

Memo Waterparagraaf Groot Bentveld



nummer
aan René Herder
van Heleen Geertsema
datum 20 juli 2011
project Groot Bentveld
projectnummer 234417
betreft Waterparagraaf

Inleiding

Voor de uitbreidingsplannen voor het landgoed Groot Bentveld is een wijziging in het bestemmingsplan nodig. De plannen omvatten de uitbreiding van bebouwing met een schuur en een ondergrondse ruimte. Het watertoetsproces bevat de afstemming met de waterbeheerders om de waterhuishoudkundige aspecten van het plan op een juiste wijze te waarborgen. Het resultaat en het proces van de watertoets worden samengevat in de waterparagraaf. In de voorliggende memo wordt invulling gegeven aan die paragraaf.

Beleid

Europees- en rijksbeleid water

Directe aanleiding voor het kabinetsstandpunt 'Anders omgaan met water, waterbeleid in de 21e eeuw' (WB21)', is de zorg over het toenemende hoogwater in de rivieren, wateroverlast en de versnelde stijging van de zeespiegel. Het kabinet is van mening dat er een aanscherping in het denken over water dient plaats te vinden. Nadrukkelijker zal rekening moeten worden gehouden met de (ruimtelijke) eisen die het water aan de inrichting van Nederland stelt.

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) is afgesproken dat water een medesturend aspect is binnen de ruimtelijke ordening en dat het watersysteem 'op orde' moet worden gebracht. Dit betekent dat het watersysteem robuust en veerkrachtig moet zijn en moet voldoen aan de normen voor wateroverlast, nu en in de toekomst. In het Nationaal Bestuursakkoord Water - actueel (2008) is wederom afgesproken om het watertoetsproces te doorlopen bij alle waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten van rijk, provincies en gemeenten.

Het watertoetsproces is verankerd in het Besluit op de ruimtelijke ordening (2003). Met de invoering van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in 2008 ter vervanging van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) is de wettelijk verplichte werkingsfeer van het watertoetsproces beperkt tot bestemmingsplannen, inpassingsplannen, projectbesluiten en buitentoepassingsverklaringen. Bij landelijke, provinciale en gemeentelijke structuurvisies is het watertoetsproces geen voorgeschreven onderdeel meer, maar in de praktijk zal daarbij ook de inbreng van de waterbeheerder gevraagd worden.

Gemeenten en waterschappen hebben voor de eerste helft van 2006 het gemeentelijk waterplan (incl. de basisinspanning riolering, mogelijke optimalisaties en de grondwaterproblematiek) opgesteld moest zijn. Hierbij dienen de partijen rekening te houden met de ruimteclaims voortvloeiend uit de toepassing van de (werk)normen. Voor eind 2009 zijn moeten de waterplannen van de waterbeheerders (waterkwaliteitsdoelen) opgesteld. De watertoets vormt hierbij een waarborg voor de inbreng en kwaliteit van water in de ruimtelijke ordening.

In de Nota Ruimte zijn de ruimtelijke consequenties van het waterbeleid, zoals beschreven in de NW4, meegenomen. Water en ruimtelijke ordening worden in deze nota nadrukkelijk aan elkaar gekoppeld.

De basisprincipes van bovengenoemd beleid zijn: meer ruimte voor water en het voorkomen van afwenteling van de waterproblematiek in ruimte of tijd. Dit is in WB21 geconcludeerd in de twee drietrapsstrategieën voor: Waterkwantiteit (vasthouden, bergen, afvoeren) en Waterkwaliteit (schoonhouden, schoon en vuil scheiden, zuiveren).

Waterwet

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. In de Waterwet zijn alle vergunningen betreffende 'water' opgenomen. Met de Waterwet zijn Rijk, waterschappen, gemeenten en provincies beter uitgerust om wateroverlast, waterschaarste en waterverontreiniging tegen te gaan. Ook voorziet de wet in het toekennen van functies voor het gebruik van water zoals scheepvaart, drinkwatervoorziening, landbouw, industrie en recreatie. Afhankelijk van de functie worden eisen gesteld aan de kwaliteit en de inrichting van het watersysteem. Met het van kracht worden van de Waterwet is de Keurvergunning van het waterschap opgegaan in de Watervergunning. Met deze vergunning, kunnen alle wateronderdelen van een project in één vergunning aangevraagd worden.

