

Quick scan ecologie

Bedrijventerrein te Zandvoort

Versie 23 november 2016



Samenvatting

Voor de het bedrijventerrein te Zandvoort wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingsplan is tweeledig van karakter. Het oostelijk deel van het plangebied wordt grotendeels conserverend bestemd. In het westelijk deel van het plangebied worden diverse ontwikkelingen mogelijk gemaakt, waaronder herontwikkeling van het AWZI terrein, woningbouw en functiemenging. Onderzocht is of er beschermde soorten verwacht worden.

Er is geen aanleiding te verwachten dat er in de gebouwen strikt beschermde soorten voorkomen. Het is mogelijk dat algemene broedvogels aanwezig zijn. Daarom moet er buiten de broedtijd worden gestart.

Een effect op de natura 2000 gebieden en Natuurnetwerk Nederland wordt, door de aard en de omvang van de geplande ontwikkelingen, niet verwacht. Een melding van de PAS is waarschijnlijk noodzakelijk.

Inhoud

- 2 — Aanleiding
- 3 — Planomgeving: locatie, omgeving en beschermde natuurgebieden
- 4 — Waarnemingen: veldgegevens en literatuur
- 6 — Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden
- 7 — Conclusie en advies
- 7 — Bronnen

Colofon

Opdrachtgever	Gemeente Zandvoort
Projectnummer	16.214
Datum	14 november 2016
Auteur	N. Hemmers
Gecontroleerd	P.J.H. van der Linden
Status	concept

Els & Linde B.V.
Spechtstraat 59
1223 NX Hilversum
Tel 06 - 27564247
E-mail vanderlinden@elsenlinde.nl

H 01

Aanleiding

Voor de het bedrijventerrein te Zandvoort wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingsplan is tweeledig van karakter. Het oostelijk deel van het plangebied wordt grotendeels conserverend bestemd. In het westelijk deel van het plangebied worden diverse ontwikkelingen mogelijk gemaakt, waaronder herontwikkeling van het AWZI terrein, woningbouw en functiemenging. Onderdeel van de procedure is een onderzoek naar de effecten op beschermde natuurwaarden.

