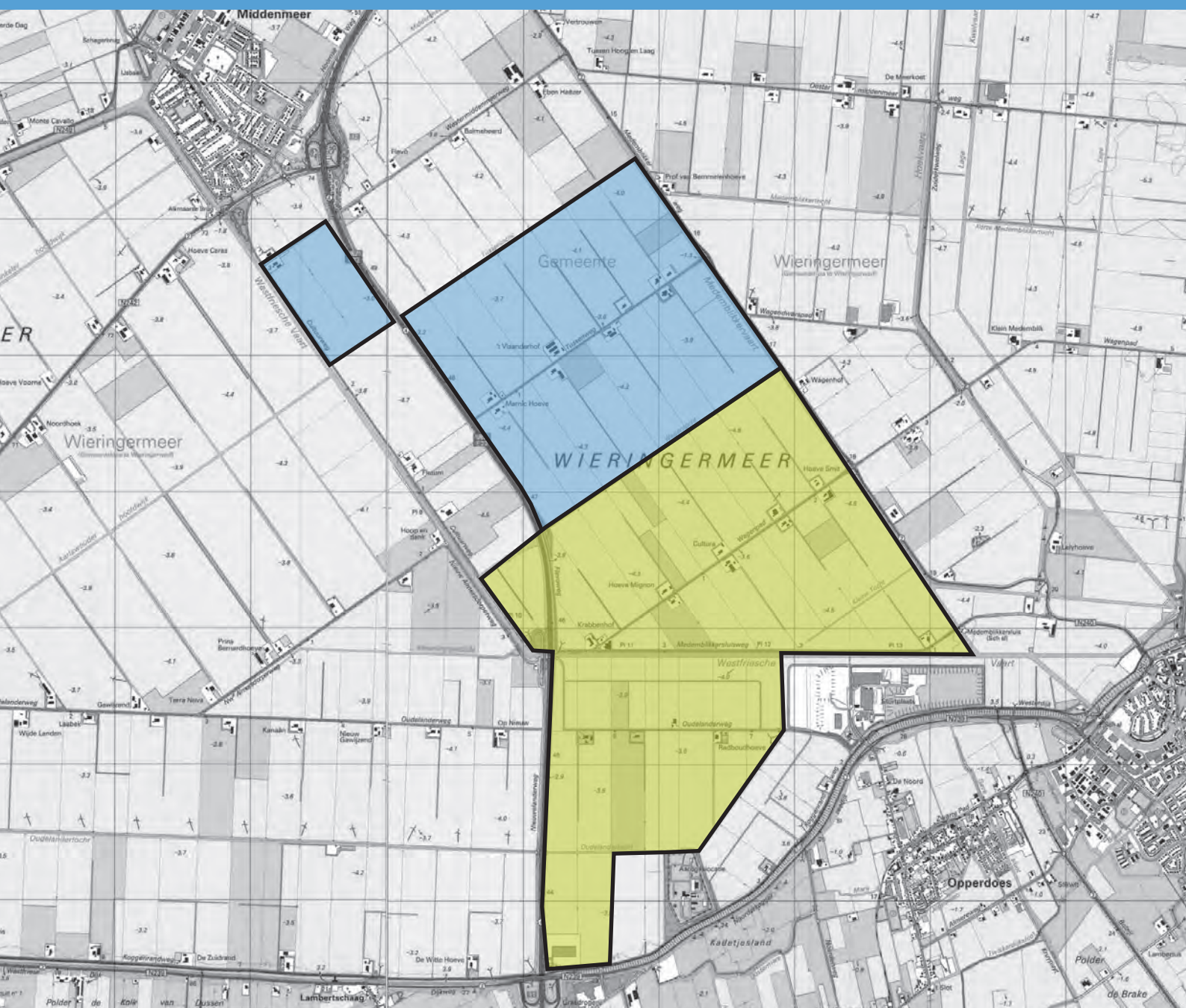


Bestemmingsplan Uitbreiding Agriport A7



Grootschalige glastuinbouw



Agriport A7



Bestemmingsplan Uitbreiding Agriport A7

Grootschalige glastuinbouw

V A S T G E S T E L D

Inhoud

Toelichting + bijlagen

Planregels + bijlagen

Plankaart

Separaat bijgevoegd:

- Reactienota overleg Grootschalige glastuinbouw Agriport A7
- Informatie ontwikkeling Agriport, d.d. 13 oktober 2009
- Memo commissie Grondgebiedzaken, d.d. 14 januari 2010
- Zakelijke beschrijving Exploitatieovereenkomst Agriport 2

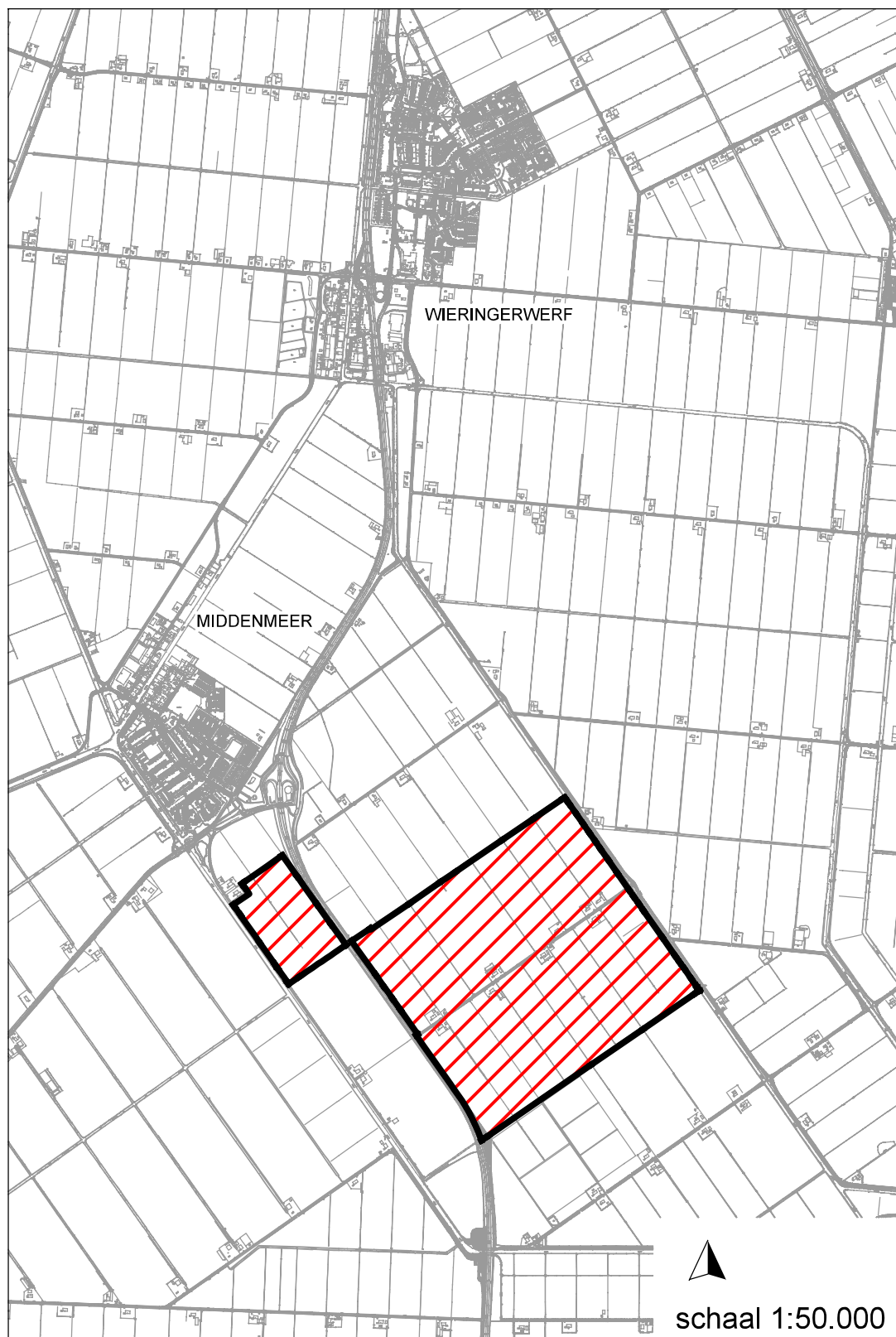
28 januari 2010

Projectnummer 270.26.51.00.08



Ideeën voor een plek

Overzicht van het gebied waarop het bestemmingsplan "Uitbreiding
Agriport A7 Grootschalige Glastuinbouw" betrekking heeft



Toelichting

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Vigerende bestemmingsplannen	7
1.3	Doel	8
1.4	Leeswijzer	8
1.5	Van voorontwerp- naar ontwerpbestemmingsplan	8
1.6	Van ontwerp- naar vastgesteld bestemmingsplan	9
2	Noodzaak van het project	11
2.1	De betekenis van de glastuinbouw	11
2.2	Ontwikkeling in de glastuinbouw	11
2.3	Glastuinbouw in Noord-Holland	13
2.4	Toelichting op de locatiekeuze	16
3	Bestaande situatie	19
3.1	De ruimtelijke situatie	19
3.1.1	Ontstaansgeschiedenis Wieringermeer	19
3.1.2	Kenmerken plangebied	21
3.1.3	Aangrenzende glastuinbouw projectlocatie	21
3.2	Huidige functionele structuur	22
4	Beleidskader	25
4.1	Overzicht van vigerend beleid	25
4.2	Nota van Uitgangspunten Agriport 2	31
4.3	Samenvatting beleidskader	34
5	Voorgenomen inrichting	35
6	Milieubeperkingen	39
6.1	Algemeen	39
6.2	Ecologie	39
6.3	Bodemkwaliteit	43
6.4	Archeologie	44
6.5	Geluidhinder	45
6.6	Lichthinder	47
6.7	Lucht, geur en stof	50
6.7.1	Luchtkwaliteit	50
6.7.2	Stof- en geuremissie omliggende bedrijven	51
6.8	Externe veiligheid	52
6.9	Waterhuishouding	56
6.9.1	Oppervlaktewater	57
6.9.2	Grondwater	58

	6.9.3	Afvalwater	59
	6.9.4	Regenwaterberging en gietwater suppletie	59
	6.9.5	Conclusie	60
6.10		Landbouw	60
6.11		Verkeer en vervoer	62
6.12		Energie en afval	64
	6.12.1	Energiebesparing en CO ₂ -reductie	64
	6.12.2	Afvalproductie glastuinbouw	66
7		Planbeschrijving	69
	7.1	Inrichting	69
	7.2	Juridische vormgeving	71
	7.2.1	Plansystematiek	71
	7.2.2	Plangrens	71
	7.2.3	Bestemmingen	71
8		Uitvoerbaarheid	75
	8.1	Algemeen	75
	8.2	Economische uitvoerbaarheid	75
	8.3	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	76
9		Resultaten van het overleg	79
	9.1	Instanties vooroverleg ex artikel 10 Bro	79
	9.2	Reacties en beantwoording	80

Bijlagen

Inleiding

1.1

Aanleiding

Gemeente Wieringermeer en Provincie Noord-Holland hebben de aftrap gegeven voor de ontwikkeling van een agrologistiek cluster in de Wieringermeer: Agriport A7. De ontwikkeling is een succes. Deze economische impuls is een belangrijke versterking van de regionale economie en werkgelegenheid en draagt bij aan verbetering van de woon- en werkbalans. De ontwikkeling past in de Wieringermeer en kan rekenen op een breed draagvlak.

AGRIPORT A7 IS EEN
SUCCES

Onderdeel van het cluster is een projectlocatie voor glastuinbouw. De interesse in de glastuinbouwkavels overstijgt het aanbod. De beschikbare ruimte binnen de grenzen van de eerste fase van Agriport A7 (verder te noemen Agriport 1) is reeds vergeven en er zijn verschillende verzoeken van glastuinders, van binnen Agriport 1 maar ook van daarbuiten, gekomen voor glastuinbouwgrond. De snelle realisatie van het glasareaal en de ontwikkelingen in de sector vereist dat voor de koplopers geanticipeerd moet worden op ruimte voor groei.



Figuur 1. Zicht op Agriport A7 (1e fase) vanaf kruising A7/N239, status zomer 2007

Agriport Uitbreiding Beheer BV (AUB) heeft op verzoek van vooraanstaande glastuinbouwbedrijven het initiatief genomen voor het ontwikkelen van de uitbreiding van glastuinbouw projectlocatie: Agriport 2¹. AUB werkt samen met de gemeente Wieringermeer en het Ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland Noord aan de ontwikkeling van Agriport 2 als integraal onderdeel van het agrologistieke cluster "Agriport A7". Zowel de gemeente Wieringermeer, Provincie Noord-Holland als ook het ministerie van LNV ondersteunen de ontwikkeling. Met de gemeente Wieringermeer heeft AUB een samenwerkingsovereenkomst afgesloten.

De bestaande projectlocatie voor grootschalige glastuinbouw is door de gemeente en provincie vastgesteld in respectievelijk het Bestemmingsplan grootschalige glastuinbouw 2006 en het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord. De uitbreiding van de bestaande projectlocatie is in 2006 door de gemeenteraad van de gemeente Wieringermeer vastgesteld in het Structuurplan Wieringermeer.

AUB ontwikkelt in nauwe samenwerking met de glastuinders, gemeente Wieringermeer en het Ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland Noord het plangebied op voorwaarde dat het een realiseerbaar en exploitabel plan is. In de ontwikkeling heeft AUB de opdracht meegekregen te streven naar:

- een hoogwaardige en duurzame inrichting van de glastuinbouwlocatie;
- een goede landschappelijke inpassing van het project binnen de karakteristieken van de Wieringermeer en aansluitend op het beleidskader zoals deze door Provincie Noord-Holland hiervoor is opgesteld;
- samenwerking in de uitwerking van het agrologistieke cluster en het logistieke concept van Agriport A7;
- samenwerking met de regiopartners, provincie en specifiek landbouwontwikkelingslocatie voor glastuinbouw "Het Grootslag".

EERSTE BEOORDELING VAN HET INITIATIEF

In de nazomer van 2006 heeft AUB het verzoek ingediend bij Gemeente Wieringermeer te mogen starten met de ontwikkeling Agriport 2. Gemeente heeft eerst de gevolgen van het starten met de ontwikkeling van Agriport 2 onderzocht. Immers, de realisatie van dit glastuinbouwgebied staat in het Structuurplan in het tweede tijdsbeeld genoemd vanaf 2011. Conclusie van het vooronderzoek is dat de consequenties overwegend positief zijn, waarbij de minder gewenste gevolgen zijn te ondervangen door concrete maatregelen. De economische productieomvang van de landbouw neemt door de ontwikkeling sterk toe in de polder. Ook de aan de primaire productie gelieerde agribusiness krijgt een impuls.

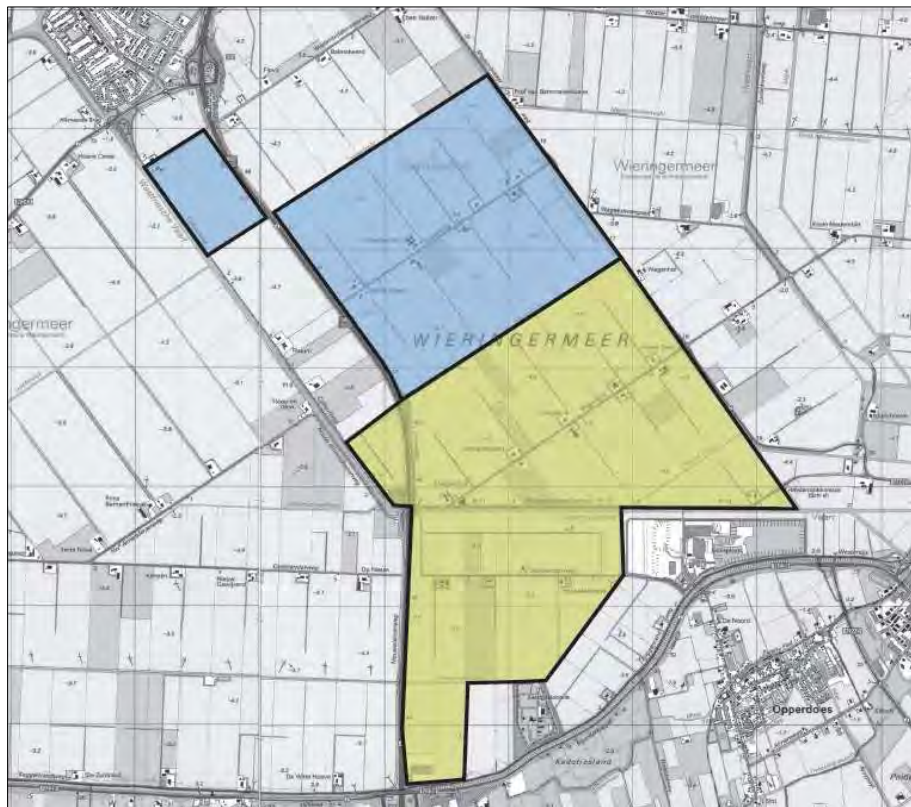
¹ Agriport Uitbreiding Beheer BV (AUB) is de naam van de uitvoerende organisatie. Agriport A7 is de naam voor het gehele agrologistieke cluster bestaande uit o.a. het bedrijventerrein voor agribusiness en logistiek, het glastuinbouwcomplex, het kleinschalige bedrijventerrein en het wooncluster. Agriport 1 is de naam voor de eerste fase van de ontwikkeling. In deze fase zijn bovenstaande functies ontwikkeld en een projectlocatie voor grootschalige glastuinbouw. Agriport 2 is de projectnaam voor de uitbreiding van de projectlocatie.

Agriport 2 zal een positieve invloed hebben op onder andere de werkgelegenheid, herstel van de woon/werkbalans en het behoud van het voorzieningenniveau binnen de gemeente. Hierop volgend is overleg gevoerd door gemeente met de initiatiefnemer. De uitkomsten van dit overleg zijn door de gemeenteraad op 25 oktober 2007 bekrachtigd met het vaststellen van de Nota van Uitgangspunten². Deze nota heeft daarmee ook de basis voor dit bestemmingsplan gevormd.

1.2

Vigerende bestemmingsplannen

Het grootste deel van het plangebied heeft op dit moment de bestemming agrarisch gebied (Bestemmingsplan buitengebied 1996, partiële herziening 1999).



Figuur 2. Agriport 1 (zuidelijk deel) en Agriport 2

Op de overzichtskaart voorafgaand aan deze toelichting is de begrenzing van het plangebied weergegeven. Het plangebied wordt begrensd door de Tussentocht in het noorden en de Wagentocht in het zuiden. De A7 (en Cultuurweg voor het perceel ten westen van de A7) en de Medemblickervaart begrenzen het plangebied aan de west- en oostzijde.

² Nota van Uitgangspunten Agriport 2, gemeente Wieringermeer, juli 2007

Direct ten zuiden van het plangebied ligt de bestaande projectlocatie voor glastuinbouw Agriport 1, waarvoor in 2006 het bestemmingsplan is vastgesteld (Bestemmingsplan Agriport A7 Grootchalige glastuinbouw, juli 2006). Op de figuur hiervoor is Agriport 1 groen weergegeven; het blauwe vlak betreft het plangebied Agriport 2.

1.3

Doel

Het doel van dit bestemmingsplan is om ruimte te bieden voor de ontwikkeling van grootschalige glastuinbouwbedrijven.

1.4

Leeswijzer

INDELING TOELICHTING
IN 7 HOOFDSTUKKEN

Deze toelichting is als volgt opgebouwd:

2. De noodzaak van het project;
3. Het bestaande gebruik en de ruimtelijke situatie in het plangebied;
4. Het beleid dat op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau van belang is voor het kunnen realiseren van het glastuinbouwgebied Agriport 2;
5. De voorgenomen inrichting;
6. De milieubeperkingen, die beperkingen inhouden voor het gebruik van het plangebied ten behoeve van de glastuinbouw;
7. De planbeschrijving, waarin uiteen is gezet hoe het gebied eruit gaat zien, hoe het zal worden gebruikt en hoe dit juridisch is gewaarborgd;
8. De uitvoerbaarheid van de plannen, waarbij aandacht is besteed aan de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid. Bij het laatste aspect is tevens aandacht besteed aan de wijze waarop burgers en instanties bij de procedure zijn betrokken.
9. In hoofdstuk 9 zijn de resultaten van het overleg ex artikel 10 Bro weergegeven. Tevens is hier de gemeentelijke reactie weergegeven. In de bij dit bestemmingsplan behorende separate bijlage "Reactienota Overleg Agriport A7" zijn de ontvangen reacties van de overleginstanties opgenomen.

1.5

Van voorontwerp- naar ontwerpbestemmingsplan

De toelichting van het ontwerpbestemmingsplan is ten opzichte van het voorontwerp als volgt aangepast (op hoofdlijnen):

1. In het beleidshoofdstuk (hoofdstuk 4) is het gemeentelijk beleid op het gebied van archeologie, geluid en licht en het Besluit Luchtkwaliteit,

het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) en Klimaatakkoord Gemeente en Rijk 2007-2010 toegevoegd.

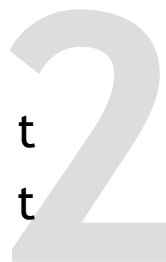
2. Hoofdstuk 5, een beschrijving van de voorgenomen inrichting van het plangebied, is toegevoegd.
3. Het hoofdstuk 6, Milieubeperkingen, is grondig herzien. Hierin zijn de resultaten uit milieuonderzoek verwerkt dat ten behoeve van het MER is uitgevoerd.
4. In hoofdstuk 7, Planbeschrijving, is meer duidelijkheid verschaft over de inrichting van het plangebied. Tevens is aangegeven dat het plan is opgesteld overeenkomstig de wettelijke eisen van de nieuwe Wro. Tenslotte is hier vermeld dat een nieuwe dubbelbestemming Waterstaat - Waterberging is toegevoegd met het oog op het zekerstellen van de door HHNK gewenste bergingscapaciteit aan de westzijde van de A7.
5. Aan hoofdstuk 8, Uitvoerbaarheid, is in overeenstemming met het Besluit ruimtelijke ordening beschreven welke gelegenheid is geboden aan inspraak.
6. Aan hoofdstuk 9, Resultaten van het overleg ex artikel 10 Bro, zijn de feitelijke resultaten van het overleg met de overlegpartners toegevoegd, terwijl deze aanvankelijk in een losse bijlage waren opgenomen.

1.6

Van ontwerp- naar vastgesteld bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is aangepast mede aan de hand van de ingekomen zienswijzen en de ambtelijke wijzigingen. De belangrijkste wijziging bestaat uit het verkleinen van het bestemmingsplangebied. Het deelgebied A3 (zie ook figuur 5 verderop) is niet in het bestemmingsplan meegenomen. Eveneens is een deel van het plangebied niet langer bestemd voor “agrarisch-glastuinbouw”, maar voor “agrarisch”. Het betreffende gebied is voorzien van een wijzigingsbevoegdheid aan de hand waarvan de bestemming “agrarisch” kan worden gewijzigd in “agrarisch-glastuinbouw”. In de Zienswijzennota, die is opgesteld als reactie op de ingekomen zienswijzen, is hiervoor een uitgebreide motivatie opgenomen (zie tevens de samenvatting hiervan in onder andere paragraaf 8.2).

N o o d z a a k v a n h e t p r o j e c t



2.1

De betekenis van de glastuinbouw

Glastuinbouw is voor de provincie Noord-Holland van groot economisch belang³. Op dit moment heeft de glastuinbouw in Noord-Holland de hoogste productiewaarde binnen de agrarische sector, dit ondanks het beperkte ruimtebeslag. Samen met de bollenteelt wordt op slechts 10% van de grondoppervlakte 70% van de totale toegevoegde waarde van de primaire Noord-Hollandse landbouw gerealiseerd. De 1.000 hectare glastuinbouw in Noord Holland levert momenteel ongeveer 6.000 arbeidsplaatsen op. Glastuinbouw is hiermee een belangrijke economische motor voor de Noord-Hollandse economie en levert een grote bijdrage aan de werkgelegenheid. Het Nederlandse tuinbouwcluster heeft een sterke positie in de nationale economie als hart van een internationaal netwerk voor siergewassen, bloembollen, boomkwekerijproducten en voedingsgewassen. Het is nationaal erkend als sleutelgebied en internationaal als een leidend cluster van wereldformaat.

2.2

Ontwikkeling in de glastuinbouw

In de glastuinbouw is sprake van voortdurende schaalvergroting. Behoorden enkele jaren geleden bedrijven met een omvang van 10 hectare tot de grootste glastuinbouwbedrijven van Nederland, op dit moment worden in de Wieringermeer bedrijven gerealiseerd met een oppervlakte van gemiddeld 60 hectare!

SCHAALVERGROTING

De drijvende krachten achter deze schaalvergroting zijn:

1. Europese en mondiale concurrentie

Er wordt steeds meer voor een mondiale markt geproduceerd waar de concurrentie aangegaan moet worden met nieuwe gebieden. Schaalvergroting in de sector levert kostenbesparing op vanwege de gunstigere verhouding tussen vaste en variabele kosten. Ook is er steeds meer sprake van buitenlandse concurrentie op de binnenlandse markt.

³ Ruimte voor Glastuinbouw, provincie Noord-Holland, Haarlem, maart 2003. Visie Glastuinbouwcluster Noord-Holland, provincie Noord-Holland, november 2006.

2. Marktstructuur

Vanwege de structuur van de markt, worden steeds meer grote contracten gesloten tussen producent en afnemer (groot winkelbedrijven) zonder tussenkomst van een veiling of handelshuis. Daarnaast worden supermarkketens steeds groter, met een vraag naar grootvolume gedi-versifieerd product van constante kwaliteit het hele jaar door.

3. Innovatie in techniek en teeltmethoden

Schaalvergroting biedt economisch draagvlak voor het ontwikkelen en gebruiken van innovatieve technieken en teeltmethoden zoals automatisering en robotisering. Schaalgrootte biedt ook antwoord op maatschap-pelijke vragen op het gebied van bijvoorbeeld voedselveiligheid. Anderzijds leidt innovatie in techniek en teeltmethoden automatisch tot schaalvergroting in de sector.

4. Inzet van arbeid

Grootschalige glastuinbouw met belichting betekent continue werkgele-genheid (jaarrond). Daarnaast kan door de grootschaligheid ingezet worden op kwaliteit van het personeel. Hoewel automatisering de totale vraag naar arbeidskrachten zal doen afnemen, zal hierdoor relatief meer behoefte komen aan hoger geschoolde personeel.

5. Eisen op het gebied van energie-efficiency

In het Besluit glastuinbouwbedrijven zijn eisen op het gebied van ener-gie-efficiency opgenomen. Grootschalige glastuinbouwbedrijven kunnen hieraan in het algemeen beter voldoen dan kleine bedrijven: bij grote bedrijven is er sprake van relatief minder gevelverliezen, ook kunnen zij efficiënter omgaan met het gebruik van (biologische) gewasbescher-mingsmiddelen en logistieke bewegingen en is er meer financiële ruimte om te investeren in innovatie. Duurzaam ondernemen wordt in feite een vanzelfsprekendheid.

