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

56. de afstand:

de afstand van een gebouw of ander bouwwerk, geen gebouw zijnde, tot een perceel- of bestemmingsgrens wordt gemeten tussen die grens en enig punt van dat bouwwerk, waar die afstand het kortst is;

57. de bebouwde oppervlakte:

de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel, bouwvlak of ander terrein; de som van het oppervlak van alle bouwwerken binnen een bouwperceel, een bouwvlak of ander terrein;

58. de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

59. de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

60. de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

61. de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

62. de lengte, breedte of diepte:

de lengte, breedte of diepte van een gebouw wordt gemeten tussen de verticale projecties van de buitenzijden van de gevels c.q. de lijnen door het hart van de gemeenschappelijke scheidingsmuren;

63. de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

De in deze regels gegeven regels omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op het in horizontale zin uitsteken van bouwdelen als goot- en kroonlijsten, gevellijsten, plinten, kozijnen, stoepen, stoep treden, stoeppalen of -hekken, dorpels en afvoerpijpen voor hemelwater.

2. BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3: Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen

3. 1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een verkooppunt van motorbrandstoffen, exclusief LPG;
- b. een garagebedrijf;
- c. een showroom;
- d. een wasinrichting;
- e. een bedrijfswoning;
- f. erven en bijbehorende voorzieningen;
- g. parkeren op eigen erf;

waarbij wordt gestreefd naar het tegengaan van een te hoge geluidsbelasting vanwege het industrieterrein in casu het racecircuit van geluidsgevoelige objecten, ter plaatse van de ter plaatse aangegeven aanduiding 'geluidzone - circuit'.

3. 2. Bouwregels

3. 2. 1. Algemene regels:

Binnen de bestemming 'Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen' gelden de volgende algemene regels:

- a. op de in lid 3.1. bedoelde gronden mag uitsluitend ten dienste van de bestemming worden gebouwd;
- b. binnen een bestemmingsvlak is ten hoogste één bedrijfswoning toegestaan.

3. 2. 2. Bouwregels gebouwen:

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen dienen binnen een aangegeven bouwvlak te worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan de in de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte.

3. 2. 3. Bouwregels bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2,00 m bedragen, met uitzondering van:
 1. erfafscheidingen voor de voorgevel en het verlengde daarvan, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 1,00 meter mag bedragen;
 2. vlaggenmasten waarvan de bouwhoogte niet meer dan 8,00 m mag bedragen;
 3. reclamemasten waarvan de bouwhoogte niet meer dan 9,00 m mag bedragen.

3. 2. 4. Bestaande afwijkingen:

Indien een bouwhoogte, maat of afstand een hiervoor toegelaten maximum of minimum over- respectievelijk onderschrijdt op het tijdstip van inwerking-treding van dit bestemmingsplan, dan geldt voor dit afwijkende bestaande bouwwerk of gedeelte hiervan alsmede voor de verandering of vernieuwing ervan, de bouwhoogte, maat en/of afstand zoals die op het tijdstip van in-werkingtreding van dit bestemmingsplan in de werkelijke situatie aanwezig was.

Artikel 4: Groen**4. 1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. openbaar groen;
- b. fiets- en voetpaden;
- c. straatmeubilair;
- d. infiltratie van hemelwater;
- e. bijbehorende voorzieningen, zoals speelvoorzieningen en nutsvoorzieningen;

waarbij wordt gestreefd naar het tegengaan van een te hoge geluidsbelasting vanwege het industrieterrein in casu het racecircuit van geluidsgevoelige objecten, ter plaatse van de ter plaatse aangegeven aanduiding 'geluidzone - circuit'.

4. 2. Bouwregels

Op de in lid 4.1. genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

- de maximum bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 2,50 m, met uitzondering van:
 1. werken van beeldende kunst, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 5,00 m mag bedragen;
 2. vlaggenmasten waarvan de bouwhoogte niet meer dan 8,00 m mag bedragen.

Artikel 5: Recreatie - Recreatiecentrum

5. 1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Recreatiecentrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een recreatiecentrum;
- b. dagrecreatieve voorzieningen, waaronder een zwembad, vergaderruimten, detailhandelsvoorzieningen, horecabedrijven categorie B, C en D, een automatenhal, sport- en speelvoorzieningen, sanitaire voorzieningen, beheersvoorzieningen en aanverwante voorzieningen;
- c. groenvoorzieningen;
- d. recreatieve voorzieningen;
- e. wegen, voet- en fietspaden;
- f. waterlopen en waterpartijen;
- g. een parkeerterrein, ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein';
- h. bijbehorende voorzieningen, zoals speelvoorzieningen en nutsvoorzieningen;

waarbij wordt gestreefd naar het tegengaan van een te hoge geluidsbelasting vanwege het industrieterrein in casu het racecircuit van geluidsgevoelige objecten, ter plaatse van de ter plaatse aangegeven aanduiding 'geluidzone - circuit'.

5. 2. Bouwregels

5. 2. 1. Algemene regels:

Binnen de bestemming 'Recreatie - Recreatiecentrum' geldt de volgende algemene regel:

- op de in lid 5.1. bedoelde gronden mag uitsluitend ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

5. 2. 2. Bouwregels gebouwen:

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' zal het bebouwingspercentage ten hoogste het aangegeven percentage bedragen;
- b. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan de in de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte;
- c. in afwijking van het bepaalde in sub b mag de bouwhoogte van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen niet meer bedragen dan 3,00 m.

5. 2. 3. Bouwregels bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 6,00 m bedragen, met uitzondering van:
 - vlaggenmasten, lichtmasten of reclamemasten waarvan de bouwhoogte niet meer dan 15,00 m mag bedragen.

5. 2. 4. Bestaande afwijkingen:

Indien een bouwhoogte, maat of afstand een hiervoor toegelaten maximum of minimum over- respectievelijk onderschrijdt op het tijdstip van inwerking-treding van dit bestemmingsplan, dan geldt voor dit afwijkende bestaande bouwwerk of gedeelte hiervan alsmede voor de verandering of vernieuwing ervan, de bouwhoogte, maat en/of afstand zoals die op het tijdstip van in-werkingtreding van dit bestemmingsplan in de werkelijke situatie aanwezig was.

Artikel 6: Recreatie - Recreatiewoningen

6. 1. Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Recreatiewoningen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. recreatiewoningen;
- b. groenvoorzieningen;
- c. recreatieve voorzieningen;
- d. wegen, voet- en fietspaden;
- e. waterlopen en waterpartijen;
- f. een bedrijfswoning, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- g. een fietsenverhuurbedrijf, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - fietsenverhuur';
- h. een kaartverkooppunt ten behoeve van de parkeervoorziening, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van dienstverlening - kaartverkooppunt';
- i. een kinderboerderij, ter plaatse van de aanduiding 'kinderboerderij';
- j. een parkeerterrein, ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein';
- k. bijbehorende voorzieningen, zoals speelvoorzieningen en nutsvoorzieningen;

waarbij wordt gestreefd naar de instandhouding van de landschappelijke en natuurwaarden van het gebied;

waarbij wordt gestreefd naar het tegengaan van een te hoge geluidsbelasting vanwege het industrieterrein in casu het racecircuit van geluidsgevoelige objecten, ter plaatse van de ter plaatse aangegeven aanduiding 'geluidzone - circuit'.