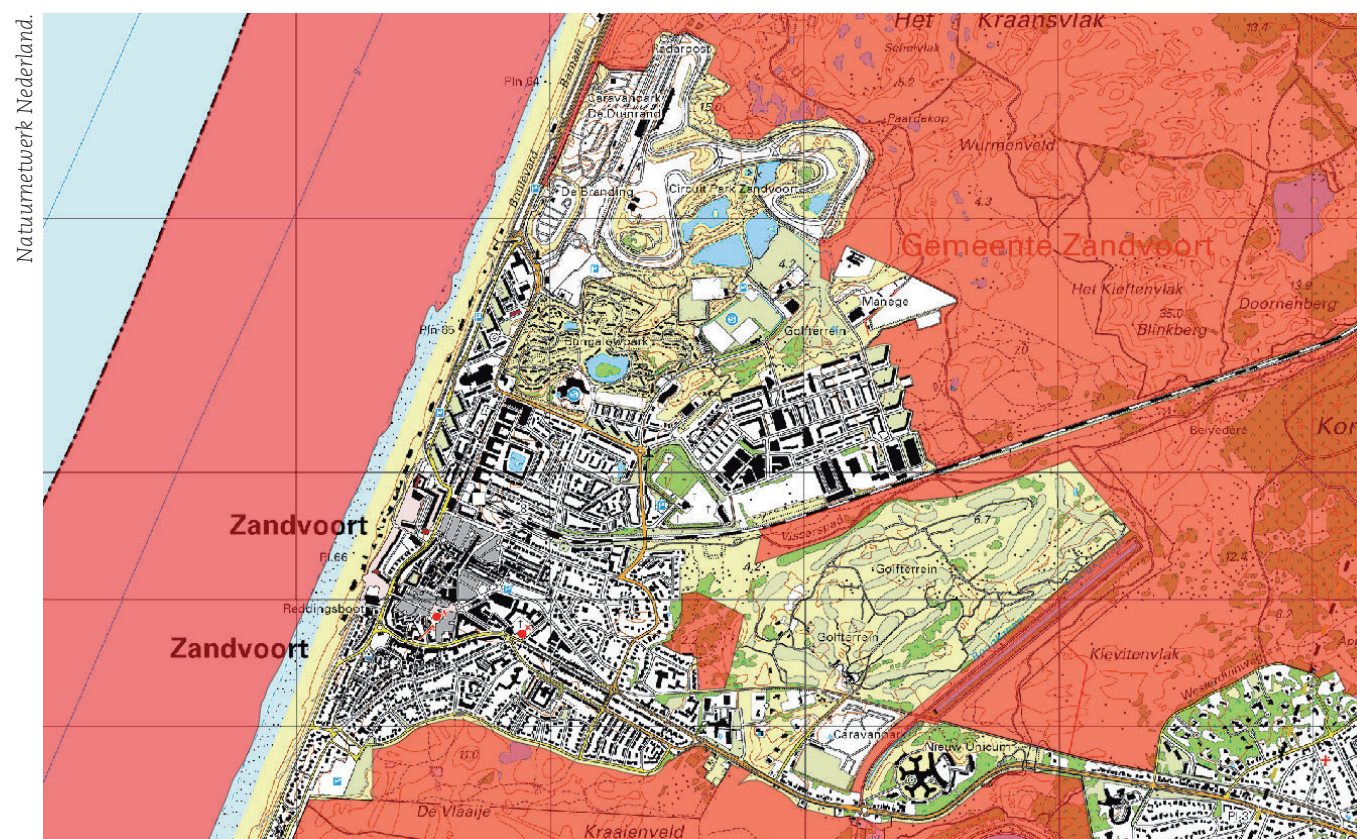
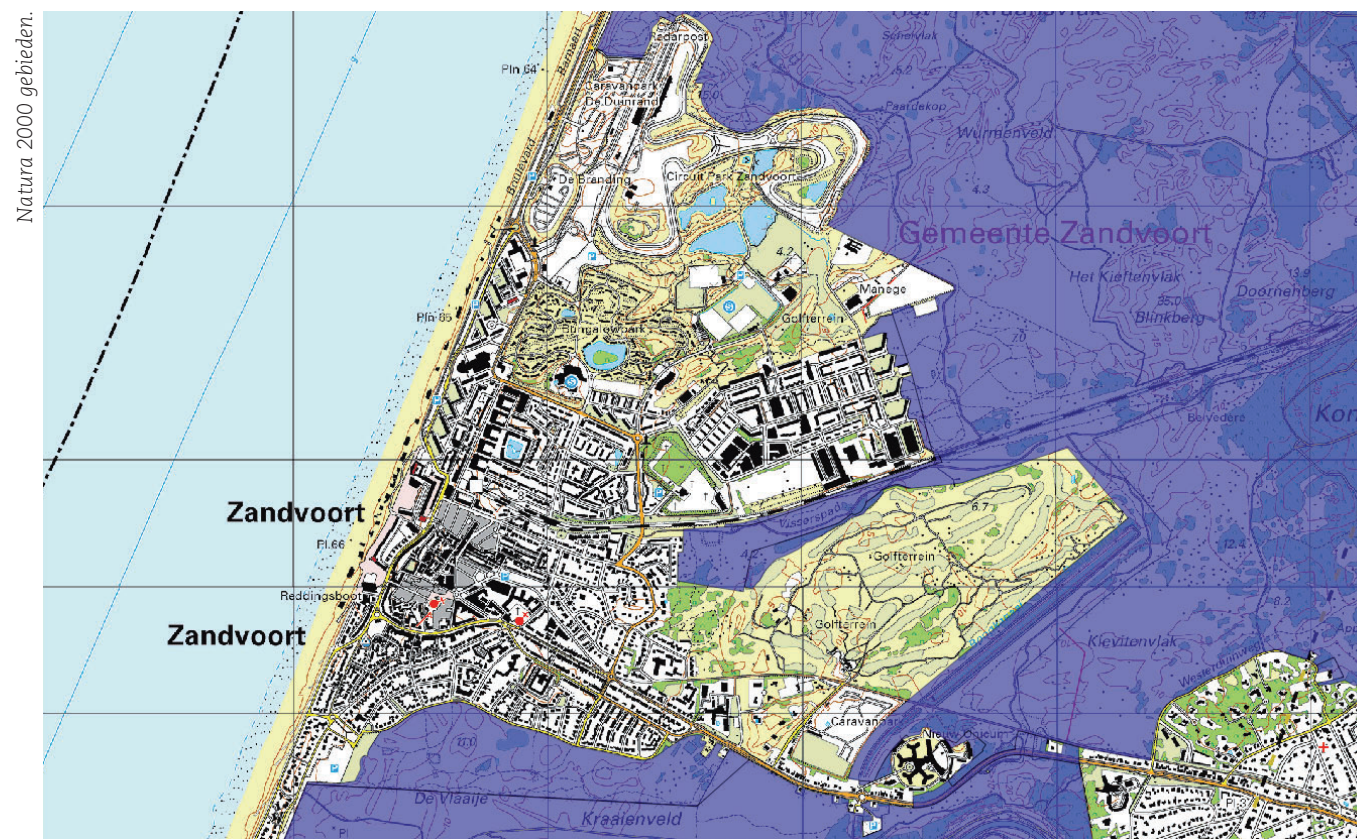
Het onderzoek is uitgevoerd als een quick scan ecologie. Voor zo'n onderzoek wordt door een ecooloog beoordeeld of er een kans is op aanwezigheid van beschermde soorten. Daarbij wordt gelet op de structuur van de omgeving, aanwezige habitats en landschapselementen. Een quick scan is tevens bedoeld als afbakening van eventueel afdoend onderzoek. Op basis van een quick scan kan worden beoordeeld of een ontheffing c.q. een vergunning van de Wet natuurbescherming noodzakelijk is. Echter voor het aanvragen van een ontheffing c.q. vergunning is een meer nauwkeurig onderzoek - het afdoende onderzoek - noodzakelijk.

