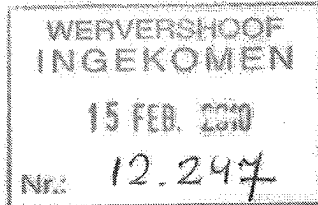


Provincie Noord-Holland

II

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders van Wervershoof
Postbus 41
1693 ZG WERVERSHOOF



Gedeputeerde Staten
Uw contactpersoon
J.G. van Turen
SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 3917
turenj@noord-holland.nl

**Betreft: Overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;
voorontwerp-bestemmingsplan Woningbouwlocatie Zwaagdijk-Oost.**

VERZONDEN 12 FEB. 2010

112

Kenmerk
2009-73966

Uw kenmerk

Datum

12 FEB. 2010

Geacht college,

Naar aanleiding van uw verzoek om het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Woningbouwlocatie Zwaagdijk-Oost' te beoordelen, delen wij u het volgende mee.

Gelet op de nieuwe Wet ruimtelijke ordening is de beoordeling beperkt tot de provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de het 'Overgangsdokument geldend streekplanbeleid' en de 'Provinciale ruimtelijke verordening Noord-Holland 2009'.

In onze reactie zijn de opmerkingen verwerkt van alle sectoren van de provincie die bij het plan zijn betrokken.

Planinhoud

Het plan voorziet in de projectie van circa 75 woning aan de westzijde van Zwaagdijk-Oost.

Reactie

We hebben het plan beoordeeld in samenhang met het Beelkwaliteitsplan Zwaagdijk-Oost Woningbouwlocatie (BKP), dat separaat is toegezonden. In het BKP wordt ingegaan op de ontwikkelingsgeschiedenis van het gebied en de ordeningsprincipes van het landschap. Tevens wordt aangegeven, op welke wijze aansluiting op de dorpsbebouwing kan worden bewerkstelligd. Ook worden criteria voor de inrichting van het gebied aangereikt voor een succesvolle landschappelijke inpassing. De uitgangspunten van het BKP zijn op een juiste wijze doorvertaald in het bestemmingsplan.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030


Houtplein 33
Haarlem [2012 DE]
www.noord-holland.nl

2010

Wij hebben geconstateerd dat de provinciale belangen op verantwoorde wijze in de planontwikkeling zijn betrokken.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,




unitmanager Vergunningen Omgeving
dhr. Ing. S.B. Bakker

II



WERVERSHOOF
INGEKOMEN
29 DEC. 2009
Nr.: _____

Advies

Aan:	Gemeente Wervershoof Sector Ruimte t.a.v. C. Boon/W. Smak	
Van:	Hr. H. Neuvel	DIVnr: MD09.10959
Doorkiesnummer:	0229-284641	DIVnr. Opdrachtformulier: MD09.09811
E-mail:	h.neuvel@mdwf.nl	Opdrachtnr: WER-2009-0101
Onderwerp:	Beoordeling voorontwerp bestemmingsplan woningbouwlocatie Zwaagdijk-Oost	Powerformsnr: n.v.t.
Datum ingekomen:	23 november 2009	
Datum advies:	28 december 2009	Paraaf clusterhoofd: 

Door buro Vijn is voorontwerp bestemmingsplan woningbouwlocatie Zwaagdijk-Oost (code 097502 / 04-11-09) opgesteld om het mogelijk te maken om ongeveer 75 woningen te kunnen realiseren,

In het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening wordt gevraagd om de milieuaspecten van het voorontwerp bestemmingsplan Zwaagdijk-Oost te beoordelen. Onderstaand volgt een advies.

4.2.1. Milieuzonering

Opgenomen tekst akkoord. Wel wordt het volgende opgemerkt. Er wordt aangegeven dat de richtafstand tussen melkveebedrijven en gevoelige bestemmingen 100 meter is bij een rustig buitengebied maar dat in een gemengd gebied (waar hier sprake van is) lagere richtafstanden gehanteerd kunnen worden in verband met de al aanwezige hogere milieubelasting. Zodoende wordt de richtafstand 50 meter.

