

College van Burgemeester en Wethouders

Postbus 1

1770 AA Wieringerwerf

Wieringermeer stuknummer WMR-2011/1445	
Ontvangstdatum:	Classificatie:
16-5-2011	-1.851
1 ^e stap in proces	Jelsma

Datum: 12 mei 2011

Betreft: zienswijze voorontwerp bestemmingsplan R.S.G. Wiringherlant

Geacht college,

Onlangs zijn wij via de media en de website van de gemeente Wieringermeer geïnformeerd over uw voornemen om de zogenaamde unielocatie voor R.S.G. Wiringherlant aan de Dokter Tamsmalaan aan de westzijde van de Sporthal te ontwikkelen. **Uit de beschikbaar gestelde informatie is voor ons vast komen te staan dat de voorgenomen planologische verandering voor de inwoners van de Ingenieur Krijnstraat en Terppad een planologische verslechtering betekent.** Daarom willen wij in het kader van de inspraakprocedure voorontwerp bestemmingsplan R.S.G. Wiringherlant, de volgende vragen en zienswijze als inspraakreactie aan u voorleggen.

1. Op de eerste plaats maken wij bezwaar tegen de beoogde planologische verandering en de gekozen bouwlocatie. Met betrekking tot de doorlopen initiatief- en definitiefase in het planvormingsproces hebben wij de volgende vragen:

- Op welke wijze is de keuze voor deze specifieke locatie tot stand gekomen?
- Welke alternatieve locaties zijn onderzocht, en op basis van welke criteria en afwegingen zijn die betreffende locaties minder geschikt gebleken?
- Wat is voor het college het belangrijkste motief geweest om deze specifieke locatie te kiezen?

2. Met betrekking tot de bouwregels maken wij bezwaar tegen het voornemen om een maximale bouwhoogte van 12 meter en daarnaast zelfs de mogelijkheid om met behulp van een omgevingsvergunning, nagenoeg zonder beperkende randvoorwaarden, tot maximaal 15 meter te mogen bouwen. Verder hebben wij na kennis te hebben genomen van de voorgestelde stedenbouwkundige uitgangspunten en de artist impression van het beoogde ontwerp, de volgende vragen:

- Op welke wijze denkt het college te kunnen voorkomen dat inbreuk op privacy bij de direct omwonenden zal plaats vinden?
- Op welke wijze denkt het college te kunnen voorkomen dat het waardebepalend uitzicht van de direct omwonenden worden aangetast?

3. Uw planbeschrijving geeft aan dat in het oostelijk deel van het plangebied het parkeren plaats zal vinden. De beschrijving van de maatschappelijke bestemming op dit deel van het plangebied geeft echter een breed scala aan bestemmingsmogelijkheden weer. **Wij maken ons ernstig zorgen om de verslechterde milieumomstandigheden die uit de beoogde parkeervoorzieningen, maar mogelijk ook uit de beschreven aanvullende bestemmingsmogelijkheden als speelvoorzieningen en laad en los plaats, voort zullen komen.** Ook verwachten wij, de ontsluitingsmogelijkheden via de Terpweg ten spijt, overlast van een onevenredige intensivering van de verkeerstroom over het bruggetje bij het Terppad.

Met betrekking tot de beoogde invulling van het oostelijk deel van het plangebied hebben wij dan ook de volgende vragen:

- Op welke wijze en met welke concrete maatregelen denkt het college een verslechtering van de milieumomstandigheden, voor de direct omwonenden tegen te gaan?
- Kunt u een concreet inrichtingsplan van het oostelijk deel van het plangebied overleggen en aangeven welke bestemmingen uit de bestemmingsbeschrijving concreet beoogd zijn en op welke locatie?
- Worden de beoogde parkeervoorzieningen voor de R.S.G. buiten de schooltijden afgesloten?
- Op welke wijze is het oplossen van de huidige problemen met overlast door hangjongeren op het oostelijk deel van het plangebied meegenomen in de planvorming?

Wij vertrouwen erop dat wij op korte termijn een voldoende onderbouwde en schriftelijke reactie op deze zienswijze en vragen van u mogen ontvangen. En behouden ons het recht om binnen de daarvoor gestelde wettelijke termijnen eventueel met aanvullende vragen of zienswijze te komen. Tenslotte verzoeken wij de Burgemeester en verantwoordelijk Wethouder om ons, na het uitbrengen van de gevraagde schriftelijke reactie, voor een persoonlijk gesprek uit te nodigen om ook op persoonlijke wijze over de beoogde planontwikkeling van gedachten te kunnen wisselen.

Met vriendelijke groet,