

VOORSTEL AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Onderwerp: Omgevingsvergunning brandweerkazerne Dres 36 Stompetoren					Datum: 26 augustus 2013		
B&W d.d.: 27 AUG 2013				Bestuurs- ondersteu- ning	Maatschap- pelijke za- ken	Middelen	Ruimte
	B	W	W	S	Toelichting op bespreekverzoek:		
Akkoord	[Handwritten Signature]	[Handwritten Signature]	[Handwritten Signature]	[Handwritten Signature]			
Bespreken	[Handwritten Signature]	[Handwritten Signature]	[Handwritten Signature]	[Handwritten Signature]	Beslissing: Conform		
Openbaar	ja / nee						

Advies:

1. Instemmen met de gewijzigde tekeningen bij de aanvraag voor een brandweerkazerne op het adres Dres 36 te Stompetoren.
2. Instemmen met de ruimtelijke onderbouwing inclusief bijlagen, zoals toegevoegd in de bijlage.
3. De omgevingsvergunning ten behoeve van het vestigen van de brandweerkazerne aan de Dres 36 in Stompetoren en de procedure ex artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo verlenen.

Toelichting:

Aanleiding

Op 4 juni 2013 is een aanvraag ingediend voor de vestiging van de brandweerkazerne aan de Dres 36. De brandweerkazerne verhuist van de locatie aan de Melkweg naar de kern van Stompetoren. De brandweer kan vanaf deze locatie sneller op locatie zijn.

Het ontwerp voor de kazerne is tot stand gekomen in een bouwteam waar de architect, bouwer, de brandweer en de gemeente in deel hebben genomen.

Geluid

De omgevingsvergunning gaat vergezeld van een goede ruimtelijke onderbouwing. In verband met de korte afstand op woningen (korter dan de voorgeschreven richtafstand van 50 meter) is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Omwonenden zijn middels een bewonersavond op 11 juni uitgenodigd om voorgelicht te worden over het plan. Er is uitgelegd wat de gevolgen zijn voor de omgeving en dat bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen niet opportuun zijn. Met de bewoner aan de Dres 7 is overeengekomen dat, indien na de realisatie van de brandweer blijkt dat het geluid van de brandweerauto's als hinderlijk wordt ervaren, door de gemeente geluidwerend glas in de zijgevel wordt geplaatst. In het besluit is opgenomen dat de brandweer de sirene op een later moment inschakelt dan bij de kazerne zelf, om zo de geluidhinder van de sirene voor omwonenden zoveel mogelijk te beperken.

Inzagetermijn en vvgb

Het ontwerpbesluit heeft zes weken ter inzage gelegen tot en met 13 augustus 2013. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. In de vergadering van 25 juni 2013 heeft de raad overeenkomstig artikel 2.27 van de Wabo en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven voor het realiseren van een brandweerkazerne aan de Dres 36 te Stompetoren. Op 16 juli 2013 heeft de raad besloten dat de ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen dient indien het ontwerpbesluit en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage hebben gelegen en er door belanghebbenden geen relevante zienswijzen zijn ingediend. In onderhavig geval zijn geen relevante zienswijzen ingediend zodat de ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen dient te worden aangemerkt. De verklaring van geen bedenkingen maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

Procedure

Tijdens de terinzagelegging is gebleken dat er geen omgevingsvergunning nodig was voor het milieu-deel (dit gaf in eerste instantie aanleiding voor de uitgebreide procedure). Hoewel het een grijs gebied is, is evengoed een uitgebreide procedure gevolgd omdat er als het ware een geheel nieuw gebouw is ontstaan wat de reikwijdte van een reguliere procedure te buiten gaat.

Pinautomaat

Na de terinzagelegging is gebleken dat de pinautomaat in het gebouw moet blijven. Vanwege de beperkte wijziging (slechts intern) en gelet op de bestaande situatie, is dit een wijziging van ondergeschikte aard. De tekeningen zijn hier op aangepast.

Welstand

Het bouwplan is op 29 juli 2013 ter advisering voorgelegd aan de Welstandscommissie en op hoofdlijnen akkoord bevonden. Op 26 augustus 2013 is het definitieve plan voorgelegd aan de welstandscommissie. De welstandscommissie is niet akkoord gegaan tenzij een detailuitwerking wordt aangeleverd. De detailuitwerking is echter van ondergeschikte aard en staat de vergunningverlening niet in de weg.

