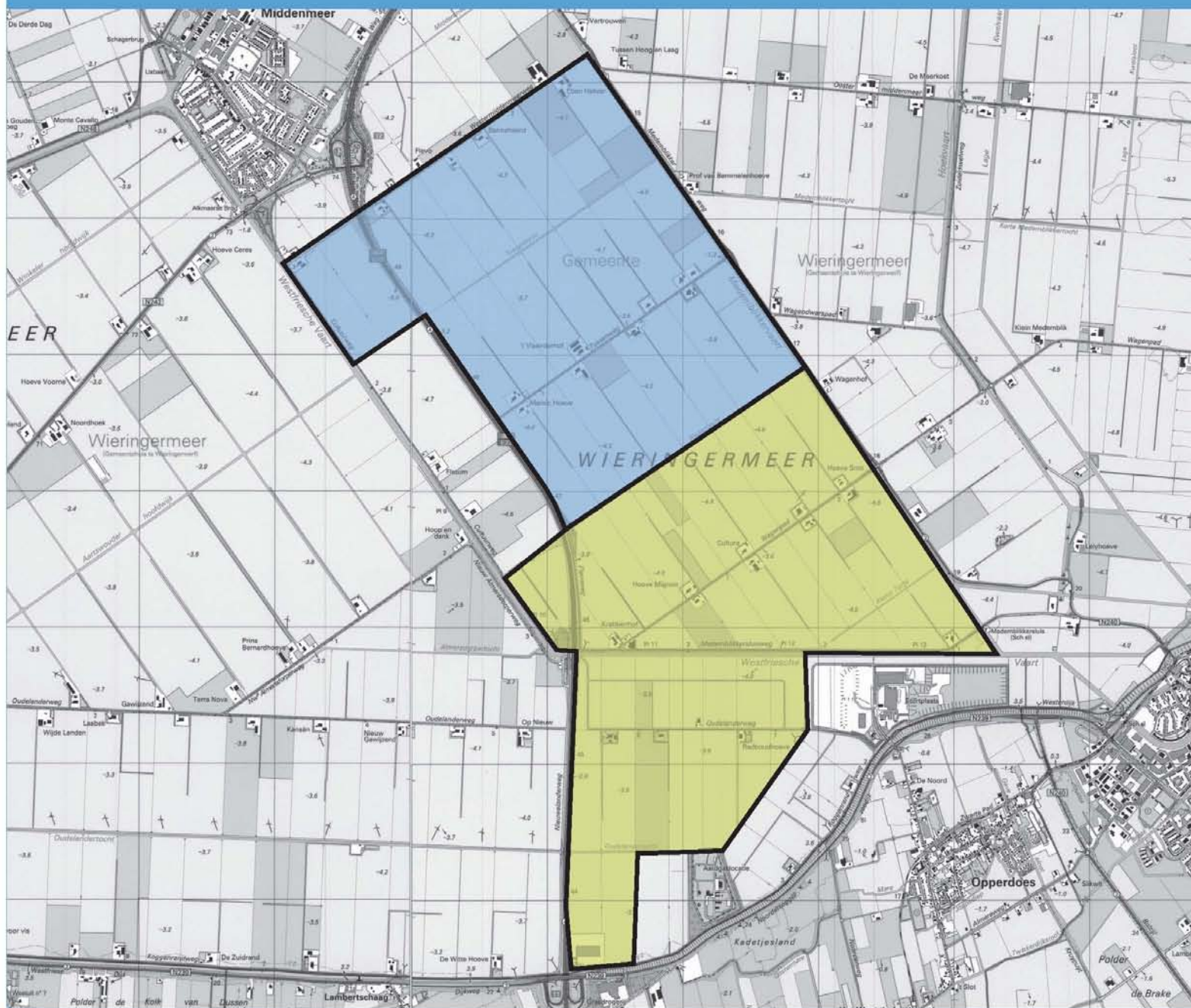


Bestemmingsplan Uitbreiding Agriport A7

Reactienota Overleg



Grootschalige glastuinbouw



Agriport A7



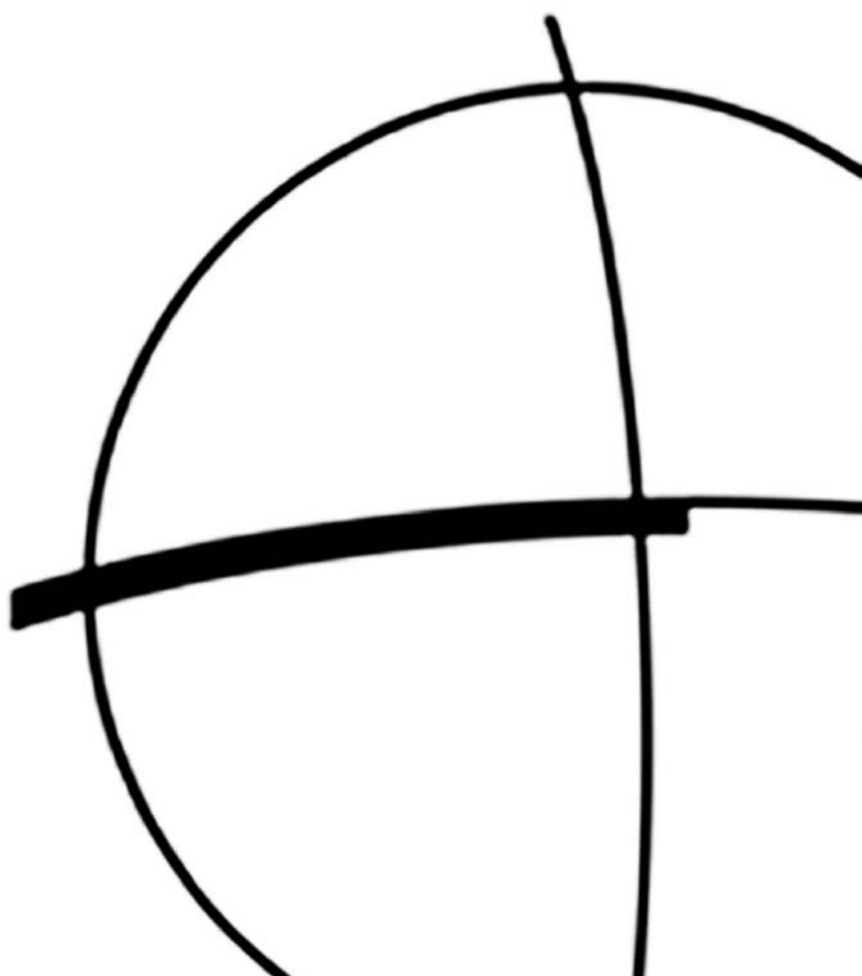
Reactienota Overleg
Agriport A7 Uitbreiding

Inhoud:

Reactienota

21 augustus 2008

Projectnummer 270.26.51.00.08



G e v o e r d o v e r l e g

In deze bij het bestemmingsplan Uitbreiding Agriport A7 behorende separate bijlage 'Reactienota Overleg Agriport A7', zijn de ontvangen reacties van de overleginstanties opgenomen. In het kader van het vooroverleg ex artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 is het voorontwerpbestemmingsplan toegezonden aan de volgende overleginstanties:

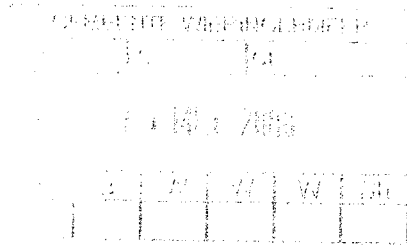
1. Gedeputeerde Staten van Noord-Holland;
2. VROM-Inspectie, regio Noord-West;
3. Ministerie van Economische Zaken;
4. Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit;
5. Ministerie van Verkeer en Waterstaat;
6. Ministerie van Defensie;
7. Gemeente Medemblik;
8. RACM (Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten);
9. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
10. Stichting Welstandszorg Noord-Holland, commissie Noord-Hollands Noorderkwartier;
11. Rijkswaterstaat Dienst Noord-Holland
12. Regionale Directie Domeinen IJsselmeerpolders;
13. Politie Noord-Holland Noord;
14. Regionale brandweer Noord-Holland en Veiligheidsregio Noord-Holland Noord;
15. PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland;
16. NV Nederlandsche Gasunie;
17. Multikabel;
18. NUON;
19. KPN;
20. LTO Noord, afdeling Wieringerland;
21. LTO Noord, Westelijke afdeling;
22. Kamer van Koophandel, Noordwest-Holland;
23. GGD;
24. Industrieclub Wieringermeer;
25. Ondernemers Federatie Wieringermeer (O.F.W.);
26. Genootschap voor de geschiedenis van de Wieringermeer.

