

Agendapunt : IV - 7
Raadsvergadering : 14 april 2011
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Westerland, recreatieterrein
Poelweg/Lage Pad

Hippolytushoef, 22 maart 2011.

Aan de raad,

Voor het perceel aan de Poelweg/Lage pad heeft vanaf 31 januari 2011 gedurende zes weken het ontwerpbestemmingsplan Westerland, Recreatieterrein Poelweg/Lage Pad ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan is opgesteld om tot een structurele oplossing te komen voor het perceel achter de Poelweg 24 tot en met 30 en de eigenaren van het aangrenzende perceel. Naar aanleiding van gevoerde gesprekken tussen de belanghebbenden is een voor alle betrokken partijen acceptabele oplossing gevonden in het bestemmen van de recreatiewoningen en het toekennen van een woonbestemming aan de (bedrijfs-) woning.

Tijdens de ter inzage periode zijn een aantal zienswijzen ingediend. Hieronder zullen deze beknopt worden weergegeven. Omdat de ingediende zienswijzen niet leiden tot een aanpassing van het plan wordt afgezien van het opstellen van een nota van beantwoording van ingediende zienswijzen en is horen niet noodzakelijk.

- Veiligheidsregio Noord-Holland Noord geeft aan dat de opkomsttijden van de brandweer ter plaatse niet voldoen. Hierbij kan als reactie worden gegeven dat het hier gaat om een bestaande situatie en er geen toename is van risico. Wij zullen de opmerking dan ook voor kennisgeving aannemen;
- de Provincie Noord-Holland geeft in haar reactie aan dat er geen aanleiding is tot het indienen van een zienswijze;
- het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft ook geen opmerkingen op de inhoud van het plan;
- de Stichting Landschapszorg Wieringen geeft aan dat zij verheugd is over de gekozen oplossing. Toch wil zij wijzen op het handhavingsaspect van de situatie. Als reactie hierop kunnen wij aangeven dat wij ons daarvan bewust zijn en dit onze volle aandacht heeft.

Voor het bestemmingsplan is geen exploitatieplan opgesteld. De kosten voor het bestemmingsplan worden gedragen door de gemeente en de overige kosten door de eigenaren van het recreatieterrein zelf. Het vaststellen van een exploitatieplan of het sluiten van een exploitatieovereenkomst is dan ook niet noodzakelijk.

Artikel 3.8.1 Wet ruimtelijke ordening stelt dat de gemeenteraad binnen 12 weken na beëindiging van de termijn van tervisielegging beslist omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. Dit houdt in dat uw raad uiterlijk op 6 juni het bestemmingsplan moet vaststellen. Daar wordt ruim aan voldaan. U ontvangt het bestemmingsplan nu nog in ontwerp omdat deze vanwege de nieuwe digitale vaststelling pas kan worden aangepast nadat daadwerkelijk het besluit tot vaststelling is genomen. Zoals eerder geschreven zijn er echter inhoudelijk geen wijzigingen in de plantekst en de verbeelding ten opzichte van het ontwerp.

Secretaris,

Drs. J. Wittink

Burgemeester,

M.J.P. van Kampen-Nouwen



Raadsbesluit 2011: IV - 7

De raad van de Gemeente Wieringen;

gezien het voorstel van het college van 22 maart 2011;

gelet op artikel 3.1. en verder van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

- het bestemmingsplan Westerland recreatieterrein Poelweg/Lage Pad vast te stellen, gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen en af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan, nader gespecificeerd:
- het bestemmingsplan Westerland recreatieterrein Poelweg/Lage Pad, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0462.BPWIRecterrein-0301-VA01 met de bijbehorende bestanden vast te stellen overeenkomstig dit als ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen en waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN 20090514 met bestandsnaam 0_NL.IMRO.0462 BPWIRecterrein-0301-VA01.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Wieringen, gehouden op 14 april 2011.

De raad voornoemd,

Griffier,

Voorzitter,