



Ontwikkeling Prinsessepark Zandvoort BV
T.a.v. de heer T. Penders
Scheepmakerstraat 2
2222 AC KATWIJK

Telefoon: 14023
Fax: 023-5713724
E-mail: info@zandvoort.nl
Internet: www.zandvoort.nl
Postadres: Postbus 2
2040 AA Zandvoort
Bezoekadres: Swaluëstraat 2
2042 KB Zandvoort
Bankrekening: NL64 BNGH 0285010034
Kamer van Koophandel: Nr. 34363858

Uw kenmerk:
Ons kenmerk: 2014/11/001918
Zaaknummer: Z2014-004865
Informatie: M. de Vries
Bijlagen:

7 VERZONDEN 8 2 2015

Onderwerp: omgevingsvergunning

Datum:

31 MAART 2015

Geachte heer Penders,

U heeft op 10 september 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van 22 eengezinswoningen en 8 garageboxen. De aanvraag betreft Prinsesseweg 36. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2014-VV-149. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning.

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u erop attent dat u pas met de werkzaamheden mag beginnen als de omgevingsvergunning in werking is getreden.

Burgerlijk wetboek.

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij wijzen u erop dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Nadere mededelingen.

De vergunning is voorwaardelijk. Dat wil zeggen dat u eerst aan de voorwaarden, die in de vergunning staan, moet voldoen om van de vergunning gebruik te kunnen maken.

Het is belangrijk dat u ons meedeelt wanneer u met de werkzaamheden begint en wanneer u de werkzaamheden hebt voltooid. Daarvoor gebruikt u bijgaande antwoordkaarten. Voorts wijzen wij u erop dat u de werkzaamheden behoort uit te voeren in overeenstemming met de voorschriften van het Bouwbesluit en de bouwverordening van Zandvoort.

Bezwaar/beroep en voorlopige voorziening.

De vergunning publiceren wij in de "Zandvoortse Courant" en de "Staatscourant". Belanghebbenden, meestal omwonenden, kunnen hiertegen beroep aantekenen bij de Rechtbank. De termijn waarin dit kan begint één dag na de publicatie van het besluit. Belanghebbenden kunnen gelijktijdig met het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzieningenrechter, sector Bestuursrecht indienen. Indien de rechter het verzoek toewijst is de vergunning geschorst en kunt u er dan nog géén gebruik van maken.

Dit kan mogelijk betekenen dat als u al van de vergunning gebruik maakt c.q. met de werkzaamheden bent begonnen, u deze dient te staken.

De Voorzieningenrechter zal ons berichten als er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Wij zullen dit bericht dan direct aan u doorgeven.

Crisis- en herstelwet

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent, dat de belanghebbende in het beroepsschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.

Start werkzaamheden.

Zoals u hierboven hebt kunnen lezen, kunnen belanghebbenden beroep aantekenen en eventueel ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Wij raden u dan ook dringend aan om gedurende de beroepstermijn (6 weken) van de vergunning geen gebruik te maken.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Zandvoort,
Namens dezen,
Medewerker Vergunningverlening,



M. de Vries

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

OMGEVINGSVERGUNNING

Activiteiten:

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo)
- Het aanleggen van een weg of verharding o.g.v. bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1b Wabo).
- Strijdig gebruik gronden/bouwwerken met bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1c Wabo)

Activiteit Het aanleggen van een weg of verharding o.g.v. bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1b Wabo) is aangevraagd, maar op dit bouwplan niet van toepassing.

§ 1 Aanvraag

Ontvangst

Op 10 september 2014 hebben wij van Ontwikeling Prinsessepark Zandvoort BV, een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen om een project bestaande uit de bovengenoemde activiteiten uit te voeren. De locatie van het project is: plaatselijk gemerkt: Prinsesseweg 36.

kadastraal bekend: gemeente Zandvoort, sectie: B, nummers 8451, 8691 en 7273.