Om een goed oordeel te kunnen geven over de potentieel aanwezige beschermde planten en dieren is door een ecooloog van Els & Linde een bezoek gebracht aan het plangebied. Ter plekke is beoordeeld of er beschermde soorten kunnen zijn die schade ondervinden van de geplande ontwikkelingen.

Globale omtrek van het bestemmingsplan.



H 02 Planomgeving: locatie, omgeving en beschermde natuurgebieden



Het plangebied ligt in de wijk Nieuw Noord dat wordt begrensd door de spoorlijn Haarlem-Zandvoort aan de zuidkant, de Noorderduinweg aan de westkant, de Kochstraat en Kamerlingh Onnesstraat aan de noordkant en de Wattstraat aan de oostkant. In dit gebied zijn vooral bedrijven gevestigd en is een kleine woonwijk aanwezig (Voltastraat). Verder staan in het gebied een aantal woningen en bedrijfswoningen.

De voormalige zuiveringsinstallatie (nu braakliggend) en de terreinen ten noordwesten hiervan krijgen een nieuwe ontwikkeling. Deterreinen aan de oostzijde - vanaf de max Plancklstraat - worden conserverend bestemd. Voor de detail wordt verwezen naar het concept bestemmingsplan.

Natura 2000 gebied Kennemerland-Zuid ligt op 20 meter afstand, aan de overzijde van de spoorlijn, van het plangebied. Gebieden die zijn aangewezen als Natuurnetwerk Nederland liggen eveneens ten zuiden van de spoorlijn en dus op 20 meter afstand.

Natura 2000 gebied Kennemerland-Zuid

Kennemerland-Zuid is een uitgestrekt duingebied aan de zuidkant van het Noordzeekanaal. Het is een reliëfrijk en landschappelijk afwisselend gebied, dat grotendeels bestaat uit kalkrijke duinen. De overgang tussen de kalkrijke jonge duinen en ontkalkte oude duinen ligt ter hoogte van Zandvoort. Dit levert een soortenrijke en kenmerkende begroeiing op, met duinroosvegetaties in het open duin, duingraslanden, vochtige en droge duinvalleien, plasjes, goed ontwikkelde struwelen en diverse vormen van duinbossen. Vegetaties van vochtige en natte duinvalleien komen met name voor ten zuiden van Zandvoort, waarvan het Houtglob het best ontwikkelde kalkrijke, natte duinvallei is. Het areaal kalkrijk duingrasland is vooral rondom Zandvoort groot. Hier komen over voorbeelden van het zeedorpenlandschap voor. De oudere duinen van het zuidoostelijk gedeelte herbergen goed ontwikkeld kalkarm duingrasland. Ook zijn er in het zuidelijke puntje en ter hoogte van Zandvoort paraboolduincomplexen aanwezig. Het Kennemerstrand is de enige locatie langs de Hollandse vastelandsduinen waar een jonge strandvlakte met embryonale duinen en een uitgestrekte oppervlakte met kalkrijke duinvalleien aanwezig is. Aan de binnenduintrand zijn diverse landgoederen aanwezig. Hier zijn een aantal oude buitenplaatsen gelegen, die voor een aanzienlijk deel bebost zijn met naaldbos en loofbos, waaronder oude bossen met rijke stinze flora.