Van de volgende instanties is een reactie ontvangen:

1. Gemeente Medemblik;
2. GGD Hollands Noorden;
3. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
4. Kamer van Koophandel, Noordwest-Holland;

5. KPN;
6. LTO Noord Noord-Holland (mede namens LTO Noord, afdeling Wieringerland);
7. N.V. Nederlandse Gasunie;
8. Ondernemersfederatie Wieringermeer;
9. Provincie Noord-Holland;
10. PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland;
11. Veiligheidsregio Noord-Holland Noord;
12. VROM-Inspectie, regio Noord-West (gebundelde reactie van Ministeries);
13. Stichting Welstandszorg Noord-Holland (WZNH), Commissie Noord-Hollands Noorderkwartier.

O v e r l e g r e a c t i e s



GEMEENTE
Medemblik

B & W van Gemeente Wieringermeer

Mevrouw T.C. Buma

Postbus 1

1770 AA WIERINGERWERF

Uw kenmerk BRM/Agriport 2

Uw brief van 26 maart 2008

Ons kenmerk P 00 03961

Bijlage(n) --

Doorkiesnummer (0229) 578093

Verzonden

14 MEI 2008

Datum 8 mei 2008

Behandelend ambtenaar Niels Geelkerken

Onderwerp Reactie voorontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding Agriport A7"

Geachte mevrouw Buma,

Wij hebben met interesse kennis genomen van het "Voorontwerpbestemmingsplan Uitbreiding Agriport A7". Na bestudering zijn wij tot de conclusie gekomen, dat dit voorontwerp momenteel geen aanleiding vormt tot het maken van op- en/of aanmerkingen.

Wij wensen uw gemeente veel succes met de verdere realisatie van het plan en worden graag op de gebruikelijke manier hiervan verder op de hoogte gehouden.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

Dolf van Doorm

Afdelingsmanager Ruimtelijke Ontwikkeling

Aan het College van Burgemeester en
Wethouders
Gemeente Wieringermeer
Postbus 1
1770 AA Wieringerwerf

GEMEENTE WIERINGERMEER					
NR.	S	CL.	Locatie Alkmaar		
D.D. 21 MEI 2008			Hertog Aalbrechtweg 5		
			1823 DL Alkmaar		
			T (072) 566 2662		
			F (072) 562 2227		
S	B	W	W	W	Sh
✓	✓				

Uw kenmerk:
Ons kenmerk: U. 2008-2294
Contactpersoon: ondergetekende
Doorkiesnummer: 072-5662770

E-mail: jvisser@ggdhollandsnoorden.nl
Datum: 16-05-2008
Bijlagen:
Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan
Uitbreiding Agriport A7

Geacht college,

Hartelijk dank voor de uitnodiging tot meedenken over het "Voorontwerpbestemmingsplan Uitbreiding Agriport A7". Na bestudering hebben wij een onderwerp gevonden waar we graag nader onderzoek naar zouden zien.

Het gaat om de geluidhinder door wegverkeer van de A7. De uitbreiding van de functie glastuinbouw in het plangebied zal een toename van het verkeer op de A7 genereren. Uit de geluidskaarten van Rijkswaterstaat

http://www.rijkswaterstaat.nl/projecten/natuurenmilieu/geluid_rond_snelwegen_nederland/geluidkaart/geluidskaarten_dag.aspx blijkt dat rond Wieringerwerf enige woningen in de rode (>70dB(A)) en oranje (>65dB(A)) zone langs de snelweg liggen. Dat betekent dat er in de huidige situatie sprake is van een hoge geluidsbelasting veroorzaakt door het wegverkeer. Dit hangt samen met het optreden van (ernstige) geluidhinder.

Toename van het verkeer op deze weg zal leiden tot een verbreding van de rode en oranje zone, en daarmee meer geluidbelaste woningen en -hinder.

Vanuit gezondheidsoogpunt is toename van het aantal personen woonachtig in woningen met een hoge geluidsbelasting onwenselijk; er verschijnen recentelijk steeds meer wetenschappelijke studies waar een duidelijke relatie wordt aangetoond tussen geluidsbelasting en ernstige gezondheidsklachten. We hopen dat bij de verdere uitwerking van het bestemmingsplan rekening wordt gehouden met deze geluidsbelaste woonsituaties en dat verslechtering van de huidige situatie wordt voorkomen.

Hoogachtend,

Jacobje Visser

Jacobje Visser,
Medewerker medische milieukunde.



Wieringermeer stuknummer 2008/268 ✓				
Ontvangstdatum: 21-05-2008		Streefdatum: 14-07-2008		
Verantwoordelijke afdeling: Bouwen Ruimte En Milieu				
S	B	W	W	W
	✓			

GEMEENTE WIERINGERMEER						
NR.	S			CL.		
D.D. - 8 MEI 2008						
S	B	W	W	W	Sh	



gemeente Wieringermeer
het college van burgemeester en wethouders
Postbus 1
1770 AA Wieringerwerf

hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

Datum
6 mei 2008

Uw kenmerk
BRM/Agriport 2

Contactpersoon
C.J.M. Wagenaar

Onderwerp
Overleg ex. art. 10 BRO
voorontwerpbestemmingsplan

Registratienummer
08.12865

Doorkiesnummer
0299-39 14 14

Geacht college,

In het kader van artikel 10 van het besluit op de ruimtelijke ordening heeft u ons een reactie gevraagd op het voorontwerpbestemmingsplan 'Uitbreiding Agriport A7'. Wij hebben de volgende opmerkingen op het plan.

Waterkwantiteit

In goed overleg met de ontwikkelaar zijn de uitgangspunten en randvoorwaarden vastgesteld voor de waterhuishouding binnen het plangebied. Deze worden vastgelegd in de notitie 'Watertoets Agriport A7, fase 2'. Uitgangspunt is dat de ontwikkeling qua waterkwantiteit geen negatief effect zal hebben op de omgeving. Om dit te bewerkstelligen wordt het mogelijk om binnen het plangebied het water te bergen en langer vast te houden en dus tijdelijk hoger op te laten komen. Dit door middel van te plaatsen geautomatiseerde (slimme) stuwen. De drooglegging in het plangebied leent zich hiervoor. Op deze wijze wordt effectief omgesprongen met de beschikbare ruimte, en de waterberging zowel in horizontale zin als in verticale zin gevonden. Naar verwachting zal er 5,2% van het bruto te ontwikkelen kassengebied aan waterberging worden gerealiseerd. Hiervoor stellen wij als voorwaarde dat ook belanghebbenden in het plangebied (bestaande bewoners) en Rijkswaterstaat en gemeente Wieringermeer als wegbeheerders akkoord zijn met de voorgestelde aanpak. Verder merken wij op dat het gebied dat binnen dit systeem komt van tijdelijk opzetten van oppervlaktewater zich zal strekken tot buiten de grenzen van het plangebied van dit bestemmingsplan. Namelijk het deel ten westen van de Rijksweg A7, tot aan de Cultuurweg.

