



ARCHIEFEXEMPLAAR

inzage

Provincie Noord-Holland
T.a.v. mevrouw E.W.A. Koppert
Postbus 3007
2001 DA HAARLEM

Telefoon: 023-5740100
Fax: 023-5713724
E-mail: info@zandvoort.nl
Internet: www.zandvoort.nl
Postadres: Postbus 2
2040 AA Zandvoort
Bezoekadres: Swaluëstraat 2
2042 KB Zandvoort
Bankrekening: BNG 28.50.10.034
Kamer van Koophandel: Nr. 34363858

Uw kenmerk: 2011-41693
Ons kenmerk: 2011/10/001638
Zaaknummer: Z2011-004181
Informatie: M. de Vries
Doorkiesnummer: 023-5740100
Bijlagen:

Onderwerp: Omgevingsvergunning 2011-VV-127

Datum:

VERZONDEN 04 MEI 2012

Geachte mevrouw Koppert,

U heeft op 21 juli 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een natuurbrug, bestaande uit twee kunstwerken (ecoducten) met bijbehorende hekwerken, het aanleggen van een ecologische en recreatieve verbindingzone, het kappen van 117 bomen en het slopen van de gebouwen op Blinkertweg 2 en 2a. De aanvraag betreft de locatie gelegen tussen Zandvoortselaan nrs.189 en 269 / Blinkertweg. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2011-VV-127. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning.

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u pas met de werkzaamheden mag beginnen als de omgevingsvergunning in werking is getreden.

Burgerlijk wetboek.

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Nadere mededelingen.

De vergunning is voorwaardelijk. Dat wil zeggen dat u eerst aan de voorwaarden, die in de vergunning staan, moet voldoen om van de vergunning gebruik te kunnen maken.

Het is belangrijk dat u ons meedeelt wanneer u met de werkzaamheden begint en wanneer u de werkzaamheden hebt voltooid. Daarvoor gebruikt u bijgaande antwoordkaarten. Voorts wijzen wij u erop dat u behoort te bouwen, slopen en kappen in overeenstemming met de voorschriften van het Bouwbesluit en de bouwverordening van Zandvoort.

Beroep en voorlopige voorziening.

De vergunning publiceren wij in de "Zandvoortse Courant". Belanghebbenden, meestal omwonenden, kunnen hiertegen beroep aantekenen bij de Rechtbank, mits zij zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend. De termijn waarin dit kan begint één dag na de verzenddatum van deze brief. Belanghebbenden kunnen gelijktijdig met het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzieningenrechter, sector Bestuursrecht indienen. Indien de rechter het verzoek toewijst is de vergunning geschorst en kunt u er dan nog géén gebruik van maken. Dit kan mogelijk betekenen dat als u al van de vergunning gebruik maakt c.q. met de werkzaamheden bent begonnen, u deze dient te staken. De Voorzieningenrechter zal ons berichten als er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Wij zullen dit bericht dan direct aan u doorgeven.

Start werkzaamheden.

Zoals u hierboven hebt kunnen lezen, kunnen belanghebbenden beroep instellen en eventueel ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Pas na deze genoemde beroepstermijn heeft deze vergunning rechtskracht.

Daarnaast wijzen wij u op de beperkingen, voor wat betreft de tijdstippen in het jaar waarop werkzaamheden mogen worden uitgevoerd, die kunnen voortvloeien uit voorschriften bij deze vergunning en uit bij de aanvraag/vergunning behorende bescheiden. Dit met het oog op bescherming van flora en fauna en het beschermd natuurgebied.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Zandvoort,
Namens dezen,
Medewerker Vergunningverlening



M. de Vries

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

OMGEVINGSVERGUNNING

Activiteiten:

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo)
- Het uitvoeren van handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten (artikel 2.1 lid 1i Wabo);
- Het uitvoeren van handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden (artikel 2.1 lid 1i Wabo);
- Het verrichten van werkzaamheden in een grondwaterbeschermingsgebied (artikel 1.3a Wet milieubeheer);
- Strijdig gebruik gronden/bouwwerken met bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1c Wabo)
- Slopen van een bouwwerk o.g.v. Bouwverordening (artikel 2.2 lid 1a Wabo)
- Het maken cq. wijzigen van een uitweg op een provinciale of gemeentelijke weg (artikel 2.2 lid 1e Wabo);
- Kappen van een boom of vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1g Wabo)
- Het uitvoeren van werkzaamheden (artikel 2.1 lid 1b Wabo)

§ 1 Aanvraag

Ontvangst

Op 21 juli 2011 hebben wij van Provincie Noord-Holland, een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen om een project bestaande uit de bovengenoemde activiteiten uit te voeren. De locatie van het project is:
plaatselijk gemerkt: Blinkertweg 2, Blinkertweg 2A, Zandvoortselaan en Westerduinweg.
kadastraal bekend: gemeente Zandvoort, sectie:B, nummers 3954, 4751, 5178, 7864, 8338, 8841, 8842, 9119 en 9141.

Belanghebbende (artikelen 1:2 en 1:3 van de Awb)

Op grond van artikel 1:2, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) wordt onder belanghebbende verstaan: degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken.
Op grond van artikel 1:3, derde lid, van de Awb wordt onder aanvraag verstaan: een verzoek van een belanghebbende een besluit te nemen.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij geconstateerd dat Provincie Noord-Holland gezien moet worden als belanghebbende in de zin van de Awb omdat zij eigenaar is van percelen B8841 en B8842.

Percelen B3954, B4751, B7864, B9119, B9141 zijn eigendom van gemeente Zandvoort; B5178 van Waternet (gemeente Amsterdam) en B8338 van Vereniging Natuurmonumenten. Middels een kopie van de samenwerkingsovereenkomst is aannemelijk gemaakt dat gemeente Zandvoort, Waternet en Vereniging Natuurmonumenten overeenstemming hebben met aanvrager over realisatie van het project en daarmee over het gebruik van hun gronden. Provincie Noord-Holland is daardoor voldoende belanghebbend bij deze aanvraag.

Ontvankelijkheid (artikel 4:5 van de Awb)

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij geconstateerd dat tekeningen van de te slopen objecten ontbraken. Op 28 oktober 2011 hebben wij u verzocht aan te geven welke tekeningen daarvoor aan de aanvraag konden worden toegevoegd. Op 18 november 2011 hebben wij uw bericht hierover ontvangen en was de aanvraag ontvankelijk.

Vorbereidingsprocedure (artikel 3.10 van de Wabo)

Gelet op het bepaalde in artikel 3.10 Wabo jo. afdeling 3.4 van de Awb geldt voor deze omgevingsvergunning de uitgebreide voorbereidingsprocedure. De aanvraag hebben wij op 21 juli 2011 ontvangen, zodat wij ernaar streven op donderdag 19 januari 2012 te hebben beslist.