De sterke schaalvergroting in de sector heeft geleid tot een toenemende vraag naar grote, goed ontsloten en aaneengesloten kavels.

VERPLAATSING EN HERSTRUCTURERING

De behoefte aan verplaatsing van bedrijven wordt zowel veroorzaakt door ontwikkelingen van buiten de sector als ook vanuit ontwikkelingen binnen de sector zelf. De (glas)tuinbouw is van oudsher vooral in de nabijheid van steden gevestigd. Veel glastuinbouwbedrijven in de nabijheid van steden zoeken een andere locatie. De belangrijkste reden hiervan is de voortgaande verstedelij-king van de periferie van steden en woonkernen. Hierdoor moet de (glas)tuin-bouw wijken voor woningen, bedrijventerreinen, infrastructuur en water-, natuur- en recreatiegebieden.

Vanuit de sector zelf bestaat er vaak behoefte tot uitbreiding (zie schaalver-groting) en doorstroming, waarbij kleinere kassen vooral ingezet worden voor bloemen en nichemarkten. Er bestaat vaak maar een beperkte mogelijkheid

om een bestaand bedrijf op de huidige locatie uit te breiden; dit leidt tot een vraag naar nieuwe locaties waar die schaalvergroting wel kan plaatsvinden.

Daarnaast zoekt de ondernemer niet alleen ruimte maar ook grote vierkante kavels, goede (gematigde) klimatologische omstandigheden, een goede infrastructuur en vooral een hoge lichtintensiteit.

Navolgende informatie is ontleend aan het rapport Glastuinbouw in Noordwest Fryslân vanuit economisch perspectief⁴. "De herstructurering van het Westland is inmiddels in volle gang. Als de historische ontwikkeling van de afgelopen 10 jaar zich doorzet, zal er jaarlijks in het Westland circa 45 hectare (bruto) verdwijnen. Tot 2015 komt dit neer op een totaal verlies aan tuinbouwareaal in het Westland van bijna 550 hectare (bruto). Een deel wordt opgevangen door bedrijfsbeëindiging (schatting 25%). Het overige deel vertaalt zich in een ruimtevraag in gebieden buiten het Westland. Er moet rekening worden gehouden met het feit dat verhuizende bedrijven in de glasgroenteteelt zich buiten het Westland op een gemiddeld drie keer grotere oppervlakte vestigen met een iets ruimere bruto/nettoverhouding (circa 1,5 maal). Als met deze factoren rekening wordt gehouden dan is er een jaarlijkse vraag naar glastuinbouwgebied vanuit het Westland te verwachten van bijna 125 hectare (bruto)". LTO Glaskracht Westland houdt er rekening mee dat dit kan oplopen tot 1.500 hectare tot 2020.

Nationaal is Agriport A7 de eerste locatie die plaats biedt voor de noodzakelijke schaalvergroting in de glastuinbouw. In het overkoepelend overleg tussen sector en overheid is vastgesteld dat de behoefte voor duurzaam ingerichte projectlocaties voor grootschalige glastuinbouw in de komende jaren blijft bestaan⁵.

2.3

Glastuinbouw in Noord-Holland

In oktober 2004 is het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord⁶ door Provinciale Staten vastgesteld als zijnde het nieuwe streekplan voor Noord-Holland Noord. Daarin beschrijft de provincie dat zij een toenemende behoefte voorziet aan glasareaal vanwege de autonome groei in de sector, doorstroming en vanwege de landelijke herstructurering van de glastuinbouwsector. Daarnaast is ruimte nodig voor de bundeling van een deel van de in Noord-Holland Noord verspreid liggende glastuinbouwbedrijven.

⁴ Glastuinbouw in Noordwest Fryslân vanuit een economisch perspectief, Provincie Friesland/ Ecorys Nederland bv, 2004.

⁵ Greenport(s) Nederland. Bestuurlijke uitvoeringsafspraken 2007-2011.

⁶ Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord, Provincie Noord-Holland, 25 oktober 2004.

In het provinciale rapport Ruimte voor Glastuinbouw (maart 2003) is becijferd dat in de periode tot 2010 een ruimtetekort bestaat van 225 hectare netto glas; dit nog afgezien van realisatie van Het Grootslag (totaal circa 250 hectare) en van 300 hectare glastuinbouw in bijvoorbeeld Wieringermeer. Dit houdt in dat in de periode tot 2010 in ieder geval ruimte moet worden gevonden voor ruim 500 hectare netto glas.

In het Ontwikkelingsbeeld⁷ wordt voor de periode tot 2030 geschat, dat in aanvulling op het bovenstaande een ruimtetekort van circa 100 hectare netto glas als gevolg van autonome groei ontstaat; een verdere behoefte aan opvang vanuit landelijke herstructurering is hierbij niet verondersteld. Totaal brengt dit de ruimtebehoefte op 600 hectare netto glas. Bruto komt dit neer op ruim 900 hectare, inclusief areaal voor bijvoorbeeld bedrijfsgebouwen, toegangswegen, waterberging en groenvoorzieningen.

De provincie zet in op het tegengaan van uitbreiding van verspreid liggend glas en het tegengaan van verspreide nieuwe vestiging door nieuwe vestiging uitsluitend toe te staan in daartoe te ontwikkelen en duurzaam in te richten projectlocaties. Het zuidoostelijk deel van Wieringermeer is in het Ontwikkelingsbeeld opgenomen als zoekgebied voor grootschalige glastuinbouw.

3 LOCATIES IN
ONTWIKKELINGSBEELD
NOORD-HOLLAND NOORD

In het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord is een drietal locaties in Noord-Holland Noord aangewezen voor de vestiging van glastuinbouwbedrijven:

- Het Grootslag, waarin nog ruim 200 hectare kan worden gerealiseerd;
- Wieringermeer, vooralsnog werd uitgegaan van 300 tot 350 hectare netto;
- Alton (Heerhugowaard), vooralsnog wordt geen uitbreiding van dit gebied voorzien.

De gemeente Heerhugowaard heeft aan de ontwikkeling van Alton III als glastuinbouwgebied in 1999/2000 geen planologische medewerking verleend. De gemeente ziet voor dit gebied een toekomst als onderdeel van het bedrijventerrein De Vork. Als gevolg hiervan is de provincie daarna op zoek gegaan naar een alternatieve locatie voor glastuinbouwontwikkeling, deze heeft zij gevonden in Het Grootslag en Wieringermeer.

Het Grootslag en Alton zijn niet geschikt voor de vestiging van zeer grootschalige glastuinbouwbedrijven. Er kunnen in die gebieden geen groter dan 20 hectare aaneengesloten glasclusters worden gerealiseerd. Dit heeft te maken met de verkavelingstructuur van deze gebieden en de manier waarop deze gebieden ontsloten zijn. Bovendien geldt in Het Grootslag dat bepaalde landschappelijke en cultuurhistorische patronen in stand gehouden moeten worden.

⁷ Overigens is vanwege de invoering van de nieuwe wet Ruimtelijke ordening een aanzet gegeven tot het opstellen van een provinciale structuurvisie, die de streekplannen op den duur zal gaan vervangen.

In het Ontwikkelingsbeeld is dan ook opgenomen dat Wieringermeer zich moet richten op de grootschalige glastuinbouwbedrijven en dat de "kleinere" bedrijven zich met name in Het Grootslag moeten vestigen.



Figuur 3. Glastuinbouwlocaties in Noord-Holland

Met de ontwikkeling van Agriport 2 wordt invulling gegeven aan de ruimtebehoefte voor glastuinbouw in Noord-Holland Noord zoals in het Ontwikkelingsbeeld was voorzien. De interesse van de glastuinders geeft aan dat de locatie voorziet in een behoefte die op Agriport A7 kan worden gerealiseerd.

Ten aanzien van de relatie tussen landbouwontwikkelingslocatie voor glastuinbouw Het Grootslag en de daaraan complementaire projectlocatie voor grootschalige glastuinbouw Agriport A7 geldt een aantal elkaar versterkende aspecten:

- Doordat Agriport A7 zich richt op grootschalige bedrijven, die in Het Grootslag (of Alton) niet kunnen worden ingepast, zijn de gebieden niet concurrerend maar complementair aan elkaar;

- Door ontwikkeling van glas in Agriport A7 heeft ook de ontwikkeling van glas in Het Grootslag een nieuwe impuls gekregen;
- Door de gebieden als eenheid te beschouwen wordt een grotere diversiteit aan mogelijkheden gecreëerd en heeft de combinatie Agriport A7/Het Grootslag een stevige concurrentiepositie in de markt;
- Daarnaast kan door de gebieden als eenheid te beschouwen, ingezet worden op het uitwerken van een centrum voor kennis, innovatie en scholing;
- Het productaanbod maakt deel uit van dezelfde logistieke stroom, waardoor efficiënter met de transportcapaciteit kan worden omgegaan.

Gesprekken tussen Het Grootslag en Agriport A7 hebben geleid tot een gezamenlijke promotiecampagne, waarin het logistieke concept de boventoon voert. Dit heeft geleid tot een samenwerking in een vereniging van bedrijven van Agriport A7, waar ook andere bedrijven lid van zijn.

In mei 2005 (brief 9 mei 2005) heeft Agriport A7 BV, mede namens Het Grootslag, een verzoek ingediend bij het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit tot het opschalen van Agriport A7 tot het niveau samenwerking Agriport A7/Het Grootslag. Dit verzoek is door het ministerie geaccordeerd. Agriport A7 is "voorbeeldproject" met A-status van het Platform Agrologistiek⁸.

2.4

Toelichting op de locatiekeuze

Het plangebied in de Wieringermeerpolder biedt veel kansen en is vanwege verschillende kenmerken uitermate geschikt voor de ontwikkeling van grootschalige glastuinbouw.

De belangrijkste kwaliteiten van de projectlocatie zijn:

- De aanwezige ruimte biedt mogelijkheden voor een grootschalige ontwikkeling; de grootschalige verkaveling sluit goed aan op de schaalvergroting in de glastuinbouwsector, bovendien is ruimte aanwezig voor uitbreiding van bedrijven op lange(re) termijn;
- De aanwezigheid van een sterke landbouwsector in de Wieringermeerpolder en West-Friesland (productiegebieden van vollegrondsgroenten) en het aanwezige ondernemerschap; de ontwikkeling van de locatie sluit hierdoor direct aan bij de lokale economie (minimale logistiek);
- De goede natuurlijke productieomstandigheden. Wieringermeer beschikt over een hoge lichtintensiteit (aantal zonuren) en een gematigd klimaat door invloed van groot open water en goede bodemcondities voor warmte-koude opslag, wat gunstig is voor een duurzame teelt;

⁸ Zie ook: www.agrologistiek.nl.

- De goede mogelijkheden die er zijn voor duurzame ontwikkelingen, zoals efficiënte en duurzame (energie)oplossingen (windenergie, zonne-energie of energie uit biomassa);
- De grote behoefte aan versterking van de regionale economie (toename van werkgelegenheid) en herstel van de woon/werkbalans op het niveau van de gehele Kop van Noord-Holland; om deze reden is er dan ook draagvlak voor het initiatief;
- Wieringermeer is door provincie Noord-Holland als alternatieve locatie aangewezen voor de ontwikkeling van het "Grootslag Plus" en "Alton III";
- In de Nota Ruimte is voorzien in een specifieke regionale behoefte op basis waarvan het Rijk de ontwikkeling van het gebied toestaat;
- De succesvolle samenwerking tussen gemeente, ontwikkelaar en glastuinbouw en uitbouw van het (logistieke) concept.

In de ontwikkelingsvisie van de gemeente Wieringermeer "Wieringermeer ... de ontbrekende schakel?" waren voor de ontwikkeling van het glastuinbouwgebied twee alternatieve locaties opgenomen, namelijk een locatie in het midden van Wieringermeer en de locatie in het zuiden van Wieringermeer. In het "Structuurplan Wieringermeer" zijn drie locatievarianten besproken met betrokkenen.

De uiteindelijke keuze voor de locatie Agriport 2, zoals opgenomen in bovenstaande plannen en onderhavig bestemmingsplan, is gebaseerd op de volgende punten:

- Goede ontsluiting en gegarandeerd snelle verkeersafwikkeling van transport op omliggende infrastructuur; goede, directe ontsluitingen c.q. aansluitingen op de A7;
- De gronden zijn grotendeels verworven, het risico van prijsopdrijving door grondspeculatie van derden is dan ook afwezig; dit biedt ondernemers zekerheid over groeimogelijkheden, nu en in de toekomst;
- In het nabijgelegen deel ten zuidwesten van het plangebied is reeds sprake van realisatie van agrologistieke bedrijvigheid en glastuinbouw; de koppelingsmogelijkheden versterken het initiatief en optimalisatie van logistieke processen is goed mogelijk;
- Doordat de locatie in het zuiden is geprojecteerd van de Wieringermeerpolder zal er relatief minder sprake zijn van aantasting van de landschappelijk karakteristieke en open polder. Tevens is de impact op het resterende landbouwgebied het best en wordt de openheid van het landschap ten westen van de rijksweg A7 behouden;
- Beschikbaarheid van een duurzame energie-infrastructuur; door aansluiting hierbij kan dit leiden tot een verdere verduurzaming en kostenreductie;
- Directe aanwezigheid van de afvalstort en -verwerking Holland-Collect ten behoeve van afvalverwerking en recycling;
- De mogelijkheden voor ontwikkeling van een openbare infrastructuur en de reisafstand (en reistijd) naar diverse gemeenten in de regio is ten opzichte van deze locatie beperkt en vrijwel onbelemmerd.

Bestaande situatie



3.1

De ruimtelijke situatie

3.1.1

Ontstaansgeschiedenis Wieringermeer

De Wieringermeer is in de jaren '30 van de vorige eeuw aangelegd en drooggelegd ten behoeve van de ontwikkeling van nieuwe landbouwgronden. Daarvoor maakte het gebied nog deel uit van de Zuiderzee, begrensd door de West-Friese omringdijk, de Waardpolder, de Oostpolder en het eiland Wieringen. De Wieringermeerpolder is de kleinste van de vier IJsselmeerpolders.

ONTWERP '30-ER JAREN
(20^E EEUW)

Bij het maken van het verkavelingsplan is duidelijk rekening gehouden met de ondergrond (hoogteligging en samenstelling bodem) die men destijds aantrof en de afwatering die daarbij nodig was om de gronden geschikt te maken voor de landbouw.

Ten behoeve van de afwatering is een kanalenstelsel aangelegd dat tevens geschikt was voor het vervoer van landbouwproducten. De aanleg van het kanalenstelsel, dat de polder opdeelt in een aantal ongelijke delen (polderafdelingen, zie figuur 4 op de vorige bladzijde), heeft geleid tot een afwijkend verkavelingspatroon ten opzichte van andere bekende polders.

ONTWIKKELING ALS
VAARPOLDER

Er is hierdoor namelijk geen eenduidige verkavelingsrichting (schaakbordpatroon) ontstaan, zoals in de andere polders vaak wel te zien is, maar een verkavelingspatroon dat opgebouwd is uit verschillende grotere fragmenten met een eigen kavelrichting (een gebroken kavelschema). Waar verschillende richtingen samenkomen, is een heldere snijlijn op de kop van de kavels het gevolg. Op de plekken van hoekverdraaiingen zijn veelal ook de kernen gesitueerd. De kanalen sluiten aan op de waterwegen van het "vaste land". Wieringermeer heeft twee gemalen: 'Leemans' bij Den Oever en gemaal 'Lely' bij Medemblik. Dit zijn de plekken waar de kanalen samenkomen.

De Wieringermeer is van oorsprong een uitgesproken industrieel opgezet akkerbouwgebied. Ten zuiden van Middenmeer is een gedeelte van de polder ingericht naar de inzichten van Mansholt, die uitging van zeer grote kavels en een primaire ontsluiting over het water.

ONTWERP GERICHT OP
AKKERBOUW



Figuur 4. Polderafdelingen in de Wieringermeer

ONTWERP VAN DE KERNEN

Midden in de polder liggen drie dorpen: Wieringerwerf, Slootdorp en Middenmeer. Na de oorlog werd de kern Kreileroord daaraan toegevoegd. De ontwerpen van de dorpen zijn van de hand van de stedenbouwkundige Granpré Molière. De dorpen in Wieringermeer zijn op loopafstand van elkaar aangelegd, omdat in die tijd nog niet iedereen een fiets had en auto's er bijna niet waren. Omdat de winning van nieuwe landbouwgrond de belangrijkste reden was om de Wieringermeer droog te leggen en de financiële middelen beperkt waren, is de overige inrichting, waaronder het beplantingsplan, zo eenvoudig mogelijk gehouden. Het beplantingsplan is gemaakt door Granpré Molière samen met de landschapsarchitect Bijhouwer. De beplanting werd bepaald op basis van de grondsoort en had onder andere tot doel de ruime polder leefbaar te maken. Opvallend is dat alle beplanting tot op soortniveau is voorgeschreven. In de Wieringermeerpolder is voornamelijk sprake van laanbeplanting langs de vaarten en wegen. Verder zijn de restructies rond de bebouwingkernen opgevuld met beplanting en is er aandacht besteed aan de erfbeplanting, die nu zorgen voor regelmatige groene onderbrekingen in de enorme open ruimte van de polder.

Zowel de dorpen als de boerderijen in de Wieringermeer zijn planmatig gerealiseerd. Kenmerkend voor de architectuur van de boerderijen zijn het metselwerk en de rode Hollandse pan als dakbedekking. Opvallend in het gehele buitengebied is de nieuwbouw van bedrijfsbebouwing die geheel los staat van de authentieke bedrijfsgebouwen en in de meeste gevallen qua architectuur geen overeenkomst vertoont met die authentieke bebouwing. Het betreft in de meeste gevallen koel- en opslagloodsen voor akkerbouwproducten en veestallen.

3.1.2

Kenmerken plangebied

Het plangebied ligt in een polderafdeling tussen de Medemblikkervaart en de Westfriesevaart dat in de richting zuidoost-noordwest is gelegd (zie tevens figuur 4).

Het oostelijk deel van het plangebied waar de bouwopgave voor de glastuinbouw wordt gerealiseerd, wordt aan de zuid- en oostkant begrensd door respectievelijk de Wagentocht en de Medemblikkervaart. Aan de westzijde begrenst de rijksweg A7 dit deel van het plangebied en aan de noordzijde de Tussentocht.

Het westelijk deel van het plangebied wordt begrensd door de Cultuurweg en de verlengde lijnen van de Tussentocht en Westermiddenmeerweg.

Het plangebied is begrensd door twee tochten loodrecht op de Medemblikkervaart. De ontsluitingsweg, de Tussenweg, ligt op regelmatige afstand tussen de tochten. Langs de ontsluitingsweg is verspreid een aantal boerderijen en woningen gesitueerd.

De A7 is asymmetrisch in de westelijke helft van de polderafdeling gesitueerd en volgt de gerichtheid van de landschappelijke eenheid. Alleen in het zuidelijke deel van het plangebied is langs de A7 in de bocht beplanting aanwezig. Voor het overige loopt de A7 recht door de polderafdeling. Dit is duidelijk anders dan in het gebied direct ten noorden van het plangebied, waar de A7 grotendeels beplant is tot aan de Afsluitdijk en voor het overige wordt ingevuld met bedrijfsontwikkeling (ontwikkeling Robbenplaat).

3.1.3

Aangrenzende glastuinbouw projectlocatie

Aan de zuidzijde van het plangebied ligt de 1ste fase van het glastuinbouwgebied Agriport A7; Agriport 1.

Agriport 1 bouwt door op de pragmatiek van de Wieringermeerpolder: uitgaan van de ondergrond en deze doelmatig inrichten ten behoeve van het nieuwe agrarische programma. De glastuinbouwkavels en bedrijfskavels volgen de maatvoering van de polderverkaveling en er vindt een omkering plaats van het landschap: van een open landschap met verdichte lijnen naar bebouwde vlak-

ken langs opengelegde lijnen. De kassen volgen de richting van de verkaveling. Resthoeken worden flexibel ingericht, veelal als waterpartijen. Om de snijlijn met een poldereenheid en de grootschaligheid te benadrukken zijn grondlichamen gerealiseerd. De bestaande openbare beplantingsstructuur is vrijwel geheel gehandhaafd. Waar nieuwe bebouwing noodzakelijk is, zal deze op enige afstand van de weg en in afwijking van de bestaande architectuur gerealiseerd worden.

KENMERKEN HET GLAS

Kenmerkend van de glastuinbouwrichting is dat de kassen grootschalig zijn opgezet en meerdere oorspronkelijke kavels beslaan. Op de voorterreinen zijn grondwallen gecombineerd met bassins, zodat bassins van de weg af niet zichtbaar zijn. De bedrijfsgebouwen en beeldbepalende objecten als warmtebuffers zijn tussen de bestaande boerderijen geplaatst op minimaal 30 meter uit de weg. De glasrooilijn ligt op ruime afstand daarachter.

ARCHITECTUUR HET GLAS

De architectuur van de nieuwe glastuinbouwbedrijven is onopvallend. Het kleurgebruik is beperkt tot de kleuren die toegestaan zijn in de Welstandsnota. Deze kleuren zijn enerzijds afgestemd op het materiaalgebruik voor de kassen (wit doek, grijs aluminium en glas) en anderzijds op de overheersende kleuren van de boerderijen en de nieuwe functie (fris groente groen, industrieel antraciet grijs en rood van de dakpannen). De bouwhoogte van nieuwe bebouwing is ondergeschikt gemaakt aan de nokhoogte van de boerderijdaken.

Voor Agriport 2 is deze beeldkwaliteit uitgangspunt, maar is tevens beoordeeld of een meer representatieve uitstraling van de bedrijven mogelijk is door inpassing of amoveren van de bestaande boerderijen.

3.2

Huidige functionele structuur

Het plangebied is grotendeels in agrarisch gebruik. Woonbebouwing, water en andere functies binnen het plangebied staan in de huidige situatie grotendeels ten dienste van de agrarische bedrijvigheid.

Binnen het plangebied zijn momenteel nog 8 agrarische bedrijven gevestigd. Het merendeel van de Wieringermeerse agrarische akkerbouwbedrijven kenmerkt zich door een typisch Wieringermeerse bedrijfsvoering, namelijk:

- 1/4 deel van het bedrijfsareaal graan;
- 1/4 deel van het bedrijfsareaal bieten;
- 1/4 deel van het bedrijfsareaal aardappelen;
- 1/4 deel van het bedrijfsareaal overige teelten (bijvoorbeeld bollen, graszaad, wortelen, uien of sla).

Op basis van de inventarisatie blijkt dat de meeste agrarische bedrijven binnen het plangebied een omvang tussen de 30 en 50 hectare hebben. Deze bedrijfs-grootte ligt boven het landelijk gemiddelde.

Tevens zijn in het plangebied twee agrarische bedrijven gevestigd aan de Tussenweg met als hoofdtak intensieve veehouderij (kippenmesterij) en een loonbedrijf aan de Tussenweg.

Direct grenzend aan het plangebied is de 1ste fase glastuinbouw al gerealiseerd. Op de beschikbare verkeer-, water- en energie-infrastructuur kan voor de uitbreiding worden aangehaakt.

4.1

Overzicht van vigerend beleid

Om een goed beeld te krijgen van het kader waarbinnen het plan is ontworpen, is in de navolgende tabel een overzicht gegeven van het bestaande Europese, nationale, provinciale en regionale/lokale beleid. Dit voor zover dat van belang is voor de nieuw te ontwikkelen projectlocatie voor grootschalige glastuinbouw. Er is onderscheid gemaakt in algemene relevantie (dit betreft algemene beleidsdoelstellingen) en relevantie specifiek voor Agriport 2 (dit betreft specifieke doelstellingen op de thema's glastuinbouw of het plangebied).

Beleidsdocument	Relevantie algemeen	Relevantie voor Agriport 2
Internationaal		
Vogel- en Habitatrichtlijn	Voorkomen van schending van specifieke dieren en planten en hun leefgebieden.	Onderzoeken of er een relatie is met de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden IJsselmeer/ Markermeer en Waddenzee.
Kaderrichtlijn Water	De kwaliteit van watersystemen verbeteren, het duurzame gebruik van water bevorderen en de verontreiniging van grondwater verminderen.	Analyseren van belastingen en effecten als gevolg van de ontwikkeling op grond- en oppervlaktewater (o.a. afvalwaterstromen vanuit de glastuinbouw).
Verdrag van Malta	Archeologisch erfgoed zoveel mogelijk ter plekke bewaren en beheermaatregelen nemen om dit te bewerkstelligen.	Inventariseren van voorkomende archeologische waarden. Op basis van het voorkomen van archeologische waarden; opzetten van een aanpak ten behoeve conserveren/opgraven.
Europese kaderrichtlijn luchtkwaliteit en dochterrichtlijnen	Beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van luchtverontreiniging	Beeoordelen of er ten aanzien van de luchtkwaliteit knelpunten worden verwacht getoetst aan de grenswaarden en plandrempels voor specifiek verontreinigende stoffen.
Nationaal		
Nota Ruimte	Bundeling van de niet-grondgebonden en kapitaalintensieve landbouw in gebieden die duurzaam ingericht en landschappelijk goed ingepast zijn. Er zijn 10 gebieden aangewezen als ontwikkelingsgebied voor glastuinbouw.	Het gebied is niet aangewezen als ontwikkelingsgebied voor glastuinbouw, maar voorziet wel in een specifieke regionale behoefte op basis waarvan het Rijk de ontwikkeling van het gebied wel toestaat.

Beleidsdocument	Relevantie algemeen	Relevantie voor Agriport 2
Nota Mobiliteit	Verbetering van bereikbaarheid. Groei van mobiliteit binnen de wettelijke en beleidsmatige kaders zoveel mogelijk in goede banen leiden. Bijdragen aan een betrouwbare reistijd van deur tot deur.	Onderzoeken of verkeersintensiteit op rijksweg A7 niet te ver toeneemt door ontwikkeling Agriport 2.
Flora- en faunawet	Bescherming van specifiek aangewezen planten- en diersoorten.	Bij het voorkomen van aangewezen planten- en diersoorten moet ontheffing bij het ministerie worden aangevraagd.
Natuurbeschermingswet	Bescherming van gebieden, die als staats- of beschermd natuurmonument zijn aangewezen. De bescherming van Vogel- en Habitatrichtlijngebieden is vanaf oktober 2005 in deze wet vastgelegd.	Het plangebied is niet gelegen in, of in de directe nabijheid van een beschermd natuurgebied. Analyseren of de activiteiten van invloed zijn op het Vogelrichtlijngebied IJsselmeer.
Agenda voor een vitaal platteland	De vitaliteit van een gebied wordt bepaald door een bloeiende economie, goede woonomstandigheden, een levendige sociale structuur en sterke identiteit, een gezond functionerend ecosysteem en een aantrekkelijk landschap.	De fysieke mogelijkheden (bodemsoort, grondwaterpeil), de nabijheid van andere bedrijvigheid en de aanwezigheid van infrastructuur maken dat de locatie belangrijk is voor de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven. Ruimtelijke clustering van bepaalde landbouwsectoren leidt tot economische en landschappelijke voordelen.
Besluit Glastuinbouw	Deze AMvB voorziet in één systeem van meten, registreren en rapporteren om verantwoording af te leggen aan het bevoegd gezag over milieuprestaties op het terrein van gewasbescherming, meststoffen en energie. Individuele normen voor het reduceren van energie, gewasbeschermingsmiddelen en meststoffen zijn opgenomen. Voor verschillende gewassen en teelten wordt in zogenaamde milieutaakstellingen aangegeven hoeveel verbruik van energie, meststoffen en bestrijdingsmiddelen per hectare in de tijd is toegestaan.	Tenzij het bevoegd gezag anders beslist, is het uitgangspunt dat lozingen vanuit de glastuinbouw op het oppervlaktewater niet zijn toegestaan. Assimilatieverlichting moet in bepaalde periodes en tijdsvakken per 01-01-2008 voor minstens 95% direct worden afgeschermd; dit voor zover dit mogelijk is als gevolg van nog te ontwikkelen technieken. In 2010 wordt aanscherping van gestelde milieuraandoorwaarden verwacht.