Onderhoud en inrichting

Verder mag de uitvoering van het plan de onderhoudsmogelijkheden van bestaande waterlopen niet bemoeilijken. Met name de bereikbaarheid van de Medemblikkervaart zal na de bouw van de kassen niet behoren veel minder zijn. Daarbij zijn de eigenaren van de gronden langs hoofdwaterlopen als deze ontvangstplichtig voor uitkomende bagger. Ontvangst van bagger op de langs de waterloop gelegen gronden is na bouw van de kassen reëel gesproken niet meer mogelijk. Hierover moeten tijdig goede afspraken worden gemaakt tussen de ontwikkelaar (Agriport A7 b.v.) en het hoogheemraadschap.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 130, 1135 ZK Edam
Schenenmakersdijk 14, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00
F 0299-66 33 33
info@hhnk.nl
www.hhnk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
Postbank 1258851



Datum
6 mei 2008

Waterkwaliteit

De ontwikkeling mag geen nadelige gevolgen hebben voor de waterkwaliteit binnen het plangebied en omgeving. Op bladzijde 42 van het voorontwerpbestemmingsplan staat dat het (licht verontreinigde) hemelwater van voorterreinen en wegen na bodempassage op het oppervlaktewater zal worden afgevoerd. Ook schone of gezuiverde bedrijfsafvalwaterstromen, waarvoor de afvoer naar een RWZI niet doelmatig is, zullen zoveel mogelijk worden afgekoppeld. Aangegeven wordt dat de invloed van deze afvalwaterstromen plaatselijk van invloed kan zijn op de ecologische kwaliteit (grensvlak brak en zoet water). In de eerdergenoemde notitie 'Watertoets Agriport A7, fase 2' moet worden aangegeven wat deze invloed is, en of deze acceptabel is. Onder andere vanuit de gestelde eisen van de Kader Richtlijn Water.

Riolering

Op bladzijde 45 van het voorontwerpbestemmingsplan staat dat het afvalwater in de toekomstige situatie middels een gescheiden rioolstelsel ingezameld zal worden en naar een rioolwaterzuivering worden afgevoerd. Het afstromende regenwater wordt lokaal behandeld en volledig afgevoerd naar het oppervlaktewater. Met het uitgangspunt dat een gescheiden rioolstelsel zal worden aangelegd kunnen wij instemmen. Echter, op het moment is nog niet duidelijk hoe en wanneer het afvalwater uit het plangebied zal worden afgevoerd en gezuiverd. Wij gaan er vanuit dat een permanente oplossing is uitgewerkt en gerealiseerd voordat tot bouw van de kassen zal worden over gegaan en de afvalstromen op gang zullen komen. Dit in nader overleg tussen gemeente, hoogheemraadschap en ontwikkelaar.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Wij verzoeken u het voorontwerp aan onze opmerkingen aan te passen en ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Hoogachtend,

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
Hoofd van de afdeling Planvorming,
Voor deze,
Hoofd van het cluster Planadvies,
Voor deze,

Mevrouw A.A. Beems-Kuin
Coördinator van het cluster Planadvies

Wilt u de correspondentie richten aan de genoemde contactpersoon



KOPIE

Kamer van Koophandel Noordwest-Holland
Comeniusstraat 10
Postbus 68 1800 AB Alkmaar
T (072) 5195757 F (072) 5195737
www.kvk.nl

Gemeente Wieringermeer
t.a.v. het college van burgemeester en wethouders
Postbus 1
1770 AA Wieringerwerf

GEMEENTE WIERINGERMEER					
NR.	S		CL.		
D.D. 13 MEI 2008					
S	B	W	W	W	Sh

kenmerk
Ds/104/rb/08

telefoonnummer
072 519 57 46

datum
9 mei 2008

onderwerp
voorontwerpbestemmingsplan
"Uitbreiding Agriport A7"

bijlagen
Geen

e-mailadres
wgraaff@alkmaar.kvk.nl

Geacht college,

In het kader van artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening ontvingen wij van u per brief d.d. 26 maart het voorontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding Agriport A7". Graag maken wij van de gelegenheid gebruik een reactie te formuleren op het plan.

Wij kunnen ons in grote lijnen verenigen met het voorliggende bestemmingsplan. De agrarische sector is één van de speerpunten of "drivers" waarmee Noord-Holland-Noord zich onderscheidt van andere regio's. De glastuinbouw neemt hierbij een belangrijke plaats in. Voor behoud en versterking van de concurrentiepositie van de glastuinbouwsector zijn schaalvergroting en specialisatie vereisten. De voortvarendheid waarmee Agriport 2 wordt ontwikkeld kunnen wij vanuit dit oogpunt alleen maar toejuichen.

In de Planbeschrijving (hoofdstuk 6) lezen wij dat het plan voorziet in het wijzigen van de functie van bestaande agrarische erven in zowel glastuinbouwgebied als in een woonbestemming. Wij zijn van mening dat woningen niet op een bedrijventerrein thuishoren. In verband met milieuwetgeving kunnen woningen de op het terrein gevestigde bedrijven beperken in hun bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden. Voorts is de functie van bestaande woningen in het plan gewaarborgd, met andere woorden: de functie kan niet worden gewijzigd. Ook hierbij zetten wij, om dezelfde reden, onze vraagtekens.

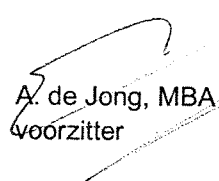
Voor een duurzame ontwikkeling van de glastuinbouwsector is, naast ruimte voor schaalvergroting, een goede bereikbaarheid cruciaal. Dit aspect is binnen het voorliggende plan slechts in bescheiden mate uitgewerkt. Wij willen u vragen om bij de verdere planvorming ruime aandacht te besteden aan de verkeersontsluiting en bereikbaarheid.

Wij zijn u erkentelijk in een zo vroeg stadium in de planvorming te zijn gekend en wensen u veel succes bij het vervolg van de procedure.

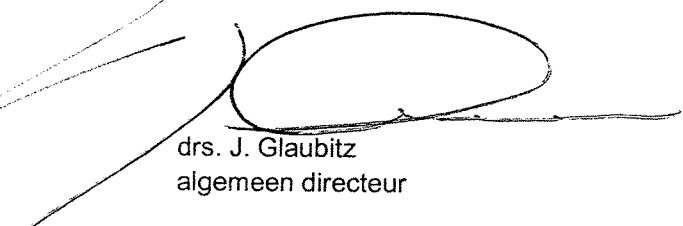


Hoogachtend,

Kamer van Koophandel Noordwest-Holland



A. de Jong, MBA
voorzitter



drs. J. Glaubitz
algemeen directeur



kpn

Gemeente Wieringermeer
t.a.v. de heer/mevrouw BUma
Postbus 1
1770 AA WIERINGERWERF



Wieringermeer stuknummer 2008/339				
Ontvangstdatum: 18-05-2008		Streefdatum 11-07-2008		
Verantwoordelijke afdeling: Bouwen Ruimte En Milieu				
S	B	W	W	W

Datum
13-5-2008

Onderwerp
Voorontwerp-
bestemmingsplan Uitbreiding
Agriport 2

Uw brief van
26-3-2008

Uw kenmerk
BRM/Agriport 2

Ons kenmerk
T3-051031 \ABU-0024880

Contactpersoon
E. Groot

Telefoon
020-4842189

E-mail
elvin.groot@kpn.com

Geachte heer/mevrouw BUma,

Met belangstelling heb ik kennis genomen van het voorontwerpbestemmingsplan Uitbreiding Agriport A7 in uw gemeente.

Bij nadere uitwerking van dit plan verzoek ik u rekening te houden met de *belangen* van KPN. In hoofdlijnen bestaan deze uit de volgende zaken:

- het creëren van tracés aan beide zijden van straten in openbare grond, in bermen en open verhardingen;
- het handhaven van de bestaande tracés;
- *rekening houden met de belangen en tracés van de KPN m.b.t. de Westermiddenmeerweg en de Tussenweg. Wellicht is het mogelijk dat door aanpassing van uw plan, deze consequenties geminimaliseerd worden.*
- het vrijhouden van de toegewezen tracés van bomen en beplanting;
- het in overleg beschikbaar stellen van ruimten voor het plaatsen van mogelijke kabelverdeelkasten van KPN;
- het vrijhouden van straalverbindingspaden van KPN van hoge objecten.