Natuurnetwerk Nederland

Door nieuwe natuur te ontwikkelen, kunnen natuurgebieden met elkaar worden verbonden. Zo kunnen planten zich over verschillende natuurgebieden verspreiden en dieren van het ene naar het andere gebied gaan. Het totaal van al deze gebieden en de verbindingen ertussen vormt het Natuurnetwerk van Nederland. Het Natuurnetwerk Nederland wordt via de ruimtelijke verordening beschermd.

H 03 Waarnemingen: veldgegevens en gegevens uit de literatuur



Om te kunnen beoordelen of er eventueel effecten zijn te verwachten op beschermde soorten is het gebied bezocht door een ecooloog. Tijdens het veldbezoek is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen het plangebied. Daarvoor is gezocht naar sporen en andere aanwijzingen van planten en dieren. Op basis van de aanwezige herkenbare begroeiing en habitats is beoordeeld of er leefgebieden aanwezig zijn voor beschermde soorten. Aanvullend is een bureaustudie uitgevoerd naar de potentieel voorkomende dieren en planten in de directe omgeving van het plangebied. Hierbij is een bronnenonderzoek uitgevoerd waarbij de verschillende relevante en actuele informatiebronnen zijn geraadpleegd.

Bronnen

Voor het onderzoek zijn de regionale atlassen en enkele digitale bronnen geraadpleegd op het voorkomen van beschermde soorten in de omgeving van het plangebied. Binnen en langs het perceel zijn huismussen bekend. De soort lijkt vrij talrijk in de omgeving en binnen het plangebied. De gierzwaluw wordt veel gemeld ter hoogte van de Kostverlorenstraat ten zuidwesten van het gebied. Daar is ook de gewone dwergvleermuis bekend. In de verschillende atlassen wordt voor Zandvoort de verschillende soorten (gewone dwergvleermuis, Laatvlieger, huismus en gierzwaluw) gemeld, maar deze waarnemingen zijn niet op perceelsniveau te herleiden. De zandhagedis is bekend van de duinen rondom Zandvoort en op vrij korte afstand van het plangebied gemeld. Waarnemingen van de rugstreeppad zijn slechts van grotere afstand bekend. Uit eerder onderzoek door Els & Linde voor de brandweerkazerne is een waarneming van de eekhoorn bekend. Waarnemingen van andere soorten die op perceelsniveau zijn terug te brengen zijn niet bekend uit de omgeving.

Planten

De tredvegetatie is op sommige plaatsen goed ontwikkeld en een vrij groot gedeelte van het plangebied ligt braak. Hier is voornamelijk opslag van zand aanwezig en weinig vegetatie. Op een paar plaatsen staan wat struiken en staan wat laanbomen. Beschermde planten zijn tijdens de quickscan niet aangetroffen en worden binnen het plangebied ook niet verwacht.

Zoogdieren

Vleermuizen zijn de belangrijkste groep strikt beschermde zoogdieren die verwacht kunnen worden. Vleermuizen kunnen schade ondervinden van de gewenste ontwikkelingen en kunnen hierdoor een belemmering zijn. De bebouwing binnen het plangebied is daarom nauwkeurig onderzocht op het voorkomen van geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen. In verschillende gebouwen binnen het plangebied zijn geschikte in- en uitvliegopeningen aangetroffen voor vleermuizen.

De kraamkolonie van de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) en de gewone dwergvleermuis



(*Pipistrellus pipistrellus*) komen - voorzover bekend - alleen in gebouwen voor. Ze wonen in de spouwmuur, achter betimmering, onder daklijsten en dakpannen. De vaste verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en de watervleermuis (*Myotis daubentonii*) kunnen zowel in spleten en gaten in bomen, als in gebouwen voorkomen. Ze kiezen in de regel gebieden met een groot aanbod aan geschikte holten op een klein oppervlak. Binnen het plangebied zijn geen bomen aanwezig met geschikte holten en spleten waarin vleermuizen kunnen verblijven.

In het westelijk deel kan - mogelijk incidenteel - de eekhoorn worden waargenomen. De eekhoorn is bekend van de begraafplaats juist ten westen van het plangebied.