Met het verlenen van de omgevingsvergunning worden in een apart besluit voor de woningen de volgende adressen toegekend: Maximapark 1 t/m 18 en Prinsesseweg 34, 36, 38 en 40. En voor de garages de volgende adressen: Haarlemmerstraat 15 G1 t/m 15 G8.

Belanghebbende (artikelen 1:2 en 1:3 van de Awb)

Op grond van artikel 1:2, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) wordt onder belanghebbende verstaan: degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken.

Op grond van artikel 1:3, derde lid, van de Awb wordt onder aanvraag verstaan: een verzoek van een belanghebbende een besluit te nemen.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij geconstateerd dat Ontwikeling Prinsessepark Zandvoort BV gezien moet worden als belanghebbende in de zin van de Awb omdat zij eigenaar is.

Ontvankelijkheid (artikel 4:5 van de Awb)

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij geconstateerd dat de aanvraag volledig was.

Vorbereidingsprocedure (artikel 3.10 van de Wabo)

Gelet op het bepaalde in afdeling 3.4 van de Awb geldt voor deze omgevingsvergunning de uitgebreide voorbereidingsprocedure. De aanvraag hebben wij op 10 september 2014 ontvangen, zodat wij ernaar streven op donderdag 12 maart 2015 te hebben beslist.

Documenten behorende bij de vergunning

Voor de genoemde activiteiten hebben wij onderstaande documenten ontvangen. Ze maken integraal onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

- formulier 'Aanvraag om omgevingsvergunning' ;
- verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad van Zandvoort;
- raadsvoorstel d.d. 17 februari 2015 voor wat betreft de behandeling van de zienswijzen;
- plantekeningen;
- berekeningen Bouwbesluit en constructie;
- ruimtelijke onderbouwing;
- grondbalans;
- artist impressions.

Op bladzijde 11 van dit besluit is een compleet overzicht van de bijlagen weergegeven.

§ 2 Voorbereidingsprocedure

Publicatie aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag om omgevingsvergunning hebben wij de aanvraag overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wabo op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

Ter inzage legging (uniforme openbare voorbereidingsprocedure)

De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van vrijdag 5 december 2014 t/m gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kon een ieder hiertegen een zienswijze indienen.

Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt.

Voor de behandeling van de zienswijzen wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende raadsvoorstel d.d. 17 februari 2015.

§ 3 Verlenging van beslistermijn

Wij hebben geen gebruik gemaakt van de gelegenheid om de beslistermijn met eenmaal zes weken te verlengen op grond van artikel 3.12 lid 8 van de Wabo.

§ 4 Besluit

Gelet op artikel 2.1, eerste lid en artikel 2.22 van de Wabo besluiten wij omgevingsvergunning te verlenen aan Ontwikkeling Prinsessepark Zandvoort BV, wonende Scheepmakerstraat 2 te Katwijk, om het project bestaande uit de activiteiten zoals genoemd in de aanhef van dit besluit uit te voeren overeenkomstig de bij deze vergunning behorende gewaarmerkte documenten.

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing.

§ 5 Inwerkingtreding besluit

Aangezien sprake is van een redelijk vermoeden dat ter plaatse van het bouwwerk sprake is van een vóór 1 januari 1987 ontstaan geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat:

- a. op grond van artikel 29, eerste lid, in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming is vastgesteld dat geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is en het desbetreffende besluit in werking is getreden,
- b. op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming met het saneringsplan, bedoeld in het eerste lid van dat artikel, is ingestemd en het desbetreffende besluit in werking is getreden, of
- c. een melding van een voornemen tot sanering als bedoeld in artikel 39b, derde lid, van de Wet bodembescherming is gedaan en de bij of krachtens het vierde lid van dat artikel gestelde termijn is verstreken.

Betaling leges.

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd.

Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Activiteit Bouwen (artikel 2.1 lid 1 a)

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. Het plan moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bijgevoegde gewaarmerkte bescheiden.
2. Overeenkomstig het advies van de Commissie voor welstand en monumenten van 27 december 2014 dienen de dakpannen mat te worden uitgevoerd.
3. Aan de werkeenheid Handhaving dient vergunninghouder kennis te geven van de volgende zaken en op de volgende tijden:
 - a. de aanvang van de werkzaamheden, ten minste twee dagen van te voren door middel van bijgaande portvrije antwoordkaart;
 - b. beëindiging van alle werkzaamheden, op de dag van beëindiging door middel van bijgaande portvrije antwoordkaart.
4. Tenminste 3 weken vóór de aanvang van de werkzaamheden moeten de onderstaande constructieve gegevens in drievoud ter goedkeuring bij de afdeling Ontwikkeling en beheer, werkeenheid Omgevingsvergunningen worden voorgelegd. Voordat tot uitvoering van de betreffende onderdelen wordt overgegaan, moeten de volgende gegevens goedgekeurd in bezit zijn van de vergunninghouder:
 - a. de statische berekeningen en de tekeningen van de draag- en stabiliteitsconstructies, alsmede van de fundering. Het draagvermogen moet door middel van een berekening worden vastgesteld op basis van een ter plaatse gemaakte sonderingen. Met de statische berekeningen moet aangetoond worden dat de sterkte en stabiliteit van het bouwwerk na uitvoering van het plan voldoende is verzekerd.
 - b. constructieve details, verankeringen, en dergelijke.
4. Tenminste 3 weken vóór de aanvang van de werkzaamheden moet een bodemonderzoek als bedoeld in artikel 2.4 sub d Ministeriele regeling omgevingsrecht in drievoud ter goedkeuring bij de afdeling Ontwikkeling en Beheer worden voorgelegd.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

Het plan moet voldoen aan de volgende criteria (artikel 2.10 Wabo):

- het geldende bestemmingsplan
- het Bouwbesluit
- de Bouwverordening
- redelijke eisen van welstand

bestemmingsplan

Het plan is gelegen in het gebied waar het bestemmingsplan Kostverlorenstraat e.o. van kracht is.

Het plan is in strijd met de regels van dit bestemmingsplan. Voor deze activiteit is afgeweken van het bestemmingsplan. Zie voor meer informatie de activiteit strijdig gebruik elders in dit besluit.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan kan voldoen aan het Bouwbesluit 2012, mits voldaan wordt aan de voorwaarden in dit besluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Redelijke eisen van welstand

Het plan is voorgelegd wat betreft de activiteit(en) aan onze Commissie voor welstand en monumenten. Zij heeft in haar vergadering van 27 november 2014 ons geadviseerd dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand, mits de dakpan mat van kleur is. Op grond van dit advies zijn wij van oordeel dat het plan voldoet aan artikel 12a van de Woningwet.

Conclusie

Gelet op uitkomst van bovenstaande toetsen is er geen reden om de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen te weigeren.

Activiteit Strijdig gebruik/ bouwwerken ontheffingen (Artikel 2.1 lid 1c Wabo)

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. de ontheffing is verleend voor de gevraagde activiteit overeenkomstig de bijgevoegde, gewaarmerkte bescheiden.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

Bestemmingsplan

De aanvraag is in strijd met de bestemmingsplannen "Kostverlorenstraat e.o." (2003) en de herziening van dit bestemmingsplan uit 2009. In de herziening van het bestemmingsplan uit 2009 is voor de locatie een uitwerkingsplicht opgenomen waarmee (na uitwerking) op deze locatie 22 woningen mogelijk zijn gemaakt. Bij het vooroverleg met de initiatiefnemer is echter gebleken dat op een aantal punten niet wordt voldaan aan de regels van de uit te werken bestemming. Hierdoor kan door ons college geen uitwerkingsplan worden vastgesteld maar is de procedure van het projectafwijkingbesluit van toepassing.