6. 2. Bouwregels

6. 2. 1. Algemene regels:

Binnen de bestemming 'Recreatie - Recreatiewoningen' gelden de volgende algemene regels:

- a. op de in lid 6.1. bedoelde gronden mag uitsluitend ten dienste van de bestemming worden gebouwd;
- b. op de in lid 6.1. bedoelde gronden mogen maximaal 444 recreatiewoningen worden gebouwd;
- c. het aantal aaneen te bouwen recreatiewoningen zal ten hoogste 6 bedragen;
- d. een bedrijfswoning mag uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- e. een fietsenverhuurbedrijf mag uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - fietsenverhuur';
- f. een kaartverkooppunt mag uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van dienstverlening - kaartverkooppunt';
- g. een kinderboerderij mag uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'kinderboerderij'.

6. 2. 2. Bouwregels gebouwen:

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' zal de bouwhoogte van een hoofdgebouw ten hoogste de aangegeven bouwhoogte bedragen;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' zal de goot- en bouwhoogte van een hoofdgebouw ten hoogste de aangegeven hoogte bedragen;
- c. in afwijking van het bepaalde in sub a en b mag de bouwhoogte van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen niet meer bedragen dan 3,00 m;
- d. de oppervlakte van het fietsenverhuurbedrijf bedraagt maximaal 100 m²;
- e. de oppervlakte van het kaartverkooppunt bedraagt maximaal 10 m²;
- f. de oppervlakte van de kinderboerderij bedraagt maximaal 75 m²;
- g. een recreatiewoning zal worden voorzien van een kap, waarvan de dakhelling ten minste 30° en ten hoogste 60° zal bedragen;
- h. de kap van een recreatiewoning dient te zijn voorzien van een nok;
- i. er mogen geen aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een recreatiewoning worden gebouwd;
- j. de voorgevelbreedte zal per recreatiewoning of bedrijfswoning niet meer dan 7,50 m en niet minder dan 5,00 m bedragen;
- k. de afstand tussen de voor- en achtergevel van een recreatiewoning of bedrijfswoning zal niet meer dan 12,00 m en niet minder dan 6,00 m bedragen.

6. 2. 3. Bouwregels bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 6,00 m bedragen, met uitzondering van:
 - vlaggenmasten, lichtmasten of reclamemasten waarvan de bouwhoogte niet meer dan 15,00 m mag bedragen.

6. 2. 4. Bestaande afwijkingen:

Indien een goothoogte, bouwhoogte, maat of afstand een hiervoor toegelaten maximum of minimum over- respectievelijk onderschrijdt op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan, dan geldt voor dit afwijkende bestaande bouwwerk of gedeelte hiervan alsmede voor de verandering of vernieuwing ervan, de goothoogte, bouwhoogte, maat en/of afstand zoals die op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan in de werkelijke situatie aanwezig was.

6. 3. Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van recreatiewoningen voor permanente bewoning;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor recreatiewoningen, indien er minder dan 1,2 parkeerplaats per recreatiewoning wordt gerealiseerd.

6. 4. Aanlegvergunning

6. 4. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het graven en/of dempen van watergangen en waterpartijen;
- b. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen.

6. 4. 2. Het in lid 6.4.1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

6. 4. 3. De in lid 6.4.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien:

- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en natuurwaarden van het gebied.

6. 5. Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders zijn, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6. lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening, bevoegd:

- a. de bestemming 'Recreatie - Recreatiewoningen', te wijzigen in die zin dat er 6 extra recreatiewoningen worden gebouwd, waarbij de volgende regels gelden:
 1. deze wijzigingsbevoegdheid wordt uitsluitend toegepast ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied';
 2. alle zes woningen dienen aaneen gebouwd te worden in een rij van zes;
 3. er dient minimaal 1,55 parkeerplaats per recreatiewoning te worden gerealiseerd op eigen terrein;
 4. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid zijn de regels van lid 6.2.2. sub b, g, h, i, j en k van overeenkomstige toepassing;

dan wel:

- b. de bestemming 'Recreatie - Recreatiewoningen', te wijzigen in:
 1. de bestemming 'Cultuur en ontspanning', ten behoeve van een museum, sauna en/of een wellnesscentrum;
 2. de bestemming 'Recreatie', ten behoeve van dagrecreatie en/of verblijfsrecreatie;

3. de bestemming 'Sport', ten behoeve van een fitnesscentrum en/of een sportschool;
met inachtneming van de volgende regels:
 1. deze wijzigingsbevoegdheid wordt uitsluitend toegepast ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied';
 2. het bebouwingspercentage maximaal 65% van de oppervlakte van het aanduidingsvlak bedraagt;
 3. ondergronds bouwen is mogelijk tot een diepte van maximaal 6,00 m, gemeten vanaf de hoogte van de kruin van de J.P. Thijsseweg;
 4. het bebouwingspercentage, voor zover gebouwd boven het maai-veld van de J.P. Thijsseweg, maximaal 30% van de oppervlakte van het aanduidingsvlak bedraagt;
 5. de goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 3,50 m, gemeten van de hoogte van de kruin van de J.P. Thijsseweg, met dien verstande dat de goothoogte van gebouwen maximaal 4,70 m mag bedragen indien:
 - er een ondergrondse parkeergarage wordt gebouwd;
 - de ondergrondse bebouwing maximaal 1,20 m boven de hoogte van de kruin van de Van Lennepweg uitsteekt;
 6. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 8,00 m, gemeten ten opzichte van de hoogte van de kruin van de Van Lennepweg, met dien verstande dat de bouwhoogte van gebouwen maximaal 9,20 m mag bedragen indien:
 - er een ondergrondse parkeergarage wordt gebouwd;
 - de ondergrondse bebouwing maximaal 1,20 m boven de hoogte van de kruin van de Van Lennepweg uitsteekt;
 7. de bebouwing wordt voorzien van een kap, waarvan de dakhelling ten minste 30° en ten hoogste 60° zal bedragen;
 8. het deel van de ondergrondse en/of gedeeltelijke ondergrondse bebouwing waarop geen bebouwing wordt gerealiseerd onderdeel wordt van het duinlandschap en ingericht wordt met duinbeplanting overeenkomstig het terrein van het recreatiepark;
 9. binnen een afstand van ten minste 5,00 m vanaf de erfgrans met het recreatiepark geen bebouwing en parkeervoorziening gerealiseerd mag worden;
 10. het terrein voor gemotoriseerd verkeer ontsloten wordt vanaf de J.P. Thijsseweg;
 11. het parkeren op eigen erf wordt gerealiseerd;
 12. het aantal te realiseren parkeerplaatsen overeenkomt met de richtlijnen van het CROW, zoals aangegeven in bijlage 1, waarbij gerekend moet worden met het gemiddelde van de aangegeven richtlijnen bij weinig stedelijk en rest bebouwde kom;
 13. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde;
 14. de functie(s) op een adequate wijze word(en)t ontsloten;
 15. er verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd.