Juridische consequenties

Tegen de omgevingsvergunning kan beroep worden ingesteld.

Financiële consequenties

N.v.t.

Subsidiemogelijkheden

N.v.t.

Advies Ondernemingsraad

N.v.t.

Externe adviezen

N.v.t.

Communicatie/voorlichting

Actief communiceren middels:

- ☐ Officiële publicatie
- ☐ Persbericht
- ☐ Gemeente aan Huis
- ☐ Website
- ☐ Info aan belanghebbenden/derden
- ☐ Info aan personeel
- ☐
- ☐ n.v.t.

N. van Offeren



Gemeente Schermer

Sander Douma Architecten BNA BV
t.a.v. De Heer S. Douma
Noordervaart 73
1841 GB STOMPETOREN

Uw kenmerk
Uw brief van
Ons kenmerk
Behandeld door
Doorkiesnummer
Onderwerp
Bijlage(n)
Datum
Datum verzending

4 juni 2013
RU/BWT/HZ_Wabo-2013-0074
Mw. mr. N.A.E. Houtkamp-van Offeren
072-5037363
Ontwerpbesluit omgevingsvergunning
15 stukken
26 augustus 2013

Geachte heer Douma

Wij hebben op 4 juni 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen van het bestaande Rabobank kantoor aan de Dres 36 te Stompertoren tot een brandweerkazerne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer RU/BWT/HZ_Wabo-2013-0074.

Besluit

Wij hebben op 26 augustus 2013 besloten om, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

- bouwen
- afwijken bestemmingsplan

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de voorwaarde dat tussen 22.00 uur en 07.00 uur de sirene van de brandweerauto's niet eerder wordt ingeschakeld dan op de kruising van de Oterlekerweg bij de Buitenkruier of de kruising van de Oterlekerweg en de Noordervaart, tenzij het achterwege laten van de sirene een voor het verkeer onveilige situatie veroorzaakt.

Overwegingen

Bestemming

De bestemming ter plaatse is 'Gemengd'. De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor de volgende functies:

- a. detailhandel en dienstverlening;
- b. maatschappelijke voorzieningen;
- c. wonen;

- d. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen en water;
- e. functies genoemd onder a en b zijn niet op de verdiepingen toegestaan.

Gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd. Het beoogde gebouw overschrijdt het bouwvlak ruimschoots. De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan. Ingevolge artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan van het bestemmingsplan worden afgeweken.

De omgevingsvergunning gaat vergezeld van een goede ruimtelijke onderbouwing. Hieruit zijn geen belemmeringen naar voren gekomen

Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) raad

In de vergadering van 25 juni 2013 heeft de raad overeenkomstig artikel 2.27 van de Wabo en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven voor het realiseren van een brandweerkazerne aan de Dres 36 te Stompnetoren. Op 16 juli 2013 heeft de raad besloten dat de ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen dient indien het ontwerpbesluit en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage hebben gelegen en er door belanghebbenden geen relevante zienswijzen zijn ingediend. In onderhavig geval zijn geen relevante zienswijzen ingediend zodat de ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen dient te worden aangemerkt. De verklaring van geen bedenkingen maakt deel uit van de omgevingsvergunning.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is beoordeeld voor het bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.1. lid 1 onder a en c en artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het ontwerpbesluit heeft inclusief de bijbehorende stukken, overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, zes weken ter inzage gelegen, waarbij eenieder de gelegenheid is geboden om zienswijzen in te dienen. Op het ontwerpbesluit zijn door de gemeente geen zienswijzen ontvangen.