Expliciet wijs ik u op de straalverbindingspaden van KPN in relatie tot hoge objecten. Om te controleren of voor dit gebied beperkingen gelden, verzoek ik u vriendelijk contact op te nemen met:

KPN Operator Vaste Net Straalverbindingen, Postbus 9107, 7300 HR Apeldoorn, E-mail henk.nieuwenhuis@kpn.com, telefoonnummer (050) 5820625.

Wellicht is het mogelijk dat door aanpassing van uw plan, deze consequenties geminimaliseerd worden.

Hebt u nog vragen of wilt u meer informatie, dan kunt u contact met mij opnemen via het, in het briefhoofd genoemde, telefoonnummer of e-mailadres.

Met vriendelijke groet,

E. Groot
Adviseur Infrastructuur

W&O NO

Telefoon (020) 4845229

Correspondentieadres:

NW Voorraadmt Access
A. Hofmanweg 1
Haarlem

Fax (020) 4842091
www.kpn.com

Postbus 58036
1040 HA Amsterdam

Koninklijke KPN N.V.
Handelsregister
K.v.K. Haaglanden
27124701
NL 009292056B01

28 APR 2008

Gemeente Wieringermeer
De heer A. Kolmer
Postbus 1
1770 AA WIERINGERWERF

Doorkiesnummer: 088 - 888 66 66
Faxnummer: 088 - 888 66 36

Datum: 28 april 2008

Referentie: NH/EL/WV/08.052

Betreft: Voorontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding Agriport A7"

Geachte heer Kolmer,

Hierbij treft u mede namens de LTO Noord afdeling Wieringerland een reactie aan op het Voorontwerpbestemmingsplan Uitbreiding Agriport A7.

Op 18 april jl. heeft er een zogenaamd artikel 10 overleg plaatsgevonden tussen vertegenwoordigers van LTO Noord en Agriport A7. Op hoofdlijnen kunnen we het gepresenteerde plan en inrichtingsvorm onderschrijven. Enkele zaken verdienen extra aandacht.

In het gesprek is duidelijk geworden dat een aantal zaken nog nader uitgewerkt worden die voor ons van belang zijn. Het betreft met name de aansluiting van de Westermiddenmeerweg/Flevoweg naar de aansluiting A7. Dit in verband met bestaand agrarisch verkeer en de ligging van een agrarisch bedrijf. Tevens komt er nog informatie voort uit de lopende MER studies (inclusief LER) en enkele inrichtingsvarianten. De informatie daarover wordt in een later stadium verstrekt.

Een belangrijk punt is de ontwatering van het plangebied, mede vanwege de ligging van een agrarisch bedrijf aan de westzijde van de A7 aan de Cultuurweg dat in hetzelfde peilgebied ligt. Op basis van nader onderzoek en overleg met het Hoogheemraadschap HHNK wordt duidelijk tot welke hoogte het waterpeil tijdelijk kan stijgen bij hevige regenval zonder dat het overlast bezorgd voor het betreffende bedrijf.

Aan de westzijde van de A7 aan de Cultuurweg ten zuiden van Middenmeer is een perceel agrarische cultuurgrond gereserveerd voor het realiseren van eventuele wateropvang/waterberging en (niet grondgebonden) agrarische bedrijvigheid. Een gedeelte van dit perceel kan tevens gebruikt worden als dagrecreatief uitloopgebied voor bewoners van Middenmeer. Met name bij het realiseren van een waterberging vinden wij het van belang dat de inrichting zodanig is dat het geen grote hoeveelheden vogels aantrekt.

Ervaringen bij andere waterbergingen, met plas-dras overgangen, trekken veel ganzen aan die overlast bezorgen bij de omliggende agrarische bedrijven. Tevens gaat onze voorkeur ernaar uit om zoveel mogelijk waterberging binnen het kassengebied aan de oostzijde van de A7 te realiseren. Hiermee wordt voorkomen dat er aan de westzijde van de A7 een grote waterplas ontstaat.

Het College van Burgemeester en Wethouders
der gemeente Wieringermeer

Postbus 1

1770 AA WIERINGERWERF

559		310		0-1.731.712	
31 MAART 2008					
S	B	W	W		
✓	✓				

Datum

27 maart 2008

Ons kenmerk

TAJW 08.1961

Onderwerp

Voorontwerp bestemmingsplan 'Uitbreiding Agriport A7'

Doorkiesnummer

(0182) 62 34 30

Uw kenmerk

BRM/Agriport 2

N.V. Nederlandse Gasunie

Kantoor Waddinxveen

Postbus 444

2740 AK Waddinxveen

Coenecoop 7

T (0182) 62 33 33

F (0182) 62 33 90

E communicatie@gasunie.nl

BTW NL007239348B01

Handelsregister Groningen 02029700

www.gasunie.nl

Geacht College,

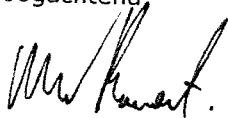
Naar aanleiding van uw brief van 26 maart jongstleden, waarmee u ons bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan in het kader van het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 10 Bro 1985 deed toekomen, delen wij u het volgende mee.

Het voornoemde plan is getoetst aan het nieuwe externe veiligheidsbeleid van het ministerie van VROM voor onze aardgastransportleidingen, zoals dat naar verwachting medio 2009 in werking zal treden middels de AMvB Buisleidingen. De circulaire "Zonering langs hoge druk aardgastransportleidingen uit 1984" zal dan komen te vervallen. Waarschijnlijk zal genoemde circulaire al medio dit jaar worden opgevolgd door een tijdelijke nieuwe circulaire tot het moment dat voornoemde AMvB in werking is getreden.

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze leidingen valt. Daarmee staat vast dat deze leidingen geen invloed hebben op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending, retourneren wij hierbij het voorontwerp bestemmingsplan.

Hoogachtend



M.W. Roest

Medewerker Juridische Zaken West

Bijlage: voorontwerp bestemmingsplan 'Uitbreiding Agriport A7'

KOPIE



College van Burgemeester en Wethouders
Van de gemeente Wieringermeer
Postbus 1
1770 AA WIERINGERWERF

Secretariaat:
WEA Accountants & Adviseurs
S.F.J. Weel
Postbus 20
1775 ZG Middenmeer
Tel.: (0227) 51 33 33
Fax: (0227) 51 33 11
E-mail: siem.weel@wea-nh.nl

GEMEENTE WIERINGERMEER					
NR.	S	CL.			
D.D. - 8 MEI 2008					
S	B	W	W	W	Sh

Rabobank 1340.21.355
KvK nr. 37112032

Middenmeer, 6 mei 2008

Geacht college,

Ten eerste willen wij onze dank uitspreken voor het toezenden van het voorontwerp bestemmingsplan Agriport A7. Wij hebben met belangstelling hiervan kennis genomen.

Het voorontwerp geeft ons aanleiding tot de volgende opmerking bij het collegebesluit van 29 februari 2008 voor wat betreft nadere uitwerkingen. Wij erkennen dat ter voorkoming van de beleving van 'een muur van glas' aan de oostzijde van de Flevoweg een strook grond passend moet worden ingericht. Van de andere kant pleiten wij voor een zo efficiënt mogelijk ruimtegebruik. Naar onze mening betekent dit enige terughoudendheid bij de nadere uitwerking van deze strook.

Wij hopen en vertrouwen erop dat u onze opmerking in uw verdere besluitvorming zult meenemen.