Beleidsdocument	Relevantie algemeen	Relevantie voor Agriport 2
4e Nota Waterhuishouding	Streven naar gezonde en duurzame watersystemen door middel van een integraal waterbeheer.	Uitvoeren van een gebiedsgericht waterbeleid. Reduceren van verontreinigingen uit de land- en tuinbouw. Beschermen van ecosystemen.
Anders omgaan met water (WB21)	WB21 richt zich onder andere op: - het terugdringen van de wateroverlast; - het creëren van meer ruimte voor water; - de aanpak van diffuse bronnen van verontreiniging, watertekorten en verdroging.	Ruimte voor waterberging, waar mogelijk combineren met bijvoorbeeld landbouw. Niet afwentelen van waterproblemen in tijd (toekomst) of plaats (binnen het plangebied). Bestrijden van verzilting. Verbeteren van de waterkwaliteit. Uitvoeren van de watertoets.
Nota Belvédère	Regeling van het behoud van de cultuurhistorische identiteit van een specifiek aangewezen gebied.	Het gebied is niet aangewezen als Belvédèregebied.
Nationaal Milieubeleidsplan	Beëindigen van het afwentelen van milieulasten op de generaties na ons en op mensen in derde wereldlanden.	Glastuinbouw energiearm maken. Benutten van restwarmte en gebruik maken van hernieuwbare energiebronnen. Eventueel samenwerken van bedrijven ten aanzien van het milieu/logistiek.
Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI)	BEVI legt veiligheidsnormen op aan overheden die besluiten nemen over bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein en toetsing aan het BEVI van ruimtelijke besluiten in de (directe) omgeving van een risicovolle inrichting.	Indien van toepassing, zijn BEVI-veiligheidsnormen opgenomen.
Klimaatakkoord Gemeente en Rijk 2007-2010	Bestuursakkoord Nederlandse gemeenten met ministeries VROM, V&W, WWI, EZ, LNV inzake o.a. "werkprogramma Nieuwe energie voor het klimaat"	Bekrachtiging sectorafspraken over bevorderen (of stimuleren) van duurzame land- en tuinbouwbedrijven. Zie tevens Besluit Glastuinbouw.
Structuurschema Verkeer en Vervoer	Uitwerking hoofdstructuuraders weg-, water en buisleidingvervoer.	A7 behoort tot de hoofdrijkswegenstructuur
Wet Geluidhinder	Geluidsnormering voor (beperkt) kwetsbare functie tengevolge van verkeer- of industrielawaai.	Toetsing of de nieuwe activiteiten knelpunten oplevert ten aanzien van gestelde grenswaarden en/of voldoen aan streefwaarden.
WION (grondroerdersregeling)	WION legt afspraken vast over omgang werkzaamheden nabij kabels en leidingen.	Beoordelen of er knelpunten zijn voor bestaande kabels en leidingen in het plangebied.

Beleidsdocument	Relevantie algemeen	Relevantie voor Agriport 2
Provinciaal		
Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord	In het Ontwikkelingsbeeld zijn de ambities van provincie Noord-Holland ten aanzien van de ruimtelijke ontwikkelingen binnen de provincie aangegeven.	Ontwikkeling van grootschalige glastuinbouw en agribusiness in Wieringermeer.
Provinciale ruimtelijke verordening 2009	In verband met de invoering van de nieuwe Wro hebben PS van Noord-Holland de Provinciale ruimtelijke verordening 2009 vastgesteld.	Als gevolg van de vaststelling van de provinciale verordening maakt de Westfriesche Vaart geen deel meer uit van de PEHS.
Noord-Holland Natuurlijk! Nota natuurbeleid	Doelstelling van de PEHS is het met elkaar verbinden van natuurgebieden om zodoende te komen tot uitwisseling van populaties.	De PEHS lag aanvankelijk langs een gedeelte van het plangebied, namelijk langs de Westfriesche Vaart. Als gevolg van de vaststelling van de provinciale verordening maakt de Westfriesche Vaart geen deel meer uit van de PEHS
Landbouw- en visserijagenda 2004-2007 (Ontwerp)	In de landbouwagenda worden drie kernthema's aangegeven, namelijk opschaling, duurzaamheid en verbreding. Ontwikkelen van de Kop van Noord-Holland tot een eerste klas tuin- en landbouwgebied met een sterke concentratie van kennisleveranciers, primaire producenten, handel en toelevering.	Ontwikkelen van een optimaal vestigingsgebied voor onder andere glastuinbouw. Stimuleren van innovatieve en integrale ketenprojecten.
Provinciaal Waterhuishoudings Plan 2	Thema's binnen het waterhuishoudingsplan zijn onder andere: - zorgen voor veiligheid; - afwenteling van problemen in tijd of plaats voorkomen; - specifieke behoeften afstemmen op ruimtelijke en ecologische mogelijkheden; - het betaalbaar houden van water.	Herstel van kwelwaterstromen in de polders om floristische waarden te herstellen. Optimaal agrarisch gebruik met een goede aan- en afvoer van water en een goede waterkwaliteit ingeval van toegekende functie aan land- en tuinbouw.
Beleidskader Landschap en Cultuurhistorie Noord-Holland	Behoud van cultuurhistorische waarden door ontwikkeling.	De Wieringermeerpolder leent zich uitstekend voor diverse ontwikkelingen, zoals grootschalige glastuinbouw. Het is van belang dat het totaalontwerp van Wieringermeer als uitgangspunt wordt gebruikt in de uitwerking van de plannen.

Beleidsdocument	Relevantie algemeen	Relevantie voor Agriport 2
Provinciaal Milieubeleidsplan	Thema's in het milieubeleidsplan zijn onder andere: - duurzaam produceren en consumeren; - voorkomen van schade aan de menselijke gezondheid; - verbeteren van de kwaliteit van de leefomgeving.	Concentratie van glastuinbouw op diverse projectlocaties. Energiebesparing, uitwisseling van energie- en/of reststromen etc. vormen belangrijke principes. Inpassing van projecten moet geschieden op basis van respect voor de leefomgeving en de karakteristieke landschapskenmerken.
Provinciaal Verkeer- en Vervoerplan	Het plan richt zich op verkeersveiligheid, leefbaarheid en bereikbaarheid van voorzieningen.	Faciliteren van de vervoersbehoefte. In geval van nieuwe ruimtelijke ontwikkeling moeten de consequenties ten aanzien van verkeer en infrastructuur in beeld worden gebracht.
Provinciaal Energie / CO ₂ -beleid 2000-2005	Het energiebeleid kent twee doelen: - terugdringen van de CO₂-emissie; - verduurzamen van het energieaanbod. Om deze doelen te bereiken levert de provincie inspanning op het gebied van: - ondersteunen van gemeenten (aanbieden van maatwerk-CO₂-pakketten en een CO₂-servicepunt); - mee-investeren in regionale energieprojecten; - energie een prominente plaats geven in de eigen provinciale milieu- en ruimtelijke regelgeving.	Bij de ontwikkeling van Agriport 2 staat duurzaamheid hoog in het vaandel. Er liggen kansen in: optimalisatie van logistieke processen, innovatieve logistieke technieken, restwarmtebenutting, benutting stort- en rookgassen, inpassing windturbines, gezamenlijke aanleg en beheer energie-infrastructuur, scheiding en verwerking van afval, optimalisatie waterketen etc.
Regionaal		
De toekomst van de Kop breed besproken	Deze notitie is bedoeld als richtinggevend kader voor de discussie over de bestuurlijke toekomst van het Gewest Kop van Noord-Holland.	Het zuidelijk deel van de Wieringermeerpolder aan de oostzijde van de A7 is aangewezen als locatie voor agribusiness en glastuinbouw.
Waterbeheersplan van de waterschappen in Hollands Noorderkwartier	Relevante doelstellingen: - zorg dragen voor een veilig wonen en gezond water; - integraal waterbeheer; - onderscheiden van hoofd- en nevenfuncties van water, waaronder landbouw en natuur;	Aansluiten van alle afvalstromen van de glastuinbouw op de rioleering, met uitzondering van niet-verontreinigd regenwater. Zorg dragen voor een goede waterhuishoudingstructuur en knelpunten binnen het plangebied oplossen.

Beleidsdocument	Relevantie algemeen	Relevantie voor Agriport 2
	- instandhouden van landschappelijke structuren, inclusief de structuur van de watergangen; - aandacht voor de beleevingswaarde en de toekomstwaarde van water.	Aandachtspunten zijn afvalwaterriolering en gietwatervoorzieningen.
De kracht van Noordwest, Integrale strategische gebiedsvisie NW8 2030	Visie voor de Kop van Noord-Holland waarin glastuinbouw in de Wieringermeerpolder is beschouwd.	De ontwikkeling past in de visie van de Regio.
Gemeentelijk		
Wieringermeer... de ontbrekende schakel? (Structuurvisie 2002)	In dit rapport worden de kansen en bedreigingen van de vele bestaande en nieuwe ontwikkelingsprojecten in Wieringermeer beschreven.	De ontwikkeling van glastuinbouw past binnen de ambities van de gemeente en is op de locatie beschreven.
Structuurplan Wieringermeer 2006-2016	In dit rapport zijn de ambities van gemeente integraal beoordeeld inclusief een Strategische Milieubeoordeling en een Beeldkwaliteitsplan.	De ontwikkeling van glastuinbouw past binnen de ambities van de gemeente en is op de locatie beoordeeld en als voorkeursvariant vastgesteld.
Bestemmingsplan Wieringermeer buitengebied	Ruimtelijk ordeningsdocument op basis waarvan de gemeentelijke activiteiten al dan niet toestaat.	Het project past niet in het vigerende bestemmingsplan.
Welstandsnota	Beoordelingskader voor welstandstoetsing van bouwvergunningplichtige bouwwerken.	De welstandsnota stelt eisen aan de aanpassing, verbouw en herbouw van de bestaande gebouwen binnen het plangebied. Voor het project Agriport 2 is een Beeldkwaliteitsplan en een afzonderlijke Welstandsnota opgesteld, in afwijking van de vigerende Welstandsnota.
Toekomstvisie: Wieringermeer in perspectief	Op basis van een economische en demografische verwachting is een strategische beleidsontwikkeling opgesteld. Keuze voor ontwikkeling van regionaal bedrijventerrein in combinatie met natuur en versterken landbouw.	Glastuinbouw in concentratiegebieden wordt gezien als kans.
Beleidsregels assimilatieverlichting (2006)	Gemeentelijk beleid voor het afstemmen van assimilatieverlichting in de glastuinbouw voor plangebied Agriport 1. Zijschermen 100% en bovenschermen 95% dicht en gesloten gedurende de donkere uren.	Beleid is geheel van toepassing op Agriport 2.

Beleidsdocument	Relevantie algemeen	Relevantie voor Agriport 2
Huishoudelijk reglement archeologie Agriport A7 (2006)	Op basis van archeologische verwachtingswaarde opgesteld reglement voor archeologisch onderzoek binnen plangebied Agriport 1.	Beleid is afgestemd op huishoudelijk reglement
Geluidbeleid gemeente Wieringermeer. Optimalisatie Agriport A7 (2006)	Gemeentelijk beleid voor geluidbeheer voor het plangebied Agriport 1 op basis van toegestane belasting op gevoelige bestemmingen.	Beleid van toepassing op Agriport 2.

Op 15 december 2008 hebben Provinciale Staten van Noord-Holland de provinciale ruimtelijke verordening 2009 vastgesteld die per 1 januari 2009 in werking is getreden. De ontwikkeling van Agriport-2 past binnen het nieuwe provinciale beleid. De provincie stelt wel twee voorwaarde:

PROVINCIALE
VERORDENING

1. In het bestemmingsplan dient aandacht en zorg te worden besteed aan de archeologische en cultuurhistorische waarden.
2. Op de Streekplankaart heeft het gebied de aanduiding 'zoekgebied met extra aandacht voor cultuurhistorische waardevolle gebieden'.

4.2

Nota van Uitgangspunten Agriport 2

De raad van Gemeente Wieringermeer heeft met het oog op de planontwikkeling de "Nota van uitgangspunten Agriport 2" vastgesteld. Deze nota vormt het kader waarbinnen de planontwikkeling kan plaatsvinden. In het navolgende zijn de uitgangspunten weergegeven.

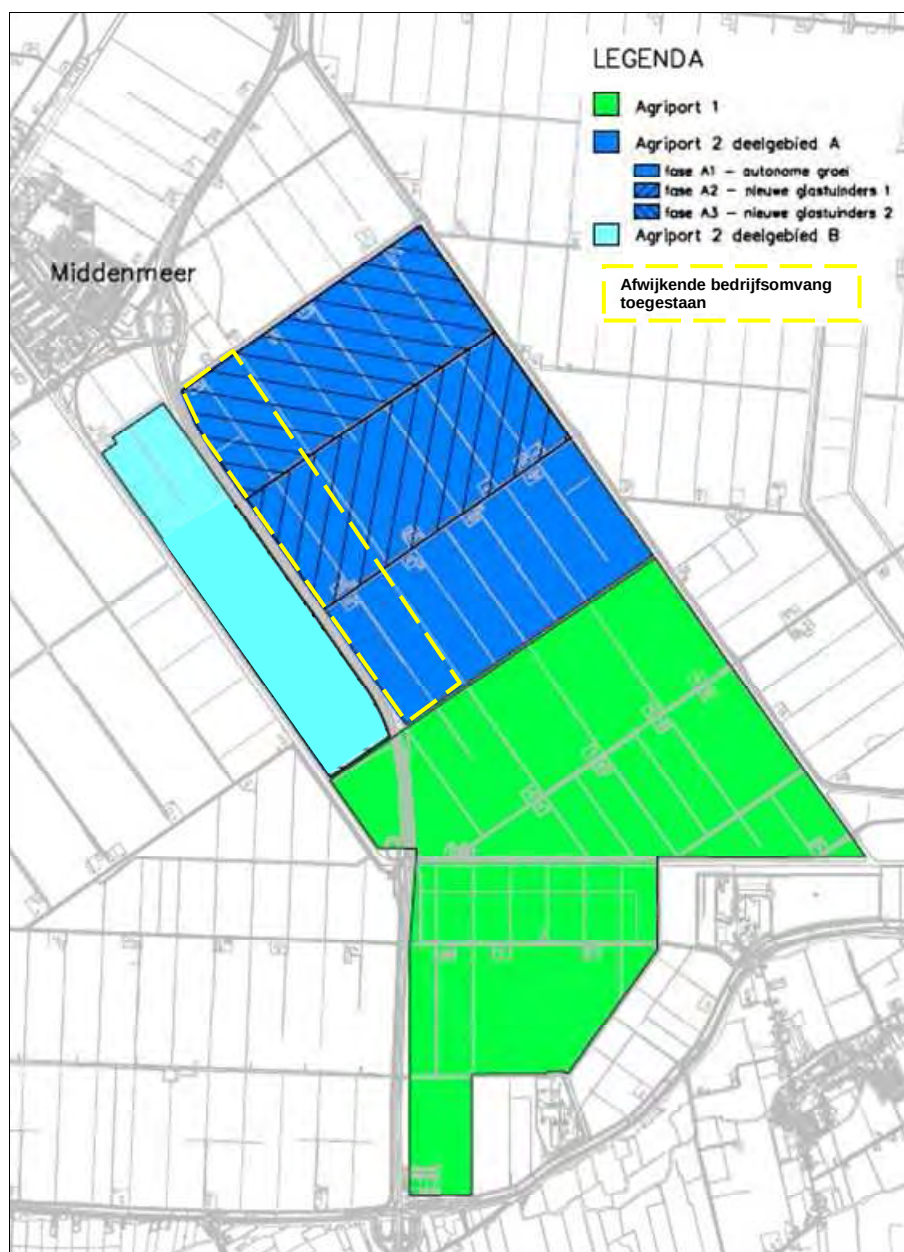
In de Nota van uitgangspunten is de locatie Agriport 2 opgedeeld in deelgebied A en deelgebied B. Deelgebied A en B vormen samen een poldereenheid. Beide deelgebieden zijn aangegeven in figuur 5.

FUNCTIONELE VERDELING
IN 2 DEELGEBIEDEN

Deelgebied A is bestemd voor grootschalige glastuinbouw. In deelgebied A is een ontwikkelingsfasering voorzien en wordt onderscheid gemaakt in de deelgebieden A1, A2 en A3. Hierbij wordt uitgegaan van glastuinbouwbedrijven met een omvang vanaf bruto 20 hectare. Bij de bedrijven zullen ondersteunende functies, zoals energievoorziening en productverwerking (bijvoorbeeld verpakken), worden toegestaan. In het geel omkaderde gebied worden glastuinbouwbedrijven met een afwijkende bedrijfsomvang die het cluster versterken toegestaan.

Voor het deelgebied B wordt voor het meest noordelijk perceel gedacht aan realisatie van groen ingerichte waterberging, die deels als wandelgebied kan worden ingericht en ruimte voor te verplaatsen grondgebonden agrarische bedrijf. Van de percelen die niet worden bestemd voor glastuinbouw zal de

agrarische gebruiksfunctie niet wijzigen. Om die reden zijn deze percelen buiten onderhavig bestemmingsplan gehouden. Dit gebied is betrokken in de beoordeling van de landschappelijke inpassing, de aanpassing van de waterstructuur en het milieueffectrapport. Bij de inrichting van deelgebied B dient de openheid zoveel mogelijk te worden behouden in lijn met het Beeldkwaliteitsplan bij het Structuurplan Wieringermeer”.



Figuur 5. Deelgebieden en fasering Agriport 2

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Voor de landschappelijke inpassing en beeldkwaliteit voor Agriport 2 gelden aanvullend de volgende uitgangspunten:

- Er dient zoveel mogelijk te worden aangesloten bij de beeldkwaliteit en welstandseisen zoals door gemeente vastgesteld voor Agriport 1.

- Voor de inrichting van de strook langs beide zijden van de A7 is een aantal varianten (in het kader van het MER) beoordeeld. In de varianten zijn landschappelijke inpassing van de functies in de strook ten westen van de A7, zoals verkeer, water, groen en een agrarische perceel, beoordeeld.
- Ook is de mogelijkheid voor varianten voor de inrichting van de noordgrens van de locatie (in het MER) beoordeeld.
- Tenslotte is ook beoordeeld op welke wijze watercompensatie binnen de locatie kan plaatsvinden en of deze waterpartijen natuurvriendelijk kunnen worden ingericht.
- Langs de Tussenweg en de Westermiddenmeerweg dient tussen de boerderijen ruimte gezocht te worden voor functies als waterberging, bedrijfsgebouwen en/of energie-installaties.
- In de varianten is (in het MER) beoordeeld of en hoe de beeldkwaliteit van de groenzomen rond de boerderijen kan worden geïntegreerd in het ontwerp en de noodzakelijke functies voor de glastuinbouwbedrijven. Hierbij kan gedacht worden aan het behouden van de groenzoom, compensatie (een groenzoom verplaatsen of elders bomen herplanten) of per geval een maatwerkoplossing bepalen.

Voor de ontsluiting van de locatie voor het wegverkeer gelden de volgende uitgangspunten:

VERKEERSONTSLUITING

- Er dient sprake te zijn van een logische en doelmatige ontsluiting van de locatie (zoveel mogelijk) via de bestaande infrastructuur. Hierbij wordt door gemeente in samenwerking met initiatiefnemer en Ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland-Noord ook de ontsluiting van andere plannen betrokken.
- Specifiek aandacht verdient de ontsluiting op de rijksweg A7 en de wijze waarop de N242 en N240 ten oosten van Middenmeer kunnen worden verbonden.

De kwaliteitseisen uit het Programma van Eisen Agriport A7, zoals door gemeente vastgesteld voor Agriport 1, zijn leidend voor de kwaliteit van de openbare ruimte van Agriport 2.

RUIMTELIJKE KWALITEIT
OPENBARE RUIMTE

Bij de uitvoering van het plan voor Agriport 2 dient te worden aangesloten bij het afsprakenkader zoals met gemeente/derden is vastgesteld voor Agriport 1 over de volgende milieuaspecten:

MILIEUBEPERKINGEN

- Het door gemeente vastgestelde beleid inzake beperken van lichthinder;
- De provinciale richtlijnen voor de duurzame inrichting van glastuinbouwlocaties (zoals genoemd in het Ontwikkelingsbeeld) inclusief de eisen die gesteld worden aan de toepassing van duurzame energie;
- De afstemming met milieubelangengroeperingen en provincie over natuurontwikkeling en compensatie bij de ontwikkeling van grootschalige glastuinbouw;

- Het door gemeente vastgestelde beleid voor geluidbeheer;
- Het door gemeente vastgestelde reglement voor archeologisch onderzoek.

Bovenstaand afsprakenkader is (in het MER) aanvullend getoetst op aanscherping van wetgeving en beleid en de uitkomsten van overleg met omwonenden en instanties.

4.3

Samenvatting beleidskader

Gegeven het beleidskader en de kaderstellende Nota van Uitgangspunten is bij toetsing van dit plan met name gelet op:

- aansluiting Agriport 2 zoveel mogelijk bij inrichting en uitvoering Agriport 1;
- kwaliteit van landschappelijke inpassing en beeldkwaliteit;
- het beheersen van de hinder ten gevolge van assimilatiebelichting en geluid;
- waterberging en waterkwaliteit;
- toepassing van duurzame energie, energie-efficiency en energiebesparing.

Voorgenomen inrichting



In het kader van het m.e.r. is onderzoek verricht naar de milieugevolgen van inrichtingsvarianten voor het project Agriport 2. Op basis van dit onderzoek is, na bestudering van verschillende alternatieve inrichtingsmodellen (basisplan, alternatief basisplan en meest milieuvriendelijk alternatief), het voorkeursalternatief bepaald dat de grondslag vormt voor dit bestemmingsplan. Het voorkeursalternatief staat uitgebreid beschreven in het MER Uitbreiding Agriport A7 en is nader uitgewerkt in het Beeldkwaliteitsplan Uitbreiding Agriport A7 en de Welstandsnota Uitbreiding Agriport A7. Korte tijdshalve wordt voor de inhoud daarvan naar het MER verwezen. Het voorkeursalternatief vertoont veel kenmerken van het huidige Agriport 1.

Het inrichtingsplan sluit, in overeenstemming met de door de raad in oktober 2007 vastgestelde "Nota van Uitgangspunten Agriport 2", aan bij de inrichting van Agriport 1 en gaat uit van:

- ontwikkeling van bebouwing ten oosten van de A7; en, conform het raadsbesluit over de Nota van Uitgangspunten wordt in de strook ten westen van de A7 geen glastuinbouw gerealiseerd;
- dezelfde nokrichting van de kassen als in Agriport 1;
- daar waar de A7 wijkt ten opzichte van de in principe vierkante kassen, gebruik maken van een vertanding, waarbij de tussenruimte overwegend gevuld is met water (conform Agriport 1);
- grenzen van het totale kassengebied aan de oostzijde van het plangebied (Medemblickervaart zijde) doortrekken vanuit Agriport 1;
- aan de oostzijde van de A7 een zone van tenminste 40 meter, bebouwingsvrij houden, ten opzichte van de zijdelingse begrenzing van de A7;
- een beeld aan de westrand van het kassengebied dat wordt bepaald door eenduidig glas achter een filter van bomen en een haag.

De resultaten van de inrichting van Agriport 1 zijn geëvalueerd. Op enkele punten hebben de ervaringen in Agriport 1 aanleiding gegeven tot bijstelling van de inrichting van de uitbreidingslocatie Agriport 2. De knelpunten in Agriport 1 zijn als volgt samen te vatten:

- Er zijn op dit moment geen duurzame functies die goed in de bestaande boerderijen passen. Bij Agriport 1 is de keuze al gemaakt verspreide woonfuncties in het gebied te beperken. De boerderijen zijn groot en vragen veel onderhoud. Veel boerderijen zijn op dit moment al aan onderhoud toe.

- De boerderijen liggen ten opzichte van de indeling van een glastuinbouwbedrijf vaak ongunstig. De indeling van een glastuinbouwbedrijf is in hoge mate gestandaardiseerd en gericht op efficiency (rechthoekige eenheden van glas, opzet energievoorziening, ligging hoofdgebouw, logistiek) terwijl de locatie van de boerderijen een min of meer onregelmatige setting hebben. In veel gevallen omvat een glastuinbouwbedrijf twee, of soms zelfs drie boerderij erven. De boerderijen staan een efficiënte opbouw van het glastuinbouwbedrijf in de weg.
- De boerderijbebouwing bevat in een aantal gevallen asbest en boerderijerven zijn in een aantal gevallen vervuild. Sanering is dan wenselijk.
- De beplanting rond de boerderijen is niet gunstig voor de lichtinval in kassen, bladval in waterbassins, takval op kassen en kan risico's geven voor bijvoorbeeld ongedierte dat overslaat naar de geteelde gewassen in de kassen.
- De ervaring van de interne ontsluitingswegen en de ruimte voor kabels en leidingen is in Agriport 1 niet optimaal. Er moet meer ruimte worden geboden voor kabels en leidingen in de berm en meer ruimte voor de bermsloot (talud van 1:2 in plaats van 1:1). Als je dit echter doet kom je tegen de voorzijde van groensingels van boerderijen. Dit conflicteert. Een conflict dat nu ook al optreedt bij de onderbrekingen in de grondwallen bij boerderijen. De situatie oogt daardoor niet 'groots en eenduidig'.

In verband met de hiervoor omschreven knelpunten is allereerst in het Milieueffectrapport een alternatief basisplan opgesteld waarin is uitgegaan van een goed functionerend profiel en representatieve inrichting van de interne ontsluitingen. De erfbeplanting en boerderijen mogen verdwijnen en het boerderijf wordt geïntegreerd in de nieuwe bedrijvigheid. In het inrichtingsplan is deze inrichting nader uitgewerkt.

Door specifieke aandacht te besteden aan het front van de binnen het gebied voorkomende bedrijven zullen nieuwe ritmes langs de interne ontsluitingsweg ontstaan, die aansluiten bij de nieuwe functie van het gebied. Waar het open landschap vroeger werd ingedeeld door de aanwezigheid van boerderijen en daarbij behorende voorzieningen als wegen en waterlopen, is het nu ook de beleving van de verschillende glastuinbouwbedrijven die zorgt voor een herkenbaar ritme in het gebied. Langs de interne ontsluitingsweg, de Tussenweg, worden, net als in Agriport 1, grondwallen van 2,5 meter ten opzichte van de weg (circa 3,5 m ten opzichte van het maaiveld) toegepast waarachter het parkeren en de waterbassins mogen worden opgenomen. De waterbassins liggen achter de grondwal of zijn hierin geïntegreerd. Ze mogen niet hoger worden dan de grondwal.