Geluid

Uit het akoestisch onderzoek onderbouwing is gebleken dat de geluidwaarden op enkele locaties worden overschreden. Bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen zijn Niet mogelijk of onwenselijk vanuit stedenbouwkundig oogpunt. Een uitrit realiseren aan de zijde van de Oterlekerweg is geen optie aangezien aan de bewoners is toegezegd dat de groenstrook en de sloot langs de Oterlekerweg gehandhaafd blijft. Bovendien komen dan twee kruispunten direct naast elkaar te liggen wat vanuit verkeers-technisch oogpunt op bezwaren stuit vanwege verkeersveiligheid. Een alternatieve locatie voor de brandweerkazerne is evenmin een optie omdat andere locaties ook in de dorpskern liggen en met de gekozen locatie de meest gunstige locatie is gevonden om aan de nieuwe wettelijke opkomsttijden te voldoen. Gelet op de schaal en omvang van de kazerne in combinatie met het beperkt aantal maal per jaar dat de overschrijding van de geluidsnorm zich voordoet en het maatschappelijk belang dat is gediend met de brandweerkazerne, kan de geluidsoverschrijding als toelaatbaar worden geacht.

Welstand

Het bouwplan is op 29 juli 2013 ter advisering voorgelegd aan de Welstandscommissie en op hoofdlijnen akkoord bevonden. Op 26 augustus 2013 is het definitieve plan voorgelegd aan de welstandscommissie. De welstandscommissie is niet akkoord gegaan

tenzij een detailuitwerking wordt aangeleverd. De detailuitwerking is echter van ondergeschikte aard en staat de vergunningverlening niet in de weg.

Bouwbesluit

Het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening en de voorschriften van het Bouwbesluit 2012, conform artikel 1b Woningwet. Het bouwplan is akkoord bevonden.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het ontwerpbesluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd.

1. aanvraagformulier, d.d. 4-6-2013;
2. verklaring van geen bedenkingen Raad gemeente Schermer d.d. 25 juni 2013;
3. aanvullend besluit Verklaring van geen bedenkingen Raad gemeente Schermer d.d. 16 juli 2013
4. ruimtelijke onderbouwing incl. bijlagen
5. situatietekening DO-04, gemerkt d.d. 4-6-2013, d.d. 4-6-2013;
6. tekening BT-01, gemerkt d.d. 23-05-2013, d.d. 4-6-2013;
7. tekening DO-05, gemerkt d.d. 04-06-2013, d.d. 4-6-2013;
8. tekening DO-06, gemerkt d.d. 04-06-2013, d.d. 4-6-2013;
9. 3d impressie, d.d. 4-6-2013;
10. rapport bouwbesluit 7-06-2013, d.d.
11. tekening101K, gewaarmerkt 06-06-2013, d.d. 7-6-2013;
12. tekening102K, gewaarmerkt 06-06-2013, d.d. 7-6-2013;
13. tekening103K, gewaarmerkt 06-06-2013, d.d. 7-6-2013;
14. tekening104K, gewaarmerkt 06-06-2013, d.d. 7-6-2013;
15. tekening105K, gewaarmerkt 06-06-2013, d.d. 7-6-2013;

Separaat zal er een factuur voor de legeskosten worden gestuurd.

Hoogachtend,

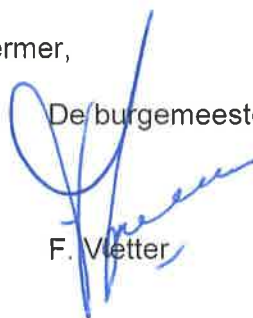
Burgemeester en wethouders van Schermer,

De loco-secretaris,



A.F.M. Schipper

De burgemeester,



F. Vletter

Beroep

Tegen het besluit staan de volgende rechtsmiddelen open:

Het indienen van een beroepschrift bij de rechtbank Alkmaar (sector Bestuursrecht, Postbus 251, 1800 AG Alkmaar). U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Het beroepschrift dient gemotiveerd te worden ingediend binnen zes weken na de dag van verzending of bekendmaking van dit besluit. Zo mogelijk wordt het afschrift van het bestreden besluit waarop het geschil betrekking heeft, overgelegd. De rechtbank brengt hiervoor griffierecht in rekening.

Het indienen van een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Alkmaar (Postbus 251, 1800 AG Alkmaar). Een dergelijk verzoek kan alleen worden gedaan tegelijk met of na indiening van een beroepschrift. Bovendien dient er een spoedeisend belang aanwezig te zijn. Voor de behandeling van dergelijke verzoeken is eveneens griffierecht verschuldigd.