Documenten behorende bij de vergunning

Voor de genoemde activiteiten hebben wij de in de bijlage bij dit besluit genoemde documenten ontvangen. Ze maken integraal onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. Behalve de in de bijlage genoemde documenten, maken ook de volgende documenten deel uit van de vergunning:

- Aanvraagformulier genummerd A;
- tekeningen van te slopen gebouwen, te weten
 - o blad B1, Architectenbureau J. Hopman, 15-4-1969 genummerd B1;
 - o blad B2, Architectenbureau J. Hopman, 4-5-1969 genummerd B2;
 - o blad B-2, 14-3-1996 genummerd B3;
 - o uitbreiding manege, mei 1976 genummerd B4;
- verklaring van geen bedenkingen Dienst regelingen van het Ministerie van Economische zaken, Landbouw en Innovatie d.d. 3 april 2012;
- verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad gemeente Zandvoort d.d. 18 april 2012;
- verklaring van geen bedenkingen Gedeputeerde Staten van Noord-Holland d.d. 23 februari 2012;
- verplicht advies van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland d.d. 12 april 2012;
- beplantingstekening d.d. 27-03-2012;
- Nota beantwoording zienswijzen d.d. 20 maart 2012.

§ 2 Voorbereidingsprocedure

Publicatie aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag om omgevingsvergunning hebben wij de aanvraag op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

Ter inzage legging (uniforme openbare voorbereidingsprocedure)

De aanvraag, het ontwerpbesluit, de ontwerp verklaringen van geen bedenkingen, het verplichte advies en de bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang vanaf 9 december 2011 gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kon een ieder hiertegen een zienswijze indienen. Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt.

Zienswijzen

Voor de behandeling van de zienswijzen wordt verwezen naar bijgaande Reactienota zienswijzen.

De zienswijzen zijn voorgelegd aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, de Minister van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie en aan de gemeenteraad van Zandvoort in het kader van het afgeven van een Verklaring van geen bedenkingen cq. verplicht advies. De zienswijzen hebben geresulteerd in het aanpassen van de beplantingstekening. De zienswijzen hebben verder geen aanleiding gegeven tot het wijzigen van het plan of het weigeren van de omgevingsvergunning.

§ 3 Verlenging van beslistermijn

Wij hebben op 30 januari 2012 gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn met eenmaal zes weken te verlengen op grond van artikel 3.12 lid 8 van de Wabo. Hierdoor dient uiterlijk op 22 maart 2012 een besluit te worden genomen. Er is geen sprake van een fatale datum.

§ 4 Besluit

Gelet op artikel 2.1, eerste lid, en 2.2, eerste lid, artikel 2.12 eerste lid onder a sub 3 en artikel 2.22 van de Wabo besluiten wij omgevingsvergunning te verlenen aan Provincie Noord-Holland te Haarlem, om het project bestaande uit de activiteiten zoals genoemd in de aanhef van dit besluit uit te voeren overeenkomstig de bij deze vergunning behorende gewaarmerkte documenten.

§ 5 Inwerkingtreding besluit

Gelet op artikel 6.1 van de Wabo treedt dit besluit in werking met ingang van de zevende week na de dag waarop de vergunning is bekendgemaakt, tenzij binnen de termijn van beroep in te stellen (artikel 6:7 Awb), een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Als een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Betaling leges.

Overeenkomstig de Legesverordening 2011 bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd.

Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Activiteit Bouwen (artikel 2.1 lid 1 a)

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. Het plan moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bijgevoegde gewaarmerkte bescheiden.
2. Aan de werkeenheden Handhaving dient vergunninghouder kennis te geven van de volgende zaken en op de volgende tijden:
 - a. de aanvang van de werkzaamheden, ten minste twee dagen van te voren door middel van bijgaande portvrije antwoordkaart;
 - b. beëindiging van alle werkzaamheden, op de dag van beëindiging door middel van bijgaande portvrije antwoordkaart.
3. ten minste 3 weken vóór de aanvang van de werkzaamheden moeten de onderstaande constructieve gegevens in drievoud ter goedkeuring bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht worden voorgelegd. Voordat tot uitvoering van de betreffende onderdelen wordt overgegaan, moeten de volgende gegevens goedgekeurd in bezit zijn van de vergunninghouder:
 - a. de statische berekeningen en de tekeningen van de draag- en stabiliteitsconstructies, alsmede van het palenplan. Het draagvermogen van de palen moet door middel van een berekening worden vastgesteld op basis van een ter plaatse gemaakte sondering. Met de statische berekeningen moet aangetoond worden dat de sterkte, stijfheid en stabiliteit van het bouwwerk na uitvoering van het plan voldoende is verzekerd.
 - b. constructieve details, verankeringen, berekening van de sterkte van de hekwerken op de rand van de natuurbrug.
 - c. bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 4.2 lid c van de Bouwverordening van gemeente Zandvoort, waarbij in ieder geval aandacht is besteed aan de veiligheid bij ontgraven, sterkte, stabiliteit en afrastering van ontgravingen, eventuele bemaling, het aanbrengen van de betonnen liggers, het storten van beton en de stabiliteit van de grondpakketten tijdens de uitvoering. De veiligheid van voorbijgangers en wegverkeer dient daarin betrokken te worden.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

Het plan moet voldoen aan de volgende criteria (artikel 2.10 Wabo):

- het geldende bestemmingsplan
- het Bouwbesluit
- de Bouwverordening
- redelijke eisen van welstand

Bestemmingsplan

Het plan is gelegen in het gebied waar het bestemmingsplannen "Strand en Duin", "Zandvoort Zuid" en "Kostverlorenstraat e.o." van kracht zijn.

Het plan is in strijd met de regels van deze bestemmingsplannen. Voor deze activiteit is afgeweken van het bestemmingsplan. Bij de activiteit strijdig gebruik elders in dit besluit wordt dit gemotiveerd.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan kan voldoen aan het Bouwbesluit 2003, mits voldaan wordt aan de voorwaarden in dit besluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Redelijke eisen van welstand

Het plan is voorgelegd wat betreft de activiteit Bouwen aan onze Commissie voor welstand en monumenten. Zij heeft in haar vergaderingen van 18 augustus, 13 en 29 september 2011 ons geadviseerd dat het plan voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Op grond van dit advies zijn wij van oordeel dat het plan voldoet aan artikel 12a van de Woningwet.

Conclusie

Gelet op uitkomst van bovenstaande toetsen is er geen reden om de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen te weigeren.