Aan de noordkant van het plangebied vormt de Tussentocht de overgang naar de agrarische percelen ten noorden van het plangebied. De nieuwe functie ligt hier open in het landschap, zoals die ook is gekozen voor de noordzijde van Agriport 1.

De nieuwe ritmes die ervaren worden vanaf de interne ontsluitingsweg worden gevormd door:

- de ligging van de entrees naar de glastuinbouwbedrijven, vormgegeven door eenduidige coupures in de wegbegeleidende grondwal met een eenduidige inrichting van de voorterreinen (kleur en vorm van hekken, inrichting met groen, en of water);
- de aanwezigheid van de hoofdgebouwen ter plekke van deze coupures;
- het eenduidige kleurgebruik van de hoofdgebouwen.

Bij de bedrijven zal in het algemeen een inrit en een uitrit worden gemaakt met een voorterrein waaraan het hoofdgebouw is geplaatst. De grondwal zal daartoe plaatselijk worden onderbroken. Het is van belang dat met andere middelen de continuïteit van de weg, met zijn bermen, wordt ondersteund. Hiervoor zijn verschillende mogelijkheden waaruit een keuze moet worden gemaakt. In verband met de herkenbaarheid van nieuwe ritmes binnen het gebied zal één oplossing uitgangspunt zijn. De hoofdgebouwen worden aan de interne ontsluitingsweg gesitueerd.

Aan de buitenkant van het plangebied kan van deze indeling worden afgeweken. De (kleinere) bedrijven aan de Flevoweg moeten juist geheel binnen het glas worden gesitueerd.

Om te komen tot voldoende waterberging is het noodzakelijk om aan de westzijde van de A7 aanvullende waterberging te realiseren. De vormgeving van water en groen aan deze kant van de snelweg zal op basis van het Beeldkwaliteitsplan uitbreiding Agriport A7 nader worden uitgewerkt in het op te stellen waterhuishoudingsplan en de nadere uitwerking van het inrichtingsplan.



Figuur 6. Beeld van de toekomstige situatie ten oosten van de A7

Milieubeperkingen



6.1

Algemeen

Verschillende milieu- en omgevingsaspecten van het project zijn van invloed op de milieukwaliteit van het plangebied en de omgeving. Van verschillende aspecten zijn de toegelaten grenzen wettelijk bepaald. In dit hoofdstuk is voor de thema's ecologie, bodem, archeologie, geluid, licht, lucht, geur, stof en veiligheid bepaald of het plan voldoet aan de wettelijke grenzen. De hierop van toepassing zijnde wetgeving is reeds eerder in de samenvattende tabel in paragraaf 4.1 naar voren gekomen, waarbij de relevantie in zijn algemeenheid en in het bijzonder voor Agriport 2 wordt benoemd.

De uitkomsten van het MER "Uitbreiding Agriport A7", zoals aanvaard door de raad op 28 augustus 2008, en het onderliggend onderzoek zijn gebruikt voor de onderbouwing van dit bestemmingsplan. Daarbij is rekening gehouden met het toetsingsadvies van de commissie voor de milieueffectrapportage, zoals dat op 29 oktober 2008 is gepubliceerd. Voor het thema waterhuishouding zijn de uitkomsten van de watertoets vermeld.

Voor de thema's landbouw, verkeer- en vervoersomvang, energie en afval is weergegeven wat de milieueffecten van het project zijn. Daarbij is geen sprake van wettelijk toegelaten grenzen. Met het oog op een goede ruimtelijke ordening is het relevant om de aard en omvang van deze effecten bij het ruimtelijk besluit te kunnen betrekken in de beoordeling. Voor een uitvoerig beeld van de milieueffecten wordt verwezen naar het MER "Uitbreiding Agriport A7".

In het kader van het milieuonderzoek ten behoeve van het MER is onderzoek verricht in het bestemmingsplangebied, inclusief de gehele strook ten westen van de A7 en deelgebied A3. Het in het MER onderzochte gebied is weergegeven op de eerder weergegeven figuur 5 en betreft het lichtblauwe en donkerblauwe gebied.

6.2

Ecologie

In Nederland is de vanuit de Vogel- en Habitatrichtlijn vereiste bescherming van soorten overgenomen in de Flora- en faunawet. De Flora- en faunawet regelt de bescherming van in het wild voorkomende inheemse planten en dieren. In deze wet is onder meer bepaald dat beschermde dieren niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en planten niet geplukt, uitgestoken of

WETGEVING

verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende planten en dieren. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren. De Flora- en faunawet heeft dan ook belangrijke consequenties voor ruimtelijke plannen. Wanneer plannen worden ontwikkeld voor ruimtelijke ingrepen of voornemens ontstaan om werkzaamheden uit te voeren, dient vooraf goed te worden beoordeeld of er mogelijke nadelige consequenties voor beschermde inheemse soorten zijn. In beginsel is daarvoor de initiatiefnemer zelf verantwoordelijk.

Sinds februari 2005 is de AMvB artikel 75 van de Flora- en faunawet in werking getreden. Onder bepaalde voorwaarden is het mogelijk van de minister van LNV vrijstelling of ontheffing van de algemene verbodsbepalingen te krijgen voor activiteiten op het gebied van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Ten aanzien van de criteria die voor vrijstellingen en ontheffingen gelden, worden de volgende groepen soorten onderscheiden:

- Groep 1: Algemene soorten (Tabel 1 AMvB). Voor schadelijke effecten door werkzaamheden bij (individuele van) algemeen voorkomende soorten geldt een algemene vrijstelling van de verboden uit de artikelen 8 tot en met 12. Aan deze vrijstelling zijn geen aanvullende eisen gesteld.
- Groep 2: Overige soorten (Tabel 2 AMvB). Voor plannen en projecten die leiden tot overtreding van verbodsbepalingen van de Flora en faunawet bij soorten uit tabel 2 moet ontheffing worden aangevraagd (tenzij de initiatiefnemer volgens een goedgekeurde gedragscode werkt). Voor de ontheffingaanvraag moet een zogenaamde lichte toets doorlopen worden, waarin getoetst wordt of de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in het geding is.
- Groep 3: Soorten bijlage IV Habitatrichtlijn/ bijlage 1 AMvB (Tabel 3 AMvB). Voor deze soorten met het zwaarste beschermingsregime geldt dat er bij overtreding van verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet ontheffing vereist is. Bij de ontheffingsaanvraag moet een uitgebreide toets gedaan worden. Een ontheffing kan alleen worden verleend wanneer:
 - er sprake is van dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard;
 - er geen alternatieven zijn;
 - er geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de soort.

VOGELS Vanwege de bepalingen in de Vogelrichtlijn, die overgenomen zijn in de nationale regelgeving, geldt voor vogels een afwijkend beschermingsregime. Er is geen vrijstelling of ontheffing mogelijk voor het verstoren van broedende vogels, hun eieren of jongen. Voor het verstoren van vaste broedplaatsen van vogels buiten het broedseizoen dient een ontheffing te worden aangevraagd. Hiervoor dient de uitgebreide toets doorlopen te worden (zie groep 3).

De wet biedt in artikel 75 de mogelijkheid om ontheffing aan te vragen van overtreding van de verboden uit de artikelen 8 tot en met 18. Ontheffingen worden uitsluitend verleend door de minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit.

Naast bovengenoemde bepalingen is er in alle gevallen en bij alle (ook de algemene) soorten sprake van de algemene zorgplicht (artikel 2). Hierin staat beschreven dat iedereen voldoende zorg in acht neemt voor dieren, planten en hun leefomgeving. Dit houdt onder andere in dat, voor zover redelijk, handelingen nagelaten of juist genomen worden om negatieve invloeden op soorten te voorkomen, te beperken of tegen te gaan.

ALGEMENE ZORGPLICHT

De Natuurbeschermingswet 1968 is het oorspronkelijke wettelijke kader voor bescherming van natuur in Nederland. Deze wet regelde de bescherming van zowel natuurgebieden als soorten. De soortenbescherming is inmiddels overgenomen in de Flora- en faunawet. Voor de gebiedsbescherming, waarin het Europese Natura 2000 een belangrijke rol speelt, was een aanzienlijke aanpassing van de wet nodig. Dit heeft geresulteerd in de Natuurbeschermingswet 1998. Het afwegingskader volgens artikel 6 van de Habitatrichtlijn, inclusief compenserende maatregelen, is in deze wet overgenomen. In oktober 2005 is de gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998 in werking getreden. Op basis hiervan kan een terrein of water, dat van belang is om zijn natuurschoon of natuurwetenschappelijke betekenis, worden aangewezen als beschermd natuurmonument. Bepaalde schadelijke handelingen in natuurmonumenten zijn verboden, tenzij een vergunning is verleend. Dit betreft handelingen die de wezenlijke kenmerken van een beschermd natuurmonument aantasten of er schade aan toe brengen. Ook de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden worden met de Natuurbeschermingswet 1998 beschermd.

Net zoals voor Agriport 1 is ook voor Agriport 2 in het kader van de m.e.r.-procedure een flora- en faunaonderzoek uitgevoerd. Dit betreft een inventarisatie van de in het kader van de Flora- en faunawet beschermde planten- en diersoorten in het plangebied (soortenbescherming). Daarnaast is aanvullend onderzoek uitgevoerd in het kader van de Natuurbeschermingswet (gebiedsbescherming).

ONDERZOEK

Uit het onderzoek blijkt dat het plangebied en de directe omgeving geen belangrijk leefgebied vormen voor de in het kader van de Flora- en faunawet beschermde planten en dieren. De aanwezige soorten komen in geringe aantallen individuen voor. De belangrijkste effecten die kunnen worden gekwalificeerd zijn het ruimtebeslag en de verstoring van roofvogels en uilen in nestkasten en vleermuizen, door bijvoorbeeld licht- en geluidtoename.

SOORTENBESCHERMING

Met de kerkuilenwerkgroep is voor Agriport A7 de afspraak gemaakt dat de nestkasten zolang mogelijk worden gehandhaafd op hun huidige plek. De kasten zijn op het boeren erf geplaatst en indien de boerderijen blijven staan, blijven de nestkasten ook staan. Met de werkgroep is compensatie afgesproken

voor die kasten die op termijn mogelijk verdwijnen. Het plaatsen van nieuwe nestkasten en het verplaatsen nestkasten wordt onder beheer van de kerkuilenwerkgroep uitgevoerd.

Het gebied wordt niet gebruikt door beschermde soorten uitgezonderd vleermuizen. In 2007 is nader veldonderzoek uitgevoerd⁹ naar het voorkomen en gebruik van het plangebied door vleermuizen. In het onderzoek is geïnventariseerd of, en zo ja, welke vleermuizen voorkomen en of deze een verblijfplaats en vlieg-/foerageerroutes hebben in het plangebied. Tijdens dit onderzoek zijn een viertal vleermuissoorten waargenomen. Nader aanvullend onderzoek in 2008 heeft plaatsgevonden in twee boerderijen aan de Tussenweg (nummers 6 en 17), waar geen verblijfplaatsen zijn aangetroffen¹⁰. Uit al het uitgevoerde onderzoek is tevens duidelijk geworden dat alleen op locaties Tussenweg 2 of Tussenweg 4 “waarschijnlijk een tijdelijk zomerverblijf van solitaire mannetjes van gewone dwergvleermuis” zat. Deze objecten vallen thans buiten het voor glastuinbouw her te bestemmen en in te richten gebied. Uit het onderzoek is tevens geleerd dat tochten en laanbeplanting in het gebied worden gebruikt als vlieg- en/of foerageerroute. Foerageergebied van vleermuizen geniet binnen de Flora- en faunawet geen juridische bescherming, tenzij het onmisbaar is voor het voortbestaan van een populatie.

De loop van de tochten zal door het plan niet wijzigen. In het onderzoek is beoordeeld welke effecten zijn te verwachten indien de laanbeplanting langs de Tussenweg wordt gekapt. De betekenis van de erf- en laanbeplanting langs de Tussenweg is van geringe betekenis voor de aangetroffen vleermuizen en daarmee geen belangrijke vlieg- of foerageerroute en van ondergeschikt belang voor de lokale kolonies.

GEBIEDSBESCHERMING

Uit het onderzoek naar de effecten op de door de Natuurbeschermingswet beschermde gebieden (i.c. het IJsselmeer) is komen vast te staan dat het negatieve effect van de uitvoering van dit bestemmingsplan als zeer klein is te kwalificeren. In het rapport Nbw Uitbreiding Agriport A7 zijn de effecten nader beoordeeld. Op basis van dit rapport is beoordeeld of een ontheffing vereist is. De provincie heeft hierop de conclusie getrokken dat er voor de uitbreiding van Agriport A7 geen vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 vereist is. De schriftelijke bevestiging hiervan is als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

CONCLUSIE

Door de ontwikkeling van het gebied als glastuinbouwgebied is voor geen enkele soort voor wat betreft soortenbescherming en gebiedsbescherming de goede staat van instandhouding in het geding. Er zijn geen vaste- rust of verblijfsplaatsen van vleermuizen zoals bedoeld in artikel 11 van de Flora- en faunawet in het her in te richten gebied waargenomen. Sloop van de panden voor de

⁹ Inventarisatie vleermuizen Agriport 2, BügelHajema Adviseurs, 2007.

¹⁰ Vleermuizen inventarisatie Agriport 2, woonboerderij Tussenweg 6, BügelHajema Adviseurs, 2008 en Vleermuizen onderzoek in kader Flora- en Faunawet Tussenweg 10 te Middenmeer, KZ/Dolstra advies, 2008

nieuwe functie glastuinbouw kan daarom vanuit het oogpunt van vleermuizen zonder aanvullende voorwaarden plaatsvinden. Wel verdwijnt mogelijk foerageergebied als boomgroepen moeten wijken voor de nieuwe ontwikkelingen. Het belang van het groen voor lokale kolonies is echter gering en er blijven voldoende alternatieve foerageergebieden in de directe omgeving van het plangebied aanwezig. De gunstige staat van instandhouding van de aangetroffen vleermuizen zal daarom niet in gevaar komen. Gezien de resultaten uit het bovengenoemde onderzoek is het niet noodzakelijk een ontheffing annex artikel 75 van de Flora- en faunawet aan te vragen. Dit betekent dat het aspect ecologie geen belemmeringen voor de uitvoering van het plan oplevert.

6.3

Bodemkwaliteit

De bodemkwaliteit van de landbouwgronden in het plangebied is vastgelegd in de bodemkwaliteitskaart en het bodembeheerplan van de gemeente Wieringermeer. Het plangebied Agriport 2 valt binnen de zone buitengebied, waarbij zowel de bovengrond als de ondergrond van de landbouwpercelen als schoon zijn aangemerkt.

BODEM- EN GRONDVER-
ONTREINIGING

De conclusie van het dossieronderzoek van bedrijven binnen het plangebied is dat op enkele erven verdachte deellocaties aanwezig zijn. De verdachte locaties betreffen een onder- of bovengrondse olieopslag voor de verwarming van de woningen en brandstof voor machines. Aangezien de herontwikkeling (waaronder de bouw van de nieuwe kassen) voornamelijk plaatsvindt op de onverdachte landbouwgronden staat dit de ontwikkeling van Agriport 2 niet in de weg. Er hoeft geen aanvullend bodemonderzoek of een sanering te worden uitgevoerd voordat de bouwwerkzaamheden kunnen starten op de onverdachte deellocaties. Indien gebruik wordt gemaakt van de in dit plan opgenomen wijzigingsbevoegdheid om de bestemming wonen te wijzigen in agrarisch-glastuinbouw is (opnieuw) bodemonderzoek vereist. Daarnaast wordt in het kader van een melding dan wel een aanvraag voor milieuvergunning een bodemonderzoek gevraagd van de initiatiefnemer.

VERDACHTE DEELLOCATIES

Uit de terreininspectie is gebleken dat er zich een aantal puindammen aan de Tussenweg bevinden. Puindammen zijn in principe verdacht. Bij de herinrichting van het gebied dient voor aanpassing, sanering of verwijdering van de puindammen rekening te houden worden met onderzoek conform NEN 5740 en op het voorkomen van asbest.

PUINDAMMEN

Indien op termijn de bebouwde erven alsnog bij het te ontwikkelen glastuinbouwgebied worden betrokken, dient het onderzoek op de betreffende locaties alsnog te worden uitgevoerd. De invloed van bovengenoemde verdachte locaties zal de milieuhygiënische kwaliteit van naastgelegen percelen naar verwachting niet nadelig beïnvloeden.

In de toekomstige situatie zal er sprake zijn van substraatteelt onder glas. De opslag en gebruik van meststoffen en gewasbeschermingsmiddelen zal conform de wettelijke eisen worden uitgevoerd en is daarmee niet direct van invloed op de bodemkwaliteit. De effecten van mest- en gewasbeschermingsmiddelen op de bodem zullen in het plangebied naar verwachting afnemen.

CONCLUSIE

De bodemkwaliteit in het plangebied vormt geen belemmering ten aanzien van realisatie van de glastuinbouw.

6.4

Archeologie

WETGEVING

In 1992 hebben de Europese ministers van cultuur het Verdrag van Malta (Valletta) ondertekend. Het verdrag heeft tot doel het archeologisch erfgoed te beschermen als bron van het Europees gemeenschappelijk geheugen en als middel voor geschiedkundige en wetenschappelijke studie. Grondgedachte is dat er wordt gestreefd naar het behoud van archeologische waarden in situ, dit wil zeggen in het bodemarchief. Als behoud niet mogelijk is, moet er voor worden zorg gedragen dat de informatie die in de bodem zit niet verloren gaat. Dit houdt een onderzoeksverplichting in, die kan leiden tot een volledige, wetenschappelijke opgraving van de aanwezige resten. Om behoud in situ als prioriteit te stellen, wordt gestreefd naar het volwaardig meewegen van het archeologisch belang in planologische besluitvormingsprocessen door dit aspect al vanaf het begin bij de planvorming te betrekken. Het verdrag van Malta is verwerkt in de gewijzigde monumentenwet.

ONDERZOEK

Voor het plangebied Agriport 2 is een archeologisch onderzoek uitgevoerd. In het bureauonderzoek voor Agriport 2 is aandacht besteed aan de landschapsgenese, te onderscheiden deelgebieden en is onderzocht waar (veld)onderzoek zich op zou moeten richten. Bij de totstandkoming van het onderzoek zijn bijdragen geleverd door diverse experts en instanties. In het plangebied bevinden zich geen terreinen die zijn aangeduid op de archeologische monumentenkaart en volgens de provinciale milieuverordening bevinden zich geen aardkundige monumenten in het plangebied. Het archeologisch onderzoek, uitgevoerd in kader van de MER, is afgestemd met de Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten (RACM).

CONCLUSIE

Uit het bureauonderzoek blijkt dat het gehele plangebied een zekere archeologische verwachtingswaarde heeft. Op basis van de bekende vondsten, de landschapsgenese en de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) kan gesteld worden dat voor het gehele plangebied een lage tot middelhoge archeologische verwachtingswaarde geldt. Het noordelijke deel van het plangebied heeft een lage archeologische verwachtingswaarde. Het zuidelijke deel heeft een middelhoge verwachtingswaarde met een band waar een hoge verwachtingswaarde geldt. Deze verwachtingswaarde is ontleend aan de landschapsgenese waar de voortdurende invloed van de zee een belangrijke invloed

had op erosie en voor bewoning geschikte gebieden. Er is een beleidskaart gemaakt waarop is aangegeven dat voor bepaalde delen van het plangebied de lage of middelhoge verwachtingswaarde naar boven bijgesteld kan worden indien voor deze gebieden uit te voeren veldonderzoek aanleiding geeft tot het bijstellen van de verwachtingswaarde.

Gezien het maatschappelijke belang van de ingreep, de overwegend lage tot middelhoge verwachtingswaarde in het gebied en de geringe omvang van mogelijke archeologische vondsten, kan dit niet als belemmering voor de beoogde ontwikkeling worden aangemerkt. Er is bij de ontwikkeling van het plangebied tot glastuinbouwgebied een zeker risico aanwezig dat mogelijke archeologische waarden verloren gaan. In verband met de verwachtingswaarde in het plangebied, is het wenselijk dat archeologisch onderzoek wordt verricht voordat omvangrijke ingrepen worden uitgevoerd die kunnen leiden tot verstoring van de aanwezige archeologische waarden.

6.5

Geluidhinder

In het kader van het MER is een akoestisch onderzoek uitgevoerd, waarin een onderscheid is gemaakt in de toename van lawaai tengevolge van bedrijvigheid en tengevolge van wegverkeer.

Geluidhinder tengevolge van bedrijven

REGELGEVING

In de V.N.G.-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (2007) zijn indicatieve afstanden voor milieuhinderlijke bedrijven, tot woningen aangegeven. De wettelijke aanvaardbaarheid van bedrijven wordt getoetst in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet Milieubeheer, dan wel de bepalingen van een Algemene maatregel van bestuur (AMvB) van de Wet Milieubeheer.

Geluidhinder tengevolge van wegverkeer

De Wet geluidhinder dateert van 16 februari 1979 en is sindsdien middels verschillende wetten diverse keren gewijzigd. De recentste wijziging heeft plaatsgevonden bij besluit van 7 december 2006 (Staatsblad 2006 -661). De inwerkingtreding heeft op 1 januari 2007 plaatsgevonden. Tevens is op 1 januari 2007 het "Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder 2006" (Staatscourant 21 december 2006, nummer 249) in werking getreden.

Voor wegverkeerslawaai is bij deze wijziging van de wet overgestapt op de Europese dosismaat L day-evening-night (Lden). In de wet wordt Lden aangegeven in decibel (dB); de oude dosismaat L etmaal (Letm) wordt net als vroeger aangeduid met 'dB(A)'. Beide dosismaten zijn 'A-gewogen': ze houden rekening met de gevoeligheid van het menselijk oor. De geluidbelasting in Lden is het gemiddelde over de dag-, avond- en nachtperiode.

ONDERZOEK	Binnen of in de directe omgeving van het plangebied zijn geen belangrijke bedrijven of installaties aanwezig waarvoor een geluidscontour is vastgesteld. De geluidsbelasting van de functie glastuinbouw is gerelateerd aan de energie-installaties. Deze gebouwen zullen voornamelijk aan de wegen worden geplaatst, maar kunnen indien vereist ook ingepast worden in het glas.				
TRANSFORMATORSTATION	In de hiernavolgende tabel is de geluidshindercontour van een transformatorstation opgegeven. Bij de plaatsing van het station binnen de aangeduide gebieden op de plankaart zal worden beoordeeld met betrekkenen waar plaatsing van het station uit oogpunt van woon-/leefmilieu en energie-efficiency optimaal is. Tabel 6. Geluidscontour van nutsvoorzieningen <table border="1"> <tr> <th>Voorziening</th><th>Hinderzone in verband met geluid (m)</th></tr> <tr> <td>Transformatorstation < 200 MVA</td><td>100</td></tr> </table>	Voorziening	Hinderzone in verband met geluid (m)	Transformatorstation < 200 MVA	100
Voorziening	Hinderzone in verband met geluid (m)				
Transformatorstation < 200 MVA	100				
WKK	De toenamen vinden plaats door geluid dat geëmitteerd wordt door te plaatsen energie-installaties. Maatgevend voor het geluidsvermogen van de energie-installaties zijn de warmte kracht koppelingen (WKK's) units. Met betrekking tot industrielawaai zijn in vergelijking tot wegverkeerslawaaai de effecten groter. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat bij het representatieve bronvermogen 13 (bedrijfs)woningen binnen het plangebied een hogere geluidbelasting ondervinden dan de toetsingswaarde van 50 dB(A). De hoogst optredende geluidbelasting bedraagt 54 dB(A). Vier van deze woningen zijn inmiddels aangekocht door de initiatiefnemer en zullen verdwijnen. Derhalve heeft Vanzelfsprekend is de uitkomst voor de geluidbelasting voor de woningen in het plangebied relatief fors. Er is rekening gehouden met 1 energie-installatie per 10 hectare glastuinbouw waarvan er feitelijk maar een beperkt deel zal worden benut. De werkelijke geluidbelasting ten gevolge van de WKK's kan anders uitvallen bij de werkelijke ontwikkeling, aangezien in het onderzoek uitgegaan is van een 'worst-case' scenario benadering van het bronvermogen en een aanname is gedaan voor de positionering van de WKK's. Wanneer het gebied uiteindelijk ontwikkeld wordt, zullen in het traject van de milieuvergunning zo nodig geluidreducerende maatregelen voorgeschreven worden teneinde een goed woon- en leefklimaat te kunnen blijven waarborgen. Hogere grenswaarden zullen niet zijn vereist.				
GELUIDBELEID	Inzet voor Agriport 2 is voor het beheer van geluidhinder aan te sluiten bij het gemeentelijk geluidbeleid voor Agriport 1. Met als uitgangspunt het voorkomen van hinder voor de kwetsbare objecten (woningen) direct buiten het plangebied zal een geluidbeheermodel worden doorgerekend. Voor elk deel van het plangebied ten oosten van de rijksweg A7 zal berekend worden hoeveel geluidsvermogen kan worden geplaatst per oppervlakte-eenheid zonder de wettelijke grenswaarden ter hoogte van de woningen te overschrijden.				

De akoestische effecten voor de beschouwde wegen in het plangebied en de rijksweg A7 zijn nihil. Dit wordt verklaard door de relatief beperkte toename van de geprognosticeerde verkeersintensiteiten.

WEGVERKEERSLAWAAI

Nieuwe geluidgevoelige functies dienen te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van Lden 48 dB. Het plan maakt echter geen nieuwe geluidgevoelige functies bij recht of vrijstelling mogelijk, zodat wegverkeerslawaaai geen belemmering voor uitvoering van het plan vormt.

Op basis van het uitgevoerde onderzoek kan geconcludeerd worden dat:

CONCLUSIE

- de cumulatieve geluidsbelasting op woningen buiten het plangebied minder dan 50 dB(A) bedraagt;
- voor woningen in het plangebied in een 'worst case' situatie de hoogste geluidbelasting op een woning als gevolg van het industrielawaai 54 dB(A) kan bedragen. Deze situatie doet zich evenwel niet voor. Dit bestemmingsplan laat uitsluitend (energie-) installaties toe die een onderschikte activiteit vormen van de glastuinbouwbedrijven. In die situatie zal de norm van 50 dB(A) niet worden overschreden. In het kader van de milieuvergunningverlening zal per locatie een beoordeling plaatsvinden.

Het wegverkeerslawaaai vormt geen belemmering voor het plan.

6.6

Lichthinder

In het lichthinderonderzoek voor Agriport 2 zijn de volgende aspecten beoordeeld:

- lichthinder voor natuur in de (directe) omgeving van het plangebied;
- lichthinder voor direct omwonenden;
- lichtbeleving voor mens en dier van de resterende lichtemissie;
- de mate en duur van lichtafscherming.