Deze tekst is niet juist en wel om de volgende redenen. De betreffende melkrundveehouderij valt momenteel onder de werkingssfeer van het Besluit landbouw milieubeheer (verder genoemd Besluit).

Om de melkrundveehouderij onder de werkingssfeer van het Besluit te kunnen blijven laten vallen, dient zonder de bouw van de 75 woningen rekening te worden gehouden met een afstand van 100 meter tussen de dichtstbijzijnde woning van derden en het dierenverblijf (zie artikel 1, lid w (er is sprake van bebouwde kom met stedelijk karakter) en artikel 4, lid 2a van het Besluit). Deze afstand is ruimschoots aanwezig.

Door de bouw van de 75 woningen zal de bebouwde kom opschuiven richting de melkrundveehouderij. Zodoende dient de eerder genoemde afstand van 100 meter in acht te worden genomen (indien de woningen op minder dan 100 meter afstand zouden worden gebouwd kan de melkrundveehouderij niet meer onder de werkingssfeer van het Besluit vallen en dient er een milieuvergunning te worden aangevraagd en het is nog maar de vraag of deze kan worden verleend).

Geadresseerde
Onderwerp

Gemeente Wervershoof
Beoordeling voorontwerp bestemmingsplan woningbouwlocatie Zwaagdijk-Oost

Echter, omdat de kortste afstand tussen de dichtstbijzijnde nieuw te bouwen woningen en het dierenverblijf ruim 100 meter bedraagt, wordt de melkrundveehouderij niet in zijn bedrijfsvoering beperkt. Gezien het voorgaande dient de tekst te worden aangepast.

4.2.2 Geluid

Tekst is in orde.

Geadviseerd wordt ook een tekstonderdeel op te nemen ten aanzien van (geluid van) de Westfrisiaweg. Onlangs is voor de Westfrisiaweg een gereviseerd/aanvullend onderzoek uitgevoerd waarin ook dit nieuwbouwplan wordt betrokken (info W. Smak).

4.2.3 Luchtkwaliteit

Tekst is grotendeels in orde.

Er wordt echter in de tekst aangegeven dat vanuit een goede ruimtelijke onderbouwing in het kader van luchtkwaliteit de achtergrondwaarden inzichtelijk gemaakt moeten worden. Deze gegevens ontbreken in dit bestemmingsplan. Aanvulling gewenst op dit punt.

4.2.4 Externe veiligheid

Paragraaf externe veiligheid is akkoord.

4.2.5 Bodem

In het voorontwerp wordt terecht aangegeven dat het van belang is om de bodemkwaliteit incl. eventuele aardkundige waarden in een vroeg stadium inzichtelijk te maken en dat de bodem geschikt moet zijn voor de beoogde functie. Er is voor zover bekend echter nog geen bodemonderzoek verricht. Op basis van beschikbare gegevens kan de volgende inschatting worden gemaakt:

- Het gebied valt in zone 3 van de bodemkwaliteitskaart; deze kwaliteit is geschikt voor de bestemming wonen
- Er zijn vanuit het verleden geen bodembelastende activiteiten bekend
- In de huidige situatie kan op het aanwezige glastuinbouwbedrijf sprake zijn van bodembedreigende activiteiten
- In de aangrenzende woonkern zijn 3 bodemonderzoeken verricht. Daarbij zijn geen noemenswaardige verontreinigingen aangetroffen
- Er is geen sprake van bijzondere aardkundige waarden

Om meer concreet te kunnen aangeven of de bodem geschikt of op een haalbare manier geschikt is te maken voor de beoogde bestemming is het noodzakelijk bodemonderzoek te verrichten.

Met een adequaat onderzoek kan tegelijk vrijstelling worden verleend voor bodemonderzoek in het kader van later aan te vragen bouwvergunningen.

Voor zover dit onderzoek in opdracht van de gemeente wordt uitgevoerd wordt geadviseerd om de milieudienst dit te laten aanbesteden. Het is financieel aantrekkelijk om het nog in gebruik zijnde glastuinbouwbedrijf meteen mee te nemen. Mogelijk kunnen er met de eigenaar afspraken worden gemaakt over een kostenverdeling of kan dit in de transactie worden meegenomen.

Duurzaamheidsaspecten

In het voorontwerp bestemmingsplan Woningbouwlocatie Zwaagdijk-Oost ontbreekt een paragraaf over duurzaamheidsaspecten. Geadviseerd wordt om deze paragraaf alsnog toe te voegen aan hoofdstuk 4 en daarvoor onderstaande tekst over te nemen.

Duurzaamheid

Duurzaamheid in de gebouwde omgeving is langzamerhand een onlosmakelijk onderdeel van het ruimtelijke ordenings-proces geworden. Al in het bestemmingplan moeten daarom de beleidsuitgangspunten verwoord worden die de gemeente op de betreffende locatie hanteert.

Duurzaamheid begint namelijk niet met de eerste paal die in de grond wordt geheid. De grootste milieuwinst wordt geboekt vór voordat het bouwen begint. Door milieuaspecten te betrekken bij de keuze van de locatie, het ontwerpen van het stedenbouwkundig plan en het inrichten van de woonomgeving kan de basis gelegd worden voor duurzame, gezonde, energie-efficiënte en toekomstbestendige woonwijk met lage energielasten voor de bewoners.

De gemeente Wervershoof is bezig met het ontwikkelen van een lange termijn Klimaatvisie en heeft van de rijksoverheid gelden ontvangen vanuit de regeling Stimulering Lokaal Klimaatbeleid (SLOK). Onderdeel van deze regeling is een prestatieopdracht ten aanzien van het stimuleren van een duurzame ontwikkeling van de gebouwde omgeving, zowel de nieuwbouw als de bestaande bouw.

Om de duurzaamheid van de nieuwbouwwoningen objectief te kunnen beoordelen maakt de gemeente gebruik van het instrument GPR Gebouw. Gebruik van dit instrument resulteert in een 'rapportcijfer' voor de duurzaamheidsaspecten Energie, Gezondheid, Milieu, Gebruikskwaliteit en Toekomstwaarde. De gemeente wil –samen met de bouwende partij(en)- streven naar een score van 8 op de onderdelen Energie en Gezondheid en een 7 op de overige onderdelen.

In de VO-fase kan de architect bij de Milieudienst Westfriesland een gratis sublicentie aanvragen; na invulling van de gegevens in het programma wordt met de Milieudienst een afspraak gemaakt over het bespreken van de resultaten, gevolgd door een advies aan de gemeente over realistische duurzaamheidsopties.

NB. Bouwfonds Nederlandse Gemeenten werkt zelf ook met GPR Gebouw.

Samengevat kan het volgende worden geconcludeerd/geadviseerd:

1. De 75 woningen zijn inpasbaar op de locatie, wel dient de tekst aangaande de richtafstand over melkveebedrijven te worden aangepast.
2. Geluid: in orde, maar geadviseerd wordt extra tekst op te nemen betreffende de Westfrisiaweg.
3. Besluit luchtkwaliteit: in orde, maar aanvulling achtergrondgegevens gewenst.
4. Externe veiligheid vormt geen belemmering.
5. Bodem: op basis van de beschikbare informatie is de verwachting dat het gebied geschikt is voor de bestemming wonen. Om hier concreet iets over te kunnen zeggen is een verkennend bodemonderzoek noodzakelijk. Daarbij moet ook het bestaande glastuinbouwbedrijf worden meegenomen.
6. Paragraaf duurzaamheidsaspecten ontbreekt en deze dient alsnog toegevoegd te worden (zie voorgestelde tekst).

Buro Vijn

KOPIE

VERZONDEN OP
19 JAN 2010



Gemeente Wervershoof
Het college van burgemeester en wethouders
Postbus 41
1693 ZG WERVERSHOOF

hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

Buro Vijn	
Ingekomen d.d.	20/01/10
Ingeboekt door	Merel
Admin. nr.	FB_0975022
Bestemd voor	Joske
C.c.	
Opmerkingen	

Datum
18 januari 2010

Uw kenmerk

Contactpersoon
C.J.M. Wagenaar

Onderwerp
Reactie in het kader van het overleg
ex artikel 3.1.1 BRO over
voorontwerpbestemmingsplan
'Woningbouwlocatie Zwaagdijk-Oost'

