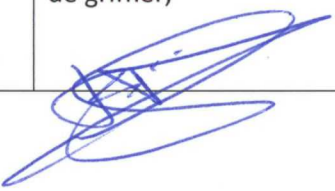




Onderwerp Vaststellen omgevingsplan Strand	
Nummer	2022/5314
Portefeuillehouder	Hendriks, M.
Programma/beleidsveld	4.1 Duurzame stedelijke ontwikkeling
Afdeling	OMB
Auteur	Mahi, K.
Telefoonnummer	023-5115601
Email	kmahi@haarlem.nl
Kernboodschap	Zandvoort trekt jaarlijks circa 5,3 miljoen bezoekers. Een groot deel van deze bezoekers komt voor het kilometerslange strand. Het strand vormt daarmee een belangrijk onderdeel van het toerisme en de economie van Zandvoort. Het strand kenmerkt zich door de vele verschillende activiteiten - van ontspanning tot watersport - en de grote diversiteit aan gebruikers en bezoekers. Denk hierbij aan de strandondernemers, watersportaanbieders, hulpdiensten, bewoners enzovoort. Om alle activiteiten op het strand, de boulevard en in de zee in goede banen te begeleiden zijn er regels om de veiligheid en de (ruimtelijke) kwaliteit te borgen. De regels voor het strand zijn in de loop der jaren versnipperd geraakt over huurovereenkomsten, bestemmingsplannen, gemeentelijke verordeningen en beleidsnota's, waardoor het voor ondernemers en bewoners een onoverzichtelijk geheel is geworden en niet altijd helder is wat wel en niet is toegestaan. Dit is één van de redenen om een omgevingsplan voor het strand van Zandvoort op te stellen. Ook wordt met het omgevingsplan ingezet op verduurzaming en het verbeteren van de (ruimtelijke) kwaliteit op het strand.
Behandelveorstel voor commissie	De raadscommissie wordt verzocht advies te geven aan de raad over het voorstel van het college in paragraaf 2 en over de wijze van agendering van het raadsstuk in de raadsvergadering. Het vaststellen van het omgevingsplan Strand (formeel gesproken een 'bestemmingsplan met verbrede reikwijdte') is op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) een bevoegdheid van de gemeenteraad.
Relevante eerdere besluiten	▪ Vaststellen plan van aanpak in college van burgemeester en wethouders van 29 augustus 2017 (2017/002451) ▪ Vaststellen participatie- en communicatieplan in college van burgemeester en wethouders van 20 februari 2018 (2018/71036)

	▪ Vaststellen Nota van Uitgangspunten in raadsvergadering van 21 mei 2019 (2018/761889) ▪ Vaststellen ontwerpomgevingsplan Strand en terinzagelegging in college van burgemeester en wethouders van 24 juni 2020 (2021/280047)
Besluit College d.d. 13 december 2022	Het college van burgemeester en wethouders Besluit: 1. Het voorstel aan de raad vast te stellen. de secretaris, de burgemeester,
Besluit Raad d.d. 24 januari 2023	De raad der gemeente Zandvoort, Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, Besluit: 1. Het omgevingsplan Strand (identificatienummer NL.IMRO.0473.OPstrand-VA01) gewijzigd vast te stellen 2. Geen exploitatieplan vast te stellen de griffier, de voorzitter,  

1. Inleiding

Het kilometerslange strand van Zandvoort trekt jaarlijks veel bezoekers en vormt daarmee een belangrijk onderdeel van het toerisme en de economie van Zandvoort. Het strand kenmerkt zich door de vele verschillende activiteiten - van ontspanning tot watersport - en de grote diversiteit aan gebruikers en bezoekers. Denk hierbij aan de strandondernemers, watersportaanbieders, hulpdiensten, bewoners enzovoort.

Om alle activiteiten op het strand, de boulevard en in de zee in goede banen te begeleiden zijn er regels om de veiligheid en de (ruimtelijke) kwaliteit te borgen. De regels voor het strand zijn in de loop der jaren versnipperd geraakt over huurovereenkomsten, bestemmingsplannen, gemeentelijke verordeningen en beleidsnota's, waardoor het voor ondernemers en bewoners een onoverzichtelijk geheel is geworden en niet altijd helder is wat wel en niet is toegestaan. Dit is één van de redenen om een omgevingsplan voor het strand van Zandvoort op te stellen (**bijlage 1 en 2**). Ook wordt met



het omgevingsplan ingezet op verduurzaming en het verbeteren van de (ruimtelijke) kwaliteit op het strand. Denk hierbij aan het tegengaan van verrommeling aan de achterzijde van de strandpaviljoens.

