



Gemeente Schermer

Maatschap K.M. Kostelijk en W.G. Meinema
Grootschermerweg 2
1843 HE Grootschermer

<i>Uw kenmerk</i>	12 december 2010
<i>Uw brief van</i>	RU/BWT/20110004
<i>Ons kenmerk</i>	R. Houtkamp
<i>Behandeld door</i>	072-5037327
<i>Doorkiesnummer</i>	omgevingsvergunning eerste fase
<i>Onderwerp</i>	zie bijlagenoverzicht
<i>Bijlage(n)</i>	20 april 2012
<i>Datum</i>	
<i>Datum verzending</i>	

24 APR. 2012

Burgemeester en wethouders hebben op 7 december 2010 een aanvraag voor een omgevingsvergunning eerste fase ontvangen voor het realiseren van twee nieuwe pluimveestallen. De aanvraag betreft de locatie Grootschermerweg 2 te Grootschermer. De aanvraag is geregistreerd onder nummer RU/BWT20100093.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.5 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning eerste fase te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning eerste fase wordt verleend voor de activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo: het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet.

Overwegingen

Het planologische beleid voor de locatie is vastgelegd in het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 2003'. Het project is in strijd met zowel de gebruiks-bepalingen als de bouwregels van het onderhavige bestemmingsplan.

Overeenkomstig artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 3 kan voor deze activiteit alleen een omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. De aanvraag is voorzien van een

ruimtelijke onderbouwing en er is geen strijd met een goede ruimtelijke ordening gebleken.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. Het ontwerpbesluit heeft inclusief de bijbehorende stukken, overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, zes weken ter inzage gelegen, waarbij een ieder de gelegenheid is geboden om zienswijzen in te dienen.

Er is één zienswijze ingediend. De zienswijze is samengevat en van een antwoord voorzien. Deze zienswijze heeft niet geleid tot een ander besluit dan dat in het ontwerpbesluit is verwoord. De ruimtelijke onderbouwing is beperkt aangepast. Het bouwplan is niet aangepast.

Op 25 oktober 2011 heeft de gemeenteraad van de gemeente Schermer besloten om overeenkomstig artikel 2.27 van de Wabo en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Het plan is door de provincie Noord Holland vooraf getoetst aan de Natuurbeschermingswet 1998. Op 9 juni 2010 heeft het college van Gedeputeerde Staten de aanvrager geïnformeerd over het feit dat het plan niet vergunningplichtig is. Nadat het ontwerpbesluit ter inzage lag en nadat de gemeenteraad had besloten om een verklaring van geen bedenkingen af te geven heeft de provincie een gewijzigd standpunt kenbaar gemaakt. Op basis van nieuwe jurisprudentie moet tot de conclusie worden gekomen dat het project op basis van de Natuurbeschermingswet 1998 vergunningplichtig is.

Overeenkomstig artikel 46b en 47b van de Natuurbeschermingswet 1998 wordt een omgevingsvergunning, die handelingen mogelijk maakt, waarvoor respectievelijk een verbod geldt ex artikel 16 of artikel 19d van deze wet, niet verleend voordat het daartoe bevoegde orgaan kenbaar heeft gemaakt geen bedenkingen te hebben tegen de handelingen. De onderhavige verklaring van geen bedenkingen dient door de provincie afgegeven te worden.

De eerste en tweede fase vergunning vormen gezamenlijk de omgevingsvergunning. De verklaring van geen bedenkingen, in relatie tot de Natuurbeschermingswet 1998, dient afgegeven te zijn voordat de tweede fase van de omgevingsvergunning wordt verleend.

Voordat positief kan worden besloten op de aanvraag voor de onderhavige eerste fase (activiteit als beschreven in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo) dient als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing de uitvoerbaarheid bepaald te worden. Uit de ingediende onderzoeken is gebleken dat er geen onacceptabele effecten op de natuur te verwachten zijn. Inmiddels is een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven. Gelet op de inhoud van de ontwerpverklaring is het aannemelijk dat de definitieve verklaring afgegeven zal worden. Het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening en de uitvoerbaarheid is voldoende vast komen te staan.

Beroep

Tegen dit besluit en de verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van publicatie schriftelijk en gemotiveerd beroep indienen bij de Rechtbank Alkmaar. Het indienen van een beroep heeft geen schorsende werking.

Bijlagenoverzicht

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning (d.d. 7 december 2010)
2. Ruimtelijke onderbouwing (versie 5 oktober, d.d. 12 oktober 2011))
3. Brief provincie Noord Holland (Verzonden 9 juni 2010, d.d. 7 december 2010)
4. Onderzoek Bureau Veldkamp (13 september 2010, d.d. 7 december 2010)
5. Stichting Cultureel Erfgoed (30 augustus 2010, d.d. 7 december 2010)
6. Archeologisch onderzoek (30 september 2010, d.d. 7 december 2010)
7. Watertoets HHNK (20 september 2010, d.d. 7 december 2010)
8. Berekening geur fijnstof en ammoniak depositie (6 februari 2010, d.d. 7 december 2010)
9. Akoestisch onderzoek (2 december 2010, d.d. 7 december 2010)
10. Tekeningen code 11-99-122 (12- mei 2011, d.d. 12 mei 2011)
11. Verklaring van geen bedenkingen gemeenteraad met zienswijzennota (25 oktober 2011)

Degene die beroep instelt kan eveneens de voorzieningenrechter van de Rechtbank Alkmaar verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Het adres is: Rechtbank Alkmaar, Sector bestuur, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar. Voor het beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Na indiening van het beroepschrift ontvangt u een acceptgiro van de griffie van de Rechtbank.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Schermer,

De secretaris,

P. Schouten

De loco-burgemeester,

ing. W. van Enter