Het uitvoeren van werkzaamheden (artikel 2.1 lid 1b Wabo)

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

Artikel 3 lid 4 van de planvoorschriften van bestemmingsplan "Strand en Duin" bepaalt in welke gevallen aanlegvoorschriften van toepassing zijn. De percelen waar het project zal worden gerealiseerd hebben bestemming "Natuur", waardoor artikel 3 lid 4 van de planvoorschriften cq. de in dat lid genoemde verboden van toepassing zijn op de aanvraag.

Artikel 3 lid 5 onder d van de planvoorschriften van het bestemmingsplan "Strand en Duin" bepaalt dat de verboden niet van toepassing zijn, als een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet is verleend.

Met de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht op 1 oktober 2010 haakt de bovengenoemde vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet aan bij de aanvraag om omgevingsvergunning.

Middels de bij dit besluit behorende Verklaring van geen bedenkingen van het bevoegde gezag (Gedeputeerde staten van Noord-Holland) voor een Natuurbeschermingswetvergunning, staat vast dat aan artikel 3 lid 5 onder d van de planvoorschriften wordt voldaan. Er zou dus geen vergunning voor het uitvoeren van werkzaamheden verplicht zijn.

Aan westelijke zijde van het bouwperceel ligt een strook grond in dubbelbestemming "Leiding- Riool", waardoor ingevolge artikel 10 lid 5 van de planvoorschriften aanlegvoorschriften van toepassing zijn. Door het ophogen van het maaiveld wordt het leidingbelang in de zin van artikel 10 lid 7 niet onevenredig benadeeld.

Artikel 17 lid 3 van de planvoorschriften van bestemmingsplan "Zandvoort Zuid" bepaalt in welke gevallen aanlegvoorschriften van toepassing zijn. De percelen waar het project zal worden gerealiseerd hebben bestemming "Natuurgebied", waardoor artikel 17 lid 3 van de planvoorschriften cq. de in dat lid genoemde verboden van toepassing zijn op de aanvraag. Artikel 17 lid 4 van de planvoorschriften bepaalt dat de werkzaamheden bedoeld in lid 3, slechts toelaatbaar zijn indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen, de waterstaatkundige belangen, de belangen ter bescherming van drinkwatervoorzieningen en/of de landschappelijke en natuurlijke waarden van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van de belangen en/of waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Middels de bij dit besluit behorende Verklaring van geen bedenkingen van het bevoegde gezag (Gedeputeerde staten van Noord-Holland) voor een Natuurbeschermingswetvergunning, staat vast dat aan artikel 17 lid 4 van de planvoorschriften wordt voldaan.

Conclusie

Gelet op uitkomst van bovenstaande toetsen is er geen reden om de omgevingsvergunning voor de activiteit uitvoeren van werkzaamheden te weigeren.

Het uitvoeren van handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden (artikel 2.1 lid 1i Wabo)

Natuurbescherming

Artikel 47b van de Natuurbeschermingswet 1998 bepaalt dat de omgevingsvergunning voor wat betreft het natuurbeschermingsaspect moet worden geweigerd als het bestuursorgaan dat bevoegd zou zijn om de vergunning te verlenen heeft verklaard dat het bedenkingen heeft. Uit de ontvangen verklaring van geen bedenkingen blijkt dat:

Verklaring van geen bedenkingen

Ingekomen is de verklaring van geen bedenkingen van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland d.d. 23 februari 2012.

Deze verklaring van geen bedenkingen maakt integraal deel uit van de omgevingsvergunning en de daarin opgenomen **voorwaarden en voorschriften** zijn onverkort van toepassing.

Motivering

Voor de motivering wordt verwezen naar de verklaring van geen bedenkingen.

Conclusie

Vanuit de toetsing van de aspecten die betrekking hebben op de bescherming van het Natura 2000-gebied 'Kennemerland- Zuid' en de aangrenzende beschermde natuurmonumenten "Duinen Zandvoort en Aerdenhout" en "Duinen van Vogelenzang" zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Het uitvoeren van handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten (artikel 2.1 lid 1i Wabo);

Flora en fauna

Artikel 75d van de Flora en faunawet bepaalt dat de omgevingsvergunning voor wat betreft het belang van flora en fauna moet worden geweigerd als het bestuursorgaan dat bevoegd zou zijn om de vergunning te verlenen heeft verklaard dat het bedenkingen heeft. Uit de ontvangen verklaring van geen bedenkingen blijkt dat door de aangevraagde activiteiten geen afbreuk gedaan wordt aan een gunstige staat van instandhouding van bepaalde plant- en / of diersoorten. Voor de motivering wordt verwezen naar de verklaring van geen bedenkingen, die als bijlage bij het besluit is gevoegd.

Verklaring van geen bedenkingen

Ingekomen is de verklaring van geen bedenkingen van het Ministerie van Economische zaken, Landbouw en Innovatie d.d. 3 april 2012.

Deze verklaring van geen bedenkingen maakt integraal deel uit van de omgevingsvergunning en de daarin opgenomen **voorwaarden en voorschriften** zijn onverkort van toepassing.

Ten aanzien van soorten die én op de Rode lijst staan én op grond van aanwijzing opgenomen zijn in de Flora- en faunawet én waarvoor omgevingsvergunning is aangevraagd dient de initiatiefnemer zich te houden aan hetgeen in de verklaring van geen bedenkingen is opgelegd.

Motivering

Voor de motivering wordt verwezen naar de verklaring van geen bedenkingen.

Conclusie

Vanuit de toetsing van de aspecten die betrekking hebben op de bescherming van flora en fauna zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Activiteit Strijdig gebruik/ bouwwerken ontheffingen (Artikel 2.1 lid 1c Wabo)

Bestemmingsplan

Het project is voor het grootste gedeelte gelegen in het gebied waar bestemmingsplan "Strand en Duin" vigeert en heeft hierin de bestemming "Natuur" (artikel 3), "Verkeer" (artikel 6), "Leiding-Riool" (artikel 10), "Archeologische Waarden" (artikel 8) en "Leiding-Gas" (artikel 9).

Het project is in verband met de hoogte in strijd met de bouwvoorschriften van artikel 3 en in verband met de bestemming en hoogte in strijd met artikel 6.

Het project is in strijd met artikel 9 en 10 aangezien er binnen de zakelijk rechtstroken wordt gebouwd en ook ingevolge deze laatste twee artikelen zijn aanlegvergunningen voor het project benodigd.