Het omgevingsplan biedt ook kansen om in te gaan op actuele trends en ontwikkelingen op het strand en in de samenleving. Denk hierbij aan de komst van strandbungalows bij strandpaviljoens op het noordelijke deel van het strand, maar ook ontwikkelingen zoals meerdere strandpaviljoens die in het bezit zijn van één eigenaar met als risico dat een privatisering van het strand ontstaat. In het omgevingsplan worden daarom regels gesteld om het openbare karakter van het strand te waarborgen, zodat de bezoeker overal terecht kan en ook het gevoel heeft overal welkom te zijn.

Het vigerende bestemmingsplan "Strand en Duin 2008" is bovendien ouder dan 10 jaar en daarmee planologisch verouderd. Sinds 2008 hebben diverse beleidsontwikkelingen plaatsgevonden en is er een nieuwe omgevingsvisie vastgesteld en zijn er nieuwe trends en ontwikkelingen op het strand, die nopen tot een actualisatie van het huidige bestemmingsplan. Met de keuze voor een omgevingsplan voor het strand wordt geanticipeerd op de inwerkingtreding van de nieuwe Omgevingswet in 2023 en wordt daarmee het huidige bestemmingsplan vervangen.

Beach House Hotel en Bernie's Beachclub

Ten slotte is het noemenswaardig dat de twee locaties in de duinreep thans bekend als het 'Beach House Hotel' en 'Bernie's Beachclub' niet worden meegenomen in het omgevingsplan. Reden hiervoor is dat er nog geen uitgewerkte plannen zijn voor deze betreffende locaties. Wel is de gemeente in gesprek met beide partijen.

Centrale doelstelling

In samenspraak met het kernteam Strand - bestaande uit bewoners, ondernemers en belangenorganisaties - wat is opgericht in het kader van het omgevingsplan Strand is de volgende centrale doelstelling geformuleerd:

'het gezamenlijk realiseren van een toekomstbestendig strand gericht op verduurzaming, ruimte en flexibiliteit voor ontwikkelingen en (sport-)recreatie, vereenvoudiging van de regels en een goede balans tussen toerisme en de woon- en leefbaarheid van Zandvoort.'

Vanuit deze centrale doelstelling zijn diverse ambities en uitgangspunten uitgewerkt en geformuleerd voor het strand.

Ontwikkelingen

In zijn algemeenheid kan worden meegegeven dat het omgevingsplan Strand geen grootschalige en complexe ontwikkelingen mogelijk maakt, zoals bijvoorbeeld de aanleg van een haven of pier. Uitgangspunt is dat er een goede balans is tussen ruimte voor ontwikkeling en recreatieve activiteiten en de woon- en leefbaarheid van de omliggende woonbebouwing. Er vindt geen

uitbreiding plaats van het aantal strandpaviljoens en er vinden geen grote verruiming plaats van de bouw mogelijkheden op het strand. Wel worden kleinschalige ontwikkelingen mogelijk gemaakt in de vorm van ondergronds bouwen ten behoeve van opslag en afvalinzameling. Het voorgaande heeft - kort samengevat - geresulteerd in de volgende belangrijkste regelingen in het omgevingsplan:

- Een tweetal nieuwe jaarrondlocaties zijn toegevoegd voor het meest noordelijke deel van het strand. Dit gaat om twee bestaande locaties waar nu een seizoensgebonden strandpaviljoen is toegestaan maar straks een jaarrondpaviljoen. Voor één specifieke jaarrondlocatie gelden specifieke voorwaarden met betrekking tot de functie van het jaarrondpaviljoen. De aanwijzingen van de twee jaarrondlocaties zijn gebaseerd op het besluit van de gemeenteraad van 29 januari 2019 (2018/261162).
- Ondergronds bouwen ten behoeve van opslagruimtes en bedrijfsafval wordt toegestaan. Tevens wordt het verplicht om deze functies in pandig te realiseren.
- Om een kwaliteitsslag te maken en tevens te verduurzamen geldt voor nieuw op te richten strandpaviljoens of voor strandpaviljoens die her- of verbouwd worden op basis van een nieuwe vergunning dat opslagruimtes en bedrijfsafvalcontainers in pandig in het gebouw moeten worden gerealiseerd en het gebouw een minimale GPR-score van een 7 moet hebben. Losse zeecontainers en soortgelijke containers worden niet meer toegestaan.
- Het omgevingsplan bevat expliciete regels ter waarborging van het openbare karakter van het strand en een verplichting tot opbouw en exploitatie van een strandpaviljoen.
- Ter bescherming van het woon- en leefklimaat en de gezondheid van de mens zijn regels opgenomen om lichthinder te voorkomen en geldt een absoluut verbod voor het stoken van vuurkorven*. *omgevingsplan is op dit punt geamendeerd.

