



Aan de raad  
van de gemeente Zandvoort

Agendapunt:  
Registratienr: 2012/09/001604  
Zaaknummer: Zaaknr. Z2011-005429  
Datum:

23 OKT. 2012

**Onderwerp:** bestemmingsplan Zandvoortselaan 345-347

**Portefeuillehouder** Wethouder B.Göransson van Kerkwijk

**Korte inhoud:**

Op 29 januari 2008 heeft uw raad het bestemmingsplan "Bentveld" vastgesteld, waarbij aan de percelen Zandvoortselaan 345-347 de bestemming van "Horeca" was gegeven. Deze bestemming beperkte zich tot de exploitatie van een restaurantbedrijf. Ten aanzien van deze beperking heeft de eigenaar van de percelen beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De eigenaar wilde de mogelijkheid open houden om ter plaatse een hotel al dan niet in combinatie met een restaurantbedrijf te exploiteren overeenkomstig de mogelijkheden van het oude (thans vigerende) bestemmingsplan. De Afdeling bestuursrechtspraak heeft het betreffende beroep gegrond verklaard en alsnog goedkeuring onthouden aan het betreffende plandeel. Met deze uitspraak bestaat er een beginselplicht tot reparatie van het bestemmingsplan zulks met inachtneming van de overwegingen van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het ontwerpbestemmingsplan "Zandvoortselaan 345-347", waarbij binnen de bestemming "Horeca" zowel een restaurant en/of een hotel is toegestaan, heeft overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening van 27 juli 2012 tot en met 6 september 2012 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is er één zienswijze ingekomen. De hoorcommissie heeft ten aanzien van de ingediende zienswijze een advies uitgebracht. Ons college kan zich volledig vinden in het advies van de hoorcommissie.

**Historische en bestuurlijke context:**

De eigenaar had ten tijde van de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan "Bentveld" een zienswijze ingediend ten aanzien van de beperking van de horecabestemming tot uitsluitend een restaurantbedrijf. Een meerderheid van de hoorcommissie adviseerde de gemeenteraad de betreffende zienswijze ongegrond te verklaren. Een meerderheid van de hoorcommissie vond een uitgebreidere horecafunctie, dan het huidige restaurant, niet passend in de woonomgeving. De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan "Bentveld" ingestemd met het meerderheidsadvies. De Afdeling bestuursrechtspraak deelt, blijkens zijn overwegingen in haar uitspraak van 16 september 2009, deze visie van de gemeenteraad niet. De Afdeling ziet geen verschil tussen een kleinschalig hotel met ± 13 kamers en een restaurantbedrijf. Overeenkomstig de overwegingen van voormelde uitspraak is een bestemmingsplan in procedure gebracht, waarbij zowel een hotel en of restaurant op deze percelen mogelijk is gemaakt.

**Relatie met raadsprogramma:**

Het voorstel past binnen het actualiseren van bestemmingsplannen zoals opgenomen in het raadsprogramma.

### **Wat willen wij bereiken?**

- Tijdig actualisering van bestemmingsplannen;
- Voldoen aan de overwegingen van de Uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak d.d. 16 september 2009;

### **Wat gaan we daarvoor doen?**

- Instemmen met het advies van de hoorcommissie;
- Publiceren van het vaststellingsbesluit;
- Verder volgen van de procedure conform Wro totdat het bestemmingsplan onherroepelijk is.

### **Wat zijn de financiële consequenties (inclusief die voor de Algemene Reserve)?**

Het opstellen van bestemmingsplannen valt binnen het reguliere budget voor bestemmingsplannen

### **Wanneer is het klaar?**

Het bestemmingsplan is onherroepelijk zodra de beroepsprocedure is afgerond dan wel als er geen beroep wordt ingesteld tegen de vaststelling van dit bestemmingsplan.

### **Wie is de verantwoordelijke?**

De raad neemt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, het college verzorgt de eventuele beroepsprocedure.

### **Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?**

De raad zal worden geïnformeerd als er beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingesteld.

### **Communicatie**

Publicatie Staatscourant  
Publicatie Zandvoortse Courant  
Publicatie gemeentelijke website

### **Voorstel:**

Op grond van het voorgaande besluit het college de raad voor te stellen om:

- Overeenkomstig de overwegingen en het advies van de hoorcommissie inzake ontwerpbestemmingsplan "Zandvoortselaan 345-357", welk advies geacht wordt deel uit te maken van dit voorstel, te beslissen op de ingekomen zienswijzen;
- Overeenkomstig het advies van de hoorcommissie, het bestemmingsplan "Zandvoortselaan 345-347" vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Zandvoort,

de secretaris,

de burgemeester,

1000

Bijlage(n):  
diversen



Agendapunt: 3  
Registratienummer: 2012/10/000014  
Zaaknummer: Z2011-005429  
Versienummer:

De raad van de gemeente Zandvoort;

Gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 23 oktober 2012, nr. Z2011-005429, vaststelling bestemmingsplan Zandvoortselaan 345-347;

Gelet op de overwegingen van de raad d.d. 27 november 2012;

Gelet op onderstaande wettelijke bepalingen:  
Artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

**Besluit:**

- Overeenkomstig de overwegingen en het advies van de hoorcommissie inzake ontwerpbestemmingsplan "Zandvoortselaan 345-347" d.d. 24 september 2012, welk advies wordt geacht deel uit te maken van dit besluit, te beslissen op de ingekomen zienswijze;
- Overeenkomstig het advies van de hoorcommissie het bestemmingplan "Zandvoortselaan 345-347" vast te stellen.

Zandvoort, 27 november 2012,

de raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter