



ProRail L J V

dat. ontv. **01 DEC. 2015**

dossier **myPO/PUA +**
documentnr. **Zandvoort/PUA**

Telefoon: 14023
Fax: 023-5713724
E-mail: info@zandvoort.nl
Internet: www.zandvoort.nl
Postadres: Postbus 2

Bezoekadres: 2040 AA Zandvoort
Swalvestraat 2

Bankrekening: NL64 BNGH 0285010034
Kamer van Koophandel: Nr. 34363858

ProRail BV
T.a.v. de heer H.E. van Dijken
Postbus 2038
3500 GA UTRECHT

Uw kenmerk: 2015/11/001459
Oms kenmerk: 2015-002848
Zaaknummer: Z2015-002848
Informatie: M. de Vries
Bijlagen:

VERZONDEN 26 NOV. 2015

Onderwerp: omgevingsvergunning

Datum:

26 NOV. 2015

Geachte heer Van Dijken,

U heeft op 1 juli 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het afwijken van het bestemmingsplan voor het bouwen van een natuurbrug over de spoorlijn. De aanvraag betreft Spoorlijn Zandvoort - Overveen nabij Duinpieperpad en Middenduinweg. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2015-VV-106. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning.

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u erop attent dat u pas met de werkzaamheden mag beginnen als de omgevingsvergunning in werking is getreden.

Burgerlijk wetboek.

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij wijzen u erop dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Nadere mededelingen.

De vergunning is voorwaardelijk. Dat wil zeggen dat u eerst aan de voorwaarden, die in de vergunning staan, moet voldoen om van de vergunning gebruik te kunnen maken.

Het is belangrijk dat u ons meedeelt wanneer u met de werkzaamheden begint en wanneer u de werkzaamheden hebt voltooid. Daarvoor gebruikt u bijgaande antwoordkaarten. Voorts wijzen wij u erop dat u de werkzaamheden behoort uit te voeren in overeenstemming met de voorschriften van het Bouwbesluit en de bouwverordening van Zandvoort.

Bezwaar/beroep en voorlopige voorziening.

De vergunning publiceren wij in de "Zandvoortse Courant". Belanghebbenden, meestal omwonenden, kunnen hier tegen bij ons bezwaar maken. De termijn waarin dit kan begint één dag na de verzenddatum van deze brief. Belanghebbenden kunnen gelijktijdig met het bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzieningenrechter, sector Bestuursrecht indienen. Indien de rechter het verzoek toewijst is de vergunning geschorst en

kunt u er dan nog géén gebruik van maken. Dit kan mogelijk betekenen dat als u al van de vergunning gebruik maakt c.q. met de werkzaamheden bent begonnen, u deze dient te staken.

De Voorzieningenrechter zal ons berichten als er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Wij zullen dit bericht dan direct aan u doorgeven.

Start werkzaamheden.

Zoals u hierboven hebt kunnen lezen, kunnen belanghebbenden beroep worden aantekenen en eventueel ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Wij raden u dan ook dringend aan om gedurende de bezwaretermijn (6 weken) van de vergunning geen gebruik te maken.

Bovendien geeft deze vergunning geen recht om vergunningsplichtige bouwwerkzaamheden uit te voeren. Deze vergunning betreft alleen het afwijken van het bestemmingsplan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Zandvoort,
Namens dezen,
Medewerker Vergunningverlening,


M. de Vries

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

OMGEVINGSVERGUNNING

Activiteiten:

- Strijdig gebruik gronden/bouwwerken met bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1c Wabo)

§ 1 Aanvraag

Ontvangst

Op 1 juli 2015 hebben wij van Prorail, een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen om een project bestaande uit de bovengenoemde activiteiten uit te voeren. De locatie van het project is:

plaatselijk generkt: Spoorlijn Zandvoort - Overveen nabij Duinpieperpad en Middenduinweg kadastraal bekend: gemeente Zandvoort, sectie:B, nummer 8337, 8476 en 9886.

Belanghebbende (artikelen 1:2 en 1:3 van de Awb)

Op grond van artikel 1:2, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) wordt onder belanghebbende verstaan: degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken.

Op grond van artikel 1:3, derde lid, van de Awb wordt onder aanvraag verstaan: een verzoek van een belanghebbende een besluit te nemen.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij geconstateerd dat Prorail gezien moet worden als belanghebbende in de zin van de Awb omdat Prorail eigenaar van de spoorbaan is.