Hoogachtend,
Ondernemers Federatie Wieringermeer

P.J.F. Ruijter,
voorzitter



Noord-Holland

Datum - 8 APR. 2008

Ons kenmerk 2008-21501

Onderwerp Voorontwerp bestemmingsplan Uitbreiding Agriport A7

Burgemeester en Wethouders
van Wieringermeer
Postbus 1
1770 AA WIERINGERWERF

GEMEENTE WIERINGERMEER					
NR	680	S	700	CL	-1.731.212
D.D.		14 APR 2008			
S	B	W	W	W	Sh
7	12				

Bezoekadres
Houtplein 33
Haarlem

Postadres
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

Tel (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Directie Subsidies, Handhaving en Vergunningen

Bijlage(n)

VERZONDEN 11 APR. 2008

Behandeld door P.J.P. Ruber

Telefoon (023) 514 3321

Uw kenmerk BRM/Agriport II

E-mail ruberp@noord-holland.nl

Geacht College,

Op 27 maart 2008 ontving ik uw verzoek om het voorontwerp bestemmingsplan Uitbreiding Agriport A7 te beoordelen. In deze brief ga ik in op alle relevante punten.

1. Provinciaal beleid

Het zuidoostelijk deel van de Wieringermeer is in het Ontwikkelingsbeeld Streekplan Noord-Holland Noord opgenomen als gebied (projectlocatie) voor grootschalige glastuinbouw. Hier is het glastuinbouwgebied Agriport 1 in ontwikkeling.

Vanwege de grote behoefte aan nieuw glastuinbouwareaal is nu dit voorontwerp plan Agriport 2 opgesteld.

2. Planbeoordeling

Het gebied waarin het project Agriport 2 ligt is in het Ontwikkelingsbeeld Streekplan Noord-Holland Noord als zoekgebied aangeduid. In zoekgebieden is nieuwe grootschalige bebouwing mogelijk mits het bestemmingsplan vergezeld gaat van een Beeldkwaliteitsplan.

De provincie beschouwt Agriport 2 als een belangrijke economische impuls voor de regio. De provincie stemt dan ook in beginsel in met de ontwikkeling van Agriport 2. Het plangebied ligt echter wel buiten de in het streekplan aangeven projectlocatie voor de glastuinbouw zodat voor de realisatie van het project de procedure van de streekplanafwijking gevolgd moet worden.

Bij het nu toegezonden voorontwerp ontbreekt nog een beeldkwaliteitsplan en een milieu-effectrapport waarin, naar ik aanneem, ook de algehele verkeersafwikkeling aan de orde zal komen. Het ontbreken van genoemde documenten maakt het nu nog niet mogelijk om een goed oordeel te geven over het voorontwerpplan en de ruimtelijke onderbouwing daarvan.

Ik stel u daarom voor om het plan na de completering met een MER en een beeldkwaliteitsplan voor afronding van het vooroverleg nogmaals toe te zenden aan de Provinciale Planologische Commissie.

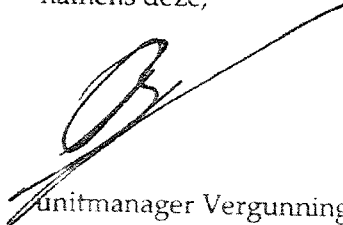
3. Toepassing artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

Gedeputeerde staten hebben u per brief op de hoogte gesteld van het artikel 19-beleid. Na afronding van het artikel 10-overleg bestaat in beginsel de mogelijkheid gebruik te maken van artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Zoals hierboven is aangegeven, adviseer ik u om dit bestemmingsplan voor afronding van het overleg aan de Subcommissie voor de gemeentelijke plannen en de stadsvernieuwing van de Provinciale Planologische Commissie toe te zenden. Dit advies is namelijk maatgevend voor de reikwijdte van uw bevoegdheid.

Slot

Ik verzoek u met de gemaakte opmerkingen rekening te houden. Ik ga ervan uit dat u het ontwerpplan zelf controleert op kleine onvolkomenheden als foutieve verwijzingen en dergelijke.

Hoogachtend,
Directeur Subsidies, Handhaving en Vergunningen,
namens deze,



Unitmanager Vergunningen Omgeving
A.G. Brakkee

Datum

29 JAN 2009

Ons kenmerk 2009-5503

Onderwerp 3.1.1. Bro reactie concept-ontwerp bestemmingsplan
"Uitbreiding Agriport A7"

Bezoekadres

Houtplein 33

Haarlem

Burgemeester en Wethouders
van Wieringermeer
Postbus 1
1770 AA WIERINGERWERF



Wieringermeer stuknummer 2009/183

Ontvangsdatum: 02-02-2009 Classificatie: -1.731.212

1^e stap in proces

Dekker

S	B	W	W	W
				

Postadres

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Tel (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Directie Subsidies, Handhaving en Vergunningen

Bijlage(n) --

Behandeld door S. Jansma

Telefoon (023) 514 3592

Uw kenmerk --

E-mail jansmas@noord-holland.nl

VERZONDEN 30 JAN. 2009

Geacht College,

Op 26 september 2008 ontvingen wij uw verzoek om het concept-ontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding Agriport A7 ter afronding te beoordelen.

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening is de beoordeling beperkt gebleven tot de provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in het Overgangsdokument geldend streekplanbeleid en de Provinciale ruimtelijke verordening Noord-Holland die per 1 januari 2009 in werking is getreden.

Het plan is voor de wetswijziging, in april 2008 reeds ter beoordeling voorgelegd volgens het toen geldende artikel 10 Bro 1985. Er is toen opgemerkt dat het plangebied buiten de in het streekplan aangegeven projectlocatie voor de glastuinbouw ligt en dat er voor de realisatie van het project een streekplanafwijkinsprocedure gevolgd zou moeten worden.

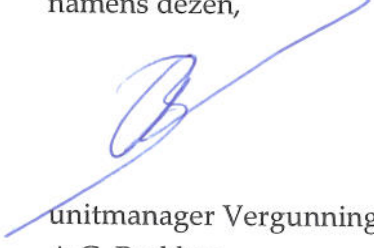
Een afwijkinsprocedure van het Streekplan voor plannen onder het nieuwe recht (Wro) is niet meer mogelijk, want het streekplan is structuurvisie en dus zelfbindend geworden. De provinciale verordening (http://www.noord-holland.nl/Images/65_136736.pdf), die per 1 januari 2009 in werking is getreden geeft mogelijkheden tot ontheffing. Gebleken is echter dat de ontwikkeling van Agriport-2 past binnen het beleid (hoofdstuk 4 Zoekgebieden artikel 11 zoekgebieden met extra gradatie, zie verordening) Er is wel een voorwaarde.

In het bestemmingsplan moet aandacht en zorg (bij voorbeeld door middel van

een aanlegvergunningstelsel) worden besteed aan de archeologische en cultuurhistorische waarden. Op de Streekplankaart heeft het gebied de aanduiding 'zoekgebied met extra aandacht voor cultuurhistorische waardevolle gebieden'. In het ons toegezonden artikel 3.1.1 Bro-voorontwerpplan werd uitgebreid aandacht aan dit aspect besteed, overigens nog zonder dat hier consequenties aan verbonden zijn. In het afrondend art 3.1.1 plan is hier niets van terug te vinden. De uit het MER aangehaalde opmerking dat het risico van verlies aan archeologische waarden niet als een belemmering voor de beoogde ontwikkeling kan worden aangemerkt gezien het maatschappelijk belang van de ingreep, gaat voorbij aan wettelijke verplichtingen. Bovendien is een dergelijke opstelling gezien het belang dat de provincie hecht aan de cultuurhistorische waarden niet te waarderen. Nader (veld)onderzoek moet uitwijzen hoe met de waarden in het gebied zal moeten worden omgegaan. Er is geen ontheffing mogelijk op dit onderdeel.