Registratienummer
10.1412

Doorkiesnummer
0299-39 1414

Geacht college,

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 BRO heeft Buro Vijn bv ons namens u per e-mail op 25 november 2009 (ons kenmerk 09.34366) een reactie gevraagd op het voorontwerp bestemmingsplan 'Woningbouwlocatie Zwaagdijk-Oost'. Naar aanleiding hiervan berichten wij het volgende.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied ligt in de polder Het Grootslag, in peilgebieden 6700-45 en 6700-46, met vaste streefpeilen van respectievelijk NAP -2,40 meter en NAP-3,00. Het gebied watert af middels een stelsel van poldersloten (hoofdwaterlopen) naar het gemaal Het Grootslag. Daar wordt het water via dit gemaal op het IJsselmeer uitgeslagen.

Waterkwantiteit

Het plan is om gefaseerd in totaal 75 woningen te bouwen en bijbehorende infrastructuur aan te leggen. De geplande uitbreiding maakt een substantiële toename van verharding mogelijk. Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd van het terrein. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren.

De initiatiefnemer van het ruimtelijk plan is verantwoordelijk voor de regeling, de financiering en de realisatie van compenserende maatregelen. Om de effecten van de verhardingstoename te compenseren zal het wateroppervlak in de peilgebieden (NAP -2,40 meter respectievelijk NAP -3,00 meter) moeten worden uitgebreid met 13 % van de verhardingstoename. Hierbij is uitgegaan van een peilstijging van 0,21 meter die statistisch eens in de 25 jaar kan voorkomen, een drooglegging van gemiddeld 0,9 meter, een afvoercapaciteit van 18,3 mm/dag, grondsoort klei en een gescheiden rioolstelsel.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 130, 1135 ZK Edam
Schepenmakersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00
F 0299-66 33 33
info@hnhk.nl
www.hnhk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851



Datum
18 januari 2010

Over de exacte invulling van de compenserende maatregelen treden wij graag met u in overleg. Met de ontwikkelaar zullen afspraken moeten worden gemaakt over de grootte van de verhardingstoename en het daarbij behorend additioneel te graven wateroppervlak.

Inrichting watersysteem

- Nieuwe en bestaande, te handhaven waterlopen in en langs het plangebied dienen te worden gerealiseerd met een waterbreedte van tenminste 6 meter, een waterdiepte van 1 meter en een taludhelling van ten hoogste 1 op 2. Volgens de door u ingediende en eerder door HB Adviesbureau verstrekte gegevens over het plan is het de opzet dat verschillende sloten geringere afmetingen zullen krijgen. Wij verzoeken u het plan op de hierboven aangegeven minimale afmetingen aan te passen, in samenspraak met het hoogheemraadschap.
- Zoals hierboven al aangegeven ligt het plangebied binnen twee verschillende peilgebieden, NAP - 2,40 meter en NAP -3,00 meter. In de door u ingediende planopzet is niet duidelijk welk peil u in welk deel van het plangebied wilt toepassen. De huidig beoogde waterstructuur binnen het plan zal discrepanties opleveren voor de waterhuishouding. De twee waterpeilen lijken onderling te zullen worden verbonden. Als op de grens van beide peilgebieden peilscheidingen zullen worden aangebracht, zullen doodlopende sloten ontstaan. Het beleid van het hoogheemraadschap is echter dat de aanleg van doodlopende sloten zoveel mogelijk wordt voorkomen. Verder zal bij een gewenste peilwijziging onder meer rekening gehouden moeten worden bij de eigenaren/gebruikers van de aangrenzende gronden. Mogelijk dat voor een gewenste peilwijziging een peilbesluitprocedure moet worden gevoerd door het hoogheemraadschap. Wij verzoeken u het plan aan te passen, in samenspraak met het hoogheemraadschap.
- Ter plaatse van de kruisingen van waterlopen dienen doorvaarbare dwarsprofielen te worden gehanteerd van minimaal 2,5 meter breed, 1,1 meter hoog ten opzichte van het streefpeil en een waterdiepte van 1 meter.