Ontvankelijkheid (artikel 4:5 van de Awb)

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij geconstateerd dat de aanvraag volledig was.

Voorbereidingsprocedure (artikel 3.10 van de Wabo)

Gelet op het bepaalde in afdeling 3.4 van de Awb geldt voor deze omgevingsvergunning de uitgebreide voorbereidingsprocedure. De aanvraag hebben wij op 1 juli 2015 ontvangen, zodat wij ernaar streven op donderdag 31 december 2015 te hebben beslist.

Documenten behorende bij de vergunning

Voor de genoemde activiteiten hebben wij onderstaande documenten ontvangen. Ze maken integraal onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

- formulier 'Aanvraag om omgevingsvergunning', genummerd 1;
- verklaring van geen bedenkingen d.d. 22 september 2015, genummerd 2;
- bijlage 1 visie op landschappelijke inpassing en beeldkwaliteit, genummerd 3;
- bijlage 2 Verkennd bodemonderzoek, genummerd 4;
- bijlage 3 Waterparagraaf ecoduct Duinpoort Zandvoort 23 februari 2015, genummerd 5;
- bijlage 4 Voortoets duinpoort Antea group, genummerd 6;
- bijlage 5 Passende beoordeling DHVRH, genummerd 7;
- bijlage 6 Memo EHS Ecoduct Duinpoort, genummerd 8;
- bijlage 7 ecologisch onderzoek Grontmij, genummerd 9;
- bijlage 8 Nader onderzoek Duinpoortv3.2, genummerd 10;
- bijlage 9 Projectplan Duinpoortv3.1, genummerd 11;
- bijlage 10 Advies Conventionele Explosieven, genummerd 12;
- ontwerptekening, genummerd 13;
- Ruimtelijke onderbouwing, genummerd 14.

§ 2 Voorbereidingsprocedure

Publicatie aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag om omgevingsvergunning hebben wij de aanvraag overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wabo op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

Ter inzage legging (uniforme openbare voorbereidingsprocedure)

De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 2 oktober t/m 12 november 2015 ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan een ieder hiertegen een zienswijze indienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

§ 3 Verlenging van beslistermijn

Wij hebben voor alsnog geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn met eenmaal zes weken te verlengen op grond van artikel 3.12 lid 8 van de Wabo.

§ 4 Besluit

Gelet op artikel 2.1, eerste lid van de Wabo besluiten wij omgevingsvergunning te verlenen aan Prorail, correspondentieadres Postbus 2038 te Utrecht, om het project bestaande uit de activiteit zoals genoemd in de aanhef van dit besluit uit te voeren overeenkomstig de bij deze vergunning behorende gewaarmerkte documenten.

§ 5 Inwerkingtreding besluit

Gelet op artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na de dag waarop de vergunning is bekendgemaakt.

Betaling leges.

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Activiteit Strijdig gebruik/ bouwwerken ontheffingen (Artikel 2.1 lid 1c Wabo)

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. de ontheffing is verleend voor de gevraagde activiteit overeenkomstig de bijgevoegde, gewaarmerkte bescheiden.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

Bestemmingsplan

Het plan is gelegen in het gebied waar het bestemmingsplan Strand en Duin van kracht is en heeft daarin bestemming Natuur.

De planvoorschriften voorzien niet in het gebruik als natuurbrug en niet in de voor realisatie benodigde bebouwingsvoorschriften.

Het plan is hierdoor in strijd met de regels van dit bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan bevat geen relevante binnenplanse afwijkingsmogelijkheden.

Afwijking van regels bestemmingsplan

Het is mogelijk om met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, 3 van de Wabo af te wijken van de bestemmingsplanregels en daarvoor kunnen wij een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan verlenen.

Om flora- en faunasoorten in staat te stellen op lange termijn te overleven en zich te ontwikkelen, zijn behoud van leefgebieden en mogelijkheden om zich te kunnen verplaatsen tussen leefgebieden essentieel. Het Meerjarenprogramma Ontsnippering is het beleidskader (vastgesteld door het Rijk) om versnippering, veroorzaakt door bestaande rijksinfrastructuur, op effectieve wijze op te lossen door maatregelen zoals natuurbruggen. De versnippering van het Nationaal Park Zuid-Kennemerland door de spoorlijn (Zandvoort - Haarlem) wordt in het MJPO genoemd als knelpunt. De realisatie van deze natuurbrug draagt hier in positieve zin aan bij.