U dient dit aspect nader uit te werken. Als dit onvoldoende heeft plaatsgevonden, zal de provincie aangaande dit onderwerp een zienswijze in dienen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,



unitmanager Vergunningen Omgeving
A.G. Brakkee

**PWN Waterleidingbedrijf
Noord-Holland**

Burgemeester en wethouders gemeente Wieringermeer
t.a.v. drs. T.C. Buma
Postbus 1
1770 AA WIERINGERWERF

Hoofdkantoor

Bezoekadres:
Rijksweg 501
Velsersbroek
T 023 541 33 33
F 023 525 61 05
E pwn@pwn.nl
I www.pwn.nl

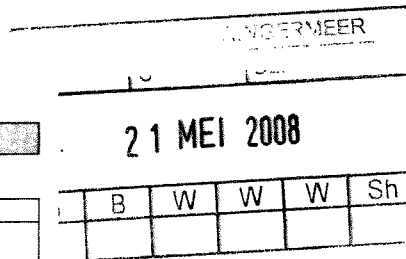


Wieringermeer stuknummer 2008/073 J

Ontvangstdatum: 21-05-2008 Streefdatum 14-07-2008

Verantwoordelijke afdeling: Bouwen Ruimte En Milieu

S	B	W	W	W

**Bijlage(n)**

1

Datum
20-5-2008

Ons kenmerk
2008002087

Uw kenmerk
BRM/Agriport 2

Doorkiesnr.
0251-264763

Onderwerp

Voorontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding Agriport A7".

Geacht college,

Het in het kader van vooroverleg toegezonden voorontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding Agriport A7" geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Ter veiligstelling van onze in het plan te leggen c.q. aanwezige leidingen (waaronder pvc 315 mm en 100 AC mm hoofdleidingen), aansluitleidingen, afsluiters en brandkranen t.p.v. de Flevolaan, Tussenweg en Westernmiddenmeerweg verzoeken wij u vooral ook die voorwaarden in acht te nemen die openbare nutsbedrijven nu eenmaal moeten stellen om hun taak in het algemeen belang te kunnen uitoefenen. Een zeer belangrijke voorwaarde is die van het beschikbaar stellen van voldoende ruimte in openbare grond voor het ondergronds verkeer. Deze ruimte dient vrij te zijn van bomen en stekelige beplanting, terwijl de overige beplanting van dien aard dient te zijn dat ons leidingnet te allen tijde goed bereikbaar blijft. Ingeval de leidingstrook voorzien wordt van verharding, dient deze verharding 'open' te zijn. Tevens dient het leidingtracé vrij te blijven van opslag e.d.

Het is wenselijk dat er structureel overleg plaatsvindt met PWN over de mogelijke consequenties (kostenverdeling) en planning van de werkzaamheden (voorbereiding en uitvoering door PWN vergen veel tijd) voor het mogelijk reconstrueren van het bestaande leidingnet in relatie tot herinrichting van het te ontwikkelen gebied ten behoeve van de voorgenomen realisatie van grootschalige glastuinbouw, bedrijventerreinen en nieuwbouwwoningen.

Wij zullen het op prijs stellen als u, alvorens tot effectivering van het plan wordt overgegaan, in overleg treedt met ons bedrijf, tel. (0251) 264763.

Tevens vragen wij uw aandacht voor het volgende. Het PWN-distributienet ten behoeve van de te realiseren nieuwbouw wordt ontworpen op de drinkwatervraag. Vervolgens wordt in overleg met de brandweer (gemeente) bestudeerd of het verzoek om bluswater (op de diverse locaties in het plan) in het ontwerp kan worden ingepast. In de gevallen dat dit niet kan worden gehonoreerd, dient de brandweer (gemeente) naar een alternatieve bluswatervoorziening uit te zien. Wij attenderen u erop dat alternatieven, naar onze inschatting, in een zeer vroeg stadium ontwikkeld dienen te worden zodat er voldoende financiële middelen voor vrijgemaakt kunnen worden.

Tekeningen niet gecanneel!

Wij vragen u eveneens aandacht voor het standaarddocument VANN. Dit document is door de nutsbedrijven in Noord-Holland opgesteld ten behoeve van de aanleg van voorzieningen in nieuwbouwgebieden. Dit document is op te vragen bij ons bedrijf.

In het belang van de volksgezondheid mogen de in het plan gelegen gronden geen gevaarlijke stoffen bevatten, die na leidingaanleg in het drinkwater terecht kunnen komen. Zonder uw tegenbericht nemen wij aan dat in het onderhavige plan geen vervuilde gronden aanwezig zijn.

Voor de volledigheid en duidelijkheid gaat hierbij een overzichtstekening.

Voor de verleende inzage van het plan zeggen wij u dank.

Hoogachtend,
PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland



Drs. A. Bruinekool
Juridische zaken



Gemeente Wieringermeer
Mevrouw Drs T.C. Buma
Postbus 1
1770 AA WIERINGERWERF

GEMEENTE WIERINGERMEER					
NR.	S	CL			
DD 24 APR 2008					
S	B	W	W	W	Sh

Datum	22 april 2008	Telefoon	072 5675082
Onze referentie	U2008 / 216	E-mail	asprengers@veiligheidsregio-nhn.nl
Uw referentie	BRM/Agriport 2, B2 0051	Bijlagen	Beoordelingsrapport
Uw brief van	18 maart 2008	Onderwerp	Advies voorontwerp bestemmingsplan Agriport A7 Middenmeer deel 2

Geachte mevrouw Buma,

Onlangs ontving de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (verder Vr NHN) het voorontwerpbestemmingsplan 'uitbreiding Agriport A7'. De gemeente Wieringermeer heeft de Vr NHN gevraagd om inzake dat voorontwerp advies uit te brengen.

In een afzonderlijke brief zal advies worden uitgebracht over het Themadocument Externe Veiligheid, als onderdeel van de Milieueffect rapportage, opgesteld door Witteveen en Bos.

Zoals u bekend zal zijn is het Besluit externe veiligheid inrichtingen sinds 2004 van kracht. Op basis van dit besluit dient de gemeente een verantwoording groepsrisico op te stellen wanneer er sprake is van een stijging van het groepsrisico bij een voornemen tot een ruimtelijk besluit in de directe omgeving van een risicovol object waarop het BEVI van toepassing is. De Vr NHN heeft in september 2005 met brief met kenmerk 2005/1.2..85 geadviseerd op het bestemmingsplan Agriport A7. In dat advies is aangegeven dat de gemeente een verantwoording groepsrisico dient op te stellen. De Vr NHN heeft een wettelijke adviestaak voor een dergelijk document. Voor zover nu bekend is, is voor de verantwoording groepsrisico geen advies uitgebracht door de Vr NHN. Daarom verzoekt de Vr NHN u om de verantwoordingsplichtnotitie ten aanzien van de bestemmingsplanprocedure voor de 1e fase van de ontwikkeling van Agriport A7 alsnog voor te leggen voor advies.

Volgens de heer Treffers van uw gemeente is de kans groot dat deze verantwoording geen deel heeft uitgemaakt van de bestemmingsplanprocedure voor Agriport A7 deel 1. De heer Ham van Agriport heeft aangegeven dat de noodzakelijke acties die nodig zijn om inzicht te krijgen in de gevolgen van Agriport A7 deel 1 voor het groepsrisico van Agriport kunnen worden uitgevoerd. De Vr NHN adviseert u om hiervoor actie te ondernemen.



Wieringermeer stuknummer 2008/788				
Ontvangstdatum: 12-05-2008		Streefdatum 05-07-2008		
Verantwoordelijke afdeling: Bouwen Ruimte En Milieu				
S	B	W	W	W



Door de aanwezigheid van het gascompressorstation van de N.V. Nederlandse Gasunie is het aspect externe veiligheid, alsmede de bepaling van het groepsrisico, van groot belang. Daarbij dient tevens aandacht te zijn voor de voorbereiding op de rampbestrijding en de bereikbaarheid. Vanwege de aanwezigheid van glastuinbouw kan bij een incident bij het gascompressorstation vanwege mogelijke drukeffecten een groot aantal slachtoffers vallen. Deze drukeffecten kunnen zelfs nog van invloed zijn op het plangebied van bestemmingsplan Agriport A7 deel 2. Nader onderzoek zal dit moeten uitwijzen.

In het bijgevoegd rapport zijn de opmerkingen ten aanzien van het voorontwerpbestemmingsplan opgenomen.

De Vr NHN gaat ervan uit dat u de in het rapport opgenomen opmerkingen zult verwerken in het definitieve bestemmingsplan.