Vogels

Tijdens het ecologisch onderzoek is gezocht naar aanwijzingen voor het voorkomen van vogels met een vaste verblijfplaats binnen het plangebied. Gekeken is naar potentieel geschikte nestplekken voor onder andere de huismus (*Passer domesticus*) en of de gierzwaluw (*Apus apus*). In de woning zijn verschillende nesten aangetroffen van de huismus. Verschillende daken van gebouwen binnen het plangebied zijn geschikt voor huismussen voor het bouwen van een nest. Voor de gierzwaluw zijn niet direct geschikte holtes aangetroffen. Maar door de omvang van het plangebied en omdat niet alles gebouwen even goed bereikbaar waren kan de aanwezigheid van gierzwaluwnesten niet op voorhand uitgesloten worden. Aangezien er een onderzoek noodzakelijk is naar het voorkomen van huismus is het verstandig om tegelijkertijd ook onderzoek te doen naar het voorkomen van gierzwaluw binnen het plangebied.

In het voorjaar kunnen ook niet beschermde vogels broeden binnen het plangebied. Bijvoorbeeld in de bomen en op platte daken. Alle broedende vogels zijn beschermd. De broedperiode loopt ongeveer van half maart tot en met half juli. Daarom wordt geadviseerd de werkzaamheden te starten buiten de broedperiode om.

Herpetofauna en vissen

Binnen de grenzen van het plangebied is geen zoet oppervlaktewater aanwezig. Daarom kan de aanwezigheid van voortplantingswater van beschermde herpetofauna en vissen op voorhand worden uitgesloten. De rugstreeppad (*Bufo calamita*) is bekend van de duinen. Theoretisch kan de rugstreeppad op een bouwterrein overwinteren. Er is echter in het duin geen gebrek aan overwinteringsgebieden, de kans op een invasie is daarmee zeer klein. In de duinen is eveneens de zandhagedis (*Lacerta agilis*) bekend. Dit reptiel kan voor de braakliggende terreinen binenn het plangebied niet op voorhand worden uitgesloten.

Overige beschermde soorten

De overige beschermde soorten hebben allemaal een specifiek habitat dat afwezig is binnen het plangebied.

H 04 Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden



Bij de analyse wordt gelet op de effecten als gevolg van het veranderde gebruik en de veranderde inrichting. Daarnaast wordt gelet op de effecten als gevolg van de werkzaamheden om de veranderingen te bereiken. Voor zover planlocaties binnen het Natuurnetwerk Nederland, het weidevogelleefgebied, Natura 2000 of andere beschermde natuurgebieden liggen, worden de effecten op deze beschermde natuurgebieden getoetst. Voor de Natura 2000 gebieden is de externe werking eveneens van belang; de belangrijkste externe effecten worden veroorzaakt door toename van depositie, geluid en licht. Daarnaast kunnen veranderde grondwaterstromen een effect veroorzaken.

Vanaf 1 januari 2017 vervalt de Flora en faunawet, deze wordt opgenomen in de Natuurbeschermingswet. De nieuwe natuurbeschermingswet kent een ontheffing voor beschermde soorten en een vergunning voor beschermde gebieden. De analyse is gehouden ten opzichte van de nieuwe wet.

Beschermde soorten

Uit de quick scan is gebleken dat de huismus waarschijnlijk aanwezig is als broedvogel binnen het plangebied. De gierwaluw is minder waarschijnlijk maar kan op voorhand niet worden uitgesloten. Ook vleermuizen kunnen niet worden uitgesloten voor het plangebied. Tot slot is er een kleine kans op zandhagedis op de braakliggende delen van het plangebied. Voor deze soorten is aanvullend onderzoek nodig. Dat onderzoek kan zich richten op die delen waar de bestemming wijzigt of waar ontwikkelingen worden verwacht; globaal is dat de westelijke helft.

Algemene vogels kunnen broeden binnen het plangebied. Dat betekent dat de werkzaamheden buiten de broedtijd moeten starten. Er is voor deze vogels geen ontheffing van de Wet natuurbescherming nodig.

Noodzakelijk onderzoek

Het onderzoek naar de huismus kan het beste worden uitgevoerd in de periode april - half mei. Dan zijn twee inventarisatie naar broedvogels voldoende. Als het onderzoek later in het jaar wordt uitgevoerd, dan zijn vier onderzoeken nodig omdat de trefkans dan kleiner is.

De vleermuizen worden onderzocht door tweemaal in het voorjaar en tweemaal in het najaar te inventariseren. De inventarisatieperioden zijn, resp. half mei - half juli en half augustus tot eind september.

De zandhagedis kan het beste in het vroege voorjaar worden onderzocht. Dat kan door het terrein systematisch af te lopen en door het plaatsen van vangbepalers.