Artikel 7: Verkeer**7.1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen;
- b. voet- en fietspaden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. straatmeubilair;
- e. verblijfsgebieden;
- f. bermen;
- g. groenvoorzieningen;
- h. bijbehorende voorzieningen, zoals speelvoorzieningen en nutsvoorzieningen;

waarbij wordt gestreefd naar het tegengaan van een te hoge geluidsbelasting vanwege het industrieterrein in casu het racecircuit van geluidsgevoelige objecten, ter plaatse van de ter plaatse aangegeven aanduiding 'geluidzone - circuit'.

7.2. Bouwregels

Op de in lid 7.1. bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de bouwhoogte van gebouwen maximaal 3,00 m bedraagt en de maximale oppervlakte per gebouw 15 m² bedraagt;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3,00 m bedragen, met uitzondering van:
 1. werken van beeldende kunst, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 5,00 m mag bedragen;
 2. vlaggenmasten en lichtmasten waarvan de bouwhoogte niet meer dan 8,00 m mag bedragen.

Artikel 8: Water**8. 1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterlopen, watergangen en waterpartijen;
waarbij wordt gestreefd naar de instandhouding van de landschappelijke en natuurwaarden van het gebied;
- waarbij wordt gestreefd naar het tegengaan van een te hoge geluidsbelasting vanwege het industrieterrein in casu het racecircuit van geluidsgevoelige objecten, ter plaatse van de ter plaatse aangegeven aanduiding 'geluidzone - circuit'.

8. 2. Bouwregels

8. 2. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

8. 2. 2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3,00 m bedragen.

8. 3. Aanlegvergunning

8. 3. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het graven en/of dempen van watergangen en waterpartijen;
- b. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen.

8. 3. 2. Het in lid 8.3.1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

8. 3. 3. De in lid 8.3.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien:

geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en natuurwaarden van het gebied.

Artikel 9: Leiding - Riool**9. 1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Leiding - Riool' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor een rioolleiding met aan weerszijden een zakelijk rechtstrook van 5,00 m.

9. 2. Bouwregels

9. 2. 1. In afwijking van het bepaalde bij de andere daar voorkomende bestemming(en), mogen op of in deze gronden bouwwerken, worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze dubbelbestemming.

9. 2. 2. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

9. 2. 3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van deze dubbelbestemming, geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2,50 m bedragen.

9. 3. Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6. lid 1 sub c van de Wet ruimtelijke ordening, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de leiding, ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 9.2.1. en lid 9.2.2. en toestaan dat de in de basisbestemmingen genoemde gebouwen worden gebouwd, mits:
 - vooraf advies wordt ingewonnen van de leidingbeheerder;
- b. het bepaalde in lid 9.2.1. en lid 9.2.3. en toestaan dat de in de basisbestemmingen genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
 - vooraf advies wordt ingewonnen van de leidingbeheerder.

9. 4. Aanlegvergunning

9. 4. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:

- a. het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen;
- b. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- d. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen;

- e. diepploegen;
- f. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving aangegeven, en daarmee verband houdende constructies;
- g. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen.

9. 4. 2. Het in lid 9.4.1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

9. 4. 3. De in lid 9.4.1. genoemde vergunning kan slechts worden verleend, voor zover het leidingbelang hierdoor niet onevenredig wordt benadeeld.

Artikel 10: Waarde - Archeologie**10. 1. Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de archeologische waarden in het gebied.

10. 2. Bouwregels

Voor het bouwen van bouwwerken geldt de volgende regels:

- in afwijking van het bepaalde in de andere daar voorkomende bestemming(en), mogen bouwwerken met een grotere oppervlakte dan 50 m² uitsluitend worden gebouwd nadat de aanvrager een archeologisch rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders in voldoende mate is vastgesteld. Indien archeologische waarden worden aangetroffen, zal een advies worden ingewonnen ten aanzien van de voorgenomen werken bij het Cultureel Erfgoed Noord-Holland.

10. 3. Aanlegvergunning

10. 3. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het egaliseren, ophogen of opgraven van grond;
- b. het rooien of vellen van houtopstanden;
- c. de aanleg van wegen;
- d. het ingraven van leidingen;
- e. het bebossen van gronden;
- f. het graven, verbreden of dempen van greppels of sloten;
- g. het op andere wijze wijzigen van het grondwaterpeil;
- h. het aanbrengen van natuurvriendelijke oevers;
- i. het uitgraven van poelen en vijvers;
- j. het bouwrijp maken van een gebied;
- k. het aanbrengen van funderingen of kelders;
- l. het slopen van bestaande bebouwing;
- m. het scheuren van grasland;
- n. het aanleggen en intensiveren van drainage;
- o. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,35 m. voorzover de oppervlakte van de werken of werkzaamheden meer dan 50 m² bedraagt, tenzij deze in het kader van onderzoek naar mogelijke historische vindplaatsen worden uitgevoerd;
- p. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport- energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- q. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen, bomen en houtgewas.

10. 3. 2. Het bepaalde in lid 10.3.1. is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.

10. 3. 3. De in lid 10.3.1. bedoelde vergunning wordt uitsluitend verleend, indien:

- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden van het archeologisch waardevol gebied;
- b. door de aanvrager een archeologisch rapport wordt overlegd waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders in voldoende mate is vastgesteld. Indien archeologische waarden worden aangetroffen, zal een advies worden ingewonnen ten aanzien van de voorgenomen werken bij het Cultureel Erfgoed Noord-Holland.

10. 3. 4. De in lid 10.3.1. genoemde vergunning is niet noodzakelijk indien de voorgenomen ontwikkeling niet dieper reikt dan 6,00 m boven NAP, mits:

- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden van het archeologisch waardevol gebied;
- b. uit een archeologische beoordeling de aanname blijkt dat grondpakketten boven dit niveau Jong-Duin afzettingen betreffen waarin of waarop geen behoudenswaardige archeologische waarden verwacht worden.

3. ALGEMENE REGELS

Artikel 11: Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 12: Algemene gebruiksregels

12. 1. Verboden gebruik (1)

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van onbebouwde gronden als staan- of ligplaats voor onderkomens;
- b. het gebruik van onbebouwde gronden als opslagplaats voor klare of onklare voer-, vlieg- en vaartuigen of onderdelen daarvan;
- c. het gebruik van onbebouwde gronden als opslagplaats voor gerede of ongerede goederen, waaronder niet verstaan wordt het opslaan van bouwmaterialen en andere hulpmaterialen voor het bouwen ten behoeve van de uitvoering van werken ter plaatse, voor de duur van de uitvoering;
- d. het gebruik van onbebouwde gronden als stort of opslagplaats voor puin of afvalstoffen.