Afschrift van deze brief is heden gezonden aan de brandweer en de afdeling milieu van de gemeente.

Met vriendelijke groet,

Alfons Sprengers

Senior beleidsmedewerker pro-actie & preventie

Gezien : 22 april 2008

Naam : J. Water

Paraaf :

Beoordelingsrapport Veiligheidsregio Noord-Holland Noord

Onderwerp: **Voorontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding Agriport A7"**

- Op pagina 25 is een foutieve beschrijving van de uitgangspunten van het BEVI opgenomen. Het gaat bij het BEVI namelijk niet alleen om besluiten over bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Ook ruimtelijke besluiten in de (directe) omgeving van een risicovolle inrichting dienen aan het BEVI getoetst te worden.
- Op pagina 29 wordt aangegeven dat Agriport A7 deel 2 voorziet in de vestiging van glastuinbouwbedrijven met een omvang vanaf bruto 20 hectare. Bij een dergelijke omvang van glastuinbouwbedrijven worden de bereikbaarheid, de ontvluchting en de bluswatervoorziening nog belangrijker dan deze bij kleinere bedrijven van Agriport A7 deel 1 al is. Deze aspecten maken een separaat onderdeel van dit rapport uit. Op 21 april j.l. heeft er overleg plaatsgevonden tussen de gemeente en de Veiligheidsregio NHN. De conclusies van dit gesprek gelden als uitgangspunten voor de verdere invulling van de verkennende notitie en zijn onder punt 3 weergegeven.
- De problematiek van eventuele lichthinder wordt beschreven op de pagina's 55 t/m 59. Het is niet duidelijk aan welke eisen ten aanzien van de brandwerendheid het schermdoek voldoet. Juist de aanwezigheid van dit schermdoek kan de ontwikkeling van een brand bespoedigen. Extra aandacht op dit punt is zeker nodig. Dat geldt ook voor de compartimentering van de kassen.
- Paragraaf 5.11 gaat in de op veiligheid. Binnenkort zal de grondroerdersregeling van kracht worden. Deze regeling zal de ongewenste beschadiging van kabels en leidingen terugdringen.
- In paragraaf 5.11 wordt aangegeven dat er in de directe omgeving geen bedrijven zijn gevestigd waarvoor een risicoafstand geldt. Hoewel het gascompressorstation op een relatief grote afstand is gevestigd kan een incident bij deze risicovolle inrichting gevolgen hebben in de vorm van ruitbreuk waarbij doden en gewonden kunnen vallen. Voor het gascompressorstation is een risicoanalyse opgesteld. Mogelijk is deze informatie te gebruiken om te bepalen of het risico van glasbreuk aanwezig is in het plangebied. Nader onderzoek kan naar de mening van de Vr NHN noodzakelijk zijn.
- In paragraaf 5.11 wordt aangegeven dat in het plangebied geen bedrijven zijn gevestigd waarvoor een risicoafstand geldt. Het is aan te raden om hier aan te geven welke typen bedrijven in Agriport A7 gevestigd mogen worden.
- In de berekening voor het Groepsrisico vervoer (par 5.11) is uitgegaan van 5,5 personen per hectare. In de rapportage externe veiligheid vervoer gevaarlijke stoffen Agriport 2, welke in opdracht van Witteveen en Bos, is opgesteld door AVIV, wordt echter gerekend met 4 personen per hectare. Bovendien kan het voorkomen dat het aantal aanwezigen duidelijk boven de 4 personen per hectare uitkomt. Een onderbouwing van het gebruikte aantal personen ontbreekt.
- In het bestemmingsplan is geen duidelijke en uitgewerkte verwijzing naar het milieueffectrapport, themadocument externe veiligheid, opgenomen.
- Op pagina 14 van de voorschriften is in voorschrift 4.2 a onder 2 aangegeven dat de maximale oppervlakte van een bedrijfswoning maximaal 150 m³ mag bedragen. Waarschijnlijk wordt hier 150 m² bedoeld.

Het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Wieringermeer
Postbus 1
1770 AA WIERINGERWERF

				
Wieringermeer stuknummer 2008/1349				
Ontvangstdatum: 05-08-2008		Classificatie: -1.731.212		
1 ^e stap in proces		Treffers <i>Dekker</i>		
S	B	W	W	W
<i>2</i>	<i>0</i>			

Rijksreactie op voorontwerp bestemmingsplan Uitbreiding Agriport A7

Datum
4 augustus 2008

Kenmerk
VI/NW/200808276/RN

Afschrift aan
Provincie Noord-Holland, directie SHV, unit VO
Rijkswaterstaat, dienst Noord-Holland

Uw brief
26 maart 2008

Uw kenmerk
BRM/Agriport 2

Geacht College,

Naar aanleiding van uw verzoek om advies ex artikel 10 van het Besluit ruimtelijke ordening over het bestemmingsplan Landelijk Gebied Noord bericht ik u in overleg met uw (oud)medewerker mevrouw T.C. de Jong en de heer D.Treffers verlaat, het volgende. Voor deze verlate reactie bied ik u mijn excuses aan.

Eén rijksreactie

Naar aanleiding van de decentrale sturingsfilosofie van de Nota Ruimte heeft het kabinet besloten om zoveel mogelijk tot één rijksreactie te komen ten aanzien van de beoordeling van ruimtelijke plannen. Besloten is de VROM-Inspectie met betrekking tot de advisering van gemeentelijke plannen een coördinerende rol te laten vervullen. Deze werkwijze houdt in dat de VROM-Inspectie voortaan de reacties van alle betrokken rijksdiensten in één gecoördineerde rijksreactie zal verwoorden. In dat kader meld ik u dat Rijkswaterstaat, dienst Noord-Holland de volgende opmerkingen heeft.

Rijkswaterstaat, dienst Noord-Holland

Het plangebied grenst aan de A7, die mijn dienst in beheer heeft. De uitbreiding van Agriport is MER-plichtig. De procedure voor de milieueffectrapportage loopt momenteel, maar het milieu-effectrapport is nog niet beschikbaar en getoetst door de commissie MER. De milieueffecten van de uitbreiding van Agriport zijn nog niet bekend. Bij het opstellen van het bestemmingsplan is van de onderzoeksresultaten van het MER, dan ook nog geen gebruik gemaakt.

Bij het lezen van het plan hebben vooral de beheersaspecten van de rijksweg en de aspecten verkeer en vervoer, verkeersveiligheid en waterhuishouding mijn aandacht. Ik heb bij het plan betrokken het themadocument Verkeer en Vervoer uit het MER en de informatie, die aanvullend is verstrekt.

Het plan geeft mij aanleiding tot de volgende opmerkingen.



Plankaart

In het plan is sprake van een aan te leggen waterberging op een perceel ten westen van rijksweg 7. Deze waterberging zou mijns inziens op de plankaart aangegeven moeten worden. Nu is niet duidelijk waar deze waterberging is geprojecteerd.

Toelichting

2.4 Toelichting op de locatiekeuze.

Zoals ook in het bestemmingsplan Agriport A7 is aangegeven is de locatiekeuze onder meer bepaald op de goede en gegarandeerde snelle verkeersafwikkeling onder andere op de omliggende infrastructuur, waartoe de A7 behoort.

In dit verband wijs ik er u op, dat de A7 in relatie tot de afzetgebieden niet kan worden gekwalificeerd als een weg, waarop een goede en gegarandeerd snelle verkeersafwikkeling mogelijk is. De verkeersafwikkeling op rijksweg 7 ten zuiden van de aansluiting van de Westfrisiaweg is problematisch en de verkeersintensiteiten zullen nog toenemen door de ontwikkelingen in de gebieden rond deze weg. Het verkeersonderzoek in het kader van het MER voor dit plan bevestigt dit beeld.

Het beeld in deze paragraaf over de verkeersafwikkeling zal naar mijn mening in overeenstemming moeten worden gebracht met de realiteit.