Relatie met de Omgevingswet, de omgevingsvisie en het toekomstige omgevingsplan

De nieuwe Omgevingswet treedt op 1 juli 2023 in werking en kent o.a. de verplichting om een omgevingsplan te hebben voor het gehele grondgebied van een gemeente. De Omgevingswet biedt mogelijkheden die aansluiten bij de ambities van Zandvoort om de regels voor de fysieke leefomgeving die er zijn voor het strand te bundelen in één plan. Zandvoort heeft daarom een aanvraag gedaan bij het Ministerie van Binnenlandse Zaken om in aanmerking te kunnen komen als pilot in het kader van de Crisis- en herstelwet en een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte op te stellen¹, oftewel een omgevingsplan. Een dergelijk omgevingsplan voor het strand is een belangrijke stap op weg naar het toekomstige omgevingsplan voor het gehele grondgebied van

¹ Formeel is dus sprake van een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte, maar omdat vooruitgelopen zal worden op de Omgevingswet wordt de term bestemmingsplan hierna niet meer gebruikt, maar wordt de term omgevingsplan gebruikt.



Zandvoort en sluit goed aan bij de ambities van Zandvoort om tot een flexibel, toekomstgericht en integraal beleid en regelgeving voor het strand te komen.

Participatie

Eén van de kernpunten van de Omgevingswet is vroegtijdig samenwerken met de omgeving: bewoners, bedrijven, belangenorganisaties en overheden, oftewel participatie. Participatie is meer dan de formele momenten waarop burgers, bedrijven en maatschappelijke organisaties zienswijzen kunnen indienen. Het gaat juist om het betrekken van partijen bij het besluitvormingsproces voordat de formele besluitvorming van start gaat. Daarom is de gemeente in 2018 eerst in gesprek gegaan met bewoners, ondernemers en belangenorganisaties over het huidige functioneren van het strand en welke mogelijkheden en kansen zij zien voor de toekomst. Pas daarna is begonnen met het opstellen van de Nota van Uitgangspunten en het omgevingsplan.

Om de samenwerking gedurende het proces te borgen en te optimaliseren is een kernteam Strand ingesteld. Dit kernteam heeft een grote diversiteit en bestaat uit vertegenwoordigers van bewoners, ondernemers en belangenorganisaties. Voorliggend omgevingsplan is zoveel als mogelijk in overleg met het kernteam Strand opgesteld. Zo is in een eerder stadium het ontwerpomgevingsplan gedeeld met het kernteam Strand en hebben diverse overleggen plaatsgevonden.

Zienswijzen en adviescommissie van de raad

Overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerpomgevingsplan met ingang van 25 juni 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn 13 zienswijzen tijdig ingediend. De adviescommissie van de raad van Zandvoort heeft een adviesrapport uitgebracht over deze zienswijzen (**bijlage 3**). In aanvulling op het adviesrapport is een wijzigingsoverzicht opgesteld met een aanvullende reactie op de ingediende zienswijzen en het adviesrapport van de adviescommissie en de wijze waarop deze zijn verwerkt in het omgevingsplan (**bijlage 4**). Een aantal zienswijzen hebben - mede op advies van de adviescommissie - geleidt tot aanpassingen van het omgevingsplan. Een overzicht van de aanpassingen van het omgevingsplan is onderdeel van het wijzigingsoverzicht.

De adviescommissie heeft geadviseerd om enkele onderdelen van de toelichting, planregels en verbeelding van het omgevingsplan aan te passen of nader toe te lichten. Dit betreffen geen significante aanpassingen ten opzichte van het ontwerpomgevingsplan. Voor het overige adviseert de adviescommissie om het omgevingsplan Strand vast te stellen.