12. 2. Verboden gebruik (2)

Als een verboden gebruik, wordt voorts in ieder geval beschouwd het gebruik van gronden, water en bouwwerken en/of opstallen voor de uitoefening van een seksinrichting.

12. 3. Ontheffing van de gebruiksregels

- Burgemeester en wethouders zijn, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6. lid 1 sub c van de Wet ruimtelijke ordening, bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 12.2., wanneer:
 1. de vestiging van een seksinrichting tot gevolg heeft dat twee seksinrichtingen op een afstand van meer dan 250 m van elkaar zijn gevestigd;
 2. voor de bezoekers van de seksinrichting voldoende parkeergelegenheid op het terrein/erf behorende tot de seksinrichting aanwezig is, met als gevolg dat door het bezoek aan de seksinrichting in de directe omgeving van de seksinrichting geen onaanvaardbare parkeerdruk op de openbare parkeerplaatsen ontstaat;
 3. de wegen die naar de seksinrichting leiden geschikt zijn voor het verwerken van het verkeer van en naar de seksinrichting;
 4. de seksinrichting aan de buitenzijde niet is/wordt uitgerust door middel van opvallende (verlichte) reclameborden en -aanduidingen die uit een oogpunt van landschapsschoon of dorpsschoon niet aanvaardbaar zijn;
 5. de seksinrichting niet wordt uitgeoefend in de vorm van een raamprostitutiebedrijf;
 6. in dezelfde straat zich niet meer dan 1 seksinrichting vestigt.

Artikel 13: Algemene aanduidingsregels**13. 1. Geluidzone - circuit**

13. 1. 1. Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - circuit' zijn de gronden, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidsbelasting vanwege het Circuit Park Zandvoort op geluidsgevoelige objecten.

13. 1. 2. In afwijking van het bepaalde bij de andere daar voorkomende bestemming(en), geldt ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - circuit', de volgende regel:

- een op grond van de andere aangewezen bestemmingen toelaatbaar gebouw, of de uitbreiding daarvan, welk aangemerkt kan worden als een geluidsgevoelig object, mag slechts worden gebouwd indien de geluidsbelasting vanwege het Circuit Park Zandvoort op de gevels van dit gebouw niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde.

13. 1. 3. Tot een gebruik, strijdig met de gronden ter plaatse voorzien van de aanduiding 'geluidzone - circuit', wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van niet-geluidsgevoelige objecten als geluidsgevoelig object.

Artikel 14: Algemene ontheffingsregels

Burgemeester en Wethouders kunnen, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6. lid 1 sub c van de Wet ruimtelijke ordening, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, ontheffing verlenen van:

- a. het oprichten van gebouwen voor algemeen nut, mits de oppervlakte van elk van deze gebouwen niet meer bedraagt dan 20 m² en de bouwhoogte daarvan niet meer bedraagt dan 3,00 m;
- b. de in het bestemmingsplan voorgeschreven parkeernormeringen en/of het realiseren van parkeervoorzieningen op eigen terrein, indien op andere, passende wijze in de benodigde parkeerruimte wordt of zal worden voorzien;
- c. overschrijdingen van de bouwgrenzen met maximaal 2,00 m, door ondergeschikte bouwdelen, zoals erkers, balkons, bordessen, luifels, galerijen, trappen, overhangende verdiepingen, pergola's, lift- en trappenhuisen;
- d. het overschrijden van de bestemmingsregels inzake bouwhoogte, goothoogte, dakhelling en oppervlakte van gebouwen, met maximaal 10%, indien hier stedenbouwkundige dan wel architectonische redenen aan ten grondslag liggen;
- e. het overschrijden van de bestemmingsregels inzake de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met maximaal 20%;
- f. geringe afwijkingen in het beloop van een weg of groenstrook of van de begrenzing van bestemmingen, indien bij definitieve uitmeting blijkt dat de afwijkingen in het belang van de verwerkelijking van het plan gewenst of noodzakelijk zijn, mits de afwijkingen ten opzichte van hetgeen in het plan is aangegeven niet meer dan 4,00 m bedraagt;
- g. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van GSM antenne-installaties wordt vergroot, met dien verstande dat:
 - bij de plaatsing van GSM antenne-installaties waar mogelijk wordt aangesloten op bestaande bouwwerken met een bouwhoogte van minimaal 12,00 m, in welk geval de bouwhoogte van een GSM antenne-installatie op een bestaand bouwwerk niet meer dan 10,00 m mag bedragen;
 - het geen cultuurhistorisch waardevolle gebouwen betreft;
 - indien geen bestaande bouwwerken aanwezig of beschikbaar zijn, de plaatsing van een vrijstaande GSM antenne-installatie is toegestaan waarvan de bouwhoogte niet meer dan 40 m mag bedragen, mits plaatsing in de vorm van een kunstwerk niet mogelijk is, de plaatsing ruimtelijk inpasbaar en radiografisch noodzakelijk is.

Artikel 15: Algemene procedureregels

Bij het verlenen van ontheffing als bedoeld in artikel 9 lid 9.3. en artikel 14, wordt de procedure gevolgd die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

4. OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 16: Overgangsrecht

16. 1. Overgangsrecht bouwwerken

16. 1. 1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

16. 1. 2. Burgemeester en Wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van lid 16.1.1. voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 16.1.1. met maximaal 10%.

16. 1. 3. Lid 16.1.1. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

16. 2. Overgangsrecht gebruik

16. 2. 1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

16. 2. 2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 16.2.1., te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

16. 2. 3. Indien het gebruik, bedoeld in lid 16.2.1., na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

16. 2. 4. Lid 16.2.1. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 17: Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Zandvoort - Recreatiepark, van de gemeente Zandvoort.

