



Gemeente Schermer

Architektenburo Cornelis de Jong bna
De heer A.J. van Langen
Middenweg 189
1462 HM MIDDENBEEMSTER

Uw kenmerk
Uw brief van
Ons kenmerk
Behandeld door
Doorkiesnummer
Onderwerp
Bijlage(n)
Datum
Datum verzending

RU/BWT/HZ_WABO-2014-0075
mevrouw J. Stet
072-5489456
Omgevingsvergunning INTEGRAAL meerdere activiteiten
diversen
6 november 2014

12 NOV 2014

Geachte heer Van Langen,

Wij hebben op 1 juli 2014 een aanvraag voor de bestemmingswijziging ontvangen voor het oprichten van een woning op het perceel Westeinde 44 te Schermerhorn bestaande uit de activiteit afwijken van het bestemmingsplan.

Besluit

Wij hebben op 4 november 2014 besloten, gelet op artikel 3.6 wet ruimtelijke ordening de bestemming te wijzigen van het perceel Westeinde 44 te Schermerhorn in de bestemmingen Wonen en Tuin.

Motivering ontwerp beschikking

Vigerend bestemmingsplan

Het plan ligt in het bestemmingsplan Dorpskernen 2011 en heeft de bestemming Agrarisch. Tevens ligt er op het perceel een wijzigingsbevoegdheid voor het wijzigen van de bestemming in Wonen en Tuin en de mogelijkheid om een woning in de tweede linie te bouwen.

U wilt gebruik maken van de bestemmingswijziging maar niet van de mogelijkheid tot het bouwen van een woning in de tweede linie. Met de bestemmingswijziging vervalt wijzigingsbevoegdheid voor het realiseren van een woning in de tweede linie. U bent hiervan op de hoogte en heeft daar bewust voor gekozen.

Wijzigingsplan

Voor de bestemmingswijziging heeft u een wijzigingsplan en de benodigde onderzoeken laten uitvoeren. De motivering voor de wijziging van de bestemming wordt verwoordt in de toelichting van het conceptontwerp "wijzigingsplan Westeinde 44" toelichting en regels alsmede het stuk "Waardestelling boerderij Westeinde 44"

Zienswijzen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.9a Wro en afdeling 3.4 Awb.

Het ontwerpbesluit heeft inclusief de bijbehorende stukken, overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, zes weken ter inzage gelegen, waarbij een ieder de gelegenheid is geboden om zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit

Gelet op voorgaande hebben wij besloten de bestemmingswijziging vast te stellen voor het perceel Westeinde 44 te Schermerhorn in de bestemmingen Wonen en Tuin.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Schermer,

De secretaris,

W. van Douwen

De burgemeester,

F. Vletter

Beroep

Tegen het besluit staan de volgende rechtsmiddelen open:

- Het indienen van een beroepschrift bij de Rechtbank Noord-Holland, afdeling Publieksrecht, sectie Bestuursrecht, locatie Alkmaar (Postbus 1621, 2003 BR Haarlem). U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Het beroepschrift dient gemotiveerd te worden ingediend binnen zes weken na de dag van verzending of bekendmaking van dit besluit. Zo mogelijk wordt het afschrift van het bestreden besluit waarop het geschil betrekking heeft, overgelegd. De rechtbank brengt hiervoor griffierecht in rekening.
- Het indienen van een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, afdeling Publieksrecht, sectie Bestuursrecht, locatie Alkmaar (Postbus 1621, 2003 BR Haarlem). Een dergelijk verzoek kan alleen worden gedaan tegelijk met of na indiening van een beroepschrift. Bovendien dient er een spoedeisend belang aanwezig te zijn. Voor de behandeling van dergelijke verzoeken is eveneens griffierecht verschuldigd.