



Aan de raad
van de gemeente Zandvoort

Agendapunt: 6a
Registratienr: OB/RO/2010/11/001586
Zaaknummer: Z2010-004349
Datum: 30 november 2010

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Brandweerkazerne"

Portefeuillehouder Wethouder W.W.S.Tates

Korte inhoud:

Het ontwerpbestemmingsplan "Brandweerkazerne" heeft met ingang van 24 september 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen omtrent het ontwerp bij uw gemeenteraad naar voren gebracht. U wordt thans voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen.

Historische en bestuurlijke context:

Het bestemmingsplan bevat de ruimtelijke onderbouwing en de ruimtelijke randvoorwaarden voor de brandweerkazerne, de bijbehorende voorzieningen, de groenbuffer, het erf en de ontsluiting. Daarnaast maakt het bestemmingsplan de herprofilering van de Linnaeusstraat en aansluiting op het fietspad hierop planologisch mogelijk.

De ruimtelijke randvoorwaarden voor de brandweerkazerne zijn reeds bepaald in de wijzigingsbevoegdheid opgenomen in bestemmingsplan "Oud Noord", vastgesteld op 11 december 2007. Gelet op

- een geringe plangrensaanpassing in verband met de situering van de dierenbegraafplaats;
- een geringe hoogteoverschrijding op een enkel punt in verband met de bereikbaarheid van een noodzakelijk oefenruimte op het dak;
- een gedeelte van het erf en de ontsluiting die buiten de grenzen van de wijzigingsbevoegdheid vallen;
- het tevens planologisch mogelijk maken van de herprofilering van de Linnaeusstraat en de aansluiting op het fietspad hierop;

wordt in de plaats van een wijzigingsplan een (postzegel)bestemmingsplan opgesteld. De ruimtelijke voorwaarden zijn met uitzondering van bovengenoemde inhoudelijk niet gewijzigd.

Ambtshalve aanpassing ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Door de inwerkingtreding van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) dient het bestemmingsplan qua terminologie aangepast te worden conform de "werkafspraken SVBP begrippen vs Wabo" 4 november 2010, Geonovum. Een aanlegvergunning is nu bijvoorbeeld een *omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden*. Het begrip "onthefving" van een bestemmingsplan bestaat ook niet meer. We spreken nu over "afwijkingen" van het bestemmingsplan. Artikel 3, 4, 6, 9, 10 van de regels dienen qua terminologie (niet qua inhoud) aangepast te worden. U wordt dan ook voorgesteld het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Exploitatieplan

Het plan wordt ontwikkeld door de gemeente. De gronden zijn in eigendom van de gemeente en de economische uitvoerbaarheid ligt hiermee vast. Dat betekent dat thans geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

Wat willen wij bereiken?

Het planologisch mogelijk maken van een brandweerkazerne met bijbehorende voorzieningen, erf, ontsluiting, herprofilering van de aansluitende Linnaeusstraat en de aansluiting van het fietspad hierop.

Wat gaan we daarvoor doen?

Het opstellen en vaststellen van het bestemmingsplan "Brandweerkazerne".

Wat mag het kosten?

De kosten voor het bestemmingsplan vallen binnen het reguliere budget bestemmingsplannen.

Wanneer is het klaar?

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Volgens de planning zal de het bestemmingsplan eind april 2011 in werking treden.

Na inwerkingtreding zal de omgevingsvergunning voor de brandweerkazerne aangevraagd en verleend kunnen gaan worden als deze voldoet aan het bestemmingsplan en de overige eisen.

Wie is de verantwoordelijke?

De gemeenteraad is volgens artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening verantwoordelijk en bevoegd bestemmingsplannen vast te stellen waarbij ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in het plan begrepen grond wordt aangewezen en met het oog op die bestemming regels worden gegeven. De voorbereiding en uitvoering zal door het college worden gedaan.

Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

De raad zal worden geïnformeerd over het vervolg van de bestemmingsplanprocedure.

Communicatie

De kennisgeving van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan dient zes weken na de vaststelling te worden geplaatst in de Staatscourant en in de Zandvoortse Courant en op de gemeentelijke website. Het besluit en het bestemmingsplan zullen tevens via elektronische weg beschikbaar worden gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Voorstel:

Op grond van het voorgaande besluit het college de raad voor te stellen om:

gelet op artikel 3.8 lid 1 sub e Wet ruimtelijke ordening

- het ontwerpbestemmingsplan "Brandweerkazerne" d.d. 7 september 2010 vast te stellen met dien verstande dat de artikelen 3, 4, 6, 9, 10 qua terminologie worden aangepast aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht overeenkomstig de bij dit besluit behorende "werkafpraak SVBP begrippen vs. Wabo", d.d. 4 november 2010;
- dat voor het bestemmingsplan "Brandweerkazerne" geen exploitatieplan ex. artikel 6.12 Wro hoeft te worden vastgesteld.

Burgemeester en wethouders van Zandvoort,

de secretaris,

de burgemeester,



Bijlage(n):

- ontwerpbestemmingsplan "Brandweerkazerne", d.d. 7 september 2010
- werkafpraak SVBP begrippen vs. Wabo, d.d. 4 november 2010



Agendapunt: 6a
Registratienummer: OB/RO/2010/11/001745
Zaaknummer: Z2010-004349
Versienummer:

De raad van de gemeente Zandvoort;

Gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d. 30 november 2010 , nr. 2010/11/001586, inzake het voorstel het bestemmingsplan "Brandweerkazerne" vast te stellen

Gelet op de overwegingen van de commissie Raadszaken d.d. 11 januari 2011

Gelet op onderstaande wettelijke bepalingen:

artikel 3.8 lid 1 sub e Wet ruimtelijke ordening

Besluit:

- het ontwerpbestemmingsplan "Brandweerkazerne" d.d. 7 september 2010 vast te stellen met dien verstande dat de artikelen 3, 4, 6, 9, 10 qua terminologie worden aangepast aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht overeenkomstig de bij dit besluit behorende "werkafspraken SVBP begrippen vs. Wabo", d.d 4 november 2010;
- dat voor het bestemmingsplan "Brandweerkazerne" geen exploitatieplan ex. artikel 6.12 Wro hoeft te worden vastgesteld.

Zandvoort, 25 januari 2011,

de raad voornoemd,

^{plv.}
de griffier,

de voorzitter,