Aldus vastgesteld door de Raad van de gemeente Zandvoort in de openbare vergadering gehouden op: 16 november 2011

De griffier,

De voorzitter,

===

BIJLAGE 1

stedelijke zone

aandeel
bezoekers

opmerkingen

centrum

schil/overloop-
gebiedrest
bebouwde kom

woning duur

woning

	min	max	min	max	min	max	
zeer sterk stedelijk	1,3	1,5	1,5	1,7	1,7	2,0	0,3 pp per woning
sterk stedelijk	1,3	1,5	1,5	1,7	1,7	2,0	
matig stedelijk	1,5	1,7	1,6	1,8	1,9	2,1	
weinig stedelijk	1,5	1,7	1,7	2,0	2,0	2,2	
niet stedelijk	1,5	1,7	1,7	2,0	2,0	2,2	

woning midden

woning

	min	max	min	max	min	max	
zeer sterk stedelijk	1,2	1,4	1,4	1,6	1,6	1,8	0,3 pp per woning
sterk stedelijk	1,2	1,4	1,4	1,6	1,6	1,8	
matig stedelijk	1,3	1,5	1,5	1,7	1,7	1,9	
weinig stedelijk	1,3	1,5	1,6	1,8	1,8	1,9	
niet stedelijk	1,3	1,5	1,6	1,8	1,8	1,9	

woning goedkoop

woning

	min	max	min	max	min	max	
zeer sterk stedelijk	1,1	1,2	1,2	1,4	1,3	1,5	0,3 pp per woning
sterk stedelijk	1,1	1,2	1,2	1,4	1,3	1,6	
matig stedelijk	1,2	1,3	1,3	1,5	1,4	1,7	
weinig stedelijk	1,2	1,3	1,3	1,5	1,4	1,7	
niet stedelijk	1,2	1,3	1,3	1,5	1,4	1,7	

serviceflat/aanleunwoning

woning

	min	max	min	max	min	max		
zeer sterk stedelijk	0,3	0,6	0,3	0,6	0,3	0,6	0,3 pp per woning	zelfstandige woning met beperkte zorgvoorzieningen
sterk stedelijk	0,3	0,6	0,3	0,6	0,3	0,6		
matig stedelijk	0,3	0,6	0,3	0,6	0,3	0,6		
weinig stedelijk	0,3	0,6	0,3	0,6	0,3	0,6		
niet stedelijk	0,3	0,6	0,3	0,6	0,3	0,6		

kamer verhuur

kamer

	min	max	min	max	min	max	
zeer sterk stedelijk	0,2	0,6	0,2	0,6	0,2	0,6	0,2 pp per woning
sterk stedelijk	0,2	0,6	0,2	0,6	0,2	0,6	
matig stedelijk	0,2	0,6	0,2	0,6	0,2	0,6	
weinig stedelijk	0,2	0,6	0,2	0,6	0,2	0,6	
niet stedelijk	0,2	0,6	0,2	0,6	0,2	0,6	

binnensteden/hoofdwinkelgebieden

100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max		
zeer sterk stedelijk	2,5	3,5	-	-	-	-	85%	1 arbeidsplaats = 40 m ² bvo
sterk stedelijk	2,5	3,5	-	-	-	-		
matig stedelijk	2,8	3,8	-	-	-	-		
weinig stedelijk	-	-	-	-	-	-		
niet stedelijk	-	-	-	-	-	-		

stedelijke zone

aandeel
bezoekers

opmerkingen

centrum

schil/overloop-
gebiedrest
bebouwde kom*stadsdeelcentra*100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	-	-	2,8	3,8	3,0	4,0
sterk stedelijk	-	-	2,8	3,8	3,0	4,0
matig stedelijk	-	-	-	-	-	-
weinig stedelijk	-	-	-	-	-	-
niet stedelijk	-	-	-	-	-	-

85%

1 arbeidsplaats =
40 m² bvo*wijk-, buurt- en dorpscentra*100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	2,5	4,0	2,5	4,0	2,5	4,0
sterk stedelijk	2,5	4,0	2,5	4,0	2,5	4,0
matig stedelijk	2,5	4,0	2,5	4,0	2,5	4,0
weinig stedelijk	3,0	4,5	3,0	4,5	3,0	4,5
niet stedelijk	3,0	4,5	3,0	4,5	3,0	4,5

85%

1 arbeidsplaats =
40 m² bvo*grootschalige detailhandel*100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	-	-	4,5	6,5	5,5	7,5
sterk stedelijk	-	-	4,5	6,5	5,5	7,5
matig stedelijk	-	-	5,5	7,5	6,0	8,0
weinig stedelijk	-	-	6,5	8,5	6,5	8,5
niet stedelijk	-	-	6,5	8,5	6,5	8,5

85%

1 arbeidsplaats =
40 m² bvo*(week)markt*100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	2,5	4,0	2,5	4,0	2,5	4,0
sterk stedelijk	2,5	4,0	2,5	4,0	2,5	4,0
matig stedelijk	2,5	4,0	2,5	4,0	2,5	4,0
weinig stedelijk	3,0	4,5	3,0	4,5	3,0	4,5
niet stedelijk	3,0	4,5	3,0	4,5	3,0	4,5

85%

1 m' = 6 m² (indien
geen parkeren achter
kraam dan + 1,0 pp
per standhouder)*(commerciële) dienstverlening (kantoren met baliefunctie)*100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	1,5	2,0	2,0	2,5	2,5	3,0
sterk stedelijk	1,5	2,0	2,0	2,5	2,5	3,0
matig stedelijk	1,7	2,3	2,3	2,8	2,8	3,3
weinig stedelijk	2,3	2,5	2,8	3,3	3,0	3,5
niet stedelijk	2,3	2,5	2,8	3,3	3,0	3,5

20%

1 arbeidsplaats =
25-35 m² bvo*kantoren (kantoren zonder baliefunctie)*100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	0,8	1,3	1,0	1,5	1,2	1,9
sterk stedelijk	0,8	1,5	1,0	1,7	1,2	1,9
matig stedelijk	1,0	1,7	1,2	1,9	1,5	2,0
weinig stedelijk	1,2	2,0	1,5	2,1	1,7	2,5
niet stedelijk	1,2	2,0	1,7	2,1	1,7	2,5

5%

1 arbeidsplaats =
25-35 m² bvo

stedelijke zone

aandeel
bezoekers

opmerkingen

centrum

schil/overloop-
gebied

rest
bebouwde kom

arbeidsintensieve/bezoekersextensieve bedrijven (ook onlangs hand-transportbedrijf) 100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max		
zeer sterk stedelijk	0,2	0,3	0,3	0,4	0,6	0,7	5%	1 arbeidsplaats = 25-35 m² bvo
sterk stedelijk	0,4	0,5	0,5	0,6	0,7	0,8		
matig stedelijk	0,5	0,6	0,6	0,7	0,8	0,9		
weinig stedelijk	0,5	0,6	0,6	0,7	0,8	0,9		
niet stedelijk	0,5	0,6	0,6	0,7	0,8	0,9		

arbeidsintensieve/bezoekersextensieve bedrijven (niet te beschrijven als centrum werkplaats transportbedrijf) 100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max		
zeer sterk stedelijk	0,7	1,2	1,2	1,5	2,0	2,5	5%	1 arbeidsplaats = 25-35 m² bvo
sterk stedelijk	1,0	1,5	1,5	2,0	2,0	2,5		
matig stedelijk	1,2	1,7	1,7	2,2	2,5	2,8		
weinig stedelijk	1,2	1,7	1,7	2,2	2,5	2,8		
niet stedelijk	1,2	1,7	1,7	2,2	2,5	2,8		