Het bouwplan wijkt op de volgende punten af van het bestemmingsplan:

Bouwhoogte

De bouwhoogte van de woningen bedraagt in het algemeen 9 m en ter plaatse van een aantal topgevels 10,7 m. In het bestemmingsplan Kostverloren e.o. is opgenomen dat de (fictieve) nokhoogte van de hoofdgebouwen ten hoogste 10 m mag bedragen. Er is sprake van een aftopping van de kap. Volgens de huidige standaarden (en het nieuwe aan- en uitbouwenbeleid van 2013) zou de bouwhoogte van 9 m passend zijn en kunnen de topgevels met een binnenplanse afwijking (10%-regel) mogelijk worden gemaakt. Volgens het bestemmingsplan Kostverloren e.o. moeten bij een aftopping de schuine dakvlakken (fictief) worden doorgetrokken tot een punt waar zij elkaar kruisen. Deze hoogte is bij het ontwerp hoger dan 10 m. Gezien de beperkte ruimtelijke impact en het feit dat de bouwhoogte nu op een andere manier wordt gemeten, is dit aspect aanvaardbaar.

Dakhelling

De schuine zijden van de kappen hebben een hellingshoek van 60 graden. Rechtstreeks is in het bestemmingsplan Kostverloren e.o. een hellingshoek van maximaal 55 graden mogelijk.

Met een binnenplanse afwijking is 60 graden ook mogelijk. Omdat dit geen overwegende invloed heeft op schaduwwerking op de omgeving, is dit eveneens aanvaardbaar.

Topgevels

Op verschillende plaatsen zijn topgevels aanwezig. Dit zijn verbijzonderingen van de gevel (accenten), waarbij uitsluitend de gevel is opgetrokken en niet het achtergelegen dak. Dit past niet in de mogelijkheden van de uitwerkingsregels. Stedenbouwkundig zijn er echter geen bezwaren de topgevels bij dit bouwplan toe te staan, omdat de topgevels een integraal onderdeel uitmaken van het plan en de kwaliteiten van het plan zelfs versterken.

Goothoogte

De goothoogte is met 6,3 m hoger dan de toegestane 6 m. Dit zou met binnenplanse afwijking mogelijk zijn (10%). De architect heeft voor het architectonische beeld gekozen om de woningen een goot te geven die iets hoger ligt dan de toegestane hoogte. In de bezonningsstudies is aangetoond dat het bouwplan als geheel geen overwegende schaduwwerking op de omgeving heeft. Tevens wordt het straat- en bebouwingsbeeld niet aangetast omdat het plan niet conflicteert met enige bestaande goothoogtes in de omgeving.

Veranda's

De veranda's aan de voorzijde van de woningen waren niet voorzien in het bestemmingsplan Kostverloren. In het nieuwe aan- en uitbouwenbeleid (2013) zijn hierover bepalingen opgenomen. Deze mogen 2,5 m diep worden, langs de gehele voorgevel en er mag een balkon op. Aan deze eisen voldoet het bouwplan.

Afwijken van het bestemmingsplan

De afwijkingen ten opzichte van het bestemmingsplan passen binnen het in 2013 vastgestelde aan- en uitbouwenbeleid, kunnen met een binnenplanse afwijking mogelijk worden gemaakt en/of hebben een zeer beperkte ruimtelijke impact. Gezien de positionering van de nieuwe woningen ten opzichte van de bestaande woningen is voor het merendeel van de bestaande woningen geen sprake van schaduwwerking als gevolg van de ontwikkeling. De enige mogelijke schaduwhinder waarvan sprake kan zijn is ten opzichte van de woningen ten noordwesten van de projectlocatie aan de Koninginneweg. Er zijn schaduwberekeningen uitgevoerd, waaruit blijkt dat uitsluitend in de winterperiode in de (vroeg) ochtend sprake is van schaduw als gevolg van de ontwikkeling in de aangrenzende tuinen. Gezien de beperkte tijdsspanne en de periode van het jaar, wordt dit acceptabel geacht.