Voor een klein gedeelte valt het project (stukje fietspad en hekwerk ten zuiden van de Zandvoortselaan) in het gebied waar bestemmingsplan "Zandvoort Zuid" vigeert en heeft hierin de bestemming "Natuurgebied" (artikel 17). Binnen deze bestemming zijn ruiter- en wandelpaden toegestaan, maar geen fietspaden. Dit betreft overigens het fietspad binnen de grens van het plangebied van deze aanvraag om omgevingsvergunning. Eventuele andere (fiets)paden buiten het plangebied van deze aanvraag om omgevingsvergunning, zijn vanzelfsprekend niet in deze aanvraag getoetst en vergund.

Aan de westkant ligt het project voor een klein gedeelte in een gebied waar bestemmingsplan "Kostverlorenstraat e.o." van kracht is en heeft hierin de bestemming "Natuurgebied (duinterrein)" (artikel 13). Het projectgedeelte is in overeenstemming met deze bestemming.

In bestemmingsplan "Strand en Duin" is in artikel 17 reeds een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming te wijzigen ten behoeve van het verwezenlijken van een natuurbrug, bestaande uit twee bruggen met taluds. Het project past niet binnen de overspanning (16 m), de bouwhoogte (4,60m) en de exacte plangrens van de wijzigingsbevoegdheid.

Procedure

Het bestemmingsplan zelf geeft geen regels om binnenplannen af te wijken. Evenmin is sprake van een geval dat is aangewezen in artikel 4 van bijlage II Besluit omgevingsrecht (Bor). In dat geval kan een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo slechts worden verleend met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo. De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien er sprake is van een goede ruimtelijke ordening, de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat en de raad een verklaring van geen bedenkingen afgegeven heeft.

Toets goede ruimtelijke ordening / onderbouwing

Voor de goede ruimtelijke onderbouwing en de motivering wordt verwezen naar de aangeleverde goede ruimtelijke onderbouwing in de mappen 1, 2 en 3 behorende bij de aanvraag. Hierin is een uitvoerige verantwoording gegeven van de bouw van de natuurbrug inclusief de daarbij behorende bijlagen en onderzoeken en inzichten over de uitvoerbaarheid van de aanvraag. Uit deze mappen blijkt dat het bouwplan voldoet aan alle eisen van een goede ruimtelijke ordening en onderbouwing. De goede ruimtelijke onderbouwing is tevens getoetst door Milieudienst IJmond. De milieu-aspecten worden door de Milieudienst akkoord bevonden.

Het volgende wordt aan de goede ruimtelijke onderbouwing toegevoegd:

Uitkomsten artikel 3.1.1. Bro overleg

Artikel 6:18 Bor verklaart artikel 3.1.1. Bro van overeenkomstige toepassing waarin bepaald wordt, dat overleg dient te worden gepleegd met de besturen van betrokken gemeenten, waterschappen en diensten van Rijk en Provincie die belast zijn met de ruimtelijke ordening. De aanvraag is op 9 augustus 2011 toegezonden aan

1. Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
2. Hoogheemraadschap van Rijnland
3. Vrom-Inspectie
4. Gemeente Bloemendaal
5. Gasunie
6. Waternet
7. Provinciaal Waterleidingbedrijf Noord-Holland
8. Natuurmonumenten
9. Nationaal Park Zuid-Kennemerland

Geen van bovengenoemde instanties heeft commentaar of opmerkingen op de aanvraag. Het Hoogheemraadschap van Rijnland geeft bovendien een positief wateradvies af.

Stedenbouwkundige onderbouwing

In het bouwplan is de overspanning van de noordelijke brug 18 meter in plaats van 16 meter breed zoals in de voorschriften van de wijzigingsbevoegdheid van het bestemmingplan "Strand en Duin" staat aangegeven.

De brug is wat breder geworden om het voor fietsers en voetgangers die over de trambaan onder de brug doorgaan prettiger (meer open) te maken. Hiervoor is de hellingshoek van de wanden van de brug flauwer gemaakt, hetgeen heeft geresulteerd in een overspanning van 18 meter.

De maximale bouwhoogte van de brug van 4,60 meter staat abusievelijk in de voorschriften van de wijzigingsbevoegdheid van het bestemmingplan "Strand en Duin". De Zandvoortselaan is de toegangsweg naar Zandvoort. De hoogte van 4,60 meter is nodig als vrije doorrijhoogte voor de bereikbaarheid van Zandvoort door gemotoriseerd (vracht)verkeer, de bouwhoogte is daardoor hoger dan 4,60 meter.

Voor de brug over de trambaan geldt dezelfde vrije doorrijhoogte omdat dit fietspad als calamiteitenroute gebruikt moet worden indien de Zandvoortselaan is afgesloten.

Door het optellen van maten voor de vrije doorrijhoogte, dikte van de constructie van het brugdek, de deklaag voor beplanting en het hertenwerendhek wordt de totale bouwhoogte van de brug over de Zandvoortselaan 9,50 meter en over de voormalige trambaan 8,60 meter hoog.

Het beeld vanaf de Zandvoortselaan en de trambaan zal niet bepaald worden door deze hoogten, omdat de hertenwerende hekken op een afstand van 6 meter tot ruim 10 meter van de randen van de bruggen zijn gesitueerd. De bovenzijde van de randen van de brug liggen op een hoogte van 8 meter bij de Zandvoortselaan en 7 meter bij de voormalige trambaan. Voor een goede ruimtelijke inpassing zijn de randen van de bruggen gebogen vormgegeven en zullen door overhangende begroeiing zoveel mogelijk aan het oog onttrokken worden.

Door de nadere uitwerking van de bruggen en het bijbehorende fietspad over de brug en de gewenste hellingshoek voor rolstoelgebruikers van dit fietspad past het bouwplan niet geheel binnen de plangrens van de wijzigingsbevoegdheid van het bestemmingsplan Strand en Duin.

De Natuurbrug is gelegen naast de Stichting Nieuw Unicum. Het gebruik van het fietspad over de brug is voor de bewoners met lichamelijke beperking van Nieuw Unicum van belang en geeft de natuurbrug een meerwaarde. De strijdigheid met het bestemmingsplan Zandvoort Zuid is beperkt tot een klein gedeelte van het fietspad dat ten zuiden van de Zandvoortselaan is gelegen. Het pad zal door de duinbeplanting in het natuurgebied opgenomen worden, waardoor het ruimtelijk goed ingepast is.

Aangezien het project maar in geringe mate afwijkt van het huidige planologische regime (de randvoorwaarden bij de wijzigingsbevoegdheid) is de planologische afwijking van het huidige regime ook gering te noemen. Gelet op bovengenoemde argumenten zijn er stedenbouwkundig geen bezwaren om van het bestemmingsplan af te wijken ten behoeve van het realiseren van het project.

Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie

De aanvraag is in strijd met artikel 14 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie van de Provincie Noord-Holland aangezien een natuurbrug valt onder het begrip verstedelijking. Verstedelijking in het landelijke gebied is niet toegestaan zonder ontheffing van Gedeputeerde Staten. Zonder ontheffing kan niet gesproken worden van een goede ruimtelijke onderbouwing. Op 1 november 2011, verzonden 4 november 2011 hebben Gedeputeerde Staten van Noord-Holland ontheffing verleend. Deze ontheffing maakt onderdeel uit van de goede ruimtelijke onderbouwing.

Stichting Nieuw Unicum

Een klein gedeelte van het geplande fietspad is gesitueerd op grond die in eigendom is van het naastgelegen Nieuw Unicum. De Stichting heeft laten weten dat de aanleg van de natuurbrug en het fiets/wandelpad een enorme verbetering van het instellingsterrein is. Het rolstoeltoegankelijke schelpenpad gelegen op het instellingsterrein zal namelijk worden verbonden met de fiets- en wandelroute waardoor een beperkte en gecontroleerde ontsluiting vanaf het instellingsterrein op de openbare infrastructuur ontstaat. Nieuw Unicum is momenteel in overleg met de gemeente om een recht van opstal te vestigen. Gelet hierop worden geen privaatrechtelijke belemmeringen verwacht.

Provinciale Milieuverordening

Aardkundig monument

Het bouwplan is in strijd met Provinciale Milieuverordening in verband met het verrichten van handelingen op een aardkundig monument. Uit navraag bij de provincie blijkt dat er geen beletselen zijn om de ontheffing te verlenen. De ontheffing is op 21 maart 2012 door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland verleend. Deze ontheffing zal echter zijn eigen (zienswijzen)procedure volgen met bijbehorende rechtsbescherming.

Grondwaterbescherming

Het bouwplan is gelegen in het grondwaterbeschermingsgebied c.q. waterwingebied. Het bouwplan kan hierdoor in strijd zijn met de Provinciale Milieuverordening. Gedeputeerde Staten hebben advies uitgebracht en voorwaarden gesteld waaraan voldaan moet worden bij het project. Op deze manier wordt het grondwaterbeschermingsgebied beschermd. Het advies verzonden 12 april 2012 maakt onderdeel uit van de goede ruimtelijke onderbouwing.

Planschaderisico

Ten behoeve van het bouwplan is een planschaderisico-analyse opgesteld, waaruit blijkt dat er door de planologische mutatie geen planschade ontstaat.

Verklaring van geen bedenkingen (vvgb)

Voor het project zijn de volgende verklaringen van geen bedenkingen afgegeven.

- verklaring van geen bedenkingen van het ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie d.d. 3 april 2012 voor het handelen waarvoor ontheffing van de Flora en Faunawet nodig is;
- verklaring van geen bedenkingen van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland d.d. 23 februari 2012 in verband met de ligging in en nabij het Natura2000 gebied waardoor de Natuurbeschermingswet 1998 van toepassing is.
- verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad van Zandvoort d.d. 18 april 2012 voor het afwijken van het bestemmingsplan Strand en Duin.

Voor de motivering van bovengenoemde verklaringen van geen bedenkingen, die integraal onderdeel uitmaken van de omgevingsvergunning en waarvan de voorschriften onverkort van toepassing zijn wordt verwezen naar bovengenoemde verklaringen van geen bedenkingen. Doordat deze verklaringen van geen bedenkingen verleend zijn, wordt het belang van het Natura2000 (natuurbeschermingsgebied) en het belang van beschermde flora en fauna voldoende gewaarborgd.

Conclusie:

Het bouwplan is voorzien van een “goede ruimtelijke ordening/onderbouwing” als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo. De benodigde verklaringen van geen bedenkingen zijn afgegeven.

Gelet op uitkomst van bovenstaande toetsen is er geen reden om de omgevingsvergunning voor de activiteit strijdig van gebruik te weigeren.

Activiteit Slopen (artikel 2.2 lid 1 a Wabo)

Voorschriften

Wij wijzen vergunninghouder op hoofdstuk 4 van de bouwverordening Zandvoort, die hem een aantal verplichtingen oplegt die hij in acht behoort te nemen tijdens de sloop. Wij noemen in het kort de volgende voorschriften die in dit geval van belang zijn.

1. De vergunning (met bescheiden) behoort op het sloopwerk aanwezig te zijn en men dient deze op verzoek van een gemeentelijke toezichthouder te kunnen tonen.
2. Aan de werkeenheid Handhaving dient vergunninghouder kennis te geven van de volgende zaken en op de volgende tijden:
 - De aanvang van de werkzaamheden, ten minste twee dagen van tevoren door middel van bijgaande portvrije antwoordkaart;
 - Het bouwtoezicht dient ten minste één dag van tevoren in kennis te worden van beëindiging van alle werkzaamheden, op de dag van beëindiging door middel van bijgaande portvrije antwoordkaart.
 - De werkeenheid is per telefoon bereikbaar onder nummer 023-5740100.
3. Door de sloop ontstaat sloop- en bouwafval. Het afval dient al op de sloopplaats gescheiden te worden houden in fracties bestaande uit:
 - de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL; Stcr. 17 augustus 2001, nr. 158, blz. 9);
 - steenwol indien dit meer is 1 m³;
 - glaswol indien dit meer is dan 1 m³, en
 - overig afval.

De aannemer behoort het bouwafval aan te bieden aan een erkende inzamelaar die bevoegd is om dit afval te ontvangen.
4. Materialen in de ruimtes in het pand die niet in het bij deze vergunning behorende asbestinventarisatierapport zijn onderzocht en gesloopt worden, moeten voorafgaand aan de sloop worden geïnspecteerd. Voor aanvang van verwijdering moet een aanvullend asbestinventarisatierapport (type B) van deze ruimtes worden opgesteld en in tweevoud ter goedkeuring aan de afdeling Bouw- en Woningtoezicht worden verzonden.
5. Materialen in de ruimtes in het pand die niet in het bij deze vergunning behorende asbestinventarisatierapport zijn onderzocht en gesloopt worden, moeten voorafgaand aan de sloop worden geïnspecteerd. Voor aanvang van verwijdering moet een aanvullend asbestinventarisatierapport (type B) van deze ruimtes worden opgesteld en in tweevoud ter goedkeuring aan de afdeling Bouw- en Woningtoezicht worden verzonden.
6. Asbesthoudend materiaal moet verwijderd worden door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf conform Sc 530.
7. Er dient een Deskundig Toezichthouder Asbest (DTA-er) aanwezig op de slooplocatie.