Het is niet aannemelijk dat de resterende lichtemissie van de kassen invloed zal hebben op de agrarische activiteiten van naastgelegen bedrijven. Dit aspect is eerder beoordeeld in het kader van het landbouweffectrapport (LER) voor Agriport 1.

De lichtgloed boven een kas kan invloed hebben op de beleving van het gebied voor omwonenden, ook al is een correlatie tussen beiden niet vastgesteld. Voor een deel van de omwonenden kan de lichtgloed echter als landschapsvervuiling of hinderlijk worden ervaren. De lichtbeleving is onder te verdelen in directe en indirecte waarneming van lichtuitstoot, vanuit de belangrijkste woonkernen in de omgeving.

Voor de berekening van de lichtintensiteit zijn verschillende parameters vastgesteld die van invloed zijn op de lichtuitstraling, als reflectie ondergrond, wolkenhoogte, etc.

De contouren om het plangebied zijn voor een aantal maatgevende verlichtingssterktes bepaald. De berekende waarden in lux kunnen worden vergeleken met verlichtingssterktes voor de onderstaande 'vertrouwde' situaties.

Tabel 7. Referentieniveaus

Zonnige dag	50.000 à 100.000 lux;
Bewolkte dag	5.000 lux;
Sportveld	200 à 750 lux;
Leestaken	500 lux;
Kinderkamer	300 lux;
Badkamer, toilet	100 lux;
Lezingenzaal	30 lux;
Noodverlichting	1 lux;
Volle maan	0,25 lux;
Maanloze nachthemel	0,01 lux.

Op grond van de aanbevelingen van de Commissie Lichthinder, de richtwaarden die wel voor de natuur en mensen worden gehanteerd en de beperkingen van de belichtingstijd, worden voor de beoordeling van de lichtbelastingen op de omgeving de volgende grenswaarden gehanteerd:

- voor landelijke gebieden in de omgeving van het plangebied 3 lux (NS-VV-'norm');
- voor landelijke gebieden in de omgeving van het plangebied 1 lux (Wieringermeer-'norm');
- voor natuurgebieden (grens IJsselmeer) 0,1 lux.

VERLICHTINGSSTERKTE IN OMGEVING

De verlichtingssterkte is bepaald onder de omstandigheid van een volledig gesloten wolkendek. De kasverlichting schijnt in dit 'worst case' scenario op het gewas, wordt naar boven gereflecteerd, straalt uit naar boven, verlicht de wolk boven het kassengebied, verlicht via de wolk de omgeving en zorgt daar voor een verhoging van het lichtniveau. Uit de beschouwingen en berekeningen blijkt het volgende:

- De afstand tot de 0,1 luxcontour van alleen Agriport 2 (met glastuinbouw in deelgebieden A1, A2 en A3) is in alle gevallen ruim kleiner dan de afstand tot de grens van het IJsselmeer. Ook voor Agriport 1 en een volledig ontwikkelde uitbreidingslocatie Agriport 2 (dus inclusief deelgebied A3) gezamenlijk is een bovenafdekkingspercentage van 95 % met 'best geschatte' uitgangspunten voldoende om in alle stadia van ontwikkeling van Agriport 2 lichthinder door Agriport 1 en 2 gezamenlijk aan de grens van het IJsselmeer te voorkomen.
- Bij een volledig met glastuinbouw ontwikkelde uitbreidingslocatie Agriport 2 (met glastuinbouw in deelgebieden A1, A2 en A3) bedraagt de berekende afstand van het centrum van het glastuinbouwgebied tot de 1 luxcontour circa 2 kilometer. Aangezien de theoretische diameter van

de uitbreidingslocatie circa 1.700 meter bedraagt, ligt de 1 luxcontour slechts enkele honderden meters buiten het glastuinbouwgebied. Indien gefaseerde glastuinbouw wordt gerealiseerd, zal vanuit het hart van een blok van 100 ha de 1 luxcontour ook slechts enkele honderden meters buiten het blok liggen. Het aantal mogelijk (direct) gehinderden binnen deze contour is zeer gering en is, als gevolg van afscherming, qua intensiteit zeer beperkt.

- Voor een wolkenloze hemel of slechte atmosferische omstandigheden (mist) is berekend dat ter plaatse van de IJsselmeerdijk op 4,3 kilometer van het midden van Agriport 1 en 2 (met glastuinbouw in deelgebieden A1, A2 en A3), de horizontale verlichtingssterkte van 0,1 lux 'norm' door Agriport 1 en 2 gezamenlijk voor geen enkele conditie wordt overschreden. De horizontale verlichtingssterkten die optreden bij een wolkenloze hemel zijn lager dan de verlichtingssterkten zoals die met een wolkendeek zijn berekend. Indien in het gebied gefaseerd een glastuinbouwgebied wordt gerealiseerd, zal de contour op grotere afstand van het IJsselmeer liggen.

Er zijn, uitgezonderd het meest zuidoostelijk deel van Middenmeer, geen directe zichtlijnen vanuit de omliggende woonkernen naar de kassen in het plangebied. Omdat bij toepassing van groeilicht gedurende de avond en nacht bovendien sprake is van een 100% zijafscherming, is van een directe waarneming van groeilicht uit het plangebied in de beschreven woongebieden geen sprake.

DIRECTE EN INDIRECTE
WAARNEMINGEN

Ondanks de hoge mate van afscherming van de kassen zal na middernacht op bewolkte dagen in de winterperiode waarin belichting wordt toegepast een lichtgloed boven het kassengebied kunnen worden waargenomen. De lichtgloed tegen de wolken heeft een helderheid vergelijkbaar met het lichtniveau ten tijde van een diepe schemering.

De huidige lichtemissie van het gebied is vrijwel nihil. Gezien het tijdstip, de periode en de zichtlijnen op het gebied van de omgeving zal het aantal gehinderden met de voorgenomen ontwikkeling zeer beperkt zijn.

Het voorkeursalternatief voor het project Agriport A7 is gelijk aan het MMA, waarin wordt uitgegaan van een verscherping van de 'Beleidsregel assimilatiebelichting' van de gemeente. Besloten is om niet langer de beleidsregel toe te passen, maar om het lichtbeleid te voeren via dit bestemmingsplan. Dat betekent dat uitsluitend glastuinbouwbedrijven worden toegelaten die er tijdens de nachtperiode voor zorgen dat er sprake is van een lichtafscherming door middel van schermdoeken. Bedrijven die van assimilatiebelichting gebruik maken moeten aan de volgende voorwaarden te voldoen:

- Gedurende de periode tussen zonsondergang en zonsopgang dient de lichtuitstraling voor tenminste 95% te worden beperkt door middel van bovenafscherming van het glazen of anderszins doorzichtig dak.

- Gedurende de periode tussen zonsondergang en zonsopgang dient de lichtuitstraling geheel (100%) te worden voorkomen door middel van zijafscherming van de glazen of anderszins doorzichtige wanden.

CONCLUSIE In de toekomstige situatie wordt aan de wettelijke voorwaarde voldaan aan de gestelde richtwaarden voor lichtuitstraling. Lichthinder kan daarom niet als een belemmerende factor ten aanzien van de uitvoering van de plannen worden gezien.

6.7

Lucht, geur en stof

Voor wat betreft luchtkwaliteit is in het MER rekenkundig onderzoek verricht naar de effecten van verschillende varianten op de concentraties PM₁₀ (fijnstof) en NO₂. Bovendien is aanvullend op het kwantitatief luchtkwaliteitonderzoek de stof- en geuremissie van een tweetal agrarische bedrijven met vleeskuikenhouderij beschouwd, die mogelijk relevant kunnen zijn voor de beoogde ontwikkeling.

6.7.1

Luchtkwaliteit

WETGEVING Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet Milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overall, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing).

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wet milieubeheer in werking getreden. Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit.

Ook projecten die 'niet in betekende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, is vastgelegd in de AMvB-nibm.

ONDERZOEK Bij de berekening van de luchtkwaliteit is rekening gehouden met de emissies van het te genereren wegverkeer en van puntbronnen. Deze puntbronnen zijn de bijdrage van de emissies van NO₂ en PM₁₀ uit de rookgasafvoer van glastuinbouwverwarmingsinstallaties. Getoetst is aan de normen ten aanzien van de Wet luchtkwaliteit. Op de volgende aspecten is het plan beoordeeld:

- verandering NO₂- en PM₁₀-concentraties, waarbij wordt getoetst aan een toename van 1% (de NIBM-grens);

- overschrijding van grenswaarden voor NO₂ of PM₁₀.

De invloed van de beoogde ontwikkeling op de luchtkwaliteit is op basis van de Wet luchtkwaliteit te classificeren als een verslechtering in betekende mate. Uit de berekeningsresultaten blijkt echter dat voor alle onderzochte situaties en peiljaren ruim aan de grenswaarden voor NO₂ en PM₁₀ wordt voldaan. Luchtkwaliteit vormt daarom dan ook geen belemmering tot realisatie van de voorgenomen activiteit.

CONCLUSIE

6.7.2

Stof- en geuremissie omliggende bedrijven

Een tweetal agrarische bedrijven met een vleeskuikenhouderij liggen in Agriport 2 aan de Tussenweg 10 en 13.

ONDERZOEK

Het bedrijf aan de Tussenweg 10 heeft 85.000 kuikens en onderzoekt de mogelijkheid om te verplaatsen naar een nieuwe locatie. Hiervoor heeft het bedrijf inmiddels een locatie aangekocht. Te zijner tijd zal voor de nieuwe locatie een bestemmingsplanprocedure worden gevoerd om deze verplaatsing planologisch-juridisch te begeleiden.

Voor het bedrijf aan de Tussenweg 13 is vergunning verstrekt voor een vleeskuikenhouderij voor circa 35.000 kippen. Bij ontwikkeling van Agriport 2 wordt dit bedrijf op termijn beëindigd.

De glastuinbouwbedrijven vallen binnen de 2 ou_E/m³ geurcontour van het bedrijf aan de Tussenweg 10. Binnen deze geurcontour is een gevoelige bestemming (als wonen) niet uitgesloten. Voor de glastuinbouwbedrijven zijn geen nieuwe gevoelige woonbestemmingen voorzien aan de Tussenweg. Met het plan Agriport 2 worden dan ook geen nieuwe geurgevoelige objecten geïntroduceerd en zijn de effecten op de grens van de inrichting beperkt. Geur is geen belemmering voor plaatsing van de functie glastuinbouw aan de Tussenweg.

GEURBELASTING

Ten aanzien van de stofproductie voor het bedrijf aan de Tussenweg 10 is in het kader van het MER een gedetailleerde berekening gemaakt van de effecten op fijn stof aan de perceelsgrenzen. Uitgangspunt voor vergunningverlening zal blijven dat op de inrichtingsgrens de maximale jaargemiddeldeconcentratie en het aantal overschrijdingen van het daggemiddelde aan de wettelijke eisen moet voldoen. Door deze eisen wordt mogelijke hinder voor omliggende bedrijven voorkomen. Dit betekent dat de resterende fijnstofemissie van de vleeskuikenhouderij, zowel nu als voor een toekomstige uitbreiding, geen belemmering vormt voor de functie glastuinbouw aan de Tussenweg.

STOFPRODUCTIE

In de planvorming voor de uitbreiding van Agriport A7 wordt ernaar gestreefd om het voortdurend gebruik van de vleeskuikenhouderijen op termijn te beëindigen. Als de twee intensieve veeteeltbedrijven aan de Tussenweg worden gestaakt zal lokaal de stof- en geuremissie dalen.

CONCLUSIE De geur- en stofemissie van de beide agrarische bedrijven met vleeskuikenhouderij vormen geen belemmering voor de ontwikkeling van Agriport 2, mede als gevolg van het op termijn verdwijnen van deze bedrijven uit het plangebied.

6.8

Externe veiligheid

WETGEVING Het externe veiligheidsbeleid richt zich op risicovolle inrichtingen, transportroutes voor gevaarlijke stoffen en buisleidingen en heeft tot doel individuen en groepen te beschermen tegen ongelukken met gevaarlijke stoffen en tegen ontwrichtende effecten van een ramp.

BEVI Het externe veiligheidsbeleid ten aanzien van inrichtingen is opgenomen in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), dat in oktober 2004 in werking is getreden. Het Bevi is een AMvB die verbonden is aan de Wet milieubeheer en de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Het Bevi is het eerste besluit dat de Richtlijn voor externe veiligheid wettelijk verankert. Daarmee heeft de wettelijke verankering van het 10^{-6} per jaar plaatsgebonden risico niveau als grenswaarde of als richtwaarde plaatsgevonden.

Noviteit in dit besluit is dat ten aanzien van het groepsrisico een verantwoordingsplicht is ingevoerd. Dit houdt in dat bij een toename van het groepsrisico ten opzichte van de oriëntatiewaarde gekeken moet worden naar alternatieven, de rol van de brandweer en dergelijke.

In het externe veiligheidsbeleid wordt gewerkt met normen voor het zogenoemde plaatsgebonden risico van individuen en het groepsrisico. Deze normen geven de kans aan dat bij een ernstig ongeval dodelijke slachtoffers vallen.

PLAATSGEBONDEN RISICO Het plaatsgebonden risico (PR) wordt weergegeven door risicocontouren, waarbij de zogenaamde 10^{-6} contour als de grenswaarde voor nieuwe situaties is aangewezen. Op deze manier geldt er bij vervoer van gevaarlijke stoffen een veiligheidszone langs een transportas waarbinnen geen kwetsbare of ('beperkt kwetsbare') objecten mogen worden geplaatst. Hiermee kan een minimaal veiligheidsniveau voor het individu worden gegarandeerd. Kwetsbare objecten zijn onder andere woningen, ziekenhuizen en scholen.

Eind 2007 mogen er volgens dezelfde regelgeving geen kwetsbare objecten meer liggen binnen een 10^{-5} contour van een risicovol bedrijf. Voor de 10^{-6} contour geldt deze verplichting op 1 januari 2010. Dit kan betekenen dat installaties moeten worden aangepast of dat sprake is van saneringsituaties. Er geldt een resultaatsverplichting om (op termijn) aan de gestelde normen te voldoen.

Het groepsrisico is afhankelijk van het aantal mensen dat zich in de omgeving van de gevaarlijke activiteit bevindt en wordt getoetst aan een oriëntatiewaarde. Bij elke negatieve verandering van het groepsrisico geldt de verantwoordingsplicht, niet alleen bij het overschrijden van de oriëntatiewaarde. In gevallen dat de verandering minimaal is, is deze verantwoording dan ook kort. Evenwel dient dit nog steeds te gebeuren. De normstelling met betrekking tot het groepsrisico (GR) heeft de status van een inspanningsverplichting. Dit betekent dat bevoegd gezag onderbouwd van de oriëntatiewaarde kan afwijken. De onderbouwing wordt normaal geleverd door de partij die de ruimtelijke ontwikkeling doorgang wil laten vinden.

GROEPSRISICO

Onderzoek

In het MER is de externe veiligheidssituatie voor het plaatsgebonden en groepsrisico beoordeeld, vanwege de verwerking en opslag van gevaarlijke stoffen in inrichtingen en vanwege het transport van gevaarlijke stoffen over de weg en door buisleidingen. Tevens zijn de inrichtingen beschouwd die een gevaarlijke situatie met zich mee kunnen brengen, anders dan door aanwezigheid van gevaarlijke stoffen.

In het themadocument Externe Veiligheid, behorende bij het MER, wordt uitvoerig ingegaan op de huidige situatie, de autonome ontwikkeling en de milieueffecten. Hieronder worden slechts de voor het plangebied relevante risicofactoren beschreven en worden de risico's voor het gebied afgewogen.

Binnen het plangebied bevinden zich geen inrichtingen waarop het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) van toepassing is. Voorts zijn er binnen en in de nabijheid van het plangebied geen bedrijven gevestigd waarvoor een risicoafstand is aangegeven. De externe veiligheidssituatie in het plangebied, vanwege inrichtingen met gevaarlijke stoffen buiten het plangebied, voldoet aan de normen van de wet- en regelgeving over externe veiligheid. Buiten het plangebied liggen een aantal Bevi-inrichtingen, namelijk een geprojecteerde locatie voor een LPG-tankstation, een bestaand LPG-tankstation en een gas-compressor- en mengstation van de Gasunie, dat onder het BRZO (Besluit risico's zware ongevallen) en daarmee onder de werking van het Bevi valt. De grens van het plangebied ligt op geruime afstand van de risicocontouren van deze inrichtingen en tevens ruim buiten de 1% letaliteitcontour van het gas-compressor- en mengstation.

INRICHTINGEN

Nader overleg is er geweest met de Gasunie voor wat betreft het groepsrisico specifiek voor drukgolfschade, vanwege de ligging van een gascompressorstation op ruim 2,5 kilometer van het plangebied. Gasunie heeft in het kader van onderhavig project enkele explosieberekeningen uitgevoerd. Hierbij is de afstand behorend bij 50 mbar overdruk met glasschade leidend tot gewonden van belang.

GASCOMPRESSORSTATION
GASUNIE

Twee scenario's zijn denkbaar, te weten een kleine lekkage in de compressorhal en een leidingbreuk. In potentie kunnen deze respectievelijk leiden tot een stochiometrisch mengsel in een deel van de compressorhal en in de volledige hal. In het eerste geval blijven de effectafstanden zeer beperkt en zullen deze niet reiken tot de kassen. In het tweede geval varieert de afstand van ongeveer 100 meter tot maximaal 200 meter. Hoewel het betreffende effect van dit laatste scenario naar alle waarschijnlijkheid de dichtstbijzijnde kassen niet zal bereiken, is hiervan ook het kansaspect in rekening gebracht.

De kans op een leidingbreuk resulterend in een hal die volledig stochiometrisch gevuld is met gas ligt in de orde van 10^{-7} per jaar. Om escalatie te voorkomen is er echter gasdetectieapparatuur in de hal aanwezig en is de ruimte explosieveilig uitgevoerd. Daarbij moet nog worden gerekend met de kans op een ontsteking van het gasmengsel, dat gegeven de explosieveilige uitvoering erg laag is. De kans dat een dergelijk explosiescenario zich zal voordoen is dan ook verwaarloosbaar klein. Het risico op ruitbreuk door een ongeval bij het gas-compressorstation is nihil.

WEGEN/VERVOER GE- VAARLIJKE STOFFEN

De externe veiligheidssituatie langs de A7 en de Medemblikkerweg (N240) is beoordeeld op basis van een risicoberekening. De resultaten tonen aan dat voldaan wordt aan de normen voor het plaatsgebonden risico.

Door de hogere personendichtheid langs de wegen is er evenwel sprake van een kleine toename van het groepsrisico langs de A7, maar deze blijft ruim onder de oriënterende waarde. In de rapportage externe veiligheid vervoer gevaarlijke stoffen Agriport 2 wordt gerekend met 4 pers./ha. Voor de groepsrisicotetsing is in het kader van het MER een aanvullende controleberekening uitgevoerd met een zeer hoge bevolkingsdichtheid, te weten 40 pers./ha, om de gevoeligheid van de bevolkingsdichtheid op de uitkomst van de berekening te kunnen beoordelen. Ook bij 40 pers./ha is er geen sprake van een overschrijding van de oriëntatiewaarde.

Langs de Medemblikkerweg kan worden gesteld dat geen sprake is en zal zijn van groepsrisico.

In het plangebied zal in geringe mate vervoer van gevaarlijke stoffen over de erfontsluitingswegen plaatsvinden ter bevoorrading van brandbare vloeistoffen voor stookinstallaties bij inrichtingen. Dit vormt geen belemmering voor de planvorming.

GAS-, LEIDINGWATER- EN ELEKTRA-INFRASTRUC- TUUR VOOR DE GLASTUIN- BOUW

Voor de bestaande woningen en bedrijven is een ondergrondse kabel- en leidinginfrastructuur aangebracht. Door middel van een "Klic-melding" voor het gehele gebied is deze infrastructuur in kaart gebracht.

Per 1 april 2008 is bovendien de Wet Informatie-uitwisseling Ondergrondse Netten (WION) van kracht. Deze regeling beoogt de ongewenste beschadiging van kabels en leidingen terug te dringen door verbetering van de informatievoorziening en communicatie rond graafwerkzaamheden. De wet heeft ver-

strekkende gevolgen voor beheerders van ondergrondse netwerken; kabels, buizen, leidingen als wel bedrijven die bij graafwerkzaamheden betrokken zijn.

Langs de oostzijde van de rijksweg A7 ligt een watertransportleiding van PWN.

Binnen en in de nabijheid van het plangebied zijn geen hogedrukleidingen voor het transport van gas of brandbare vloeistoffen gelegen. Op circa 1,8 kilometer loopt een regionale leidingenstrook. Vanwege deze grote afstand wordt de planvorming door de leidingenstrook niet gehinderd.

Gas en elektra voor Agriport wordt aangesloten op de bestaande ondergrondse infrastructuur zoals die gerealiseerd is voor Agriport 1. Om vanaf centrale voedingspunten de percelen te bereiken wordt gebruik gemaakt van de openbare wegberm, waarbij de veiligheidsafstanden tot bestaande infrastructuur wordt gerespecteerd.

Voor de ontwikkeling is geen nieuwe gasaansluiting op het landelijk net vereist. Het bestaande gasontvangststation op Agriport 1 aan de Oostlanderweg (voorheen: Oudelandeweg) volstaat.

Een extra transformatorstation zal in de loop van de ontwikkeling wel vereist zijn. Dit transformatorstation wordt technisch identiek aan het station gerealiseerd voor Agriport 1 aan de Medemblikkersluisweg. Voor een dergelijk station (tot 200 MVA) is de VNG hinderzone (voor geluid) 100 meter. In een studie is de afstand tot kwetsbare objecten bepaald om de elektromagnetische straling te beperken tot de adviesnorm van de Gezondheidsraad (0,4 microTesla als jaargemiddelde). Het station vereist een oppervlak van circa 1 hectare en zal voor de glastuinbouwbedrijven in het hart van de ontwikkeling worden geplaatst op voldoende afstand van te handhaven woonfuncties. Gezien de omvang van het plangebied is dit geen beperking. De hoogspanningvoedingskabel naar het station vereist een tracé op 5 tot 10 meter afstand tot kwetsbare objecten afhankelijk van de diepteligging en uitvoering van de voedingskabel. In het plan zijn ruime bermen opgenomen om dergelijke infrastructuur te realiseren.

TRANSFORMATORSTATION

In het plangebied zullen ondergrondse gasleidingen worden aangelegd met een bedrijfsdruk van maximaal 8 bar. Door een bebouwingsafstand aan te houden voor gasleidingen tot 200 mm diameter van 2 meter en daarboven van 3,5 meter wordt eenvoudig voldaan aan de externe veiligheidseisen. In het gehele Agriportproject wordt mogelijk een CO₂-leidingnet gerealiseerd. Hiervoor is geen directe regelgeving beschikbaar. Door een conservatieve bebouwingsvrije afstand van 5 meter aan te houden, zoals ook voor hoge druk CO₂-leidingen is bepaald, zal het leidingnet op Agriport geen belemmering opleveren voor de planvorming.

GASLEIDINGEN

De bestaande leidingwaterleidingen in het plangebied zijn naar verwachting voldoende voor de nieuwe functies, maar de staat van de bestaande leidingen door ouderdom en het materiaal vereist vervanging van de leidingen.

BLUSWATER- VOORZIENINGEN

Voldoende bluswatervoorzieningen zullen moeten worden gerealiseerd en de bedrijven dienen tevens voldoende bereikbaar te zijn voor hulpdiensten. Op basis van de Handleiding NVBR zal in samenwerking met de brandweer de bestaande bluswatervoorzieningen in het gebied en de bereikbaarheid van de nieuwe bedrijven worden herbeoordeeld. Hierbij zullen de ervaringen opgedaan met Agriport 1 (zoals met het opstellen van een aanvalsplan) worden betrokken.

WINDTURBINES

Overige aspecten

In de directe omgeving staan een aantal windturbines. De afstand van het plangebied is groter dan de aan te houden veiligheidsafstand tot aan de windturbines. Voldaan wordt aan het plaatsgebonden risico. Vanwege de lage personendichtheid en de afstand tot de windturbines wordt eveneens aan het groepsrisico voldaan.

MICRO LIGHT AIRCRAFT

Op circa 400 meter afstand van de noordelijke plangrens is een Micro Light Aircraft (MLA) vliegveld gelegen. De stijg- en landingsroutes liggen niet boven het plangebied. De baan is noordoost-zuidwest georiënteerd en de routes lopen in het verlengde hiervan. De aanwezigheid en het gebruik van het vliegveld vormt derhalve geen belemmering voor het plan.

STRAALVERBINDINGSPADEN

In het plangebied komen geen straalverbindingspaden voor die eventueel belemmerend op de planvorming zouden kunnen werken.

CONCLUSIE

De personendichtheid in het plangebied zal lichtelijk toenemen. Aan het plaatsgebonden risico wordt in het plangebied voldaan. Evenwel neemt het groepsrisico langs de rijksweg A7 licht toe. Deze toename is dusdanig gering dat het groepsrisico aanvaardbaar kan worden geacht. Vanwege de lage personendichtheid in het plangebied vormt het plaatsgebonden en groepsrisico geen belemmering voor de planvorming van Agriport 2.

6.9

Waterhuishouding

WETGEVING

Op grond van artikel 3.1.6 uit het Besluit ruimtelijke ordening dient in de toelichting op ruimtelijke plannen te worden opgenomen hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. Hierbij dient uiteengezet te worden of en in welke mate het plan in kwestie gevolgen heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets: 'het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren (door de

waterbeheerder), afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten'.

Voor het plangebied is in nauw overleg met het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier een watertoets uitgevoerd. In 2007 is de procedure gestart. De uitgangspunten voor de waterhuishouding zijn bepaald en de watertoets-procedure is doorlopen met het vaststellen van het rapport 'Watertoets Agriport A7, fase 2'. In de navolgende tekst wordt ingegaan op de voor het bestemmingsplan relevante aspecten. Dit rapport is op 1 augustus 2008 door het hoogheemraadschap geaccordeerd. Een afschrift hiervan is als bijlage bijgevoegd.

OVERLEG MET HET HOOG-
HEEMRAADSCHAP

6.9.1

Oppervlaktewater

Het plangebied maakt onderdeel uit van de Wieringermeerpolder en ligt geheel binnen één peilgebied, uitgezonderd het perceel aan de westzijde van de rijksweg A7. Het overtollige water van de Wieringermeerpolder wordt via gemaal Leemans uitgeslagen op de Waddenzee. Ten tijde van ernstig waterbezwaar wordt de polder tevens bemalen door gemaal Lely. De Wieringermeerpolder voldoet aan de toetsingscriteria voor wateroverlast uit het Nationaal Bestuursakkoord Water.

PEILBEHEER

Ten behoeve van de watercompensatie zal 5,2% van het bruto te ontwikkelen bebouwde kassengebied worden ingericht voor watercompensatie in een semigesloten waterstructuur. Bij een bruto oppervlakte van het kassengebied in de deelgebieden A1 en A2 van circa 265 hectare betekent dit een wateropgave van tenminste 13,8 hectare. Hierbij is de waterberging in de hemelwaterbassins van de glastuinders niet meegeteld.