De Watertoets

Onderdeel van het rijksbeleid is de invoering van de watertoets. De watertoets dient te worden toegepast op nieuwe ruimtelijke plannen, zoals bestemmingsplannen, structuurplannen en ook ruimtelijke onderbouwingen. Als een gemeente een ruimtelijk plan wil opstellen, stelt zij de waterbeheerder vroegtijdig op de hoogte van dit voornemen. De waterbeheerders stellen dan een zogenaamd wateradvies op. Het ruimtelijk plan geeft in de waterparagraaf aan hoe is omgegaan met dit wateradvies.

Provinciaal Waterplan 2010-2015

Het Waterplan 2010 -2015 Provincie Noord-Holland bevat de hoofdlijnen van het provinciaal waterbeleid in die periode. In het Waterplan vertaalt de provincie het beleid uit het nationale waterplan en het huidige Europese beleid naar provinciale kaders en doelstellingen en het hangt nauw samen met het Milieubeleidsplan en de Structuurvisie. De waterdoelen gedefinieerd in het plan zijn het bieden van voldoende bescherming (volgens het principe: preventie - gevolgschade beperken - rampenbeheersing), zorgen voor goede benutting en beleving van het water, voor schoon en voldoende water en integrale gebiedsontwikkeling.

Waterbeheerplan Hoogheemraadschap van Rijnland 2010 - 2015

In het waterbeheersplan 2010 - 2015 staat hoe het Hoogheemraadschap van Rijnland het waterbeheer in de komende jaren wil uitvoeren. Daarbij zijn drie thema's te onderscheiden: veiligheid tegen overstromingen, voldoende water en gezond water.

Het thema 'veiligheid tegen overstromingen' beschrijft hoe in de planperiode het hoogheemraadschap bovenal wil richten op preventie voor primaire en secundaire waterkeringen. Bij de zorg voor 'voldoende water' gaat het erom het complete watersysteem goed in te richten, te beheren en te onderhouden. Daarnaast is het hoogheemraadschap ervoor verantwoordelijk dat het water in goede chemisch en ecologisch toestand verkeert: 'gezond water'.