Onderhoud watersysteem

Het hoogheemraadschap heeft het voornemen al het onderling verbonden oppervlaktewater binnen stedelijke gebieden in onderhoud over te nemen. Voor zover dat al niet het geval is. Ook het bestaande en nieuw te graven oppervlaktewater binnen het bestemmingsplan 'Woningbouwlocatie Zwaagdijk-Oost' komt hiervoor in aanmerking. Als u hiervoor in aanmerking wilt komen verzoeken wij u dit aan te geven aan de heer C.J.M. Wagenaar van het hoogheemraadschap. De afspraken over het slootonderhoud zullen dan worden vastgelegd in een door u en het hoogheemraadschap te ondertekenen overnameovereenkomst. Voorwaarde hierbij is onder meer dat de waterlopen worden aangelegd volgens de hiervoor gestelde uitgangspunten van het hoogheemraadschap. Als u hiervoor niet in aanmerking wilt komen, verzoeken wij u ons aan te geven wie onderhoudsplichtig zal worden voor de sloten binnen het plan. In dat geval gaat onze voorkeur er naar uit dat uw gemeente onderhoudsplichtig wordt voor alle sloten binnen en langs het plangebied.

Waterkwaliteit / Afvalwater

In relatie tot het watersysteem is ook het in het plangebied aanwezige rioleringsstelsel van belang. De verantwoordelijkheid voor het rioolstelsel ligt in de eerste plaats bij de gemeenten. Desondanks willen wij wel graag onze voorkeur uitspreken voor een aantal uitgangspunten die met het rioleringsbeleid te maken hebben. Het water uit de hemelwaterriolering komt immers terecht op het oppervlaktewater, waarover het hoogheemraadschap verantwoordelijkheid draagt. Hetzelfde geldt voor het vuilwater dat bij de rioolwaterzuiveringinstallaties terecht komt.



Datum
18 januari 2010

Uitgangspunt in het rioleringsbeleid van het hoogheemraadschap is dat een gescheiden rioolstelsel wordt aangelegd met zuiverende randvoorzieningen waar dat nodig is. Met het oog op duurzaam bouwen, adviseren wij de afvalwaterstromen binnen het plan in ieder geval gescheiden aan te leggen.

De uitgangspunten van het landelijke emissiebeleid op strategisch niveau zijn beschreven in de vierde Nota Waterhuishouding (NW4). De NW4 beslaat de planperiode 1998-2006, met een doorkijk naar de nabije toekomst. Met betrekking tot het regenwater is het volgende geformuleerd: *"Voor de planperiode wordt het afkoppelen van verhard oppervlak en infiltreren in grondwater bevorderd. Als ambitie wordt gestreefd naar 100% afkoppelen bij nieuwbouwlocaties. Er moet bij afkoppelen aandacht zijn voor de introductie van mogelijke nieuwe verontreinigingbronnen (o.a. lange termijn-effecten van infiltreren van afstromend regenwater)."*

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van ≥ 800 m² verharding is een watervergunning of ontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduredtijd die hiermee is gemoeid. Informatie hierover en de benodigde aanvraagformulieren kunt u vinden op onze internetsite www.hhnk.nl. Ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen adviseren wij u voor hiervoor contact opnemen met de afdeling Vergunningen & Handhaving van het hoogheemraadschap.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en vastgestelde plan.

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer C.J.M. Wagenaar van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden
Hoofd van de afdeling Planvorming
Voor deze,
Hoofd van het cluster Planadvies
Voor deze,

Mevrouw ir. A.A. Beems-Kuin
Teamleider cluster Planadvies

Afschrift aan: Buro Vijn bv, Mevrouw Joske Poelstra

Krista Boon

Van: Dirk Rood [D.Rood@Andijk.nl]
Verzonden: maandag 14 december 2009 15:46
Aan: JPoelstra@burovijn.nl
CC: Nico Harteveld; Krista Boon
Onderwerp: Betr.: Doorgest.: PDF van het beeldkwaliteitplan Zwaagdijk - Oost

Geachte mevrouw Poelstra,

Met het beeldkwaliteitsplan Zwaagdijk-Oost kan het college van Andijk instemmen. Het is een goede opzet en wij wensen u succes met de verdere uitwerking.