arbeidsintensieve/bezoekersextensieve bedrijven (showroom) 100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max		
zeer sterk stedelijk	0,4	0,6	0,6	0,8	1,0	1,2	35%	1 arbeidsplaats = 25-35 m² bvo
sterk stedelijk	0,6	0,8	0,8	1,0	1,2	1,4		
matig stedelijk	1,0	1,2	1,2	1,4	1,6	1,8		
weinig stedelijk	1,0	1,2	1,2	1,4	1,6	1,8		
niet stedelijk	1,0	1,2	1,2	1,4	1,6	1,8		

bedrijfsverzamelgebouw 100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max		
zeer sterk stedelijk	0,8	1,7	0,8	1,7	0,8	1,7	10%	1 arbeidsplaats = 25-35 m² bvo
sterk stedelijk	0,8	1,7	0,8	1,7	0,8	1,7		
matig stedelijk	0,8	1,7	0,8	1,7	0,8	1,7		
weinig stedelijk	0,8	1,7	0,8	1,7	0,8	1,7		
niet stedelijk	0,8	1,7	0,8	1,7	0,8	1,7		

cafe/bar/discotheek/cafetaria 100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max		
zeer sterk stedelijk	4,0	6,0	4,0	6,0	5,0	7,0	90%	
sterk stedelijk	4,0	6,0	4,0	6,0	5,0	7,0		
matig stedelijk	4,0	6,0	4,0	6,0	5,0	7,0		
weinig stedelijk	5,0	7,0	5,0	7,0	6,0	8,0		
niet stedelijk	5,0	7,0	5,0	7,0	6,0	8,0		

restaurant 100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max		
zeer sterk stedelijk	8,0	10,0	8,0	10,0	12,0	14,0	80%	
sterk stedelijk	8,0	10,0	8,0	10,0	12,0	14,0		
matig stedelijk	8,0	10,0	8,0	10,0	12,0	14,0		
weinig stedelijk	10,0	12,0	10,0	12,0	14,0	16,0		
niet stedelijk	10,0	12,0	10,0	12,0	14,0	16,0		

stedelijke zone

aandeel
bezoekers

opmerkingen

centrum

schil/overloop-
gebied

rest
bebouwde kom

musium/bibliotheek

100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max	
zeer sterk stedelijk	0,3	0,5	0,5	0,7	0,9	1,0	95%
sterk stedelijk	0,3	0,5	0,5	0,7	0,9	1,0	
matig stedelijk	0,5	0,7	0,7	0,9	1,0	1,2	
weinig stedelijk	0,5	0,7	0,7	0,9	1,0	1,2	
niet stedelijk	0,5	0,7	0,7	0,9	1,0	1,2	

bioscoop/theater/schouwburg

zitplaats

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	0,1	0,2	0,1	0,2	0,2	0,3
sterk stedelijk	0,1	0,2	0,1	0,2	0,2	0,3
matig stedelijk	0,2	0,3	0,2	0,3	0,3	0,4
weinig stedelijk	0,2	0,3	0,2	0,3	0,3	0,4
niet stedelijk	0,2	0,3	0,2	0,3	0,3	0,4

sporthal (binnen)

100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max	
zeer sterk stedelijk	1,5	2,0	1,7	2,2	2,0	2,5	95%
sterk stedelijk	1,5	2,0	1,7	2,2	2,0	2,5	
matig stedelijk	1,7	2,2	2,0	2,5	2,5	3,0	
weinig stedelijk	1,7	2,2	2,0	2,5	2,5	3,0	
niet stedelijk	1,7	2,2	2,0	2,5	2,5	3,0	

Gymlokalen met
alleen schoolfunctie
hebben geen extra
parkeervraag

bij sporthal met
wedstrijdfunctie:
+ 0,1-0,2 pp
per bezoekersplaats

sportveld (buiten)

ha netto terrein

	min	max	min	max	min	max	
zeer sterk stedelijk	13,0	27,0	13,0	27,0	13,0	27,0	95%
sterk stedelijk	13,0	27,0	13,0	27,0	13,0	27,0	
matig stedelijk	13,0	27,0	13,0	27,0	13,0	27,0	
weinig stedelijk	13,0	27,0	13,0	27,0	13,0	27,0	
niet stedelijk	13,0	27,0	13,0	27,0	13,0	27,0	

dansstudio/sportschool

100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max	
zeer sterk stedelijk	2,0	3,0	2,0	3,0	3,0	4,0	95%
sterk stedelijk	2,0	3,0	2,0	3,0	3,0	4,0	
matig stedelijk	3,0	4,0	3,0	4,0	3,0	4,0	
weinig stedelijk	3,0	4,0	3,0	4,0	4,0	5,0	
niet stedelijk	3,0	4,0	3,0	4,0	4,0	5,0	

squashbanen

baan

	min	max	min	max	min	max	
zeer sterk stedelijk	1,0	1,5	1,0	1,5	1,0	1,5	90%
sterk stedelijk	1,0	1,5	1,0	1,5	1,0	1,5	
matig stedelijk	1,0	1,5	1,0	1,5	1,0	1,5	
weinig stedelijk	1,0	1,5	1,0	1,5	1,0	1,5	
niet stedelijk	1,0	1,5	1,0	1,5	1,0	1,5	

stedelijke zone

aandeel
bezoekers

opmerkingen

centrum

schil/overloop-
gebied

rest
bebouwde kom

tennisbanen

baan

	min	max	min	max	min	max	
zeer sterk stedelijk	2,0	3,0	2,0	3,0	2,0	3,0	90%
sterk stedelijk	2,0	3,0	2,0	3,0	2,0	3,0	
matig stedelijk	2,0	3,0	2,0	3,0	2,0	3,0	
weinig stedelijk	2,0	3,0	2,0	3,0	2,0	3,0	
niet stedelijk	2,0	3,0	2,0	3,0	2,0	3,0	

golfbaan

hole

	min	max	min	max	min	max	
zeer sterk stedelijk	-	-	-	-	6,0	8,0	95%
sterk stedelijk	-	-	-	-	6,0	8,0	
matig stedelijk	-	-	-	-	6,0	8,0	
weinig stedelijk	-	-	-	-	6,0	8,0	
niet stedelijk	-	-	-	-	6,0	8,0	

bowlingbaan/biljartzaal

baan/tafel

	min	max	min	max	min	max	
zeer sterk stedelijk	1,5	2,5	1,5	2,5	1,5	2,5	95%
sterk stedelijk	1,5	2,5	1,5	2,5	1,5	2,5	
matig stedelijk	1,5	2,5	1,5	2,5	1,5	2,5	
weinig stedelijk	1,5	2,5	1,5	2,5	1,5	2,5	
niet stedelijk	1,5	2,5	1,5	2,5	1,5	2,5	

stadion

zitplaats

	min	max	min	max	min	max	
zeer sterk stedelijk	0,04	0,2	0,04	0,2	0,04	0,2	99%
sterk stedelijk	0,04	0,2	0,04	0,2	0,04	0,2	
matig stedelijk	0,04	0,2	0,04	0,2	0,04	0,2	
weinig stedelijk	0,04	0,2	0,04	0,2	0,04	0,2	
niet stedelijk	0,04	0,2	0,04	0,2	0,04	0,2	

evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw

100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max	
zeer sterk stedelijk	3,0	4,0	4,0	6,0	5,0	7,0	99%
sterk stedelijk	3,0	4,0	4,0	6,0	5,0	7,0	
matig stedelijk	4,0	6,0	5,0	7,0	6,0	8,0	
weinig stedelijk	4,0	6,0	5,0	7,0	6,0	8,0	
niet stedelijk	4,0	6,0	5,0	7,0	6,0	8,0	

zwembad

100 m² opp. bassin

	min	max	min	max	min	max	
zeer sterk stedelijk	7,0	9,0	8,0	10,0	9,0	11,0	90%
sterk stedelijk	7,0	9,0	8,0	10,0	9,0	11,0	
matig stedelijk	8,0	10,0	9,0	11,0	10,0	12,0	
weinig stedelijk	8,0	10,0	9,0	11,0	10,0	12,0	
niet stedelijk	8,0	10,0	9,0	11,0	10,0	12,0	

stedelijke zone

aandeel
bezoekers

opmerkingen

centrum

schil/overloop-
gebied

rest
bebouwde kom

themapark/pretpark

ha netto terrein

	min	max	min	max	min	max	
zeer sterk stedelijk	4,0	12,0	4,0	12,0	4,0	12,0	99%
sterk stedelijk	4,0	12,0	4,0	12,0	4,0	12,0	
matig stedelijk	4,0	12,0	4,0	12,0	4,0	12,0	
weinig stedelijk	4,0	12,0	4,0	12,0	4,0	12,0	
niet stedelijk	4,0	12,0	4,0	12,0	4,0	12,0	

overdekte speelruimte

100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max	
zeer sterk stedelijk	3,0	12,0	3,0	12,0	3,0	12,0	90%
sterk stedelijk	3,0	12,0	3,0	12,0	3,0	12,0	
matig stedelijk	3,0	12,0	3,0	12,0	3,0	12,0	
weinig stedelijk	3,0	12,0	3,0	12,0	3,0	12,0	
niet stedelijk	3,0	12,0	3,0	12,0	3,0	12,0	

manege

box

	min	max	min	max	min	max	
zeer sterk stedelijk	-	-	-	-	0,3	0,5	90%
sterk stedelijk	-	-	-	-	0,3	0,5	
matig stedelijk	-	-	-	-	0,3	0,5	
weinig stedelijk	-	-	-	-	0,3	0,5	
niet stedelijk	-	-	-	-	0,3	0,5	

cultureel centrum/wijkgebouw

100 m² bvo

	min	max	min	max	min	max	
zeer sterk stedelijk	1,0	3,0	1,0	3,0	1,0	3,0	90%
sterk stedelijk	1,0	3,0	1,0	3,0	1,0	3,0	
matig stedelijk	1,0	3,0	1,0	3,0	1,0	3,0	
weinig stedelijk	2,0	4,0	2,0	4,0	2,0	4,0	
niet stedelijk	2,0	4,0	2,0	4,0	2,0	4,0	

ziekenhuis

bed

	min	max	min	max	min	max	
zeer sterk stedelijk	1,5	1,7	1,5	1,7	1,5	1,7	
sterk stedelijk	1,5	1,7	1,5	1,7	1,5	1,7	
matig stedelijk	1,5	1,7	1,5	1,7	1,5	1,7	
weinig stedelijk	1,5	1,7	1,5	1,7	1,5	1,7	
niet stedelijk	1,5	1,7	1,5	1,7	1,5	1,7	

bij vaste
bezoektijden
bovengrens
hanteren

verpleeg/verzorgingshuis

wooneenheid

	min	max	min	max	min	max	
zeer sterk stedelijk	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7	60%
sterk stedelijk	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7	
matig stedelijk	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7	
weinig stedelijk	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7	
niet stedelijk	0,5	0,7	0,5	0,7	0,5	0,7	

stedelijke zone

aandeel
bezoekers

opmerkingen

centrum

schil/overloop-
gebied

rest
bebouwde kom

arts/maatschap/kruisgebouw/therapeut

behandelkamer

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	1,5	2,0	1,5	2,0	1,5	2,0
sterk stedelijk	1,5	2,0	1,5	2,0	1,5	2,0
matig stedelijk	1,5	2,0	1,5	2,0	1,5	2,0
weinig stedelijk	1,5	2,0	1,5	2,0	1,5	2,0
niet stedelijk	1,5	2,0	1,5	2,0	1,5	2,0

65%

met minimum van
3 parkeerplaatsen
per praktijk

W/O/HBO - dag

collegezaal

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
sterk stedelijk	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
matig stedelijk	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
weinig stedelijk	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
niet stedelijk	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0

totale parkeervraag
= collegezalen +
leslokalen

collegezaal = circa
150 zitplaatsen

MBO (ROC)/W/O/HBO - dag

leslokaal

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	5,0	7,0	5,0	7,0	5,0	7,0
sterk stedelijk	5,0	7,0	5,0	7,0	5,0	7,0
matig stedelijk	5,0	7,0	5,0	7,0	5,0	7,0
weinig stedelijk	5,0	7,0	5,0	7,0	5,0	7,0
niet stedelijk	5,0	7,0	5,0	7,0	5,0	7,0

totale parkeervraag
= collegezalen +
leslokalen

leslokaal = circa 30
zitplaatsen

voorbereidend beroepsonderwijs (VWO, HAVO, Vbo) - dag

leslokaal

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0
sterk stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0
matig stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0
weinig stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0
niet stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0

leslokaal = circa 30
zitplaatsen

avondonderwijs

student

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0
sterk stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0
matig stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0
weinig stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0
niet stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0

basisonderwijs

leslokaal

	min	max	min	max	min	max
zeer sterk stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0
sterk stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0
matig stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0
weinig stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0
niet stedelijk	0,5	1,0	0,5	1,0	0,5	1,0

exclusief Kiss & Ride
(zie hoofdstuk 4)

leslokaal = circa 30
zitplaatsen

stedelijke zone

aandeel
bezoekers

opmerkingen

centrum

schil/overloop-
gebied

rest
bebouwde kom

creche/peuterspeelzaal/kinderdagverblijf							arbeidsplaats
	min	max	min	max	min	max	exclusief Kiss & Ride (zie hoofdstuk 4)
zeer sterk stedelijk	0,6	0,8	0,6	0,8	0,6	0,8	
sterk stedelijk	0,6	0,8	0,6	0,8	0,6	0,8	
matig stedelijk	0,6	0,8	0,6	0,8	0,6	0,8	
weinig stedelijk	0,6	0,8	0,6	0,8	0,6	0,8	
niet stedelijk	0,6	0,8	0,6	0,8	0,6	0,8	

