

Datum publicatie: Donderdag 8 februari 2024

TAM-voorbereidingsbesluit voorbeschermingsregels groenvoorziening, Zandvoort

Burgemeester en wethouders van Zandvoort maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.14 Omgevingswet bekend dat in de vergadering van 6 februari 2024 is besloten op grond van het Delegatiebesluit omgevingsplan Zandvoort, dat voor het volgende gebied een wijziging van het omgevingsplan wordt voorbereid:

- De groenstrook bestaande uit de percelen kadastraal bekend als ZVT00 A 5376 G 0 (1537 - 3), ZVT00 A 5348 G 0 (1516 - 1) en deels ZVT00 A 5375 G 0 (1536 - 5), zoals aangegeven op de verbeelding met identificatienummer: NL.IMRO.0473.VBgroenvoorziening-va01

Ter inzage

Het besluit en de bijbehorende verbeelding zijn digitaal raadpleegbaar op omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart;

Dit besluit treedt in werking op de dag na deze publicatie.

Tegen dit besluit is geen bezwaar en beroep mogelijk.



Onderwerp TAM-voorbereidingsbesluit voorbeschermingsregels groenvoorziening	
Nummer	2024/200553
Portefeuillehouder	Hendriks, M.
Programma/beleidsveld	4.1 Wonen en woningbouw
Afdeling	OMB
Auteur	Brink, N. / Glas K.W.
Telefoonnummer	0235114293
Email	nbrink@haarlem.nl
Kernboodschap	Het college besluit op grond van het Delegatiebesluit omgevingsplan Zandvoort een voorbereidingsbesluit ex artikel 4.14 Omgevingswet te nemen. Op 22 november 2022 is het bestemmingsplan Bentveld vastgesteld. De gronden direct ten noorden van het adres Duinwindelaan 6 hadden in het vorige bestemmingsplan de bestemming Groen overeenkomstig de feitelijke situatie. In het nieuwe bestemmingsplan hebben de gronden bij nader inzien ten onrechte de bestemming Wonen en Tuin gekregen. Het college wenst de bestemming uit het vorige bestemmingsplan op deze locatie te herstellen. Een voorbereidingsbesluit voorkomt, dat deze gronden bebouwd kunnen worden tijdens de voorbereiding van de wijziging van het omgevingsplan op deze locatie ter behoud van de groenvoorziening.
Behandelvoorstel voor de raad	Niet van toepassing
Relevante eerdere besluiten	Vaststellen bestemmingsplan Bentveld (2021/797577) in de raad van 22 november 2022
Besluit College d.d.	Het college van burgemeester en wethouders Besluit: 1. Een voorbereidingsbesluit te nemen ex artikel 4.14 Omgevingswet in het kader van de voorbereiding van een wijziging van het omgevingsplan voor de groenstrook, bestaande uit de percelen kadastraal bekend als ZVT00 A 5376 G 0 (1537 - 3), ZVT00 A 5348 G 0 (1516 - 1) en deels ZVT00 A 5375 G 0 (1536 - 5) zoals aangegeven op de verbeelding met identificatienummer: NL.IMRO.0473.VBgroenvoorziening-va01; 2. Voor het omgevingsplan de volgende voorbeschermingsregels vast te stellen: a. Het is verboden een gebouw te bouwen of gronden te gebruiken ten behoeve van een woning of tuin.

	b. In het omgevingsplan worden de artikelen 10 en 12 van bestemmingsplan Bentveld, vastgesteld door de gemeenteraad van Zandvoort op 22 november 2024 buiten werking gesteld voor zover deze artikelen betrekking hebben op bij het voorbereidingsbesluit aangewezen gronden. 3. Dat voor zover de regels van het omgevingsplan van de gemeente Zandvoort in strijd zijn met deze voorbeschermingsregels alleen de voorbeschermingsregels gelden (voorrangsbepaling); 4. Te bepalen dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag na publicatie ervan. de secretaris, de burgemeester,
--	--

1. Inleiding

Op 22 november 2022 is het bestemmingsplan Bentveld vastgesteld. De gronden direct ten noorden van het adres Duinwindelaan 6 hadden in het vorige bestemmingsplan de bestemming Groen overeenkomstig de feitelijke situatie. In het nieuwe bestemmingsplan hebben de gronden bij nader inzien ten onrechte de bestemming Wonen en Tuin gekregen. Het college wenst de bestemming uit het vorige bestemmingsplan op deze locatie te herstellen. Een voorbereidingsbesluit voorkomt, dat deze gronden bebouwd kunnen worden tijdens de voorbereiding van de wijziging van het omgevingsplan op deze locatie ter behoud van de groenvoorziening.