Op 27 januari 2010 heeft de gemeenteraad van Zandvoort de structuurvisie Zandvoort, Parel aan Zee+ vastgesteld.

In de structuurvisie wordt rekening gehouden met de aanleg van twee natuurbruggen. Eén over de Zandvoortselaan (Zandpoort) en één over het spoor (Duinpoort). De Natuurbrug Zandpoort is inmiddels aangelegd. De Natuurbrug Duinpoort wordt niet op de exacte locatie aangelegd zoals aangegeven op de structuurvisiekaart (figuur 3.2).

Deze natuurbrug komt namelijk meer in oostelijke richting te liggen, ter hoogte van het uitkijkpunt langs het Visserspad. Op deze locatie bevindt zich het hoogste punt van de duinen. De Natuurbrug Duinpoort wordt als het ware een aanheiling van het door de spoorlijn doorsneden duinlandschap. Hiermee is de nu gekozen locatie het minst ingrijpend in het landschap binnen betreffende stuk van het spoortracé.

Het Natuurbeheersplan 2015 van de provincie Noord-Holland is vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland op 7 oktober 2014. Dit plan beschrijft waar in Noord-Holland natuur aanwezig is of ontwikkeld kan worden, welk soort natuur en beheer gewenst is en voor welke locaties natuurberende organisaties, agrariërs en andere grondeigenaren subsidie voor natuur- en landschapsbeheer aan kunnen vragen. In het Natuurbeheerplan wordt beschreven dat er wordt gewerkt om het duingebied in het Nationaal Park Zuid-Kennemerland weer één geheel te maken door de aanleg van natuurbruggen, waar de natuurbrug Duinpoort er één van is. Hiermee worden de

Amsterdamse Waterleidingduinen en Nationaal Park Zuid-Kennemerland weer aangeengsloten, en wordt de ruimtelijke samenhang van het gehele gebied verbeterd. Door de aanleg van de Natuurbrug Duinpoort over het spoor en een natuurbrug over de Zee-weg wordt het duingebied Zuid-Kennemerland weer één geheel. Een ecoduct over het spoor, opgelegd op twee duintoppen, verhoudt zich goed lijkt te met de waarden van en ambities met het gebied zoals vastgelegd in beleid en regelgeving, waaronder het provinciale beleidskader Landschap en Cultuurhistorie. Er zijn geen bijzondere of beschermde landschappelijke waarden zoals kenmerkende openheid, patronen, lijnen of elementen dan wel kenmerkende samenhangen die daardoor onder druk komen te staan. Aardkundige waarden, in de vorm van de duinformaties, zijn hier wel belangrijk. Het opleggen van het ecoduct op de bestaande duinen kan die duinen aantasten. Maar zo'n eventuele aantasting valt in het niet bij de gevolgen van de doorsnijding van het reliëf door de spoorbaan. De bouw van een ecoduct kan zelfs als kans worden beschouwd om het oorspronkelijke duin- landschap te herstellen.

Conclusie

Gelet op uitkomst van bovenstaande toetsen is er geen reden om de omgevingsvergunning voor de activiteit strijdig van gebruik/ bouwwerken te weigeren.

Zandvoort,

26 NOV. 2015

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Zandvoort
namens dezen,
het hoofd van de afdeling Ontwikkeling & Beheer



ir. L.P. van der Hek-Vermeer

Beroepsmogelijkheden (uitgebreide procedure 3.10 Wabo)

N.B.

Indien u zich niet kunt verenigen met ons besluit, kunt u binnen zes weken na de verzenddatum hiervan beroep instellen bij de Sector bestuursrecht van de rechtbank Noord-Holland, postbus 1621, 2003 BR HAARLEM. Voor het indienen van een beroepsschrift wordt een griffierecht geheven.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigID). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het indienen van een beroepsschrift heeft geen schorsende werking. Ingeval van onverwijlde spoed kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland. Het verzoek dient vergezeld te gaan van een beroepsschrift.

BELANGRIJKE MEDEDELINGEN

Wij wijzen vergunninghouder op hoofdstuk 4 van de bouwverordening Zandvoort, die de vergunninghouder een aantal verplichtingen oplegt die in acht behoren genomen te worden tijdens de bouw. Wij noemen in het kort de volgende voorschriften die in dit geval van belang zijn.

1. De omgevingsvergunning behoort op het bouwwerk aanwezig te zijn en men dient deze op verzoek van een gemeentelijke toezichthouder te kunnen tonen.