Binnen het plangebied zal hiertoe een eigen (grotendeels semigesloten) waterstructuur worden aangelegd, die aansluit op de structuur van Agriport 1. Daarbij zullen bestaande waterlopen (tochten en bermsloten) worden verbreed en zal (indien vereist) een waterberging ten westen van de rijksweg A7 worden gerealiseerd, die naast een waterbergende functie een ecologische groene (ruige) inrichting kan krijgen.

De oppervlaktewaterkwaliteit binnen het plangebied wordt beïnvloed door de aanwezige (zoute) kwel, toevoer van hemelwater, onttrekking van grondwater en de nieuwe agrarische bedrijfsactiviteiten. Uit het onderzoek dat in het kader van het MER is uitgevoerd, blijkt dat de uitvoering van onderhavig bestemmingsplan wel invloed heeft op de kwaliteit van het oppervlaktewater binnen het plangebied, maar geen invloed heeft op de kwaliteit van het oppervlaktewater in het omliggende gebied. De wijziging van de kwaliteit binnen het plangebied wordt als acceptabel beoordeeld. Het oppervlaktewater is thans binnen en buiten het plangebied ongeschikt voor beregening. Dat zal in de toekomst zo blijven.

OPPERVLAKTEWATER-
KWALITEIT

6.9.2

Grondwater

GRONDWATERSTANDEN	Binnen het grootste deel van het plangebied is er sprake van een goede ontwateringstoestand door goede drainage- en afwateringsmogelijkheden. De drooglegging in het plangebied varieert van 1,0 tot 2,5 meter met een gemiddelde van 1,8 meter. Ter plaatse van de locatie Agriport 2 is sprake van een kwelsituatie; de stijghoogte van het grondwater in het eerste watervoerende pakket is hoger dan de freatische grondwaterstand. De grondwaterstijghoogte in het eerste watervoerende pakket is gemiddeld 0,25 tot 0,75 m hoger dan de freatische grondwaterstand. Omdat de verhardingsgraad toeneemt en omdat de neerslag wordt afgevangen, zal de infiltratie (sterk) afnemen. Door de onttrekking van grondwater door de glastuinbouw en de aangepaste detailontwatering (drainage en sloten) zal het effect van de verminderde infiltratie naar verwachting grotendeels teniet worden gedaan. Als gevolg hiervan zal in de droogleggings situatie weinig veranderen.
ZOETWATERVOORKOMEN	In een groot deel van West-Friesland bevindt zich een zoetwaterbekken in de ondergrond. Reeds in het Tweede Waterhuishoudingsplan (1998) is deze Hoornse Bel de status van grondwaterbeschermingsgebied kwijtgeraakt. In de laatste wijziging van de Provinciale milieuverordening Noord-Holland (de vierde tranche) 2001 is vastgesteld dat alle beschermde maatregelen in het betreffende gebied zijn komen te vervallen. Een uitloper van het zoetwaterbekken strekt zich uit tot in het zuidelijk deel van de Wieringermeer. De bestaande landbouwsector onttrekt incidenteel water aan dit zoetwaterbekken. Het zoetwaterbekken "De Hoornse Bel" wordt thans nauwelijks gevoed en neemt in omvang af door incidentele onttrekkingen, gasbronnen en afstroming naar kwelgebieden. Het bekken zal op de lange duur door zout water worden verdrongen¹¹.
GRONDWATERKWALITEIT	Het chloridegehalte in het eerste watervoerende pakket neemt in noordelijk richting toe. Verwacht wordt dat de waterkwaliteit, door het afnemende grondgebonden agrarisch gebruik, zal verbeteren.
BEREGENINGSBRONNEN	Binnen de Wieringermeerpolder bevinden zich thans circa 125 bij het hoogheemraadschap geregistreerde gas- en beregeningsbronnen. Deze bronnen bevinden zich voor het merendeel tot in het tweede watervoerend pakket beneden de eerste scheidende laag. Bij circa 30 bronnen vindt naast beregening gaswinning plaats. De gemiddelde grondwateronttrekking per bron bedraagt circa 30.000 m³/jaar.

¹¹ Kwantiteit en kwaliteit van grond- en oppervlaktewater in Noord-Holland benoorden het IJ, ICW, 1982.

De bronnen in het plangebied zullen na realisatie van glastuinbouw op een kavel veelal worden dichtgeplugd. De invloed op de bronnen in de omgeving van het plangebied worden voornamelijk bepaald door grondwateronttrekking voor gietwater en warmtekoude opslag. De effecten van deze onttrekkingen zijn onderzocht in het MER Warmtekoude opslag. Voor de glastuinbouw is vastgesteld dat de effecten van hemelwaterberging en grondwateronttrekking voor de gietwaterbereiding beperkt zijn.

Er is vastgesteld dat de effecten van de grondwateronttrekking zeer beperkt zijn.

De freatische grondwaterstand in de omgeving van het plangebied is met name afhankelijk van het daar aanwezige oppervlaktewater. Deze oppervlaktewaterstructuur wordt door het voornemen niet gewijzigd en daarmee zal het effect op de grondwaterstanden buiten het plangebied naar verwachting nihil zijn.

6.9.3

Afvalwater

Het condenswater van de warmtekrachtinstallaties voor de glastuinbouw mag conform het AMvB Glastuinbouw niet zondermeer geloosd worden op het oppervlaktewater. Het condenswater wordt lokaal behandeld en afgevoerd naar het oppervlaktewater en niet afgevoerd naar de zuivering. Zo wordt al een flinke reductie in het af te voeren afvalwater bereikt.

Uit een inventarisatie voor Agriport fase 2 blijkt dat de gemiddelde piekbelasting van de hoeveelheid bedrijfsafvalwater circa 0,2 m³/uur per hectare glasoppervlak bedraagt. Naast de bedrijfsspecifieke afvalwaterstromen vanuit de glastuinbouw moet rekening worden gehouden met de productie van huishoudelijk afvalwater. Het huishoudelijk afvalwater van de glastuinbouw en de overige bedrijfsmatige lozingen uit de glastuinbouwbedrijven die, conform het Besluit glastuinbouw moeten worden afgevoerd op de riolering, worden afgevoerd met een aan te leggen persleidingstelsel naar een zuivering.

Het persriool wordt aangelegd tot aan het bestaande overdrachtpunt aan de Oostlanderweg (voorheen: Oudelanderweg). Op dit punt wordt de aansluiting op het stelsel van het hoogheemraadschap door middel van een gemaal en een persleiding gerealiseerd in het kader van de ontwikkeling Agriport A7.

PERSRIOOL

Het afvalwater van Agriport A7 (fase 1 en 2) zal door HHNK worden getransporteerd naar en behandeld in een bestaande RWZI of nieuw te realiseren RWZI.

RWZI

6.9.4

Regenwaterberging en gietwater suppletie

Voor het bewateren van de planten in de kas wordt een gietwatersysteem in een kas voorzien. Uitgangspunt is het gebruik van goed gietwater met een laag

GIETWATER

zoutgehalte. Regenwater en ontzout grondwater voldoen hieraan. Als bron voor goed gietwater is regenwater (aangevuld met ontzout grondwater) als meest milieuvriendelijk alternatief beoordeeld voor Agriport 1. Hiermee wordt leidingwatergebruik sterk verminderd en drastisch de afvalwaterlozing beperkt. Dit gietwatersysteem is als uitgangspunt genomen voor Agriport 2.

SUPPLETIEWATER

Regenwater kan niet voor 100% in de gietwaterbehoefte voorzien. Naast regenwater is in alle gevallen extra suppletie van gietwater nodig. Mogelijke bronnen zijn: oppervlaktewater (Wieringermeerpolder en IJsselmeer), proceswater van het agribusinesssterrein en drinkwater. Als suppletiewater kan tevens gebruik worden gemaakt van grondwater. Brak tot zout grondwater wordt hierbij op diepte onttrokken en gezuiverd. Het ontzoute grondwater wordt aan het gietwatersysteem toegevoegd. De zoute brijn wordt in een gesloten systeem geretourneerd in de bodem. Door de brijn te retourneren in diepere, zoutere lagen is het effect van de infiltratie van de zoute brijn voor het grondwatersysteem verwaarloosbaar.

Ondernemers van glastuinbouwbedrijven zijn verplicht om voor de opvang van 'first-flush' een regenwaterbassin met een minimale afmeting van 5 m³/ha te realiseren. Een andere manier is het opslaan van neerslag in het grondwatersysteem. Hiervoor kan het 2de watervoerende pakket worden aangewend. Vooralsnog wordt hiervan uitgegaan als bron voor de suppletie van gietwater.

6.9.5

Conclusie

De adviezen die in het kader van de watertoets door het hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier zijn gegeven, zijn geheel in het bestemmingsplan overgenomen. Er zijn geen beletselen voor de uitvoering van het bestemmingsplan die uit het aspect water voortvloeien.

6.10

Landbouw

De uitkomsten van het Landbouweffectrapportage (LER) dat in het kader van Agriport 1 is opgesteld, zijn in het MER voor Agriport 2 meegenomen.

AREAALVERLIES

Het volledige gebied aan de oostzijde van de rijksweg A7, waar de grootschalige glastuinbouw zal plaatsvinden, omvat een areaal van bruto circa 555 hectare. Het gebied aan de westzijde van de rijksweg A7 is circa 40 hectare (bruto) groot. Dit gebied is thans grotendeels in agrarisch gebruik. Woonbebouwing, water en andere functies binnen het plangebied staan in de huidige situatie grotendeels ten dienste van de agrarische bedrijvigheid. Het verlies van landbouwgrond is beperkt, omdat door de rechthoekige ruimtelijk efficiënte verkaveling vrijwel het gehele plangebied kan worden omgezet in glastuinbouw. De

economische landbouwproductieomvang van de locatie zal hierdoor sterk toenemen.

De complete oppervlaktewateropgave zal binnen het plangebied worden opgelost; effecten van dit aspect op de omliggende landbouw zullen worden beperkt (zie tevens paragraaf 6.9).

AFNAME INFILTRATIE
(TOENAME VERZILTING)

Voor de gietwatervoorziening wordt gebruik gemaakt van hemelwater. Het hemelwater kan bovengronds (in bassins) of ondergronds (in de top van het 2de watervoerende pakket) worden opgeslagen. Het gietwatertekort kan worden ingevuld door nuttig gebruik te maken van brak grondwater. Deze gietwatervoorziening is als "meest milieuvriendelijk alternatief" beoordeeld voor de 1ste fase glastuinbouw op Agriport 1 en door provincie mogelijk gemaakt door flankerend beleid. Het onderzoek voor Agriport 2 ten behoeve van de vereiste grondwatervergunningen is in 2007 gestart en doorloopt een aparte Milieueffectrapportageprocedure. Voor de uitbreidingslocatie en de bestaande locatie wordt onderzocht op welke wijze het gebruik van het grondwater voor energie en gietwatervoorziening het meest milieuvriendelijk kan worden ingepast. Op basis van het bodemonderzoek uitgevoerd in de MER Uitbreiding Agriport A7 en de ervaringen met gietwater op Agriport 1 is vastgesteld dat voor de uitbreidingslocatie Agriport 2 bovengenoemde duurzame gietwatervoorziening ook kan worden toegepast. De aparte milieueffectrapportageprocedure zal duidelijk maken hoe dit het beste kan worden gecombineerd met het gebruik van grondwater voor klimaatvoorzieningen.

Luizen hebben een bepaald leefklimaat nodig waarin zij kunnen overleven. In het Nederlandse klimaat is het moeilijk voor de luizen om de winter te overleven, waardoor de luizendruk in het begin van het teeltseizoen relatief laag is. In kassen is het echter jaarrond 'zomer'. De in de kassen geteelde tomaten en paprika's zijn waardplanten voor de groene perzikbladluis, die voor aardappels en bollen schadelijk kan zijn.

LUIZENDRUK

Glastuinders doen er voor hun eigen teelt veel aan de luizenpopulatie in de kas tot het minimum te beperken. Glastuinders bestrijden de luizen die van buiten naar binnen komen veelal met natuurlijke 'vijanden'. Daarbij wordt indien nodig pleksgewijze chemische bestrijding uitgevoerd. Ondanks deze maatregelen is het mogelijk dat er aan het begin van het landbouwteeltseizoen luizen in de kassen zijn.

De populatie luizen in kassen is in de normale situatie laag, er zal daarom niet snel een gevleugelde generatie luizen komen. Of de gevleugelde generatie dan nog tijdens het ventileren van de kassen naar buiten zou gaan is de vraag; het is echter niet ondenkbaar dat er luizen naar buiten vliegen. De luizen die naar buiten gaan zullen overwegend virusvrij zijn. Deze kunnen daarom alleen tijdelijk niet-persistentie virussen overbrengen, waarbij zij snel zullen sterven na contact met behandelde planten.

In de LER voor Agriport 1 is uitgebreid onderzoek gedaan naar de effecten van de voorgenomen ontwikkeling op de omliggende landbouw. Mede naar aanleiding hiervan is in het onderhavig ontwerp van het gebied geen nieuwe beplanting opgenomen op de grens van bestaande akkerbouw en glastuinbouw. Een groei van luizendruk is sinds de ontwikkeling van de glastuinbouwbedrijven op Agriport 1 niet geconstateerd. Bij de ontwikkeling van Agriport 2 wordt dan ook geen onaanvaardbare groei van de luizendruk verwacht. In de toekomst is het mogelijk om bij een eventuele groei van de luizendruk voor de omringende akkerbouwers te laten onderzoeken of er een causale relatie tussen de kassen en de luizendruk is. Indien de causale relatie wordt aangetoond wordt de mogelijkheid voor onderling overleg gecreëerd.

CONCLUSIE Het plan zal een grote toename van de economische landbouwproductie tot gevolg hebben. De nadelige effecten op de omringende landbouw zijn beperkt en aanvaardbaar.

6.11

Verkeer en vervoer

In het themadocument Verkeer en vervoer, behorende bij het MER, wordt uitvoerig ingegaan op de huidige situatie, de autonome ontwikkeling en de milieueffecten. Hieronder volgt een korte samenvatting van de belangrijkste effecten, conclusies en mitigerende maatregelen. Het onderzoek naar verkeer en vervoer heeft plaatsgevonden in afstemming met gemeente en provincie.

EXTERNE INFRASTRUCTUUR

De verkeersafwikkeling op het regionale wegennet kent nauwelijks problemen. Op de rijksweg A7 ter hoogte van Amsterdam verloopt de verkeersafwikkeling in de spits problematisch. De functie glastuinbouw genereert weliswaar een toename aan verkeer, maar aangezien dit transport over zestien uur van de dag gelijkmatig is gespreid, tegengesteld is aan het dagelijkse spitsverkeer rond Amsterdam en grotendeels direct wordt afgevoerd op het rijkswegennet, zal dit nauwelijks effect hebben op de verkeersafwikkeling op de bestaande externe wegen. De externe infrastructuur zoals de rijksweg A7 biedt voldoende capaciteit om het door Agriport 2 gegenereerde verkeer te verwerken. De verkeersafwikkeling van A7 zal hierdoor nauwelijks verder verslechteren. Hierdoor wordt ook geen toename van sluipverkeer verwacht.

Gezien de bestaande en toekomstige verkeersintensiteiten op de A7 ter hoogte van het plangebied Agriport A7 is niet te verwachten dat zich in de komende 10 jaar als gevolg van de uitvoering van dit bestemmingsplan knelpunten voordoen ten aanzien van de capaciteit van de weg.

INTERNE INFRASTRUCTUUR

De Flevoweg wordt door de nieuwe verbinding over de Westfriesche Vaart drukker dan momenteel. De Tussenweg sluit aan op de Flevoweg. De Flevoweg heeft een korte verbinding met de op-/afrit van de rijksweg A7 ten noorden van het plangebied (Middenmeer). Middels de nieuwe verbinding over de West-

friesche vaart is er na 2008 ook een korte verbinding met de rijksweg A7 ten zuiden van Agriport 1. Gelet op de verwachte toename van de intensiteit blijft dit een weg met een relatief lage verkeersintensiteit. Deze nieuwe verbinding zou een minimale hoeveelheid sluipverkeer door het gebied kunnen aantrekken wat anders over de rijksweg A7 naar het noorden zou rijden. Dit zogenoemde sluipverkeer is dus doorgaand verkeer.

De inrichting van de Flevoweg en Tussenweg zal sober duurzaam veilig worden. Kruispunten zullen, voor zover de verkeersintensiteiten dit vraagt, daarop worden aangepast. Uitgangspunt hierbij is dat agrarisch verkeer niet wordt belemmerd, fietsverkeer op drukke (ontsluitende) wegen zoveel mogelijk wordt gescheiden van autoverkeer en een goede fietsverbinding van Medemblik naar Middenmeer wordt behouden.

De wegen in het plangebied zijn veilig. Dit hangt samen met de geringe intensiteiten op deze wegen. Om het ongevalrisico niet te laten toenemen, door de toename van de verkeersintensiteiten, zijn naar verwachting aanpassingen vereist.

VERKEERSVEILIGHEID

De afmetingen van de wegen in het plangebied zijn voldoende afgestemd op het huidige gebruik. De vormgeving is echter niet conform de richtlijnen vanuit sober duurzaam veilig en de eisen die gesteld worden op basis van het verwachte toekomstige gebruik. Binnen deze richtlijnen van sober duurzaam veilig dienen de wegen ingericht te worden als erftoegangsweg met een maximale snelheid van 60 km/uur, gescheiden fietsstroken en gelijkwaardige kruisingen.

De Provincie heeft in samenwerking met de regiopartijen een quick-scan uitgevoerd om de effecten van alle regionale ontwikkelingen op de infrastructuur in kaart te brengen. De woningbouw-, natte natuur-, bedrijventerrein- en glastuinbouwontwikkelingen in de gemeente Wieringermeer maken hier onderdeel van uit. In de quick-scan is tevens de N242/N240 verbinding beoordeeld. Het noordwaartse verkeer van Agriport 2 zal op de N242 (c.q. de rijksweg A7 afslag Middenmeer) kunnen worden afgewikkeld. De vormgeving van de aansluiting van de Flevoweg op de N242 zal in overleg met de provincie Noord-Holland nader worden beoordeeld. Bij het ontwerp van deze aansluiting wordt rekening gehouden met mogelijke toekomstige oplossingen voor de regionale verbindingen en het ter plaatste geldende vigerende bestemmingsplan buitengebied. In dit plan wordt ervan uitgegaan dat het glastuinbouwverkeer van de Tussenweg via de Flevoweg een verbinding op de rijksweg A7 via Agriport 1 en ter hoogte van Middenmeer behoudt.

REGIONALE
ONTWIKKELINGEN

Op basis van aspecten als verkeersafwikkeling, bereikbaarheid, verkeersveiligheid en verkeersleefbaarheid is het plan in het MER beoordeeld.

Voor het voorkeursalternatief geldt een goede verkeersafwikkeling op de wegvakken en de kruispunten. De routemogelijkheden voor fietsers blijven bij realisatie van Agriport 2 gelijk aan de mogelijkheden in de autonome ontwik-

keling. In verband met de landschappelijke veranderingen binnen het plangebied wordt verwacht dat het aantal recreatieve fietsers afneemt. Het planvoornemen voor Agriport 2 leidt niet tot een ander aanbod van openbaar vervoer ten opzichte van de huidige situatie en de autonome ontwikkeling. De nieuwe inrichting van het plangebied biedt kansen voor een goede ontsluiting per openbaar vervoer.

Voor wat betreft de bereikbaarheid is de toekomstige situatie gelijk aan de referentiesituatie. Ten aanzien van de verkeersveiligheid geldt dat er een groter aantal potentiële conflictsituaties wordt gecreëerd. Met betrekking tot de verkeersleefbaarheid worden geen problemen verwacht. Op een later moment zal een evaluatie worden uitgevoerd met betrekking tot mogelijke sluiptroutes die hinder in de omgeving veroorzaken. Indien nodig worden dan aanvullende maatregelen getroffen.

CONCLUSIE Het plan kent geen onaanvaardbare verkeersgevolgen.

6.12

Energie en afval

6.12.1

Energiebesparing en CO₂-reductie

De Kyoto-afspraken zijn op Europees en nationaal niveau vertaald in beleid voor energiebesparing en CO₂-reductie. Voor de Nederlandse glastuinbouwsector zijn deze afspraken de basis voor de energieverbruikdoelstelling.

De energiedoelstellingen voor de sector zijn opgenomen in het Besluit Glastuinbouw. De energie efficiency (EE) van de Nederlandse glastuinbouw moet in 2010 met 65% toenemen ten opzichte van het jaar 1980. Binnen de sector is tevens de doelstelling in 2010 4% duurzame energie toe te passen.

In de komende jaren wordt een aanscherping van de eisen verwacht. De energie efficiency zal in 2020 moeten toenemen met 45% ten opzichte van het nieuwe toetsjaar 1990. De toepassing van duurzame energie c.q. de te behalen CO₂-reductie gaat gereguleerd worden met de CO₂-emissiehandel. Voor de glastuinbouw wordt verwacht dat de (semi)gesloten kas en clustering een belangrijke bijdrage levert aan dit te behalen resultaat.

De ambitie van de overheid is voor de land- en tuinbouw 1 tot 2 Mton minder CO₂ per jaar in 2020¹². De hele landbouwsector zal daarnaast een belangrijke bijdrage kunnen en moeten leveren om de doelstelling: toepassing van 20%

¹² Klimaatakkoord Gemeenten en Rijk 2007-2011 en Nieuwe Energie voor het klimaat, VNG / diverse ministeries, november 2007

duurzame energie voor de Nederlandse energievoorziening in 2020, te realiseren.

De landbouwsector wordt door de overheid gestimuleerd activiteiten te clusteren en daarmee vervoerstromen te bundelen gericht op brandstofbesparing en vervoersemissie reductie. Het groencluster Agriport A7 en het logistieke concept is bij uitstek geschikt om bovenstaande duurzaamheidsdoelstellingen te realiseren en de daarmee te behalen economische en ecologische voordelen.

In 2007 is het energieverbruik van de eerste 150 ha kassen op Agriport 1 geïnventariseerd en vergeleken met de energieverbruiksdoelstellingen¹³ voor de locatie. De tuinders hebben zwaar geïnvesteerd in energiebesparing en efficiënte energievoorziening. Een aanzienlijk deel van de kasverwarming wordt gerealiseerd met de meest energie-efficiënte techniek voor glastuinbouw op dit moment; warmtekracht koppeling. De elektraproductie met deze units wordt op locatie gebruikt voor groeilichtlampen of geleverd op het openbare net. De nationale energievoorziening wordt hiermee ondersteund en er wordt op nationaal niveau een belangrijke CO₂-besparing gerealiseerd.

De verbruikdoelstellingen voor 2010 worden op Agriport 1 ruimschoots gehaald. Ook de toepassing van duurzame energie ligt boven het verwachte niveau van 6%, hoewel de inpassing van duurzame energievoorziening voor de langere termijn nog aandacht vereist. Hiervoor zijn diverse mogelijkheden in kaart gebracht en doorontwikkeld. Het energieweb op Agriport 1 is ervoor ingericht deze mogelijkheden in te passen. Een vergunningsaanvraag inclusief een Milieueffectrapport is in voorbereiding om een veelbelovende techniek als de gesloten kas om zonne-energie te oogsten en in te passen in het web, zowel voor de bestaande glastuinbouw locatie als de uitbreiding. Ook voor wind-, zonne- en biomassa-energie zijn er kansen, maar is daarvoor flankerend overheidsbeleid een vereiste.

Voor de uitbreiding van het glastuinbouwgebied Agriport 2 is wederom beoordeeld welke best bestaande technieken kunnen of moeten worden toegepast. De mogelijkheden voor energiebesparing, duurzame energie en verbetering van de energie-efficiency zijn individueel en in samenhang beoordeeld. De meest kansrijke mogelijkheden zijn onder andere:

- energiebesparing door toepassing van LED-verlichting of zuivere CO₂;
- inzet van duurzame energievormen als bodemwarmte (semigesloten kassen), aardwarmte (geothermie), wind of biomassa;
- verbetering van de energie-efficiency door naschakelbare technieken (ORC).

¹³ Referentie energievoorziening Agriport A7, fase 1, Energyquest, december 2007

Voor de energievoorziening voor Agriport 2 wordt verwacht dat ondermeer gebruik gemaakt zal worden van warmte-kracht koppeling. Alleen voor de koude winterdagen zal ketelstook vereist zijn om de kas voldoende te kunnen verwarmen. Hiervoor kan fossiele of duurzame brandstof worden aangewend afhankelijk van beschikbaarheid en milieurendement.

CONCLUSIE Voor Agriport 2 wordt ruimschoots voldaan aan de bestaande sectoreisen en is vooruitlopend gekeken naar welke wijze de energieverbruikdoelstellingen voor 2020 kunnen worden gehaald.

6.12.2

Afvalproductie glastuinbouw

In de toekomstige situatie zullen twee soorten afvalstromen vrijkomen: bouwafval en afval van de glastuinbouw. Bouwafval is tijdelijk, maar de afvalstromen uit de glastuinbouw zijn van structurele aard.

De verwerking van afval uit de glastuinbouwsector is reeds in hoge mate gebaseerd op toepassing van de "Ladder van Lansink", die uitgaat van: preventie, hergebruik, verbranden en tenslotte storten. Reductie aan de bron en nuttig gebruik van plantaardig restproduct of afvalwater hebben de aandacht. Voordelen van de verwaarding van restproducten is een kans voor verduurzaming van het gehele (glas)groentecollier. Agriport A7 is voor een dergelijk initiatief een geschikte centrale locatie.

Voor wat betreft substraat, folies, gronddoek, slangen en glas kan er sprake zijn van materiaalhergebruik als grondstof voor nieuwe producten, maar niet van hoger geplaatst producthergebruik. Locaties voor vuilcontainers en dergelijke zullen in principe op de bedrijfskavels door de bedrijven worden georganiseerd. Al het niet te vermijden of opnieuw te gebruiken afval zal door een erkende inzamelaar worden ingezameld en als restafval worden afgevoerd naar de daarvoor bestemde verwerkingslocaties. In de regel wordt dit afval verbrand in een afvalverbrandingsinstallatie waarbij door middel van een omzetting van warmte naar elektriciteit energie wordt opgewekt.

Op grond van wettelijke verplichtingen zijn producenten verplicht de afgedankte verlichtingsapparatuur terug te nemen en milieutechnisch verantwoord te verwerken. Op het einde van de technische levensduur wanneer de lichtopbrengst afneemt, worden daarom de lampen projectgewijs vervangen en teruggegeven aan de leverancier die voor het verwerkingstraject verantwoordelijk is.

Doordat in de nabijheid van het plangebied een recyclinginstallatie, compostering- en afvaldepot aanwezig is, zijn de mogelijkheden voor nuttig hergebruik optimaal en zijn de aanvoerroutes naar het depot kort.

Het plan voorziet in een goede omgang met te verwachten afvalstromen en is in het kader van een duurzame leefomgeving aanvaardbaar.