2. Voorstel aan de raad

Het college stelt de raad voor:

1. Het omgevingsplan Strand (identificatienummer NL.IMRO.0473.OPstrand-VA01) vast te stellen
2. Geen exploitatieplan vast te stellen

3. Beoogd resultaat

Een actueel en integraal kader voor ontwikkelingen en activiteiten op en rondom het strand, waarbij sprake is van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving en goede omgevingskwaliteit.

4. Argumenten

1. Het omgevingsplan Strand is in lijn met de door de raad vastgestelde Nota van Uitgangspunten
Voorafgaand aan het opstellen van het ontwerpomgevingsplan zijn in de Nota van Uitgangspunten verschillende ambities en uitgangspunten geformuleerd en vastgesteld door de raad. De genoemde ruimtelijke ontwikkelingen in de Nota van Uitgangspunten zijn grotendeels overgenomen al dan niet met een aanscherping om de ruimtelijke kwaliteit te borgen of ter bescherming van het woon- en leefklimaat aan de kust. De enige uitzondering hierop is het niet meenemen van de potentiële ontwikkellocaties in de zeereep (Beach House Hotel en Bernie's). Reden hiervoor is dat er nog geen uitgewerkte plannen zijn voor deze betreffende locaties. Wel is de gemeente in gesprek met beide partijen.

Met betrekking tot de locaties in de zeereep wordt opgemerkt, dat ter hoogte van Bernie's ook sprake is van een strandperceel. Dit gedeelte wordt wel meegenomen in het omgevingsplan als locatie voor een jaarrondpaviljoen. Voorts geldt dat voor beide locaties in de zeereep het huidige geldende bestemmingsplan "Circuitgebied" nog voorziet in een actuele juridisch-planologische regeling. De feitelijke situatie blijft immers ongewijzigd.

2. Het omgevingsplan Strand is opgesteld in nauwe betrokkenheid met de leden van het kernteam Strand

Gedurende elke fase van de ruimtelijke procedure tot de totstandkoming van het omgevingsplan Strand heeft er met regelmaat overleg en contact plaatsgevonden met o.a. diverse VvE's van flatgebouwen aan de boulevard, het Bewonersplatform Leefbare Kust, diverse kampeerverenigingen van de strandhuisjes en de Vereniging van Strandpachters.

Waar mogelijk is rekening gehouden met de reacties van de betrokken partijen. Hierbij moet worden opgemerkt dat in sommige gevallen sprake is van een zeker mate van spanning tussen de belangen van de ondernemers en de belangen van bewoners. In dit soort gevallen is een belangenafweging gemaakt, waarbij getracht is om een goede balans te vinden tussen enerzijds ruimte voor ontwikkelingen en activiteiten op het strand en anderzijds het behouden en borgen van een goed woon- en leefklimaat voor bewoners. Het is in die zin ook niet mogelijk om een omgevingsplan op te



stellen, wat naar ieders volle tevredenheid is vanwege de uiteenlopende en soms tegenstrijdige belangen.

Een voorbeeld hiervan is het verzoek van de Vereniging van Strandpachters tot uitbreiding van de bebouwingsruimte met 100 m² en de bezwaren vanuit de bewoners tegen een dergelijke uitbreiding. Dit verzoek is afgewezen (zie het wijzigingsoverzicht voor een nadere toelichting).

3. Het omgevingsplan zet in op een duurzaam en toekomstbestendig strand in Zandvoort, wat kan concurreren met andere badplaatsen

In het omgevingsplan worden harde en strenge eisen gesteld ten aanzien van de duurzaamheid van nieuw op te richten strandpaviljoens. Denk bijvoorbeeld aan de milieuprestatie van gebouwen. Om ook een kwaliteitsslag te maken, geldt dat bij nieuw op te richten strandpaviljoens sprake moet zijn van een alzijdig paviljoen, waarbij o.a. opslagruimtes en bedrijfsafvalcontainers inpandig in het hoofdgebouw of bijgebouw moeten worden gerealiseerd. Dit zal gelden voor nieuw op te richten paviljoens of waar sprake is van herbouw op basis van een nieuwe vergunning. Ten slotte wordt ruimte geboden aan een kleinschalige ontwikkeling in de vorm van ondergronds bouwen.

