

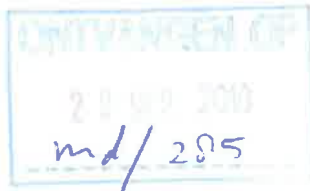
Gemeente Schermer
Bouw- en Woningtoezicht
d.d. 10 APRIL 2012



met in achtneming van de
voorwaarden

AKKOORD

7.



LTO Noord Advies
Mevrouw M. Dubbeld
Hertog Aalbrechtweg 22d
1823 DL ALKMAAR

Gewoosmerkt als Schermer bij besluit
van

B. en W.
de Raad

d.d. 10-4-2012 No. Ru/Bwt/
20100093

Mit bakend,
De Gemeentesecretaris van
Schermer,

hoogheemraadschap
Hollands
Noorderkwartier

Datum
20 september 2010

Uw kenmerk

Contactpersoon
B. Sijm

Onderwerp
Wateradvies nieuwbouwplan
Grootschermerweg 2 te Schermer

Registratienummer
10.30493

Doorkiesnummer
0299 - 39 1406

Geachte mevrouw Dubbeld,

Voor de uitbreiding van een agrarisch bedrijf aan de Grootschermerweg 2 te Schermer is in het kader van de ruimtelijke procedure aan het hoogheemraadschap gevraagd om advies te geven op het plan. Uw aanvraag per mail van 12 augustus 2010 (ons registratienummer 10.27038) beschouwen wij dan ook als een verzoek om een watertoets uit te voeren. Naar aanleiding van de door u toegezonden informatie hebben wij aanleiding om te reageren.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gelegen in het landelijk gebied van de polder De Schermer Noord, in peilgebied 04851-03. Ter plaatse geldt een streefpeil van NAP -5,00 meter.

Waterkwantiteit

Binnen het werkgebied van het hoogheemraadschap is de afgelopen decennia door verstedelijking het areaal aan open water afgenomen. Om dit verschijnsel tegen te gaan is in 2003 de watertoets geïntroduceerd die ervoor moet zorgen dat de waterbelangen beter in ruimtelijke plannen worden meegenomen en dat ontwikkelingen 'waterneutraal' worden gerealiseerd. Een van de onderdelen van de watertoets is het beoordelen van de verhardingstoename. De voorgenomen plannen zorgen voor een substantiële toename van de verharding. Hierdoor zal neerslag versneld worden afgevoerd naar het oppervlaktewater, al dan niet via het rioolstelsel. Dit leidt tijdens extreme situaties tot pieken in de waterstand met wateroverlast als gevolg. Om ervoor te zorgen dat de waterhuishoudkundige situatie niet verslechtert ten gevolge van de verhardingstoename zullen er in het desbetreffende peilgebied compenserende maatregelen getroffen moeten worden in de vorm van extra wateroppervlak.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 130, 1135 ZK Edam
Schepensmakersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00
F 0299-66 33 33
info@hknk.nl
www.hknk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
Postbank 1258851



Datum
20 september 2010

Compensatie open water

Voor de berekening van de hoeveelheid te compenseren waterberging is uitgegaan van een peilstijging van 0,63 meter die statistisch eens in de 25 jaar kan voorkomen, een gemaaicapaciteit van 14,1 millimeter per dag, een drooglegging van 1,0 meter, de aanleg van een gescheiden rioolstelsel en een ondergrond van klei. Voor dit peilgebied bedraagt de benodigde watercompensatie 7% van het extra oppervlak aan verharding dat versneld tot afvoer in het oppervlaktewater komt. Met een verhardingstoename in het plangebied van 4.200 m² betekent dit dat er 294 m² extra open water gegraven zal moeten worden.

Wij adviseren om de compensatie te realiseren door bestaande waterlopen te verbreden of een nieuwe waterloop te graven. Voorwaarde is wel dat de compensatie plaatsvindt in hetzelfde peilgebied als waar de nieuwe verharding op afwatert.

Waterkwaliteit/Riolering

In relatie tot het watersysteem is ook het in het plangebied aanwezige rioleringsstelsel van belang. Vanwege de aard van de werkzaamheden die plaatsvinden op de planlocatie is er mogelijk sprake van vervuillende waterstromen, waarvan we willen voorkomen dat die (ongezuiverd) op het oppervlaktewater terecht komen.

Tegenwoordig wordt in de meeste gevallen voor het al dan niet toestaan van lozingen op het oppervlaktewater gebruik gemaakt van algemene regels, welke zijn vastgelegd in verschillende lozingsbesluiten. Afhankelijk van de activiteiten die binnen de nieuwe ontwikkeling gaan plaatsvinden is een of meerdere van deze besluiten van toepassing. Uitgangspunt van deze besluiten is dat hemelwater in principe schoon genoeg is om te lozen op het oppervlaktewater.

Wanneer de activiteit niet voldoet aan de algemene regels zal het hoogheemraadschap de gemeente adviseren bij de uitvoering van de hemelwaterzorgplicht. Er kunnen door het hoogheemraadschap in het uiterste geval maatwerkvoorschriften worden opgelegd om zo verontreiniging van het oppervlaktewater te voorkomen. Daarbij kan men denken aan bronmaatregelen om bijvoorbeeld uitloging van materialen zoals koper, lood en zink te voorkomen, of het toepassen van een zuiverende voorziening om specifieke verontreinigingen (bijv. bestrijdingsmiddelen) voor het lozingspunt af te vangen.

Voor meer informatie over eventueel te nemen maatregelen verzoeken wij u tijdig contact op te nemen met de afdeling 'Vergunningen & Handhaving', via hieronder genoemd contactpersoon.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen, alsmede voor het doen van lozingen op het oppervlaktewater en het realiseren van verhardingstoenames groter dan 800 m² is een Watervergunning nodig. Afhankelijk van de aard van de lozing kan een deel van de aanvraag worden afgedaan als een melding.



Datum
20 september 2010

Op onze website www.hhnk.nl/digitale_balie kunt u het formulier voor het aanvragen van de Watervergunning downloaden. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om het formulier zo volledig mogelijk in te vullen. Voor vragen betreffende het indienen van een aanvraag Watervergunning kan contact worden opgenomen worden met dhr. J. Rijpkema van de afdeling 'Vergunning en Handhaving', tel.nr. 072 - 541 4712. Wij adviseren u om ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen, contact met hen op te nemen.

Tot slot

De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan. Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en toekomstige correspondentie kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met B. Sijm van onze afdeling Planvorming.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

hoofd cluster Planadvies, voor deze,

Mevrouw ir. A.A. Beems-Kuin
Teamleider cluster Planadvies

Afschrift:

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Schermer
Postbus 2
1840 AA STOMPETOREN