Met toepassing van het projectafwijkingbesluit (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)) kan medewerking aan het plan worden verleend mits dit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. In het kader van de Wabo is het verlenen van een dergelijke omgevingsvergunning, ook indien sprake is van strijd met het bestemmingsplan, een bevoegdheid van het college. Hierbij is van de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen benodigd.

De verklaring kan slechts worden gegeven of geweigerd in het belang dat in de betrokken wet is aangegeven (artikel 2.27 lid 3 Wabo). Voor de gemeenteraad is het belang de "goede ruimtelijke ordening/onderbouwing".

Bij het ontwerpbesluit omgevingsvergunning is een ruimtelijke onderbouwing gevoegd (zie bijlage) waarin de afwijkingen van het vigerende bestemmingsplan zijn opgesomd en nader zijn gemotiveerd. Hierbij komen de ruimtelijke, beleidsmatige en milieuaspecten aan bod. Ten behoeve van de onderbouwing zijn diverse onderzoeken uitgevoerd. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Slechts ten aanzien van het aspect bodemkwaliteit dient nog een nader onderzoek te worden uitgevoerd. Dit onderzoek kan echter pas worden uitgevoerd op het moment dat alle gebouwen zijn gesloopt.

Wij hebben de ruimtelijke onderbouwing getoetst. Hieruit blijkt dat alle relevante aspecten zijn behandeld. De ontwikkeling past in het beleid van het rijk, de provincie en de gemeente. Ruimtelijk gezien is de ontwikkeling wenselijk: het terrein is op dit moment niet in gebruik, woningbouw is passend op deze locatie en de ruimtelijke impact op de omgeving is beperkt. Tevens wordt voldaan aan alle sectorale wet- en regelgeving.

In de structuurvisie "Parel aan Zee+", vastgesteld op 26 januari 2010 door de gemeenteraad, is ontwikkeling van het Prinsessepark expliciet benoemd.

Doelstelling is onder meer dat de uitstraling van de Prinsesseweg, als belangrijke entree voor openbaar vervoer en fiets naar het centrum, moet worden verbeterd. Onderhavig plan voldoet hieraan.

Op 24 maart 2015 heeft de gemeenteraad van Zandvoort een verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Deze maakt integraal deel uit van deze vergunning.

Conclusie

Gelet op uitkomst van bovenstaande toetsen is er geen reden om de omgevingsvergunning 2014-VV-149 voor de activiteit het strijdig gebruik/ bouwwerken ontheffingen te weigeren.

Zandvoort,

31 MAART 2015

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Zandvoort



de gemeentesecretaris



de burgemeester

Beroepsmogelijkheden (uitgebreide procedure 3.10 Wabo)

N.B.

Indien u zich niet kunt verenigen met ons besluit, kunt u binnen zes weken na de publicatie hiervan beroep instellen bij de Sector bestuursrecht van de rechtbank Noord-Holland, postbus 1621, 2003 BR HAARLEM. Voor het indienen van een beroepschrift wordt een griffierecht geheven.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraaknl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Ingeval van onverwijlde spoed kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland. Het verzoek dient vergezeld te gaan van een beroepschrift.

BELANGRIJKE MEDEDELINGEN

Wij wijzen vergunninghouder op hoofdstuk 4 van de bouwverordening Zandvoort, die de vergunninghouder een aantal verplichtingen oplegt die in acht behoren genomen te worden tijdens de bouw. Wij noemen in het kort de volgende voorschriften die in dit geval van belang zijn.