4. In het omgevingsplan Strand zijn gebodsbepalingen opgenomen om het openbare karakter van het strand te borgen alsook het daadwerkelijk exploiteren van een strandpaviljoen

Onder de Omgevingswet geldt dat in het omgevingsplan ook ruimte is voor gebodsbepalingen. Bij een bestemmingsplan onder de huidige Wet ruimtelijke ordening is dit niet mogelijk. In het omgevingsplan Strand zijn gebodsbepalingen opgenomen die borgen dat een bepaalde exploitatieopzet van één of meerdere strandpaviljoens tezamen niet leidt tot een privatisering van het strand, waarbij bezoekers het gevoel krijgen niet welkom te zijn op een specifiek deel van het strand van Zandvoort en om die reden delen van het strand gaan vermijden.

Ook is een bepaling opgenomen om te voorkomen dat een strandpaviljoen wél wordt opgebouwd, maar niet wordt geëxploiteerd met als mogelijk gevolg een leegstaand gebouw op het strand. Dit doet afbreuk aan de uitstraling en beleving van het strand.

5. Het omgevingsplan Strand maakt gebruik van juridische instrumenten die terugkomen in de Omgevingswet

Zoals eerder gezegd betreft het omgevingsplan Strand een plan wat is opgesteld mede op grond van de Crisis- en herstelwet. Op basis van deze wet is het mogelijk om een aantal juridische instrumenten nu al toe te passen, die straks ook terug komen in de Omgevingswet. Denk bijvoorbeeld aan het opnemen van een meldingsplicht voor bepaalde activiteiten of het opnemen van bepalingen met open normen. Laatstgenoemde mogelijkheid vergroot de bestuurlijke afwegingsruimte. Een veelvoorkomend voorbeeld in de praktijk van een open norm is een planregel die bepaalt dat de bouwvorm en het bouwvolume moet aansluiten op het bebouwingsgebied van de omliggende percelen.

In het omgevingsplan Strand is een open norm opgenomen voor evenementen. De normen voor evenementen zijn nader uitgewerkt in het 'Evenementenbeleid 2006'. Bij vervanging van dit beleid, zal het nieuwe beleid van toepassing zijn.

6. Het ontbreekt aan maatschappelijk draagvlak om dakterrassen bij strandpaviljoens toe te staan

Uit de ingediende zienswijzen op het ontwerpomgevingsplan Strand kan worden geconcludeerd dat het ontbreekt aan maatschappelijk draagvlak voor het toestaan van dakterrassen bij strandpaviljoens. Bij het toestaan van dakterrassen bij strandpaviljoens zou een verhoogd risico ontstaan op geluidsoverlast en een toename van het verkeer vanwege de vergroting van een strandpaviljoen. Ook wordt terecht geconstateerd dat er in de afgelopen decennia een substantiële groei heeft plaatsgevonden in de omvang van de strandpaviljoens met als gevolg een hoge bebouwingsdichtheid op diverse delen van het strand. Geconcludeerd wordt dat de huidige regels al voldoende ruimte bieden voor een goede exploitatie van de strandpaviljoens. Ten opzichte van het ontwerpomgevingsplan heeft daarom een wijziging plaatsgevonden, in die zin dat een dakterras op het gebouw van een strandpaviljoen niet wordt toegestaan.

5. Risico's en kanttekeningen

1. Het opstellen van een convenant is losgekoppeld van het lopende proces voor het omgevingsplan Strand

In de eerder vastgestelde Nota van Uitgangspunten is opgenomen dat gewerkt zou worden aan een convenant in samenwerking met allerlei betrokkenen. In het convenant zouden (werk- en proces)afspraken worden gemaakt over diverse onderwerpen op basis van wederzijds vertrouwen met alle betrokken partijen. Het idee van een convenant wordt niet losgelaten maar wel losgekoppeld van het lopende proces voor het omgevingsplan Strand. Dit is om de focus te leggen op het tijdig hebben afgerond van het omgevingsplan Strand met het oog op de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Ook is het vanuit het oogpunt van de ambtelijke capaciteit en de inzet van de betrokkenen wenselijk om enige volgtijdelijkheid aan te houden en eerst lopende zaken af te ronden. In de komende periode wordt met het kernteam Strand besproken op welk moment het convenant kan worden opgepakt en welke onderwerpen hierin terug moeten komen.