Beschermde gebieden

Beschermde natuurgebieden liggen op vrij korte afstand van het plangebied. Gezien de



geplande werkzaamheden is een effect op deze natuurgebieden mogelijk. Voor al het gebruik van bouwlampen of intensieve terreinverlichting kan een effect veroorzaken. Deze effecten zijn eenvoudig te mitigeren, door geen intensieve verlichting toe te staan.

Bij een toename van de stikstofdepositie is een melding of een vergunning van de Natuurbeschermingswet nodig. Deze melding c.q. vergunning loopt via de PAS. Als nieuwbouw kan leiden tot een verhoogde emissie is het belangrijk een Aerius berekening uit te voeren. In het voorliggende geval is zo'n berekening noodzakelijk.

De gebieden die zijn aangewezen als Natuurnetwerk Nederland liggen op minimaal 20 meter afstand. Gelet op de aard en de omvang van het voornemen, is een kans op een effect uitgesloten. Wel kan verlichting een effect veroorzaken.



Voor de het bedrijventerrein te Zandvoort wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingsplan is tweeledig van karakter. Het oostelijk deel van het plangebied wordt grotendeels conserverend bestemd. In het westelijk deel van het plangebied worden diverse ontwikkelingen mogelijk gemaakt, waaronder herontwikkeling van het AWZI terrein, woningbouw en functiemenging. Onderdeel van de procedure is een onderzoek naar de effecten op beschermde natuurwaarden.

Het onderzoek is uitgevoerd als een quick scan ecologie. Voor zo'n onderzoek wordt door een ecooloog beoordeeld of er een kans is op aanwezigheid van beschermde soorten. Daarbij wordt gelet op de structuur van de omgeving, aanwezige habitats en landschapselementen. Gezocht wordt naar sporen van beschermde soorten. Een quick scan is tevens bedoeld als afbakening van eventueel afdoend onderzoek.

Door een ecooloog van bureau Els & Linde B.V. is op 21 oktober 2016 beoordeeld of er beschermde planten- en diersoorten aanwezig zijn binnen het plangebied en of deze soorten schade ondervinden van de gewenste ontwikkelingen.

Beschermde soorten

Voor het oostelijk deel van het plangebied - daar waar conservering het uitgangspunt is - zijn geen effecten te verwachten. Voor het te ontwikkelen deel is de aanwezigheid van huismus, gierzwaluw, vleermuizen en zandhagedis niet op voorhand uit te sluiten. Aanvullend onderzoek naar deze diersoorten is noodzakelijk.

Beschermde gebieden

Een effect op de natura 2000 gebieden en Natuurnetwerk Nederland wordt, door de aard en de omvang van de geplande ontwikkelingen, niet verwacht. Voorwaarde is dat er geen bouwlampen worden gebruikt langs de zuidrand en dat er geen intensieve terreinverlichting komt. Een melding van de PAS is noodzakelijk.

Conclusie

Er is afdoend onderzoek nodig en er is mogelijk ontheffing nodig. Ook een verklaring van geen bedenkingen kan dan worden aangevraagd.

Er is geen vergunning nodig en er is geen afwijking van de ruimtelijke verordening Noord-Holland nodig. Er is waarschijnlijk wel een melding van de PAS nodig.

Dietz, Chr., O. von Helversen & D. Nill (2012) Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest- Afrika. Triton Natuur.

Herder, J. (2010). Atlas van de Noord-Hollandse amfibieën en reptielen 1980-2010. RAVON – Landschap Noord-Holland

Herder, J., Kranenbarg, J., Hoogeboom, D., Hamers, J., Dekker, K. (2012). Atlas van de Noord-Hollandse vissen 1980-2012. RAVON – Landschap Noord-Holland

Hoogeboom, D.M., F. Visbeen, J. Wondergem, W. Ruitenbeek (2014) Atlas van de Noord-Hollandse zoogdieren. NOZOS, Landschap Noord-Holland.

Kaag, K. (2012) Vlinders van Duin tot Dijk. De dagvlinders van Noord-Holland 2000-2009. Vlinderstichting, Landschap Noord-Holland.

Kapteyn, K (1995). Vleermuizen in het landschap. Schuyt & co, Haarlem

Riet, B. van, H. van der Goes, Th. Baas, C. van den Tempel, W. Menkveld & F. Visbeen (2014) Atlas van de Noord-Hollandse flora. Landschap Noord-Holland.

Scharringa, C.J.G., W. Ruiterbeek & P.J. Zomerdijk (2010) Atlas van de Noord-Hollandse broedvogels 2005-2009. SVN, Landschap Noord-Holland.

waarneming.nl
noord-holland.nl