Voorafgaand aan de asbestverwijdering

1. Uiterlijk één week voor aanvang van het slopen moet de vergunninghouder B&W schriftelijk op de hoogte brengen van de data en tijdstippen waarop het slopen, voorzover dat betrekking heeft op asbest of asbesthoudende producten, zal plaatsvinden (Avb 2005 en MBV art. 8.3.3).
2. De houder moet (een kopie van) de sloopvergunning ter beschikking stellen aan het deskundig asbestverwijderingsbedrijf (Avb 2005 en MBV art. 8.3.3).

De asbestverwijdering

1. Tijdens de asbestverwijdering moet het terrein rond het te slopen bouwwerk worden afgezet en voor het publiek ontoegankelijk zijn gemaakt, bijvoorbeeld met een asbestlint of een hekwerk met waarschuwingsbord (MBV art. 8.3.1 en Wm zorgplicht).
2. De in de asbestinventarisatie aangetroffen asbesthoudende materialen mogen uitsluitend door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf worden verwijderd (Avb 2005 en MBV). Indien in een gecertificeerde asbestinventarisatie is vastgesteld dat het asbesthoudende materiaal behoort tot risicoklasse 1 mag het werk ook worden uitgevoerd door een niet-gecertificeerd bedrijf. Dat bedrijf moet wel voldoen aan de eisen uit het Arbeidsomstandighedenbesluit (Avb 2005 en MBV art. 8.3.3).
3. Op locatie moeten de volgende documenten aanwezig zijn (MBV):
 - Kopie omgevingsvergunning inclusief voorwaarden/voorschriften (MBV art. 8.3.2).
 - Asbestinventarisatierapport.
4. *Optioneel:* Uit de inventarisatie type A blijkt dat aanvullend een inventarisatie type B nodig is. Voor de sloop start moet deze eerst worden uitgevoerd. Het rapport type B moet worden verstrekt aan B&W (Avb 2005).
5. De vergunninghouder laat het asbestverwijderingsbedrijf zonder uitzondering ten minste alle asbesthoudende materialen die in de asbestinventarisatie zijn aangetroffen in het te slopen bouwwerk verwijderen (MBV art. 8.3.5). De asbesthoudende materialen dienen direct gescheiden te worden van overige materialen (Avb 2005 en MBV art. 8.4.1).

Verpakking en opslag

1. De asbesthoudende materialen dienen direct in stevig luchtdicht plastic te worden verpakt en te worden voorzien van waarschuwingsstickers Asbest, tenzij dit door vorm of formaat niet mogelijk is (Avb 2005 en MBV art. 8.3.5).
2. Het verpakkingsmateriaal waarin verwijderd asbest of een verwijderd asbesthoudend materiaal is verpakt wordt onmiddellijk afgesloten en opgeslagen in een afgesloten opslagplaats (Avb 2005).
3. Asbesthoudende materialen die te groot zijn om in plastic te worden ingepakt mogen in een afgesloten container worden opgeslagen (Avb 2005).

Afvoer

1. De asbesthoudende materialen moeten binnen twee weken na het vrijkomen hiervan gescheiden worden afgevoerd naar een erkende verwerker (stortplaats die asbest mag accepteren) (MBV art. 8.1.1).
2. De asbesthoudende materialen moeten worden vervoerd door een VIHB-erkende transporteur. Deze staan op <http://www.niwo.nl/> Dit kan ook een asbestverwijderingsbedrijf met VIHB-certificaat zijn (Wm).
3. De hoeveelheid verwijderd asbest moet worden geregistreerd (Wm).

Eindbeoordeling

1. De verdere sloop van het bouwwerk mag niet beginnen voordat het te slopen gebouw of gebouwdeel tijdens de eindbeoordeling asbestvrij is verklaard. Indien het gaat om werkzaamheden binnen risicoklassen 2 en 3 is dat een certificaat of rapport van goedkeuring (opgesteld door een geaccrediteerd laboratorium of inspectie-instelling) (Avb 2005 en MBV art. 8.3.5).

Na afloop van de asbestverwijdering

1. Uiterlijk twee weken na de beëindiging van de sloopwerkzaamheden moet de vergunninghouder de volgende bewijsstukken worden verstrekt aan B&W:
 - de begeleidingsbrieven en de stortbonnen die afgegeven worden door de inrichting of inzamelaar die het asbestafval heeft ontvangen (MBV art. 8.1.1);
 - een afschrift van de asbestvrij-verklaring (MBV art. 8.3.3).
 - het aanvullende asbestinventarisatierapport (type B) (Avb 2005).
2. Indien na de asbestvrij-verklaring tijdens de verdere sloop onverwacht asbest wordt aangetroffen, dient de sloper de sloop onmiddellijk te staken en meteen de gemeente en de Arbeidsinspectie te informeren (MBV art. 8.3.4).

Let op! Is het asbest verwijderd in de buitenlucht (bijvoorbeeld uit een dak) dan geldt dat alleen een visuele inspectie als eindbeoordeling hoeft plaats te vinden, door de gecertificeerde DTA'r. Zijn deze werkzaamheden ingedeeld in risicoklassen 2 of 3, dan bestaat de eindbeoordeling dus uit een visuele inspectie die is uitgevoerd door een geaccrediteerd laboratorium. Als het asbest verwijderd is uit het bouwwerk (binnensituatie) dan volgt ook een eindmeting. Voldoet de gecontroleerde ruimte aan de gestelde eisen, dan geeft het geaccrediteerde laboratorium of inspectieinstelling een rapport of certificaat van goedkeuring af (asbestvrij-verklaring) en mag de ruimte weer gewoon worden betreden. Blijkt uit de eindbeoordeling dat de ruimte niet aan de gestelde eisen voldoet, dan moet de ruimte opnieuw worden gereinigd en moet een herbeoordeling plaatsvinden totdat de ruimte wel voldoet.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

Het plan moet voldoen aan de volgende criteria (artikel 2.10 Wabo):

- de Bouwverordening

Bouwverordening

Het plan is in overeenstemming met de bepalingen van de bouwverordening Zandvoort voor zover die van toepassing zouden kunnen zijn.

Conclusie

Gelet op uitkomst van bovenstaande toets is er geen reden om de omgevingsvergunning voor de activiteit slopen te weigeren.