namens burgemeester en wethouders van Andijk D. Rood, coordinator afdeling Bouwen en Wonen Andijk

>>> Info@andijk.nl 14-12-2009 13:18 >>>

>>> "Joske Poelstra" <JPoelstra@burovijn.nl> Maandag 14 December 2009 13:09:18 >>>

Geachte heer/mevrouw,

hierbij bieden wij u, namens het bestuur van de gemeente Wervershoof, het beeldkwaliteitplan woningbouwlocatie Zwaagdijk-oost aan, behorend bij het voorontwerpbestemmingsplan Zwaagdijk-oost dat u eind november heeft ontvangen.

Bij uw afwegingen voor dit woningbouwproject vragen wij u het volgende in overweging te nemen. Het dorpslint Zwaagdijk heeft een open lint bebouwing. Verdere verdichting leidt tot een onwenselijke stedenbouwkundige situatie en daarnaast worden belangrijke landschappelijke waarden aangetast. Dit is daarom niet toegestaan in Zwaagdijk. Tegelijkertijd is er in Zwaagdijk behoefte aan mogelijkheden voor landelijk wonen. Op dit moment kan deze behoefte alleen ingevuld worden door kleine panden te vervangen door grote panden. Hiermee wordt een betaalbare woning voor jongeren minder goed bereikbaar. Landelijk wonen in Zwaagdijk-oost komt tegemoet aan de wens tot ruime woningen met zicht op het landelijk gebied en vermindert de druk op de woningmarkt.

Als u vragen heeft over het beeldkwaliteitplan zijn wij uiteraard bereid een toelichting te geven. Hiervoor kunt u contact opnemen met Krista Boon, medewerker Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting onder telefoonnummer 0228-587140.

Hoogachtend,

Buro Vijn bv

Joske Poelstra

058 256 40 82

jpoelstra@burovijn.nl



Buro Vijn
Postbus 81
9062 ZJ OENKERK

Uw kenmerk
Uw brief van 14 december 2009
Ons kenmerk PU-10-08213
Zaaknummer Z-09-18457
Bijlage(n)
Doorkiesnummer (0229) 54 80 11
Verzonden

08 FEB 2010

Datum 5 februari 2010
Behandelend ambtenaar Piet Meester
Onderwerp beeldkwaliteitplan woningbouwlocatie Zwaagdijk-Oost

Beste mevrouw/meneer,

Hierbij delen wij u mede dat wij met belangstelling kennis hebben genomen van het beeldkwaliteitplan voor de woningbouwlocatie in Zwaagdijk-Oost.

Het plan geeft ons geen reden tot vragen of opmerkingen.

Met vriendelijke groet,

Dolf van Doorm
Afdelingsmanager Ruimtelijke Ontwikkeling

Buro Vijn	
Ingekomen d.d.	9/2'10
Ingeboekt door	frouk
Admin. nr.	1B-097907-3
Bestemd voor	jsw
C.c.	
Opmerkingen	



Liandon B.V.

Locatie 2CE8861, Postbus 50, 6920 AB Duiven

Buro Vijn
T.a.v. J. Poelstra
Postbus 81
9062 ZJ Oenkerk



Bezoekadres

Dijkgraaf 4, Duiven

Postadres

Locatie 2CE8861

Postbus 50

6920 AB Duiven

Telefoon -

Fax 072-5146822

www.alliander.com

Contactpersoon

J. Stengs

Telefoon 072-5146773

jeroen.stengs@alliander.com

Datum

21 januari 2010

Ons kenmerk

10.0009/Liandon/JZJS

Uw kenmerk

Uw e-mail d.d. 20 januari

2010

Betreft

ontwerp bestemmingsplan Woningbouw Zwaagdijk Oost

Geachte mevrouw Poelstra,

Onder verwijzing naar uw e-mail d.d. 20 januari 2009 berichten wij u namens de netbeheerders TenneT TSO B.V. en Liander N.V. dat het voorontwerp bestemmingsplan woningbouw Zwaagdijk Oost ons geen aanleiding geeft tot het maken van op- of aanmerkingen.

Met vriendelijke groet,

J. Stengs

Medewerker juridische zaken