CONCLUSIE

Planbeschrijving



7.1

Inrichting

De planuitgangspunten op hoofdlijnen zijn als volgt:

- De uitbreiding van het glastuinbouwgebied Agriport A7 zal uitsluitend aan de oostzijde van de A7 worden gerealiseerd. De westzijde wordt met name om landschappelijke redenen niet met kassen bebouwd.
- Aan de westzijde van de A7 is een perceel agrarische cultuurgrond gereserveerd voor het realiseren van eventuele wateropvang/waterberging en (grondgebonden) agrarische bedrijvigheid. Een gedeelte van dit perceel kan tevens worden gebruikt als dagrecreatief uitloopgebied voor de bewoners van Middenmeer. De inrichting van het perceel zal derhalve op beide functies worden afgestemd.
- De uitbreiding van het glastuinbouwgebied zal worden ontsloten via de bestaande Tussenweg. Deze weg maakt deel uit van het plan. In het plan wordt rekening gehouden met aanpassingen van de inrichting van deze weg(delen).
- De hoofdontwatering van het plangebied zal plaatsvinden via de bestaande Wagentocht.
- Binnen het glastuinbouwgebied is de bouw van glastuinbouwbedrijven met een oppervlakte van tenminste 20 ha bruto mogelijk¹⁴. Uitgangspunt van het plan is om juist ontwikkelingsmogelijkheden te bieden aan grootschalige bedrijven. In een strook kunnen kleinere glastuinbouwbedrijven worden toegestaan. Hiervoor dienen B&W een ontheffing te verlenen. De kleinere glastuinbouwbedrijven zijn een noodzakelijke aanvulling voor het productpallet van het cluster, bieden ruimte voor innovatieve teelt en bieden een inrichting gericht op specifieke teelten (plantenkwekerijen). Met het oog op de landschappelijke kwaliteit, inpassing en de ontsluiting van bedrijven is ervoor gekozen om deze "kleinere" bedrijven in één zone onder te brengen.
- Veel bedrijven zullen zelf elektriciteit willen opwekken en op momenten kunnen terugleveren aan het landelijke net. Met het oog daarop is in het plan ruimte opgenomen voor een transformatorstation. Met het oog op het landschappelijk beeld en een energie-efficiënt ontwerp van de infrastructuur is slechts ruimte geboden in het hart van het plan, zodat

¹⁴ Een uitgeefbare glastuinbouwkavel is bruto minimaal 20 hectare groot; netto is circa 15 hectare glas op de kavel gevestigd. De overige 5 hectare is ingericht met ondersteunende functies aan het glas bijvoorbeeld regenwaterbassins, warmtebuffers, parkeerterrein, groen op de kavel en bedrijfsgebouwen.

het eenduidige beeld van het gebied - kassengebied gezien vanaf de randen van het plangebied - zo weinig mogelijk wordt doorbroken.

- De bestaande agrarische erven maken deel uit van het bestemmingsplan. Er wordt rekening mee gehouden dat de bestaande bebouwing vooralsnog blijft bestaan en gebruikt wordt voor grondgebonden agrarische activiteiten. Het loonbedrijf aan de Tussenweg is verplaatst; de vrijgekomen bebouwing is bestemd als agrarisch bedrijf.
- Het plan voorziet erin dat de agrarische functie zonder glas in deelgebied A2 kan worden gewijzigd in glastuinbouwgebied.
- De bestaande woningen maken eveneens deel uit van het bestemmingsplan. De huidige functie is opnieuw in het bestemmingsplan opgenomen en gewaarborgd. Het plan voorziet voor deze percelen in een wijzigingsmogelijkheid naar glastuinbouw.
- Met het oog op het beperken van het zicht op de kassen is aan de noord- en zuidzijde van de Tussenweg voorzien in een grondwal van 2,50 m hoogte ten opzichte van het wegdek. Deze groene wal zal samen met de boomkruinen van de laanbeplanting het zicht op de kassen beperken.
- Met het oog op de landschappelijke kwaliteit van het glastuinbouwgebied zal een flinke afstand tot de openbare ontsluitende weg (de Tussenweg) vrij worden gehouden van bebouwing. De bebouwingsvrije afstand bedraagt 33 m gerekend uit de as van de weg. Het betekent dat de grote oppervlakte kassen ter hoogte van de Tussenweg met een bebouwingsvrije zone van tenminste 66 m zal worden doorsneden.
- Met het oog op het voorkomen van milieuhinder van glastuinbouwbedrijven op woningen is het wenselijk dat bedrijfsgebouwen en kassen op voldoende afstand van de bestaande woningen worden gebouwd. Voor de bestemming wonen is bepaald dat woningen tot op 4 m uit de erf-grens mogen worden gebouwd. De genoemde onderdelen van een glastuinbouwbedrijf dienen op voldoende afstand van de grens van de bestemming wonen te worden gebouwd om milieuhinder te voorkomen.
- In verband met het ruimtelijk beeld wordt gestreefd naar een eenduidige nokrichting van kassen. Deze is in de hoofdrichting van het bestaande poldervak gericht, parallel aan de Medemblikkerweg.
- In verband met het beschermen van archeologische waarden binnen het voor glastuinbouw bestemde deel van het plangebied verboden om bouwwerken of werken, geen bouwwerken zijnde, te realiseren met een oppervlakte groter dan 10.000 m² en waarbij de bodem op een grotere diepte dan 50 cm - maaiveld wordt "geroerd", mits uit archeologisch onderzoek blijkt dat er geen sprake is van archeologische waarden.
- Het plan voorziet erin dat de waterhuishouding kan worden aangepast met het oog op het functioneren van het gebied als glastuinbouwgebied. Deze aanpassing is in de bestemming begrepen.

7.2

Juridische vormgeving

7.2.1

Plansystematiek

Het bestemmingsplan is conform de nieuwe SVBP 2008 vormgegeven.

7.2.2

Plangrens

De grens van het plangebied is weergegeven op de overzichtskaart voorafgaand aan deze toelichting. De plangrens is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd. Het plangebied is verkleind omdat is gebleken dat de uitvoerbaarheid voor het noordelijk deel van het voormalig plangebied onvolgende was verzekerd.



Figuur 14. Plangrens bestemmingsplan

7.2.3

Bestemmingen

De volgende bestemmingen zijn in het plan opgenomen:

1. Agrarisch - Glastuinbouw;
2. Agrarisch;
3. Wonen;
4. Waarde - Archeologie;
5. Waterstaat - Waterberging.

Bestemming Agrarisch - Glastuinbouw

De bestemming voorziet in de vestiging van glastuinbouwbedrijven met een oppervlakte van tenminste 20 ha. De bestemming biedt per bedrijf ruimte voor de bouw van kassen, bedrijfsgebouwen en installaties voor energievoorziening en gietwaterproductie. Bedrijfswoningen zijn uitgesloten. Alvorens bedrijven werken of bouwwerken realiseren dient eerst nader archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd, voor zover de noodzaak daarvan blijkt uit een nog uit te voeren aanvullend archeologisch bureauonderzoek.

Ten behoeve van het voorkomen van lichthinder bepaalt dit bestemmingsplan dat glastuinbouwbedrijven dienen te voorzien in de afscherming van lichtuitstraling vanuit kassen zowel naar boven als naar de zijkanten in de periode tussen zonsondergang en zonsopgang en uitsluitend als gebruik wordt gemaakt van assimilatieverlichting. Deze afscherming dient de lichtuitstraling als volgt te beperken: voor tenminste 100% door middel van zijafscherming en voor tenminste 95% door middel van bovenafscherming. Deze bepaling is in dit bestemmingsplan opgenomen, omdat deze boven de beleidsmatig vastgestelde norm uitkomt en er geen ander instrumentarium bestaat waarin de gemeente deze norm rechtsgeldig kan bepalen met het oog op het waarborgen van de doelen van de Natuurbeschermingswet 1998. De in dit plan opgenomen norm van 100% en 95% is noodzakelijk in verband met het voorkomen van negatieve effecten op de doelsoorten van het Natura 2000-gebied IJsselmeer en EHS, zoals blijkt uit het MER. Tevens is dit van belang voor omwonenden.

De ontsluitingsweg (de Tussenweg) en de ontwateringstocht (de Wagentocht) zijn indicatief binnen de bestemming 'Agrarisch-Glastuinbouw' aangeduid. Deze werkwijze komt de flexibiliteit van het plan ten goede: het biedt de mogelijkheid om binnen een bandbreedte van 10 m ter weerszijden van de aanduidingslijn voor de Tussenweg en Flevoweg (zover aangrenzend aan de bestemming 'Agrarisch-Glastuinbouw') en 40 m ter weerszijden van de Wagentocht te voorzien in de noodzakelijke ontsluiting respectievelijk ontwatering.

De locatie van de 2,5 m hoge grondwal aan de noord- en zuidzijde van de Tussenweg is eveneens door middel van een lijn indicatief op de plankaart aangeduid.

Het gebied waarbinnen zich - na daarvoor ontheffing te hebben verkregen - kleinere glastuinbouwbedrijven mogen vestigen is op de plankaart begrensd. Hetzelfde geldt voor de vestigingsmogelijkheid van een transformatorstation. De bestemming voorziet in dat verband in een limitatieve lijst van mogelijkheden.

In de bestemming is gebruik gemaakt van de zoneringsmethodiek uit "Bedrijven en milieuzonering" (VNG, 2007), om de milieubelasting op de omgeving vanwege de bedrijven binnen aanvaardbare normen te houden.

Bedrijven tot categorie 3.2 zijn toegestaan zoals die voorkomen op de als bijlage bij de planregels opgenomen “Staat van Bedrijven”. Ontheffing kan worden verleend door burgemeester en wethouders voor bedrijven uit ten hoogste één categorie hoger dan categorie 3.2 mits het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de reeds toegelaten categorieën.

Bestemming Agrarisch

De bestemming biedt een beheerregeling voor de bestaande agrarische erven in het plangebied en sluit in grote mate aan bij de regeling die gold in het bestemmingsplan Buitengebied 1996 en de Partiële Herziening Bestemmingsplan Buitengebied 1999, met die uitzondering dat niet-grondgebonden veehouderij is uitgesloten en dat glastuinbouw door middel van een wijzigingsbevoegdheid mogelijk gemaakt kan worden. De bestaande agrarische bedrijven met niet-grondgebonden activiteiten zijn onder het overgangsrecht gebracht.

Het plan biedt de mogelijkheid om binnen het gebied aan de westzijde van de A7 waterberging te realiseren (zie ook hierna onder Bestemming Waterstaat - Waterberging). Dit gebied mag tevens worden ingericht ten behoeve van beperkt extensief dagrecreatief gebruik, zoals enkel wandelen, rusten en vissen. Loslopende honden, gemotoriseerde activiteiten, overnachten, barbecueën en dergelijke zullen niet worden toegestaan. De inrichting zal op een zodanige wijze worden vorm gegeven dat geen sprake is van hoge opgaande beplanting. Slechts lage beplantingen en ruigte zijn hier gewenst. Dit beleid wordt gevoerd vanuit het beeldkwaliteitsplan.

In de bestemming ‘Agrarisch’ is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, die op de kaart door middel van een aanduiding is begrensd, teneinde de bestemming ‘Agrarisch’ naar de bestemming ‘Agrarisch - Glastuinbouw’ te kunnen wijzigen. Aan de wijzigingsbevoegdheid is onder meer de voorwaarde verbonden dat de bestemming alleen kan worden gewijzigd, indien wordt aangesloten bij een aangrenzend glastuinbouwbedrijf. Deze voorwaarden dient als volgt te worden toegepast:

1. De naastliggende gronden dienen te zijn bestemd voor ‘Agrarisch - Glastuinbouw’. Naastliggende gronden zijn gronden die niet door een weg van elkaar zijn gescheiden.
2. De naastliggende gronden dienen inmiddels door een glastuinbouwbedrijf te zijn verworven.
3. Het is niet noodzakelijk dat op deze gronden al kassen zijn gebouwd.

Terzijde: kassen op de gronden, die in het kader van de wijzigingsprocedure de bestemming ‘Agrarisch - Glastuinbouw’ krijgen, dienen qua beeld aan te sluiten bij de kassen die al op naastliggende gronden zijn gebouwd. Dit volgt uit de Welstandsnota.

Bestemming Wonen

De bestemming voorziet in een beheerregeling voor de woonfunctie. De bestemming sluit geheel aan bij de regeling uit het bestemmingsplan Buitengebied 1996. Met een wijzigingsbevoegdheid wordt de mogelijkheid geboden glastuinbouw in de toekomst mogelijk te kunnen maken.

Bestemming Waarde - Archeologie

De dubbelbestemming voorziet in de bescherming van de archeologische waarden van het gebied. Het realiseren van bouwwerken of werken, geen bouwwerken zijnde, met een omvang van meer dan 10.000 m² waarbij de bodem dieper dan 50 cm - maaiveld wordt "beroerd", is niet toegestaan, tenzij archeologisch onderzoek aantoont dat er geen sprake is van archeologische waarden, dan wel dat de bescherming van deze waarden is verzekerd. Indien een bouwwerk uitsluitend op palen wordt gebouwd en waarbij geen sprake is van graafwerkzaamheden (in ieder geval niet dieper dan 50 cm - maaiveld) wordt archeologisch onderzoek niet noodzakelijk geacht.

Bestemming Waterstaat - Waterberging

De dubbelbestemming voorziet in de mogelijkheid om het gebied ten westen van de A7 in te richten ten behoeve van de waterberging. Door dit gebied te voorzien van een dubbelbestemming is de door HHNK gewenste bergingscapaciteit planologisch verzekerd.

Uitvoerbaarheid



8.1

Algemeen

Ingevolge het Besluit ruimtelijke ordening dient er in het kader van het bestemmingsplan een onderzoek te worden gedaan naar de uitvoerbaarheid van het plan. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan. Tevens is in overeenstemming met het Besluit ruimtelijke ordening beschreven welke gelegenheid is geboden voor inspraak. De uitvoerbaarheid voor zover getoetst aan de milieueffecten, is beschreven in de voorgaande hoofdstukken.

8.2

Economische uitvoerbaarheid

De economische wereld is tijdens het planproces van dit bestemmingsplan snel veranderd. Het is gaandeweg het planproces steeds duidelijker geworden dat nieuwbouw van kassencomplexen in de huidige periode moeilijk of niet mogelijk is. Schaalvergroting staat voor de langere termijn niet ter discussie maar op dit moment wordt zeer terughoudend omgegaan met (kredietverstrekkingen voor) nieuwbouw.

Gelet op de ingediende zienswijzen, de economische situatie en het gegeven dat voor de ontwikkeling van glastuinbouw in deelgebied A3 inclusief de daarvoor benodigde (water)infrastructuur de ontwikkelaar niet kan beschikken over voldoende gronden, is door gemeente ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ervoor gekozen deelgebied A3 buiten het plangebied te laten.

Uit ambtelijk onderzoek is duidelijk geworden dat thans een voldoende deel van deelgebied A2 en deelgebied A1 het eigendom en/of beheer van de ontwikkelaar is, zodat de ontwikkeling van glastuinbouw inclusief de daarvoor benodigde infrastructuur doorgang kan vinden. Bovendien is voldoende aanneemelijk gemaakt dat de functie glastuinbouw hier kan worden gerealiseerd binnen de plantermijn en dat zich al twee glastuinbouwbedrijven hebben gevestigd. Met het voorliggende plan worden de twee glastuinbouwbedrijven die zich in het plangebied inmiddels hebben gevestigd als zodanig bestemd. Dit deelgebied is voor 'Agrarisch - Glastuinbouw' bestemd.

De resterende gronden in deelgebied A2 blijven binnen het plangebied, maar worden bestemd als 'Agrarisch', met een wijzigingsbevoegdheid naar de bestemming 'Agrarisch - Glastuinbouw'. Hiervoor is gekozen omdat de economi-

sche uitvoerbaarheid van glastuinbouw op deze percelen thans onvoldoende is onderbouwd, maar de verwachting is dat binnen de plantermijn de gronden wel kunnen worden ontwikkeld voor glastuinbouw. Bovendien behoudt hiermee het bestemmingsplan een logische rechthoekige planbegrenzing. Behoudens de wijzigingsbevoegdheid behouden deze agrarische gronden vrijwel dezelfde planologische rechten als in het huidige bestemmingsplan buitengebied. Deze rechten zijn materieel vrijwel gelijk, maar formeel anders omschreven omdat het bestemmingsplan moet voldoen aan de huidige wettelijke eisen met betrekking tot standaardisering en digitalisering. In de toelichting staat duidelijk vermeld dat de betreffende agrarische bedrijven hun huidige rechten geheel behouden. Dat zijn de rechten zoals elk ander agrarisch perceel in het buitengebied heeft, met uitzondering van de mogelijkheid tot realisering van intensieve veehouderij. Op dit punt is de bestemming 'Agrarisch' aangepast, de mogelijkheid verdwijnt voor de genoemde twee agrarische percelen. De mogelijkheid is voor de twee agrarische percelen uit de bestemmingsregels gehaald in overeenstemming met het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad.

De kosten voor de ontwikkeling van het plangebied, inclusief de vereiste openbare voorzieningen in het plangebied, komen ten laste van de projectontwikkelaar. Eén en ander is tussen de gemeente Wieringermeer en Agriport Uitbreiding Beheer BV vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst en exploitatieovereenkomst. Voor de gemeente zijn derhalve geen kosten verbonden aan het realiseren van dit bestemmingsplan. Op grond van de in deze overeenkomst vastgelegde afspraken is de financiële verantwoording en uitvoerbaarheid voor de gemeente van het plan in voldoende mate gewaarborgd. Hierbij wordt tevens verwezen naar de ter visie gelegde zakelijke beschrijving exploitatieovereenkomst Agriport 2, ook als separate bijlage bij dit plan opgenomen. In dat verband stelt de gemeente Wieringermeer geen exploitatieplan (als bedoeld in artikel 6.12 van de Wro) op. De raad heeft derhalve dan ook op 28 januari 2010 besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

8.3

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Na consultatie van de bevolking en instanties is in 2006 de locatie voor uitbreiding van Agriport A7 door gemeente aangewezen in kader van het Structuurplan Wieringermeer.

De Wieringermeer heeft een sterke landbouwsector. Het aanwezige ondernemerschap en de sociaal-maatschappelijke structuur sluit hierdoor direct aan bij de nieuwe agrarische ontwikkeling. Er zijn diverse standsorganisaties in de Wieringermeer die de belangen van de boeren en tuinders op lokaal, regionaal en nationaal platform behartigen.

Uit landbouwonderzoek uitgevoerd voor de 1^e fase van de ontwikkeling en het Structuurplan Wieringermeer blijkt dat het toevoegen van deze activiteiten in de Wieringermeer een positieve impuls geven aan de economische structuur. De ontwikkeling Agriport 2 zal naar verwachting resulteren in een toename van arbeidsplaatsen in de sector. De woon/werkbalans in de regio verbetert en het draagvlak voor voorzieningen in de dorpskernen wordt vergroot.

Op 25 oktober 2007 is door de gemeenteraad unaniem ingestemd met de kaderstellende "Nota van Uitgangspunten Agriport 2" zoals beschreven in paragraaf 4.3.

Voor het onderhavig plan is zoals vereist een m.e.r.-procedure opgestart, die is gestart met publicatie van de Startnotitie m.e.r. De startnotitie heeft in de periode tussen 5 november en 17 december 2007 ter inzage gelegen. Op 7 december 2007 is door de initiatiefnemer een informatieavond gehouden. De reacties op de startnotitie zijn door de gemeente betrokken in de vastgestelde richtlijnen voor het milieuonderzoek.

Op 26 februari 2008 is het voorontwerpbestemmingsplan Uitbreiding Agriport A7 door het College van Burgemeester en Wethouders vastgesteld. Dit met inachtnaam van een zestal aanpassingen en opmerkingen die in een addendum werden vervat en aan het voorontwerp zijn toegevoegd. Het voorontwerp is naar aanleiding van dit besluit ten behoeve van het artikel 10 BRO (1985) overleg aan de wettelijke adviseurs toegezonden en ter kennisgeving naar de raadscommissie grondgebiedzaken. De overlegreacties zijn in de Reactienota Overleg Agriport A7 Uitbreiding behandeld. De resultaten van het overleg zijn in het ontwerpbestemmingsplan verwerkt; een overzicht van deze resultaten is in hoofdstuk 9 opgenomen.

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft niet voor inspraak ter inzage gelegen. Hiertoe heeft het college van burgemeester en wethouders van Wieringermeer op 26 februari 2008 een besluit genomen. Het college achtte deze inspraak niet noodzakelijk te meer omdat een inspraaktermijn over het MER nog zou plaatsvinden. De richtlijnen voor het Milieueffectrapport zijn door de gemeenteraad op 28 februari 2008 vastgesteld en het Milieueffectrapport is hierna opgesteld. Op 12 juni 2008 heeft initiatiefnemer "Agriport Uitbreiding Beheer bv" het definitieve "MER Uitbreiding Agriport A7" ingediend. Het MER is in de raadsvergadering van 28 augustus 2008 aanvaard. Het MER is aan de wettelijke adviseurs en de Commissie voor de m.e.r. toegezonden voor advies. Na de kennisgeving op 5 september 2008 heeft het MER vanaf maandag 8 september 2008 tot en met maandag 20 oktober 2008 zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de terinzagelegging was er gelegenheid voor een ieder een mondelinge of schriftelijke zienswijze op het MER in te dienen. Er zijn geen mondelinge reacties gegeven maar wel zes schriftelijke reacties binnengekomen. Op 29 oktober 2008 heeft de onafhankelijke Commissie voor de m.e.r. haar toetsingsadvies gepubliceerd. De Commissie is van oordeel dat de essentiële informatie in het MER aanwezig is om het milieu een volwaardige plaats te geven bij de besluit-

vorming over het bestemmingsplan. De uitkomsten van het MER zijn in het ontwerpbestemmingsplan verwerkt.

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan vindt plaats volgens artikel 3.8 van de (nieuwe) Wet ruimtelijke ordening (Wro). Het bestemmingsplan is in dit kader ter visie gelegd (samen met het MER) gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode zijn verschillende zienswijzen ingediend over het ontwerpbestemmingsplan. De beantwoording van deze zienswijzen heeft plaatsgevonden in de Zienswijzennota. De conclusies naar aanleiding van deze beantwoording zijn vervat in het ontwerpraadsbesluit. Na vaststelling in de raad zal het vaststellingbesluit zes weken ter visie worden gelegd. In deze periode kan een belanghebbende tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het ter visie leggen zal op de gebruikelijke wijze worden bekendgemaakt.

Resultaten van het overleg

Dit hoofdstuk geeft een overzicht van de in dit kader aangeschreven instanties, van welke instanties een reactie op het voorontwerp bestemmingsplan terug is ontvangen en het standpunt van de gemeente. In de bij dit bestemmingsplan behorende separate bijlage "Reacties Overleg Agriport A7" zijn de ontvangen reacties van de overleginstanties opgenomen.

9.1

Instanties vooroverleg ex artikel 10

Bro

In het kader van het vooroverleg ex artikel 10 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985 is het voorontwerpbestemmingsplan toegezonden aan de volgende overleginstanties:

1. Gedeputeerde Staten van Noord-Holland;
2. VROM-Inspectie, regio Noord-West;
3. Ministerie van Economische Zaken;
4. Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit;
5. Ministerie van Verkeer en Waterstaat;
6. Ministerie van Defensie;
7. Gemeente Medemblik;
8. RACM (Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten);
9. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
10. Stichting Welstandszorg Noord-Holland, commissie Noord-Hollands Noorderkwartier;
11. Rijkswaterstaat Dienst Noord-Holland;
12. Regionale Directie Domeinen IJsselmeerpolders;
13. Politie Noord-Holland Noord;
14. Regionale brandweer Noord-Holland en Veiligheidsregio Noord-Holland Noord;
15. PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland;
16. NV Nederlandsche Gasunie;
17. Multikabel;
18. NUON;
19. KPN;
20. LTO Noord, afdeling Wieringerland;
21. LTO Noord, Westelijke afdeling;
22. Kamer van Koophandel, Noordwest-Holland;

23. GGD;
24. Industrieclub Wieringermeer;
25. Ondernemers Federatie Wieringermeer (O.F.W.);
26. Genootschap voor de geschiedenis van de Wieringermeer.

Van de volgende instanties is een reactie ontvangen:

1. Gemeente Medemblik;
2. GGD Hollands Noorden;
3. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
4. Kamer van Koophandel, Noordwest-Holland;
5. KPN;
6. LTO Noord Noord-Holland (mede namens LTO Noord, afdeling Wieringerland);
7. N.V. Nederlandse Gasunie;
8. Ondernemersfederatie Wieringermeer;
9. Provincie Noord-Holland;
10. PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland;
11. Veiligheidsregio Noord-Holland Noord;
12. VROM-Inspectie, regio Noord-West (gebundelde reactie van Ministeries);
13. Stichting Welstandszorg Noord-Holland (WZNH), Commissie Noord-Hollands Noorderkwartier.

9.2

Reacties en beantwoording

1. Gemeente Medemblik

Opmerking

Het voorontwerpbestemmingsplan Uitbreiding Agriport A7 vormt momenteel geen aanleiding tot het maken van op- en/of aanmerkingen.

Reactie

Wij nemen nota van uw reactie.

2. GGD Hollands Noorden

Opmerking

De uitbreiding van de functie glastuinbouw in het plangebied zal een toename van het verkeer op de A7 genereren. Uit de geluidskaarten van Rijkswaterstaat blijkt dat rond Wieringerwerf enige woningen in de rode (>70dB(A)) en oranje (>65dB(A)) zone langs de snelweg liggen. Dat betekent dat er in de huidige situatie sprake is van een hoge geluidsbelasting veroorzaakt door het wegverkeer. Dit hangt samen met het optreden van (ernstige) geluidhinder. Toename van het verkeer op deze weg zal leiden tot een verbreding van de rode en oranje zone en daarmee meer geluidbelaste woningen en -hinder.

Reactie

In het kader van het Milieueffectrapport (MER) is geluidsonderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat direct ten noorden van het plangebied de toename van het geluidniveau op de Rijksweg A7 nihil is. Dit zal niet leiden tot meer geluidbelaste woningen en/of hinder rond Wieringerwerf.

Opmerking

Vanuit gezondheidsoogpunt is toename van het aantal personen woonachtig in woningen met een hoge geluidsbelasting onwenselijk. We hopen dat bij de verdere uitwerking van het bestemmingsplan rekening wordt gehouden met deze geluidbelaste woonsituaties en dat verslechtering van de huidige situatie wordt voorkomen.

Reactie

Wij delen uw mening en nemen nota van deze reactie.

3. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Opmerking

Waterkwantiteit

HHNK stelt als voorwaarde voor de tijdelijke berging van oppervlaktewater in het gebied dat belanghebbenden akkoord zijn met de voorgestelde aanpak. Tevens merkt HHNK op dat het gebied dat binnen het systeem komt van tijdelijk opzetten (verhogen van het peil) van oppervlaktewater zich zal strekken tot buiten de grenzen van het plangebied van dit bestemmingsplan. Namelijk het deel ten westen van de Rijksweg A7, tot aan de Cultuurweg.