2. Voor het kunnen plaatsen van strandbungalows is een verwijzing gemaakt naar het geldende beleid

Initiatieven voor het plaatsen van strandbungalows moeten voldoen aan de beleidsregel 'Toetsingscriteria strandbungalows'. Hiertoe is een zogeheten dynamische verwijzing opgenomen in het ontwerpomgevingsplan. Dit betekent dat als het beleid wijzigt, dat aan het gewijzigde beleid moet worden voldaan bij nieuwe initiatieven. In de periode van terinzagelegging van het ontwerpomgevingsplan is kritisch gekeken naar de toetsingscriteria in het beleid voor initiatieven



voor strandbungalows. Het college zal in het eerste kwartaal van 2023 een voorstel doen tot het aanscherpen en verduidelijken van de beleidsregel en om een zienswijze van de raad vragen. Het zal met name duidelijker worden wanneer er gesproken kan worden van een ondergeschikte toevoeging van strandbungalows ten opzichte van het strandpaviljoen met inbegrip van de buitenruimtes. Vooruitlopend hierop wordt besloten om strandbungalows niet toe te staan bij het watersportcentrum (ter hoogte van de Boulevard Barnaart en reddingspost Noord). Recreatief nachtverblijf in strandbungalows zou afbreuk doen aan de hoofdfunctie en essentie van een watersportcentrum. Namelijk het bedrijven en faciliteren van watersport. Daarmee worden strandbungalows niet als passend en verenigbaar geacht met de bestemming voor watersport.

3. De regeling voor evenementen wordt nader uitgewerkt in aanloop naar de nieuwe Omgevingswet
Het voorliggende omgevingsplan Strand bevat een zogeheten open norm voor evenementen, waarvan de uitleg en regels nader zijn uitgewerkt in het 'Evenementenbeleid 2006'. Dit is in feitelijke opzicht een voortzetting van de huidige praktijk en brengt geen inhoudelijke wijzigingen met zich mee. Het beleid voor evenementen is evenwel nog niet in lijn met de toekomstige Omgevingswet. Het beleid voor evenementen zal daarom in aanloop naar de Omgevingswet geactualiseerd worden als uitvoering van de Toeristische visie, waarvoor onlangs de startnotitie is vastgesteld ([2022/1182974](#)).

Het voorgaande laat onverlet dat de burgemeester te allen tijde de bevoegdheid heeft om een besluit te nemen over het al dan niet toestaan van evenementen op basis van de geldende Algemene Plaatselijke Verordening (APV).

4. Het gebruik van een strandpaviljoen ten behoeve van wellness wordt niet opgenomen in het omgevingsplan Strand

In het ontwerpomgevingsplan was opgenomen dat binnen de aangewezen zone - ter hoogte van het zuid- en naaktstrand gedeeltelijk tegenover de Boulevard Paulus loot - de wellness functie zou worden gefaciliteerd. Hiermee zou op de aangewezen plekken een zogenoemde 'wellness strandpaviljoen' ontwikkeld kunnen worden. De uitwerking van deze functie is gebaseerd op de omgevingsvisie, maar dit is verder nog niet uitgewerkt in concreet beleid. In dat licht is het te prematuur om de wellness functie direct op te nemen en mogelijk te maken in het omgevingsplan Strand. Hiervoor zal eerst beleid worden opgesteld, waarin de mogelijke effecten van een dergelijke functie op het strand in beeld zijn gebracht en welke voorwaarden en eisen hieraan moeten worden verbonden.

6. Uitvoering

- Communicatie:

- Het besluit tot vaststelling van het omgevingsplan wordt geplaatst op de gemeenschappelijke voorziening voor officiële publicaties (DROP), een huis-aan-huisblad en in het Gemeenteblad
- Het omgevingsplan wordt op www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar gesteld
- Het vastgestelde omgevingsplan wordt wederom zes weken ter inzage gelegd. Hiermee vangt de beroepstermijn aan. Communicatie vindt plaats op hiervoor omschreven wijze.
- Belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de raad hebben ingediend, kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast kan een belanghebbende beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp die bij de vaststelling van het omgevingsplan door de raad zijn aangebracht.
- Na afloop van de beroepstermijn treedt het omgevingsplan in werking. Het in werking getreden omgevingsplan dient vervolgens als toetsingskader voor het verlenen van omgevingsvergunningen.

7. Bijlagen

1. Ontwerpomgevingsplan Strand
- 2.a Verbeelding (blad 1)
- 2.b Verbeelding (blad 2)
- 3.a Adviesrapport van de adviescommissie raad van Zandvoort
- 3.b Verslag hoorzitting van de adviescommissie
4. Wijzigingsoverzicht