

**Raadsvoorstel nr.** : 2011 – 055  
**Onderwerp** : Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied 2009  
**Portefeuillehouder** : P.J.F. Ruijter  
**Vergadering** : 27 oktober 2011  
**Agendapunt** : 9

Wieringerwerf, 13 september 2011

Aan de raad

#### Inleiding

In 2007 is gestart met het actualiseren van alle bestemmingsplannen in de gemeente Wieringermeer en het verkrijgen van éénduidige planologische regelingen in een digitaal uitwisselbaar format. Deze actualisatie is formeel vastgelegd in een bestuursopdracht. De bestuursopdracht omvat globaal drie stappen:

1. het opstellen van het handboek bestemmingsplannen. Zodoende komen er éénduidige voorschriften/bestemmingsplanregels met voldoende rechtszekerheid;
2. het opstellen van nieuwe bestemmingsplannen voor de vier dorpen (voor elk dorp één);
3. het opstellen van het nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied.

Stap 1 en 2 zijn afgerond en inmiddels is het moment aangebroken om de laatste stap af te ronden: het vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied 2009.

#### Het plan

Voorliggend bestemmingsplan biedt een planologisch kader voor het gehele buitengebied van de Wieringermeer, met uitzondering van De Oude Zeug en Agriport. Basis van dit bestemmingsplan vormen de Nota van Uitgangspunten en de Nota van Overleg, die op 29 april 2010 door uw raad zijn vastgesteld. Voor een inhoudelijke verhandeling van het bestemmingsplan wordt korthedshalve verwezen naar de leeskamer, alwaar het bestemmingsplan ter inzage ligt. Het is ook mogelijk het bestemmingsplan digitaal te raadplegen via [www.wieringermeer.nl](http://www.wieringermeer.nl) (inwoner/ruimtelijke plannen/bestemmingsplannen in procedure/ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2009) of via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0463.BPLG2009-on01>.

#### Proces

Het bestemmingsplantraject is op 29 april 2010 gestart met het vaststellen van een Nota van Uitgangspunten en een Nota van Overleg door uw raad. Aan de hand van deze twee documenten is er een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld. Het voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied 2009 is in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1. Bro naar verschillende overlegpartners verstuurd. Verder heeft het voorontwerpbestemmingsplan voor inspraak van 17 januari 2011 tot 1 maart 2011 ter inzage gelegen en is op 17 februari 2011 een inloopmiddag georganiseerd. Voor een weergave van de gemaakte opmerkingen op het voorontwerpbestemmingsplan en de reactie hierop wordt korthedshalve verwezen naar het ontwerpbestemmingsplan, dat in de leeskamer ter inzage ligt en via onze website en de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) raadpleegbaar is. Aan de hand van de binnengekomen opmerkingen en reacties is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Dit ontwerpbestemmingsplan heeft van 6 juni 2011 tot 19 juli 2011 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende de inzagetermijn zijn er 24 zienswijzen ingebracht.

#### Zienswijzen

De binnengekomen zienswijzen zijn samengevat en door ons college van commentaar voorzien in een separate Nota van Zienswijzen. Tevens is in deze Nota van Zienswijzen aangegeven of de zienswijzen leiden tot een gewijzigde vaststelling. U treft de nota aan in de leeskamer.

#### Ambtshalve wijzigingen

Naast de binnengekomen zienswijzen is het ook gewenst om ambtshalve enkele wijzigen door te voeren. Dit zijn wijzigingen die los staan van de ingekomen reacties. Deze wijzigingen zijn op initiatief van de gemeente doorgevoerd met als doel de kwaliteit van het bestemmingsplan te verbeteren. De voorgestelde ambtshalve wijzigingen zijn eveneens opgenomen in de Nota van Zienswijzen.

#### Economische uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan Buitengebied 2009 is een conserverend bestemmingsplan. Nieuwe grootschalige ontwikkelingen worden met dit bestemmingsplan niet mogelijk gemaakt. Om deze reden hoeft er ook geen grondexploitatie te worden opgesteld. Daarnaast is voor enkele onderwerpen een planschaderisicoanalyse opgesteld. Op basis van deze risicoanalyse blijkt, hoewel er wel enige onzekerheden zijn en er een beperkt risico voor planschade aanwezig is, genoegzaam dat het bestemmingsplan economisch uitvoerbaar is, dit gelet op het beschikbare krediet voor het actualiseren van bestemmingsplannen. Deze risicoanalyse ligt vertrouwelijk voor raads- en commissieleden bij de griffier ter inzage.