5.5 Waterhuishouding

Er zijn wijzigingen in het waterhuishoudkundig systeem voorzien, die mogelijk consequenties hebben voor de A7. Het gaat om tijdelijke peilverhoging en het maken van een waterberging op een perceel aan de westkant van de weg. De locatie voor de waterberging is, zoals gesteld niet duidelijk.

Het Hoogheemraadschap is voornemens deze aanpassing van het watersysteem pas te accorderen, nadat daarover met de belanghebbenden, waaronder mijn dienst, overeenstemming is bereikt.

De aanpassing van het watersysteem kan pas op instemming van mijn dienst rekenen, indien onderzoek aantoon, dat het veilig en doelmatig gebruik van de weg door de aanpassing van de waterhuishouding niet in gevaar komt.

Mijns inziens zouden de aanpassing van het watersysteem inclusief de waterberging en de effecten daarvan in deze paragraaf beschreven moeten worden. Het onderzoek zou als bijlage deel van het plan moeten zijn.

Verder zou de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in deze paragraaf moeten worden beschreven.

5.7 Verkeer en vervoer

Deze paragraaf zou gecompliceerd moeten worden met de informatie over de verkeersproductie van het plangebied en de afwikkeling van dit verkeer op de beschikbare en aan te leggen infrastructuur, zoals het toegezonden verkeersonderzoek met de daarop betrekking hebbende aanvullende informatie laat zien.

5.11 Veiligheid

Vervoer van gevaarlijke stoffen.

Deze paragraaf zou op basis van onderzoek concreet moeten worden ingevuld. In dit onderzoek moet ook het verkeer op rijksweg 7, dat gevaarlijke stoffen vervoert, worden meegenomen. Het onderzoek moet als bijlage deel van het plan uitmaken.

Voorlopig geen andere opmerkingen

Geen van de overige rijksdiensten, zoals vertegenwoordigd in de Provinciale Planologische Commissie, heeft mij verzocht concrete opmerkingen bij het plan te plaatsen. Dit heeft deels te maken met het feit dat het milieu-effectrapport ontbreekt. Om die reden ben ik niet in staat geweest het voorliggende voorontwerp goed te beoordelen. Ik ga er van uit dat deze toetsing aan het ruimtelijk rijksbeleid wel kan geschieden als het ontwerpbestemmingsplan gereed is.



Toezenen ontwerpbestemmingsplan

Mede daarom verzoek ik u tot slot mij zeer tijdig, dus ruim vòòr aanvang van de terinzagelegging, een exemplaar van het ontwerpbestemmingsplan toe te zenden.

Hoogachtend,
de inspecteur,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'H' followed by a long horizontal stroke.

ir. H.P. de Vries

Het College van Burgemeester en Wethouders
 van de Gemeente Wieringermeer
 T.a.v. Mw. Drs. T.C. Burna
 Postbus 1
 1770 AA WIERINGERWERF



Wieringermeer stuknummer 2008/836 ✓				
Ontvangstdatum: 16-05-2008		Streefdatum: 09-07-2008		
Verantwoordelijke afdeling: Bouwen Ruimte En Milieu				
S	B	W	W	W

datum 15-5-2008
 dossier TC-08-003-RJW/il
 betreft Advies Voorontwerpbestemmingsplan
 Uitbreiding Agriport A7

Geacht College,

Het bestemmingsplan Uitbreiding Agriport A7 maakt de realisatie van uitbreiding Agriport A7 mogelijk met circa 450 ha. kassen. Het plan is opgesteld door BügelHajema adviseurs uit Leeuwarden. Dit rapport geeft de WZNH aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

1. In de toelichting op het bestemmingsplan (blz. 28) staat aangegeven, dat er voor het project Agriport 2 een afzonderlijk beeldkwaliteitplan zal worden opgesteld dat in de plaats treedt van de vigerende welstandsnota. Omdat het voor de adviseurs van de WZNH van groot belang is, dat er tijdig kan worden beschikt over een dergelijke aangepaste versie vernemen wij graag van u wanneer deze door de gemeente zal worden opgesteld en vastgesteld. Tevens vragen wij ons af of ook voor deze fase weer gewerkt zal gaan worden met een supervisor. Dit laatste heeft overigens onze voorkeur.
2. Op blz. 30 staat aangegeven, dat zoveel mogelijk zal worden aangesloten bij de beeldkwaliteit- en welstandseisen zoals reeds vastgesteld voor Agriport 1. Vanuit de WZNH wordt voorgesteld om de huidige "spelregels" te evalueren: wat werkt goed, wat niet. Bij het opstellen van de nieuwe beeldkwaliteitseisen/welstandscriteria kan hier dan rekening mee worden gehouden. Graag ontvangt WZNH te zijner tijd een conceptversie voor commentaar.
3. Op blz. 30 staat tevens aangegeven dat er in het kader van de MER nog een aantal varianten moet worden onderzocht voor wat betreft de landschappelijke inpassing van diverse elementen uit het plan. Doordat niet duidelijk is welke van deze varianten nu zal worden gekozen is het voor WZNH op dit moment niet goed mogelijk om een reactie te geven. Graag worden wij hierover te zijner tijd nader geïnformeerd en kan hierop een nadere reactie worden gegeven.

datum 15 mei 2008
dossier TC-08-003-RJW/il
blad 2

4. Op blz. 50-52 staat aangegeven dat er zich in het gebied de nodige archeologische elementen bevinden. Het verdient aandacht om na te gaan in hoeverre deze elementen ook beleefbaar kunnen worden gemaakt aan de oppervlakte.

5. Op blz. 65 en volgende wordt het plan nader beschreven. Het plangebied bestaat uit een gedeelte ten oosten van de A7 en een deel ten westen ervan. Het oostelijk deel is voor de uitbreiding van het glastuinbouwgebied bestemd, het westelijk deel kan worden gebruikt voor wateropvang/berging/ niet grondgebonden agrarische bedrijvigheid en tevens als dagrecreatief uitlooph gebied voor de bewoners van Middenmeer. Aangegeven wordt, dat bestaande bebouwing en bestaande erven vooralsnog blijven bestaan. De WZNH vraagt zich af in hoeverre de nu aanwezige bebouwing en erfbeplanting, die vaak zo typerend zijn voor de Wieringermeer beter kunnen worden beschermd in de toekomst. In het eerste deelplan blijkt het nogal eens voor te komen, dat erfbeplanting/bebouwing verdwijnt om (veelal) bedrijfstechnische redenen.

6. Op blz. 74 staat aangegeven, dat aanpassing van het plan mogelijk is naar aanleiding van de uitkomsten van de MER. Indien mogelijk ontvangt de WZNH te zijner tijd. een kopie van het MER rapport.

Concluderend kan worden gesteld, dat het voorontwerpbestemmingsplan bij de commissie nog de nodige vragen oproept omdat juist ten aanzien van het ruimtelijk kwalitatieve kader weinig nadere informatie wordt gegeven. De inrichting van het nieuwe landschap binnen de bestaande landschappelijke structuur, de wijze waarop met de inpassing van de A7 zal worden omgegaan, de keuzen die naar aanleiding van de MER nog moeten worden gemaakt en de nieuwe versie van het beeldkwaliteit- en welstandsrapport vormen daarbij belangrijke onderdelen.

Wij vertrouwen u van dienst te zijn geweest met onze reactie en zien uw reactie op ons advies met belangstelling tegemoet.

Voor de Themacommissie,
Drs. Ing. J.E.F. Mulder, voorzitter

p.o. commissiecoördinator

c.c: Welstandscommissie Kring Noord-Hollands Noorderkwartier

C o l o f o n

Opdrachtgever

Agriport Uitbreiding Beheer BV

Rapport

BügelHajema Adviseurs b.v.

Projectnummer

270.26.51.00.08

BügelHajema Adviseurs bv

Bureau voor Ruimtelijke

Ordering en Milieu BNSP

Balthasar Bekkerwei 76

8914 BE Leeuwarden

Telefoon: (058) 215 25 15

Telefax: (058) 215 91 98

E-mail:

leeuwarden@bugelhajema.nl

www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,

Leeuwarden en Amersfoort