Op grond van artikel 1 lid 9 van het Delegatiebesluit omgevingsplan Zandvoort is het college bevoegd een voorbereidingsbesluit te nemen.

2. Besluitpunten college

1. Een voorbereidingsbesluit te nemen ex artikel 4.14 Omgevingswet in het kader van de voorbereiding van een wijziging van het omgevingsplan voor de groenstrook, bestaande uit de percelen kadastraal bekend als ZVT00 A 5376 G 0 (1537 - 3), ZVT00 A 5348 G 0 (1516 - 1) en deels ZVT00 A 5375 G 0 (1536 - 5) zoals aangegeven op de verbeelding met identificatienummer: NL.IMRO.0473.VBgroenvoorziening-va01;
2. Voor het omgevingsplan de volgende voorbeschermingsregels vast te stellen:
 - a. Het is verboden een gebouw te bouwen of gronden te gebruiken ten behoeve van een woning of tuin.



- b. In het omgevingsplan worden de artikelen 10 en 12 van bestemmingsplan Bentveld, vastgesteld door de gemeenteraad van Zandvoort op 22 november 2024 buiten werking gesteld voor zover deze artikelen betrekking hebben op bij het voorbereidingsbesluit aangewezen gronden.
3. Dat voor zover de regels van het omgevingsplan van de gemeente Zandvoort in strijd zijn met deze voorbeschermingsregels alleen de voorbeschermingsregels gelden (voorrangsbepaling);
4. Te bepalen dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag na publicatie ervan.

3. Beoogd resultaat

Met het nemen van het voorbereidingsbesluit wordt het perceel beschermd tegen ongewenste bebouwing.

4. Argumenten

1. Het voorbereidingsbesluit beschermt het perceel tegen ongewenste bebouwing

Door het stellen van voorbeschermingsregels wordt het perceel beschermd tegen ongewenste bebouwing. Ondertussen kan de gemeente werken aan het wijzigen van het omgevingsplan.

2. Participatie en inspraak

Tegen een voorbereidingsbesluit is geen bezwaar en beroep mogelijk. Dit volgt uit artikel 1 van bijlage 2 bij de Algemene wet bestuursrecht (Bevoegdheidsregeling bestuursrechtspraak).

Gezien het karakter van een voorbereidingsbesluit is ook geen gelegenheid geboden voor participatie of inspraak.

5. Risico's en kanttekeningen

1. De bescherming van het voorbereidingsbesluit vervalt na 1,5 jaar.

De voorbeschermingsregels voor de voorbereiding van nieuwe regels in het omgevingsplan vervallen na 1 jaar en 6 maanden. Als de wijziging van het omgevingsplan met de nieuwe regels binnen 1 jaar en 6 maanden is bekendgemaakt, dan vervalt de voorbereidingsbescherming op het moment dat:

- de nieuwe regels in het omgevingsplan in werking treden, of
- de rechter de nieuwe regels in het omgevingsplan vernietigt.

De raad moet dus binnen 1 jaar en 6 maanden besloten hebben over wijziging van de regels voor onderhavige gronden.

2. Risico van financiële schade

Nadeelcompensatie (planschade) kan aan de orde zijn bij het wijzigen van het omgevingsplan.

6. Uitvoering

Na publicatie van het voorbereidingsbesluit zal de procedure worden opgestart om het omgevingsplan te wijzigen.

7. Bijlagen

1. verbeelding met identificatienummer NL.IMRO.0473.VB-groenvoorziening-va01