Het verslag van de bespreking van dit voorstel in de Commissie Grondgebiedzaken wordt u op de gebruikelijke wijze toegezonden.

Burgemeester en wethouders van Wieringermeer,

w.g. J.G. de Jager, secretaris

w.g. P.F. Leegwater, burgemeester

**Raadsbesluit nr. 2011 – 055, agendapunt 9**

De raad der gemeente Wieringermeer;

gelezen het voorstel van het college van 13 september 2011;

gelezen het advies van de Commissie Grondgebiedzaken van 13 oktober 2011;

overwegende dat het in het kader van een goede ruimtelijke ordening gewenst is dat het bestemmingsplan Buitengebied 1996 wordt herzien om het buitengebied van de Wieringermeer te voorzien van een actueel planologisch kader;

dat hiertoe het bestemmingsplan Buitengebied 2009 is opgesteld;

dat over het voorontwerpbestemmingsplan overleg heeft plaatsgevonden;

dat overeenkomstig artikel 1.3.1. Bro op 14 januari 2011 kennis is gegeven van het voornemen om voorliggend bestemmingsplan op te stellen en dat het voorontwerpbestemmingsplan van 17 januari 2011 tot 1 maart 2011 ter inzage heeft gelegen;

dat het ontwerpbestemmingsplan voor een ieder ter inzage heeft gelegen van 6 juni 2011 tot 19 juli 2011;

dat binnen de termijn van terinzagelegging 24 zienswijzen zijn ingediend;

dat, gelet op de bij dit raadsvoorstel behorende Nota van Zienswijzen, de zienswijzen gedeeltelijk aanleiding geven om het plan te wijzigen;

dat het, gelet op een goede ruimtelijke ordening, gewenst is een aantal ambtshalve wijzigingen door te voeren, zoals aangegeven in de bij dit raadsbesluit behorende Nota van Zienswijzen;

dat het bestemmingsplan Buitengebied 2009 een conserverend bestemmingsplan is, zodat het niet nodig is een grondexploitatie op te stellen;

dat een planschaderisicoanalyse voor een aantal onderwerpen is opgesteld waaruit in voldoende mate blijkt dat het bestemmingsplan economisch uitvoerbaar is;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht en de Beleidsvisie Externe Veiligheid 2008 t/m 2011;

**b e s l u i t :**

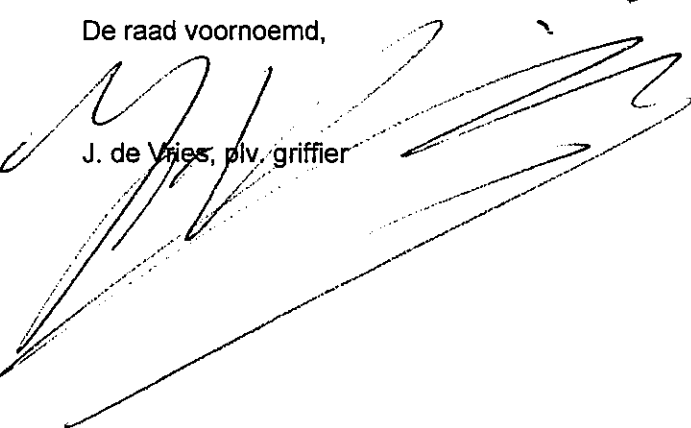
1. in te stemmen met de beoordeling (commentaar en wijzigingen) van de zienswijzen zoals opgenomen in de bij dit voorstel behorende Nota van Zienswijzen;

2. in te stemmen met de in de Nota van Zienswijzen opgenomen ambtshalve wijzigingen;
3. het bestemmingsplan Buitengebied 2009 gewijzigd vast te stellen.

Wieringerwerf, 27 oktober 2011

De raad voornoemd,

J. de Vries, plv. griffier



P.F. Leegwater, voorzitter