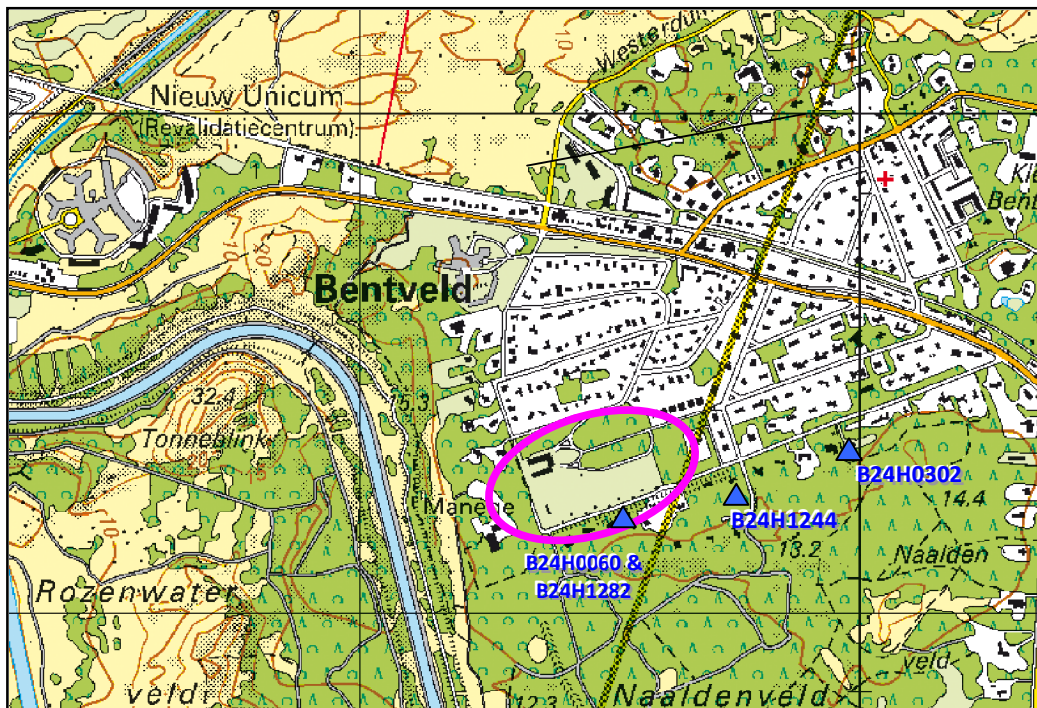
Keur 2009 en Beleidsregels 2010

De Keur is een verordening van de waterbeheerder met wettelijke regels (gebods- en verbodsbepalingen) voor waterkeringen, zoals dijken, duinen en kades, en andere waterstaatswerken, o.a. bruggen, stuwen, sluizen en gemalen. De keur en beleidsregels maken het mogelijk dat het waterschap haar taken als waterkwaliteits- en waterkwantiteitsbeheerder kan uitvoeren. Er kan een ontheffing van de in de Keur vastgelegde bepalingen worden aangevraagd om bepaalde activiteiten te kunnen uitvoeren. Als het waterschap daarin toestemt wordt dat geregeld in een Watervergunning. In de beleidsregels die bij de Keur horen is het beleid van het waterschap nader uitgewerkt.

Huidige situatie

Ligging

Het plangebied ligt in het westen van de dorpskern Bentveld in de gemeente Zandvoort. Ten noorden en oosten van het plangebied ligt een woonwijk met vrijstaande woningen. Ten (zuid)westen van het landgoed liggen de Amsterdamse Waterleidingduinen. In de huidige situatie is het plangebied onverhard. De maaiveldhoogte varieert volgens het AHN (www.ahn.nl) van NAP +7,0 tot 8,0 m.



Figuur 1: Ligging van het plangebied en peilbuizen (bron: TOP25 en DINO-loket)

Bodem

De bodem in het plangebied wordt gekwalificeerd als duinvaaggrond en bestaat hoofdzakelijk uit zand. De Holocene deklaag is ca. 35 m dik en omvat naast zand een laag klei en/of veen van ongeveer 5 m dik op een diepte van 15 tot 20 m -mv. Onder de Holocene deklaag wordt het eerste watervoerende pakket aangetroffen. De bodem in het plangebied wordt gekwalificeerd als goed doorlatend en geschikt voor (ondergrondse) infiltratie.