Activiteit Het maken van een uitweg op een provinciale of gemeentelijke weg (artikel 2.2 lid 1e Wabo)

Voorschriften

1. Het plan moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bijgevoegde gewaarmerkte bescheiden.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

Het plan moet voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan
- artikel 2 :12 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV)
- de beleidsregels Uitwegen
- het verlenen van een omgevingsvergunning geen afbreuk doet aan de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
- het verlenen van een uitwegvergunning geen negatieve invloed heeft op de bescherming van de groenvoorzieningen in de gemeente;
- het veilig gebruik van de weg niet wordt beperkt;
- vanuit de bruikbaarheid van de weg zijn geen belemmeringen voor het vervallen van een uitrit;

Bij de aanleg van de natuurbrug over de Zandvoortselaan en over de oude trambaan komt de Blinkertweg te vervallen.

Met het verdwijnen van de Blinkertweg verdwijnt hiermee ook de noodzaak van de aansluiting voor auto's op de Zandvoortselaan.

De recreatieve infrastructuur over de Zandpoort wordt aangesloten op het fietspad, voetpad en ruiterspad over de oude trambaan.

Aan de kant van de Zandvoortselaan betreft het alleen de aansluiting van het fiets- en voetpad op het bestaande fiets- en voetpad langs deze weg.

Hiervoor is geen aparte vergunning nodig.

In het plan van de natuubrug met bijbehorende recreatieve infrastructuur is een andere aansluiting voor autoverkeer op de weg niet nodig.

De vergunning voor de aansluiting van de Blinkertweg op de Zandvoortselaan kan hiermee vervallen op het moment dat de verharding van de Blinkertweg wordt verwijderd.

Conclusie

Gelet op uitkomst van bovenstaande toetsen is er geen reden om de omgevingsvergunning voor de activiteit het veranderen van een uitweg te weigeren.

Activiteit Kappen van een boom of vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1g Wabo)

Voorschriften

1. Wij wijzen u er op dat het in strijd handelen met voorschriften en verplichtingen strafbaar kan zijn op grond van artikel 15 van de Bomenverordening 2005.

Voorwaarden

2. het de aanvraag voorziet in het planten van heesters. Verdere ontwikkeling dient plaats te vinden door middel van beheer en/of spontane ontwikkeling. De bij de aanvraag behorende beplantingstekening d.d. 27-03-2012 dient als basis hiervoor te worden gebruikt. Het planten dient te zijn uitgevoerd voor 1 januari 2015.
3. de bomen die blijven staan binnen het projectgebied moeten worden voorzien van bastbescherming en rijplaten onder de kruin.
4. binnen het plangebied dient zo veel mogelijk boom- en struiksparend gewerkt te worden, in ieder geval zoals aangegeven op tekening 305.
5. om zandverstuiving op de weg te voorkomen dient de beplanting in de noord berm (10m) van de Zandvoortselaan ten westen van de natuurbrug geheel te worden behouden. Ophogingen dienen te worden aangebracht vanaf de noordzijde.
6. De 9 bomen die als beplanting langs de Zandvoortselaan aanwezig zijn moeten worden voorbereid (o.a. door rondsteken) en in oktober/november 2012 verplant naar een door de gemeente aangegeven locatie.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit is in overweging genomen:

- de geldende bestemmingsplannen;
- Bomenverordening 2005;

Een vergunning dient volgens artikel 4 lid 2 Bomenverordening 2005 geweigerd indien het belang van verlening niet opweegt tegen één of meer van de volgende waarden van behoud van houtopstand:

- a natuur- en milieuwaarden;
- b landschappelijke waarden;
- c cultuurhistorische waarden;
- d beeldbepalend;
- e waarden van stads- en dorpsschoon;
- f waarden voor recreatie en leefbaarheid;

ad a

De bomen hebben natuur en milieu waarden, maar deze waarden zijn zodanig dat de Staatssecretaris van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie gelet op de Flora- en faunawet en de Algemene wet bestuursrecht geen bedenkingen heeft tegen het verlenen van een vergunning als bedoeld in artikel 2.1 of 2.2 van de Wabo door het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Zandvoort aan de Provincie Noord-Holland. De flora in het landschap van het middenduin kan zich beter ontwikkelen als de bomen worden gekapt. Verder wordt in aanmerking genomen de verklaring van geen bedenkingen van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland ten aanzien van het Natuurbeschermingswetaspect;

ad b

De bomen hebben geen landschappelijke waarden. Bomen zijn geen elementen van het openduinlandschap van het middenduin;

ad c

De bomen hebben geen cultuurhistorische waarden. Het betreft weliswaar van ca. 60 jaar oud, maar gegroeid na spontane opslag;

ad d

Bomen zijn beeldbepalend voor de Blinkertweg / Zandvoortselaan, echter niet in zo'n mate dat de omgevingsvergunning voor het kappen niet verleend kan worden. De bomen zijn geen elementen van het open duinlandschap. De nieuwe natuur van het grijsduin moet beeldbepalend worden voor deze locatie.

ad e

Er is geen sprake van waarden van stads- en dorpsschoon. De bomen staan in het buiten gebied en maken deel uit van het aanwezige bosplantsoen. 9 stuks bomen zijn onderdeel van de laanbeplanting van de Zandvoortselaan en zijn daarmee onderdeel van ons stads- en dorpsschoon;

ad f

Met de kap van de bomen en de aanleg van de natuurbrug ontstaan meer waarden voor openluchtrecreatie;

Motivering

De aanleg van de brug en bijbehorende ruit-, wandel en fietspad en hekwerk en het bij de gewenste aanleg van het habitatype grijs duin nopen tot kap van de aangegeven bomen. De biotopen die met elkaar worden verbonden zijn biotopen van het middenduin. Dit is een relatief open gebied. Op dit moment ligt tussen de Zandvoortselaan, het fietspad, een parkeerterrein met gebouwen. Ten oosten van dit parkeerterrein groeit het dicht met hoogopgaande struiken en enkele bomen. Ten westen ligt een bosgebied met bomen die vanaf de Tweede Wereldoorlog de kans hebben gekregen om te groeien. Als de brug is aangelegd zal het bos verdwenen zijn. Er ontstaat een zandvlakte waar weer natuur ontstaat. Natuur die geholpen wordt door het plaatselijk aanbrengen van humusrijk duinzand en de aanplant van duinheesters. Om de natuur te helpen zicht te herstellen is ook windbeschutting nodig. Dat moet worden gerealiseerd door in het werk zo veel mogelijk boom- en struiksparend aan te werken.

Conclusie

Gelet op uitkomst van bovenstaande toetsen is er geen reden om de omgevingsvergunning voor de activiteit het kappen van een boom of vellen van een houtopstand te weigeren. De bomen niet vallen onder de in artikel 4 genoemde weigeringsgronden van de Bomenverordening 2005.