Reactie

De door HHNK gestelde voorwaarden en reactie zijn tijdig benoemd en zijn daardoor betrokken in de Watertoetsprocedure en het MER. Met belanghebbenden zal de aanpak worden afgestemd. Het gebied waarbinnen het systeem komt van tijdelijk opzetten van oppervlaktewater betreft inderdaad het gebied ten westen van de Rijksweg A7, tot aan de Cultuurweg. Dit gehele gebied is meegenomen in de Watertoets.

Aanpassingen

De uitkomst van de beoordeling van de effecten van tijdelijke berging wordt na afronding van de Watertoetsprocedure en het MER opgenomen in de toelichting.

Opmerking

Onderhoud en inrichting

HHNK wenst tijdig goede afspraken te maken met ontwikkelaar over de ontvangst van bagger door bedrijven die geplaatst worden aan de Medemblikkervaart.

Reactie

Wij delen deze zorg van HHNK en zullen erop toezien dat hierover met ontwikkelaar goede afspraken worden gemaakt.

Opmerking

Waterkwaliteit

HHNK geeft aan dat gezuiverde bedrijfsafvalwaterstromen, waarvoor de afvoer naar een RWZI niet doelmatig is, moeten worden afgekoppeld, maar dat van de afgekoppelde stromen wel moet worden beoordeeld wat plaatselijk de invloed kan zijn op de ecologische kwaliteit. In de Watertoets moet worden aangegeven wat deze invloed is en of deze acceptabel is. Onder andere vanuit de gestelde eisen van de Kaderrichtlijn Water.

Reactie

De door HHNK gestelde opmerking is tijdig ingebracht in het overleg en is daarom meegenomen in de Watertoets en het MER.

Aanpassingen

De uitkomst van de beoordeling van de mogelijke invloed op de ecologische kwaliteit zal na afronding van het MER worden opgenomen in de toelichting.

Opmerking

Riolering

HHNK gaat er vanuit dat een permanente oplossing is uitgewerkt en gerealiseerd voordat tot bouw van de kassen zal worden over gegaan en de afvalwaterstromen op gang komen. Dit in nader overleg met HHNK, gemeente en ontwikkelaar.

Reactie

De noodzaak voor een goede afstemming van de rioleringseisen en wensen wordt door de gemeente onderschreven. Wij gaan er vanuit dat in het lopende overleg met u een oplossing tijdig wordt uitgewerkt, zodat dit bij start van het op gang komen van de afvalstromen zal zijn gerealiseerd.

4. Kamer van Koophandel, Noordwest-Holland

Opmerking

In de Planbeschrijving (hoofdstuk 6) lezen wij dat het plan voorziet in het wijzigen van de functie van bestaande agrarische erven in zowel glastuinbouwgebied als in een woonbestemming. Wij zijn van mening dat woningen niet op een bedrijventerrein thuishoren. In verband met milieuwetgeving kunnen woningen de op het terrein gevestigde bedrijven beperken in hun bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden. Voorts is de functie van bestaande woningen in het plan gewaarborgd, met andere woorden: de functie kan niet worden gewijzigd. Ook hierbij zetten wij, om dezelfde reden, onze vraagtekens.

Reactie

Het College van Burgemeester en Wethouders heeft in een addendum bij het vaststellen van het voorontwerpbestemmingsplan aangegeven: "in lijn met de uitgangspunten van het bestemmingsplan Agriport 1 en tegen het licht van de argumenten die hebben gegolden om tot ambitieuze woningbouwontwikkeling te komen bij de dorpskernen, waaronder de kern Middenmeer, dienen geen nieuwe woonbestemmingen (agrarisch noch particulier) langs de Tussenweg en de zuidzijde van de Westermiddenmeerweg te worden gerealiseerd en dient beoordeeld te worden of de bestaande woonsituaties geschrapt dienen te worden, dan wel onder het overgangsrecht gebracht dienen te worden"

Nieuwe woonbestemmingen worden aan de Tussenweg en zuidzijde van de Westermiddenmeerweg niet toegestaan. Wel is een nieuw bouwblok ten westen van de A7 en ten oosten van de Cultuurweg in het plan ingepast. De wijzigingsbevoegdheid van agrarisch erf naar woonbestemming wordt voor de agrarische bestemmingen aan de Tussenweg en de zuidzijde van de Westermiddenmeerweg uit het bestemmingsplan verwijderd, uitgezonderd Westermiddenmeerweg 13. Dit erf zal landschappelijk worden ingepast op voldoende afstand tot de nieuwe functie. De bestaande woonfuncties zullen niet onder het overgangsrecht worden gebracht. De gedachte daarbij is dat enerzijds met de gekozen inrichting de (bedrijfs)woonfunctie naar verwachting zal vervallen en dat de gemeente bij herziening van het bestemmingsplan over een aantal jaren beter inzicht heeft over het resterende aantal woonfuncties.

Aanpassingen

De reactie, in de lijn van een opmerking uit het addendum van College, leidt tot aanpassing van de toelichting, voorschriften en plankaart.

Opmerking

Voor een duurzame ontwikkeling van de glastuinbouwsector is, naast ruimte voor schaalvergroting, een goede bereikbaarheid cruciaal. Dit aspect is binnen het voorliggende plan slechts in bescheiden mate uitgewerkt. Wij willen u vragen om bij de verdere planvorming ruime aandacht te besteden aan de verkeersontsluiting en bereikbaarheid.

Reactie

Wij nemen nota van uw reactie.

5. KPN

Opmerking

Bij nadere uitwerking van dit plan verzoek ik u rekening te houden met de belangen van KPN. In hoofdlijnen bestaan deze uit de volgende zaken:

- het creëren van tracés aan beide zijden van straten in openbare grond, in bermen en open verhardingen;
- het handhaven van de bestaande tracés;
- rekening houden met de belangen en tracés van KPN m.b.t. de Westermiddenmeerweg en de Tussenweg. Wellicht is het mogelijk dat door aanpassing van uw plan deze consequenties geminimaliseerd worden.
- het vrijhouden van de toegewezen tracés van bomen en beplanting;
- het in overleg beschikbaar stellen van ruimten voor het plaatsen van mogelijke kabelverdeelkasten van KPN;
- het vrijhouden van straalverbindingspaden van KPN van hoge objecten.

Expliciet wijs ik u op de straalverbindingspaden van KPN in relatie tot hoge objecten. Om te controleren of voor dit gebied beperkingen gelden, verzoek ik u vriendelijk contact op te nemen.

Reactie

Wij hebben de ligging van straalverbindingspaden inmiddels met u afgestemd. Dit is geen belemmering voor het plan gebleken. Met uw tracés langs de Westermiddenmeerweg en de Tussenweg zullen wij uiteraard rekening houden.

6. LTO Noord Noord-Holland (mede namens LTO Noord, afdeling Wieringerland)

Opmerking

LTO vraagt aandacht voor de aansluiting van de Westermiddenmeerweg/Flevoweg naar de aansluiting A7, die nader zou worden uitgewerkt. Dit in verband met bestaand agrarisch verkeer en de ligging van een agrarisch bedrijf. Tevens komt er nog informatie voort uit de lopende MER studies (inclusief LER) en enkele inrichtingsvarianten.

Reactie

De door LTO gestelde opmerking is tijdig ingebracht in het overleg en is daarom ook meegenomen in het MER. In het MER en bestemmingsplan wordt een landbouwparagraaf opgenomen. Deze paragraaf is voor de uitbreidingslocatie Agriport 2 gebaseerd op het LER van de eerste fase. De LER resultaten zijn aangevuld met uitkomsten van het MER onderzoek, uitgevoerd voor de uitbreidingslocatie.

Opmerking

Een belangrijk punt vindt LTO ook de ontwatering van het plangebied, mede vanwege de ligging van een agrarisch bedrijf aan de westzijde van de A7 aan de Cultuurweg, dat in hetzelfde peilgebied ligt. Op basis van nader onderzoek en overleg met het Hoogheemraadschap HHNK wordt duidelijk tot welke hoogte het waterpeil tijdelijk kan stijgen bij hevige regenval zonder dat het overlast bezorgd voor het betreffende bedrijf.

Reactie

De door LTO gestelde opmerking is tijdig ingebracht in het overleg en is daarom meegenomen in de Watertoets en het MER.

Opmerking

Aan de westzijde van de A7 aan de Cultuurweg ten zuiden van Middenmeer is een perceel agrarische cultuurgrond gerealiseerd voor het realiseren van eventuele wateropvang/waterberging en (niet grondgebonden) agrarische bedrijvigheid. Met name bij het realiseren van een waterberging vinden wij het van belang dat de inrichting zodanig is dat het geen grote hoeveelheden vogels aantrekt.

Ervaringen bij andere waterbergingen met plas-dras overgangen trekken veel ganzen aan die overlast bezorgen bij de omliggende agrarische bedrijven. Tevens gaat onze voorkeur ernaar uit om zoveel mogelijk waterberging binnen het kassengebied aan de oostzijde van de A7 te realiseren. Hiermee wordt voorkomen dat er aan de westzijde van de A7 een grote waterplas ontstaat.

Reactie

Wij nemen nota van deze reactie en nemen uw verzoek mee als één van de afwegingsaspecten voor de inrichting van de waterberging.

Opmerking

Wij onderschrijven uw aanpak met betrekking tot de aanleg van een beperkt aantal bomen voor het wegnemen van het directe zicht op de kassen vanaf onder meer de A7. Om eventuele extra luizendruk te voorkomen, is op een grens tussen glastuinbouw en akkerbouw geen nieuwe beplanting opgenomen.

Reactie

Wij nemen nota van deze reactie.

Opmerking

Enkele onderdelen van het genoemde vigerend beleid is inmiddels verouderd of komt binnenkort opnieuw in procedure. Waterbeleid en milieubeleid zijn in vernieuwing. De door u genoemde Landbouw- en visserijagenda 2000-2005 van de provincie Noord-Holland is inmiddels vernieuwd. Tevens is inmiddels de KRW verder uitgewerkt in concept stroomgebiedvisies. Tevens is er een aanzet

gegeven tot het maken van een provinciale structuurvisie die de streekplannen gaat vervangen. Tevens heeft de Kamer van Koophandel recent een gebiedsvisie uitgebracht waarin de Agribusiness als belangrijke 'driver' voor het gebied staat benoemd, met name de glasdriehoek Grootslag-Agriport-Alton.

Reactie

Wij zullen de referenties daar waar nodig aanpassen en aanvullen.

Aanpassingen

De reactie leidt tot aanpassing van de toelichting.

7. N.V. Nederlandse Gasunie

Opmerking

Gasunie merkt op dat het vo-bp is getoetst aan het nieuwe externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van VROM voor aardgastransportleidingen, zoals naar verwachting medio 2009 in werking zal treden middels de AMvB Buisleidingen. De circulaire "Zonering langs hoge druk aardgastransportleidingen uit 1984" zal dan komen te vervallen. Gasunie geeft aan dat de genoemde circulaire waarschijnlijk al medio dit jaar wordt opgevolgd door een tijdelijke nieuwe circulaire tot het moment dat voornoemde AMvB in werking is getreden. Op grond van deze toetsing komt Gasunie tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitsgrens van haar leidingen valt. Gasunie geeft aan dat daarmee vaststaat dat deze leidingen geen invloed hebben op de verdere planvorming.

Reactie

Wij nemen nota van deze reactie.

Aanpassingen

De reactie leidt tot aanvulling van de toelichting.

8. Ondernemersfederatie Wieringermeer

Opmerking

Wij erkennen dat ter voorkoming van de beleving van 'een muur van glas' aan de oostzijde van de Flevoweg een strook grond passend moet worden ingericht. Van de andere kant pleiten wij voor een zo efficiënt mogelijk ruimtegebruik. Naar onze mening betekent dit enige terughoudendheid bij de nadere uitwerking van deze strook.

Reactie

Wij delen uw mening en nemen nota van deze reactie.

9. Provincie Noord-Holland

Opmerking

Het gebied waarin het project Agriport A7 ligt, is in het Ontwikkelingsbeeld Streekplan Noord-Holland Noord als zoekgebied aangeduid. In zoekgebieden is nieuwe grootschalige bebouwing mogelijk, mits het bestemmingsplan vergezeld gaat van een Beeldkwaliteitsplan.

De provincie beschouwt Agriport 2 als een belangrijke economische impuls voor de regio. De provincie stemt dan ook in beginsel in met de ontwikkeling van Agriport 2. Het plangebied ligt echter wel buiten de in het streekplan aangegeven projectlocatie voor glastuinbouw, zodat voor de realisatie van het project de procedure van de streekplanafwijking gevolgd moet worden. Bij het nu toegezonden voorontwerp ontbreekt nog een beeldkwaliteitsplan en een Milieueffectrapport waarin, naar wordt aangenomen, ook de algehele verkeersafwikkeling aan de orde zal komen. Het ontbreken van genoemde documenten maakt het nu nog niet mogelijk om een goed oordeel te geven over het voorontwerpplan en de ruimtelijke onderbouwing daarvan.

Ik stel u daarom voor om het plan, na de completering met een MER en een beeldkwaliteitsplan, voor afronding van het vooroverleg nogmaals toe te zenden aan de Provinciale Planologische Commissie (PPC).

Reactie

Over de streekplanafwijkingprocedure zijn met provincie afspraken gemaakt. Wij zullen over het vervolg tijdig met u in contact treden. Het Beeldkwaliteitsplan (BKP) is aan provincie voorgelegd en wij zullen het definitieve BKP betrekken bij de bestemmingsplanprocedure. Wij zullen de PPC het bestemmingsplan, MER en BKP op een gepast moment in de procedure doen toekomen.

10. PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland

Opmerking

PWN verzoekt dat ter veiligstelling van de in het plan aan te leggen leidingen van PWN vooral die voorwaarden in acht te nemen die de openbare nutsbedrijven nu eenmaal moeten stellen om hun taak in het algemeen belang te kunnen uitoefenen.

PWN stelt het op prijs als hierover met haar, alvorens tot effectuering van het plan wordt overgegaan, in overleg wordt getreden.

In dit overleg wil PWN graag spreken over de mogelijke reconstructie van het bestaande leidingnet in relatie tot de herinrichting van het te ontwikkelen gebied ten behoeve van glastuinbouw, een bedrijventerrein en nieuwbouwwoningen. Met name vraagt zij aandacht voor de hierbij aan de orde komende verdeling van de kosten.

Reactie

Zoals gebruikelijk zal bij de aanleg van de leidingen in overleg worden getreden met de leidingbeheerders, waaronder PWN. Dit staat los van de bestemmingsplanprocedure. Binnen het bestemmingsplan worden een bedrijven-terrein en nieuwbouwwoningen overigens niet toegestaan.

Opmerking

Het PWN-distributienet ten behoeve van de te realiseren nieuwbouw wordt ontworpen op de drinkwatervraag. Vervolgens wordt in overleg met de brandweer (gemeente) bestudeerd of het verzoek tot bluswater in het ontwerp kan worden ingepast. PWN attendeert erop dat alternatieven in een zeer vroeg stadium ontwikkeld dienen te worden, zodat er voldoende financiële middelen voor vrijgemaakt kunnen worden.

Reactie

Wij nemen nota van deze opmerking. Wij zullen derhalve tijdig met u contact opnemen.

Opmerking

PWN vraagt daarnaast aandacht voor het standaarddocument VANN. Dit document is door de nutsbedrijven in Noord-Holland opgesteld ten behoeve van de aanleg van voorzieningen in nieuwbouwggebieden. Dit document is op te vragen bij PWN.

Reactie

Wij nemen nota van deze opmerking.

Opmerking

In het belang van de volksgezondheid mogen de in het plan gelegen gronden geen gevaarlijke stoffen bevatten, die na leidingaanleg in het drinkwater terecht kunnen komen. Zonder uw tegenbericht nemen wij aan dat in het onderhavige plan geen vervuilde gronden aanwezig zijn.

Reactie

Wij nemen nota van deze opmerking.

11. Veiligheidsregio Noord-Holland Noord

Opmerking

Vr NHN geeft aan dat op pag. 25 een foutieve beschrijving van de uitgangspunten van Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) zijn opgenomen. Het gaat namelijk ook om toetsing aan het BEVI van ruimtelijke besluiten in de (directe) omgeving van een risicovolle inrichting.

Reactie

De toetsing aan het BEVI van dit ruimtelijk plan is in kader van het MER uitgevoerd. De tekst in de toelichting is overgenomen van de website van het Ministerie van VROM. Van uw voorgestelde tekstaanvulling nemen we nota.

Aanpassingen

De reactie leidt tot aanpassing van de toelichting.

Opmerking

Vr NHN merkt bij pag. 29 "Agriport A7 deel 2 voorziet in de vestiging van glastuinbouwbedrijven met een omvang vanaf bruto 20 hectare" op dat, bij een dergelijke omvang van glastuinbouwbedrijven, de bereikbaarheid, de ontvluchting en de bluswatervoorziening nog belangrijker wordt dan deze bij kleinere bedrijven al is.

Reactie

De uitbreidingslocatie Agriport 2 voorziet net als Agriport 1 in de vestiging van grootschalige glastuinbouwbedrijven. Door Vr NHN genoemde aspecten zijn in de bouwvergunningsfase door gemeente voor grootschalige bedrijven op Agriport 1 afgewogen en worden in deze fase ook afgestemd met de bedrijven op de uitbreidingslocatie Agriport 2.

Opmerking

Vr NHN vraagt extra aandacht voor de brandwerendheid van de schermdoeken. Het is Vr NHN niet duidelijk aan welke eisen ten aanzien van de brandwerendheid het schermdoek voldoet.

Reactie

Dit is een aandachtspunt dat door gemeente in de bouwvergunningsfase voor de bedrijven zal worden betrokken.

Opmerking

Paragraaf 5.11 gaat in op de veiligheid. Vr NHN geeft aan dat binnenkort de grondroerdersregeling van kracht zal worden. Deze regeling zal de ongewenste beschadiging van kabels en leidingen terugdringen.

Reactie

De Wet "Informatie-uitwisseling ondergrondse netten" (grondroerdersregeling) zal naar verwachting 1 juli 2008 in werking treden. Een verwijzing was daarom in het voorontwerp nog niet opgenomen.

Aanpassingen

De toelichtingstekst zal, indien vereist, worden aangevuld.

Opmerking

In par. 5.11 wordt aangegeven dat er in de directe omgeving geen bedrijven zijn gevestigd waarvoor een risicoafstand geldt. Hoewel het gascompressorstation op een relatief grote afstand is gevestigd, geeft Vr NHN aan dat een incident bij deze risicovolle inrichting gevolgen kan hebben in de vorm van ruitbreuk. Vr NHN meldt dat voor het gascompressorstation een risicoanalyse is opgesteld, welke informatie mogelijk te gebruiken is om te bepalen of het risico van ruitbreuk aanwezig is.

Reactie

Er is met Gasunie contact opgenomen over de door Vr NHN gemelde mogelijke gevolgen van een ongeluk op het station.

Aanpassingen

In de toelichting wordt de uitkomst van het overleg met Gasunie opgenomen.

Opmerking

Vr NHN merkt op dat in de berekening voor het groepsrisico (par. 5.11) is uitgegaan van 5,5 pers/ha terwijl in de rapportage externe veiligheid vervoer gevaarlijke stoffen Agriport 2 wordt gerekend met 4 pers/ha. Bovendien kan het voorkomen dat het aantal aanwezigen duidelijk boven de 4 pers/ha uitkomt. Vr NHN geeft aan dat een onderbouwing van het gebruikte aantal personen ontbreekt.

Reactie

Voor de groepsrisicotetsing is in kader van het MER een aanvullende controle berekening uitgevoerd met een zeer hoge bevolkingsdichtheid (40 pers/ha) om de gevoeligheid van de bevolkingsdichtheid op de uitkomst van de berekening te beoordelen. Ook bij 40 pers/ha is er geen sprake van overschrijding van de oriëntatiewaarde.

Aanpassingen

In de toelichting wordt bovenstaande aanpak opgenomen.

Opmerking

Vr NHN merkt op dat in het vo-bp geen duidelijke en uitgewerkt verwijzing naar het milieueffectrapport, themadocument externe veiligheid is opgenomen.

Reactie

Wij nemen nota van deze reactie.

Aanpassingen

Deze verwijzing wordt opgenomen in de toelichting van het plan.

Opmerking

Vr NHN merkt op dat op pag. 14 van de voorschriften in voorschrift 4.2 a onder 2 is aangegeven dat de maximale oppervlakte van een bedrijfswoning maximaal 150 m³ mag bedragen. Vr NHN gaat er vanuit dat hier waarschijnlijk 150 m² wordt bedoeld.

Reactie

Deze opmerking is correct en zal worden gecorrigeerd in het bestemmingsplan.

Aanpassingen

De reactie van Vr NHN leidt tot aanpassing van de toelichting en de voorschriften van het bestemmingsplan.

12. VROM-Inspectie, regio Noord-West (gebundelde reactie van Ministeries)

Opmerking

De ministeries van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, Economische Zaken, VROM en Defensie geven allen aan geen inhoudelijke opmerkingen op het plan te hebben.

Reactie

Wij nemen nota van deze reactie.

Opmerking

Het Ministerie van Verkeer en Waterstaat, Rijkswaterstaat, Directie Noord-Holland (RWS) verzoekt een aantal aspecten in het plan te verduidelijken in verband met het beheer van de Rijksweg 7. Dit betreft het beschrijven van:

- de ligging van de waterberging ten westen van Rijksweg 7;
- de aanpassing van het watersysteem, inclusief de waterberging en de effecten daarvan;
- de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater.

Reactie

Wij zullen de door u gevraagde toelichting op het watersysteem verduidelijken door het opnemen van verwijzingen uit de Watertoets.

Aanpassingen

De reactie leidt tot aanpassing van de toelichting.

Opmerking

RWS verzoekt daarnaast een aantal aspecten in het plan te verduidelijken aan de hand van de informatie welke is opgenomen in het aan hun toegezonden themadocument Verkeer en Vervoer. Dit betreft:

- de paragraaf over de verkeersafwikkeling naar het zuiden via de Rijksweg 7;
- de verkeersproductie van het plangebied en de afwikkeling van dit verkeer op de beschikbare en aan te leggen infrastructuur;
- de concrete invulling van de paragraaf vervoer van gevaarlijke stoffen, inclusief vervoer van gevaarlijke stoffen over de Rijksweg 7.

Reactie

Wij zullen de door u genoemde aspecten in het plan verduidelijken door het opnemen van verwijzingen uit o.a. het themadocument Verkeer en Vervoer (opgesteld in het kader van het milieueffectrapport).

Aanpassingen

De reactie leidt tot wijziging van de toelichting van het plan.

13. Stichting Welstandszorg Noord-Holland (WZNH), Commissie Noord-Hollands Noorderkwartier

Opmerking

In de toelichting op het bestemmingsplan (blz. 28) staat aangegeven, dat er voor het project Agriport 2 een afzonderlijk beeldkwaliteitsplan zal worden opgesteld dat in de plaats treedt van de vigerende welstandsnota. Omdat het voor de adviseurs van de WZNH van groot belang is dat er tijdig kan worden beschikt over een dergelijke aangepaste versie, vernemen wij graag van u wanneer deze door de gemeente zal worden opgesteld en vastgesteld. Tevens vragen wij ons af of ook voor deze fase weer gewerkt zal gaan worden met een supervisor. Dit laatste heeft overigens onze voorkeur.

Reactie

Wij bevestigen dat de toelichtingstekst op pagina 28 niet juist is. Dit zal in het ontwerpbestemmingsplan worden aangepast.

Wij zullen tijdig met u in overleg treden over aanvulling/aanpassing van de vigerende Welstandsnota. Wij bevestigen hierbij dat wij ook voor Agriport 2 voornemens zijn te gaan werken met een supervisor in de planuitwerkingsfase.

Aanpassingen

De reactie leidt tot aanpassing van de toelichting.

Opmerking

Op blz. 30 staat aangegeven dat zoveel mogelijk zal worden aangesloten bij de beeldkwaliteit- en welstandseisen zoals reeds vastgesteld voor Agriport 1. Vanuit de WZNH wordt voorgesteld om de huidige 'spelregels' te evalueren: wat werkt goed, wat niet. Bij het opstellen van de nieuwe beeldkwaliteitseisen/welstandscriteria kan hier dan rekening mee worden gehouden. Graag ontvangt WZNH te zijner tijd een conceptversie voor commentaar.

Reactie

Het Beeldkwaliteitsplan hebben wij op hoofdlijnen met u besproken. Over de Welstandsnota zullen wij tijdig met u in overleg treden.

Opmerking

Op blz. 30 staat tevens aangegeven dat er in het kader van het MER nog een aantal varianten moet worden onderzocht voor wat betreft de landschappelijke inpassing van diverse elementen uit het plan. Doordat niet duidelijk is welke van deze varianten nu zal worden gekozen, is het voor WZNH op dit moment niet goed mogelijk om een reactie te geven. Graag worden wij hierover te zijner tijd nader geïnformeerd en kan hierop een nadere reactie worden gegeven.

Reactie

Wij zullen hierover contact met u opnemen.

Opmerking

Op blz. 50-52 staat aangegeven dat er zich in het gebied de nodige archeologische elementen bevinden. Het verdient aandacht om na te gaan in hoeverre deze elementen ook beleefbaar kunnen worden gemaakt aan de oppervlakte.

Reactie

Wij nemen nota van uw opmerking en zullen in kader van het MER hier aandacht aan geven.

Opmerking

Op blz. 65 en volgende wordt het plan nader beschreven. Aangegeven wordt dat bestaande bebouwing en bestaande erven vooralsnog blijven bestaan. De WZNH vraagt zich af in hoeverre de nu aanwezige bebouwing en erfbeplanting, die vaak zo typerend zijn voor de Wieringermeer, beter kunnen worden beschermd in de toekomst. In het eerste deelplan blijkt het nogal eens voor te komen dat erfbeplanting/bebouwing verdwijnt om (veelal) bedrijfstechnische redenen.

Reactie

In Agriport 1 is de bestaande erfbeplanting grotendeels gehandhaafd. Aan de achterzijde van de erven is erfbeplanting verwijderd met een herplantingsplicht. Op een oorspronkelijke bouwkvael is de bebouwing gesloopt. In het addendum bij het voorontwerp (zie tevens reactie 4a) is door ons aangegeven dat het voortdurende gebruik van de bestaande woonfuncties wordt ontmoedigd en nieuwe woonfuncties worden uitgesloten. Wij voelen ons in deze keuze gesterkt door de reactie van o.a. LTO en Kamer van Koophandel over dit onderwerp.

Met het verdwijnen van de woonfunctie is er eigenlijk geen ander duurzaam gebruik voor de bebouwing voorzien. In het beeldkwaliteitsplan is daarom aandacht besteed aan een nieuwe inrichting/ritme voor deze situatie. Dit zullen wij in het kader van de Welstandsnota nader met u afstemmen.

Opmerking

Op blz. 74 staat aangegeven dat aanpassing van het plan mogelijk is naar aanleiding van de uitkomsten van het MER. Indien mogelijk ontvangt de WZNH te zijner tijd een kopie van het MER.

Reactie

Wij zullen u een exemplaar van het MER, wanneer deze gereed is, doen toekomen.