1. De omgevingsvergunning (met bouwtekeningen) behoort op het bouwwerk aanwezig te zijn en men dient deze op verzoek van een gemeentelijke toezichthouder te kunnen tonen.
2. Alle schade die toegebracht wordt aan gemeentelijke eigendommen als straat, trottoir, plantsoen, riool, zullen bij de vergunninghouder worden geclaimd. Wij stellen hierbij vast dat naar onze overtuiging bovengenoemde eigendommen zich in een goede staat bevinden.
3. Afkomende materialen en sloopafval moeten op een doeltreffende wijze worden verzameld en afgevoerd. Rondom en nabij het bouwwerk moet het "zwerfvuil" dagelijks worden verwijderd. Volle containers dienen zo spoedig mogelijk van het bouwterrein te worden verwijderd.
4. Als er ontgraven moet worden voor de fundering of anderszins, moet de aanzet van de ontgraving op een afstand van tenminste 75 cm van het gemeenteriool zijn om schade aan het gemeenteriool te voorkomen.

5. Voor het plaatsen van een steiger, keet, container of iets dergelijks op de openbare weg of in het plantsoen moet een afzonderlijke vergunning worden aangevraagd. Informatie hierover kunt u krijgen bij de afdeling Publieke Dienstverlening, bereikbaar op telefoonnummer 023-5740100. Voor het in gebruik nemen van openbare grond is precario verschuldigd.
6. Als er grond van de locatie moet worden afgevoerd en ergens anders zal worden toegepast, moet de kwaliteit van de vrijkomende grond worden bepaald. Afhankelijk van de toepassing van de vrijkomende grond dient de grond te worden onderzocht conform de eisen van het Besluit bodemkwaliteit of hetgeen gesteld is in het grondstromenbeleid Milieudienst IJmond. Voor meer informatie over de vereiste partijkeuring en over de meldingen kunt u contact opnemen met de afdeling bodem van de Milieudienst IJmond, telefoonnummer: 0251-263 863.
7. Indien blijkt dat de grond toepasbaar is binnen het grondgebied van Zandvoort, dan moet dit ook daarbinnen blijven. Dit in verband met het kustfundament op orde te houden.

Stukken behorend bij omgevingsvergunning 2014-VV-149

- Aanvraagformulier genummerd 1
- Raadsbesluit verklaring van geen bedenkingen genummerd 2
- Raadsvoorstel met reactie op ingekomen zienswijzen genummerd 3
- Plantekeningen genummerd 4 t/m 13
- Materialenstaat genummerd 14
- Constructieoverzicht genummerd 15
- Toelichting constructie genummerd 16
- Funderingsadvies genummerd 17
- Grondbalans met tekening genummerd 18 en 19
- Luchtfoto en animaties genummerd 20, 21 en 22
- Overzicht oppervlakten genummerd 23
- Bouwbesluitberekeningen en V&G-plan genummerd 24 t/m 27
- Ruimtelijke onderbouwing genummerd 28
- Bezonningsstudie genummerd 29



Agendapunt: 3
Registratienummer: 2015/02/000518
Zaaknummer: Z2014-004527
Versienummer: 2

De raad van de gemeente Zandvoort;

Gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 17 februari 2015, nr. 2015/02/000514, verklaring van geen bedenkingen ten behoeve van de nieuwbouw van het Prinsessepark,

Gelezen en gehoord de aanvullende mededeling namens het college van Burgemeester en Wethouders van 9 maart 2015 dat zienswijze nummer 3 uit dit raadsvoorstel door de indieners is ingetrokken;

Gelet op onderstaande wettelijke bepalingen:

Artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht

Besluit:

- De zienswijzen met de nummers 1,2 en 4 ontvankelijk en ongegrond te verklaren, zoals in raadsvoorstel aangegeven;
- Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het bouwen van 22 woningen met bijbehorende bergingen, garageboxen en tuinen (conform de aanvraag d.d. 10 september 2014 inclusief bijbehorende ruimtelijke onderbouwing en bijlagen).

Zandvoort, 24 maart 2015

de raad voornoemd,

plv.
de griffier,

MoSchij

de voorzitter,