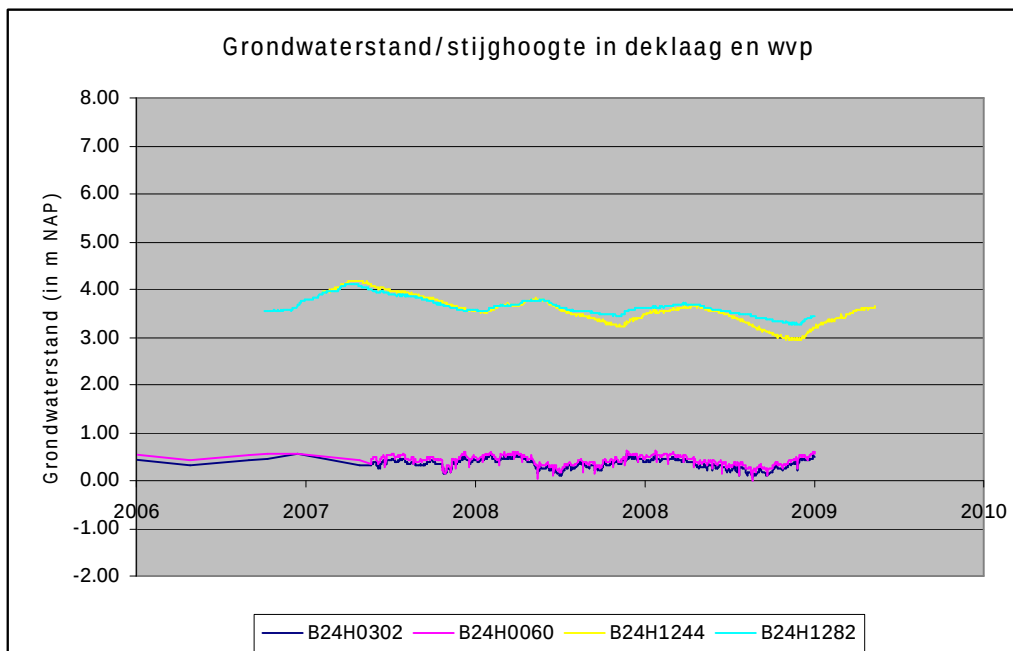
Grond- en oppervlaktewater

In het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig, maar wel droogvallende watergangen langs de west- en zuidrand van het landgoed. Het dichtstbijzijnde oppervlaktewater is een watergang van de Amsterdamse Waterleidingduinen, op ca. 300 m afstand.

Het plangebied ligt een grondwaterbeschermingsgebied I (25-jaar zone). Dit betekent dat vanuit de provinciale milieuverordening (PMV) boringen zijn verboden. Bodemenergieopslagsystemen zijn binnen het grondwaterbeschermingsgebied niet toegestaan.

In het DINO-loket zijn gegevens beschikbaar van vier peilbuizen ten zuiden van het plangebied. De locaties van de peilbuizen staan aangegeven in figuur 1. De grondwaterstand in de deklaag (peilbuizen B24H1244 en B24H1282) is 3 tot 4 m -mv. In het watervoerende pakket is de stijghoogte dieper, namelijk 6 tot 7 m -mv. (peilbuis B24H0302 en B24H0060).

memonummer:



Figuur 2: Grondwaterstand en stijghoogte in de deklaag en het watervoerende pakket; maaiveld ligt op circa 7,5 m NAP.

Afvalwaterketen

Ter hoogte van het plangebied ligt een gemengd rioolstelsel. De Duinrooslaan, waarvan de Groot Bentveld een zijstraat is, is een locatie waar in het verleden met enige regelmaat water op straat voorkwam.

Voorgenomen ontwikkelingen

Ligging

Voor de uitbreiding van de bebouwing op het landgoed is een plan ontwikkeld, waarvan het ontwerp weergegeven is in figuur 3. Het gaat om de bouw van een schuur en een ondergrondse ruimte (EVA). Deze ondergrondse ruimte zal direct onder maaiveld liggen. In het plan wordt rekening gehouden met ontwikkeling van nog eens 600 m² verhard oppervlak.



Figuur 3: Situatieschets van het voorgenomen plan

Grond- en oppervlaktewater

In het gebied zijn geen watergangen aanwezig waarop dit plan invloed heeft. Wel neemt het verhard oppervlak toe door de bouw van de schuur, de aanleg van de ondergrondse ruimte en mogelijk nog 600 m² verhard oppervlak. Dit

memonummer:

afstromende hemelwater kan via de aanwezige infiltratiegreppels/droogvallende watergangen in de bodem geïnfiltreerd worden. Indien de capaciteit van deze middelen ontoereikend is, is binnen het plangebied voldoende ruimte om infiltratievoorzieningen te treffen.

De bodem is voldoende doorlatend en de grondwaterstand voldoende diep om het afstromende hemelwater rechtstreeks of eventueel door middel van de infiltratievoorzieningen in de bodem te infiltreren. Hierdoor treedt geen verandering in de grondwateraanvulling op.

Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft aangegeven dat in dit gebied infiltratie gewenst is en dat er geen nadere afstemming nodig is.

Diepe boringen die scheidende lagen doorsnijden zijn voor de realisatie van de plannen niet noodzakelijk. Een bodemenergiesysteem wordt ook niet aangelegd. Bij de realisatie wordt rekening gehouden met het Besluit Bodemkwaliteit waarin de regels voor het gebruik van bouwstoffen staan vermeld. Een extra risico voor de drinkwaterwinning wordt daarom uitgesloten.

Afvalwaterketen

Ter hoogte van het plangebied ligt een gemengd stelsel. Het hemelwater wordt door middel van de bestaande of eventueel nieuw aan te leggen infiltratievoorzieningen in de bodem geïnfiltreerd. De ontwikkelingen zijn niet zodanig dat een toename aan afvalwater wordt verwacht.