Het verrichten van werkzaamheden in een grondwaterbeschermingsgebied (artikel 1.3a Wet milieubeheer)

Grondwaterbeschermingsgebied

Artikel 1.3a van de Wet milieubeheer bepaalt dat de omgevingsvergunning moet worden geweigerd als geen ontheffing kan worden verleend van de regels ter bescherming van de kwaliteit van het grondwater dan wel regels met betrekking tot gesloten stortplaatsen. De inhoudelijke voorschriften zijn geregeld in de Regels provinciale milieuverordening. De aangevraagde activiteiten die invloed kunnen hebben op de kwaliteit van het grondwater zijn:

- Het aanbrengen van funderingspalen langs de Zandvoortselaan en langs het fietspad;
- Het aanbrengen van grond voor het ecoduct.

Verplicht advies

Wij hebben advies ontvangen van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland d.d. 12 april 2012, hetgeen is toegevoegd aan deze vergunning.

Dit advies maakt integraal deel uit van de omgevingsvergunning en de daarin opgenomen **voorwaarden en voorschriften** zijn onverkort van toepassing.

Motivering

Voor de motivering wordt verwezen naar het advies.

Conclusie

Gelet op uitkomst van het bovenstaande is er geen reden om de omgevingsvergunning voor de activiteit het verrichten van werkzaamheden in een grondwaterbeschermingsgebied te weigeren.

Zandvoort,

24 APR. 2012

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Zandvoort

de gemeentesecretaris

de burgemeester

Beroepsmogelijkheden

N.B.

Indien u zich niet kunt verenigen met ons besluit, kunt u binnen zes weken na de verzenddatum hiervan beroep instellen bij de Sector bestuursrecht van de rechtbank Haarlem, postbus 1621, 2003 BR HAARLEM. Voor het indienen van een beroepschrift wordt een griffierecht geheven.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraaknl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

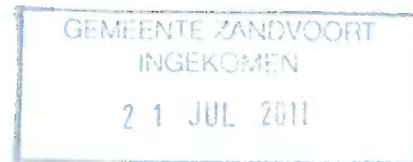
Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Ingeval van onverwijlde spoed kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Haarlem. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een beroepschrift.

BELANGRIJKE MEDEDELINGEN

Wij wijzen vergunninghouder op hoofdstuk 4 van de Bouwverordening Zandvoort, die de vergunninghouder een aantal verplichtingen oplegt die in acht behoren genomen te worden tijdens de bouw. Wij noemen in het kort de volgende voorschriften die in dit geval van belang zijn.

1. De omgevingsvergunning (met bijbehorende stukken) behoort op het bouwwerk aanwezig te zijn en men dient deze op verzoek van een gemeentelijke toezichthouder te kunnen tonen.
2. Alle schade die toegebracht wordt aan gemeentelijke eigendommen als straat, trottoir, plantsoen, riool, zullen bij de vergunninghouder worden geclaimd. Wij stellen hierbij vast dat naar onze overtuiging bovengenoemde eigendommen zich in een goede staat bevinden.
3. Afkomende materialen en sloopafval moeten op een doeltreffende wijze worden verzameld en afgevoerd. Rondom en nabij het bouwwerk moet het "zwerfvuil" dagelijks worden verwijderd. Volle containers dienen zo spoedig mogelijk van het bouwterrein te worden verwijderd.
4. Als er ontgraven moet worden voor de fundering of anderszins, moet de aanzet van de ontgraving op een afstand van tenminste 75 cm van het gemeenteriool zijn om schade aan het gemeenteriool te voorkomen.
5. Voor het plaatsen van een steiger, keet, container of iets dergelijks op de openbare weg of in het plantsoen moet een afzonderlijke vergunning worden aangevraagd. Informatie hierover kunt u krijgen bij de afdeling Veiligheid Vergunningverlening – Handhaving, bereikbaar op telefoonnummer 023-5740100. Voor het in gebruik nemen van openbare grond is precario verschuldigd.
6. Als er grond van de locatie moet worden afgevoerd en ergens anders zal worden toegepast, moet de kwaliteit van de vrijkomende grond worden bepaald. Afhankelijk van de toepassing van de vrijkomende grond dient de grond te worden onderzocht conform de eisen van het Besluit bodemkwaliteit of hetgeen gesteld is in het grondstromenbeleid Milieudienst IJmond. Voor meer informatie over de vereiste partijkeuring en over de meldingen kunt u contact opnemen met de afdeling bodem van de Milieudienst IJmond, telefoonnummer: 0251-263 863.
7. Indien blijkt dat de grond toepasbaar is binnen het grondgebied van Zandvoort, dan moet dit ook daarbinnen blijven. Dit in verband met het kustfundament op orde te houden.

INHOUDSOPGAVE



1. Ruimtelijke onderbouwing (map 1 en 2)

a. Ruimtelijke onderbouwing

Onderzoeken (map 1):

- b. Toetsing Ecologisch hoofdstructuur
- c. Toetsing Natuurbeschermingswet
- d. Toetsing Flora & Fauna
- e. Onderzoek Nauwe Korfslak
- f. Archeologisch onderzoek
- g. Verkennend bodemonderzoek, inclusief bijlagen 1 t/m 4
- h. Alterra - Ontsnippering
- i.j. Alterra - Dimensies Natuurbrug

Overige bijlagen (map 2):

- k. Provinciale Milieuverordening, bevestiging aanvraag
- l. Verklaring schoon grond - PWN
- m. Samenwerkingsverband realisatie en beheer Natuurbrug Zandpoort
- n. Nieuw Unicum - verlening medewerking omgevingsvergunning
- o. Nieuw Unicum - Recht van overpad
- p.q. GasUnie - Akkoord en besprekingsverslag
- r. Visie Vista

2. Sloop (map 2)

a. Opbreeksituatie

3. Kapplan Bomen (map 2)

- a. Bomeninventarisatie
- b. Toelichting

behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Zandvoort,
van... 24 APR. 2012...

2011 - V V - 127

4. Bouwplan (map 3)

Ontwerp:

- a. Bestaande situatie
- b. Toekomstige situatie
- c. Beplantingsplan *cl.d. 27-3-2012*
- d. Profielen
- e. Kunstwerk 20.11
- f. Kunstwerk 20.11 - 3D
- g. Kunstwerk 20.12
- h. Kunstwerk 20.12 - 3D
- i. Details
- j. Hekwerk Hellas
- k. Kabels en Leidingen tekening

Onderzoeken:

- l. Asbestonderzoek
- m. Explosievenonderzoek
- n. Onderzoek Luchtkwaliteit
- o. Akoestisch onderzoek

Berekeningen:

- p. DO-berekening, inclusief bijlagen
- q. Geotechnisch ontwerp op palen
- r. Globale geotechnisch analyse

5. Visualisaties en schetsen landschapsarchitect