arbeidsplaats =
maximaal
gelijktijdig
aanwezig aantal
werknemers

hotel							kamer
	min	max	min	max	min	max	
zeer sterk stedelijk	0,5	1,5	0,5	1,5	0,5	1,5	
sterk stedelijk	0,5	1,5	0,5	1,5	0,5	1,5	
matig stedelijk	0,5	1,5	0,5	1,5	0,5	1,5	
weinig stedelijk	0,5	1,5	0,5	1,5	0,5	1,5	
niet stedelijk	0,5	1,5	0,5	1,5	0,5	1,5	

volkstuin							perceel
	min	max	min	max	min	max	
zeer sterk stedelijk	-	-	-	-	0,3	0,3	
sterk stedelijk	-	-	-	-	0,3	0,3	
matig stedelijk	-	-	-	-	0,3	0,3	
weinig stedelijk	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	
niet stedelijk	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	

religiegebouw							zitplaats
	min	max	min	max	min	max	
zeer sterk stedelijk	0,1	0,2	0,1	0,2	0,1	0,2	
sterk stedelijk	0,1	0,2	0,1	0,2	0,1	0,2	
matig stedelijk	0,1	0,2	0,1	0,2	0,1	0,2	
weinig stedelijk	0,1	0,2	0,1	0,2	0,1	0,2	
niet stedelijk	0,1	0,2	0,1	0,2	0,1	0,2	

begraafplaats/crematorium							gelijktijdige begravenis/crematie
	min	max	min	max	min	max	
zeer sterk stedelijk	15,0	30,0	15,0	30,0	15,0	30,0	
sterk stedelijk	15,0	30,0	15,0	30,0	15,0	30,0	
matig stedelijk	15,0	30,0	15,0	30,0	15,0	30,0	
weinig stedelijk	15,0	30,0	15,0	30,0	15,0	30,0	
niet stedelijk	15,0	30,0	15,0	30,0	15,0	30,0	

Algemene opmerkingen/definities

bvo

bruto vloeroppervlak

vvo

verkoop (netto) vloeroppervlak

100 m² bvo = 60-80 C

arbeidsplaats

maximaal gelijktijdig aanwezige werknemers

grootschalige detailhandel

winkelformules die vanwege de omvang en aard van het assortiment een groot oppervlak nodig hebben en welke bij voorkeur gelegen zijn op perifere locaties (auto's, boten en caravans, tuincentra, bouwmarkten, keukens en sanitair, woninginrichting en meubels)

Perifeer

alle terreinen of locaties binnen de bebouwde kom die niet binnen of nabij een bestaand of gepland winkelgebied liggen

Errata Publicatie 182

Naam publicatie: Parkeerkencijfers-basis voor
parkeernormering
Druk: 2^e gewijzigde druk: maart 2004

Pagina 16

Parkeerkencijfer grootschalige detailhandel

Het onder de voorziening 'grootschalige detailhandel' genoemde parkeerkencijfer is van toepassing op grote publiekstrekkers met een regionale of zelfs bovenregionale functie, zoals bijvoorbeeld een IKEA, een 'outlet centrum' of de nieuwe Intratuinformule.

Parkeerkencijfer bouwmarkt en tuincentra

Voor standaard bouwmarkten of tuincentra, waarvan er vaak meerdere in een middelgrote plaats gevestigd zijn, kan het volgende parkeerkencijfer worden toegepast: 2,2 tot 2,7 parkeerplaats per 100m² bruto vloeroppervlak.

Parkeerkencijfer kringloopwinkel

Voor kringloopwinkels in een middelgrote plaats geldt een parkeerkencijfer van 2,2 – 2,7 parkeerplaats per 100m² bruto vloeroppervlak.

Parkeerkencijfer jachthaven

Bij CROW beschikken we niet over een parkeerkencijfer voor jachthavens. De parkeerkencijfers, die in het kader van de herziening van de ASVV zijn ontwikkeld, zijn met name bedoeld voor nieuwe voorzieningen binnen de bebouwde kom. Een jachthaven is dan niet de voorziening waar men het eerste aan denkt. Het aantal parkeerplaatsen heeft een relatie met het aantal ligplaatsen en niet met een oppervlaktemaat. Een parkeerkencijfer tussen de 0,5 en 0,75 per ligplaats is de beste inschatting. In dit cijfer is geen rekening gehouden met recreatieverblijven. Hiervoor kan het betreffende parkeerkencijfer worden toegepast.

Bezoekers

Het aandeel bezoekers is al in het kencijfer verwerkt. Dit aandeel wordt nog even apart genoemd omdat op inrichtingsniveau bezoekers of werknemers vaak op een andere plaats parkeren, te denken aan achteringang of hoofdingang.

Wijk-, buurt- en dorpscentra

Toevoegen: supermarkt.

(Week)markt

De parkeerkencijfers voor een (week)markt zijn per kraam (niet per 100 m² bvo)

Pagina 17

Arbeidsextensieve/bezoekersextensieve bedrijven

Verwijderen: groothandel.

Arbeidsintensieve/bezoekersextensieve bedrijven

Verwijderen: garagebedrijf en transportbedrijf.

Showroom

Toevoegen: auto's, keukens, meubels, caravans.

Pagina 18

Parkeerkencijfers sportveld (buiten)

Bij sportveld(buiten) wordt gesproken over parkeerplaatsen per hectare netto terrein. Hiermee wordt alleen het oppervlak van het sportveld bedoeld. Kantine, kleedruimtes, toiletten en trapveldjes vallen dus niet onder deze genoemde oppervlakte.

Pagina 20

Parkeerkencijfers verpleeg/verzorgingstehuis

De parkeerkencijfers zijn per wooneenheid inclusief personeel werkende bij de instantie.

Pagina 21

Parkeerkencijfers apotheek

Voor een apotheek kunt u de het volgende kencijfer toepassen 1,7 - 2,7 parkeerplaats per 100 m² bruto vloer oppervlak (bvo).

Pagina 22

Algemene opmerkingen/definities

bvo Onder brutovloeroppervlak wordt verstaan: het totale oppervlak binnen de buitenmuren inclusief alle verdiepingen)

vvo Verkoop vloeroppervlak

omrekenformule $100 \text{ m}^2 \text{ bvo} = 60 - 80 \text{ m}^2 \text{ vvo}$

Onder de voorziening 'grootschalige detailhandel' wordt verstaan bovenregionale winkelformules, die vanwege aard en omvang van het assortiment een groot oppervlak nodig hebben en welke gelegen zijn op perifere locaties (outlet centra, grote tuincentra, woninginrichting en meubels).

Pagina 23

Er wordt geen specifiek onderscheid gemaakt tussen een publieke voorziening en een openbaar gebouw. Zowel voor publieke voorzieningen als openbare gebouwen wordt aanbevolen om de afstand van de parkeerplaats tot de ingang van het gebouw zo klein mogelijk te houden. Het liefst op minder dan 50 meter afstand.