

VOORSTEL AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS

Onderwerp: uitgebreide afwijkingsprocedure modelvliegveld Boekelerweg				Datum: 2 december 2014	
B&W d.d.: 16 DEC 2014		Bestuurs- ondersteu- ning	Maatschap- pelijke za- ken	Middelen	Ruimte
	B	W	W	S	Toelichting op bespreekverzoek:
Akkoord					
Bespreken					
Openbaar	ja / nee				
Beslissing:					
Advies:					

1. kennis te nemen van de zienswijze van Gedeputeerde Staten op uw voornemen omgevingsvergunning te verlenen voor het vestigen van een modelvliegveld en het plaatsen van een container op een perceel nabij Boekelerweg 1;
2. Aeroclub Kennemerland vergunning verlenen voor het een modelvliegveld onder voorwaarde dat geen container wordt geplaatst en dat niet tijdens broedseizoen (15 maart tot 15 juli) gevlogen wordt;
3. Aeroclub kennemerland en Gedeputeerde Staten informeren over uw besluit.

Toelichting:

Aanleiding

Eind 2011 heeft de modelvliegclub Kennemerland de locatie aan de Noordervaart 26 verlaten en een veld aan de Boekelerweg in gebruik genomen voor het vliegen met gemotoriseerde modelvliegtuigen.

Op 29 juni 2012 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het oprichten van een inrichting ten behoeve van een modelvliegveld, het plaatsen van een container, vlaggenmast en erfafscheiding op het perceel kadastraal aangeduid als Schermer sectie A nummer 181 (gedeeltelijk) (nabij Zuidervaart 113).

Bestemmingsplan

Het perceel waarop het modelvliegveld gevestigd wordt, heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden – Cultuurhistorie'. Gronden met deze bestemming zijn bestemd voor agrarisch gebruik, met daaraan ondergeschikt extensief dagrecreatief medegebruik. Het gebruik van de gronden als vliegveld en landingsplaats en voor het beoefenen van de (model)vliegtuigsport is in strijd met de bestemming.

Buiten het agrarische bebouwingsvlak mogen alleen erf- of terreinafscheidingen worden gebouwd, tot een hoogte van 1,25 meter, waardoor het plaatsen van de container en de windvaan eveneens in strijd met het bestemmingsplan is.

Procedure

Er zijn geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheden op basis waarvan medewerking verleend kan worden aan de aanvraag. Ook zijn er geen mogelijkheden om aan het plan medewerking te verlenen op basis van een eenvoudige buitenplanse afwijkingsprocedure.

Aan het verzoek kan alleen via een uitgebreide afwijkingsprocedure meegewerkt worden..

Provinciaal beleid

Omdat de aanvraag alleen vergund kan worden via een uitgebreide afwijkingsprocedure, moet er getoetst worden aan het provinciale ruimtelijk beleid zoals opgenomen in de Provinciale Verordening Ruimtelijke Structuurvisie (PRVS).

In de PRVS staat dat een omgevingsvergunning, waarbij de uitgebreide afwijkingsprocedure doorlopen wordt, niet voorziet in de ontwikkeling van nieuwe bebouwing in weidevogelgebied en niet voorziet in de mogelijkheid activiteiten (buiten de huidige agrarische activiteiten) te verrichten die het weidevogelleefgebied verstoren. Ook staat de PRVS geen nieuwe verstedelijking (het oprichten van bebouwing anders dan voor agrarische bedrijvigheid) in het landelijk gebied toe.

Een bestemmingsplan kan wel voorzien in een verstorende activiteit in weidevogelgebied, wanneer het om een ingreep gaat die netto geen verstoring van het weidevogelleefgebied geeft.

Vooroverleg provincie Noord-Holland

Op 21 januari 2014 is een brief van Gedeputeerde Staten ontvangen, waarin aangegeven wordt dat er provinciale belangen in het geding zijn, omdat een vliegveld voor gemotoriseerde modelvliegtuigen een activiteit is die weidevogels verstoort. GS ziet wel mogelijkheden voor een modelvliegveld buiten het broedseizoen, omdat er dan netto geen verstoring optreedt. GS vraagt hierover aanvullende maatregelen te nemen in de omgevingsvergunning.

Verklaring van geen bedenkingen

Medewerking aan het verzoek is alleen mogelijk via een uitgebreide afwijkingsprocedure. Onderdeel van deze procedure is dat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen verleent.

Tijdens de raadsvergadering van 30 september 2014 heeft de gemeenteraad verklaard geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van de omgevingsvergunning.

Zienswijze

De ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken heeft van 21 oktober 2014 tot 2 december 2014 ter inzage gelegen.

Tijdens deze periode heeft Gedeputeerde Staten (GS) een zienswijze ingediend. GS stelt dat er sprake is van provinciale belangen die in het geding zijn. Het gaat hierbij om het toestaan van verstorende activiteiten in weidevogelleefgebied, ook tijdens broedseizoen, wat in strijd is met artikel 25 lid 1 PRV. Het plaatsen van de zeecontainer is strijdig met het verstedelijkingsverbod, zoals opgenomen in artikel 14 van de PRV.

Gedeputeerde Staten verzoekt geen verstorende activiteiten tijdens broedseizoen toe te staan en aan te tonen dat het plan voldoet aan de ruimtelijke kwaliteitseis.

Reactie op zienswijze

In overleg met Aeroclub Kennemerland is gekozen voor een pragmatische benadering van de zienswijze. De aanpassingen van het weidevogelleefgebied staan geagendeerd voor behandeling door PS in september 2015. Er is een noodzaak van het hebben van een container, maar wanneer dit het vergunnen van het veld tegenhoudt wil ACK de plaatsing van de container wel achterwege laten.

Voorgesteld wordt aan de vergunning voor de activiteit 'handelen in strijd met het bestemmingsplan' de voorwaarde te verbinden dat zolang het veld in de Provinciale Verordening Ruimte aangewezen is als weidevogelleefgebied, is het niet toegestaan tijdens broedseizoen (15 maart tot 15 juli) te vliegen.

Daarnaast wordt geadviseerd geen omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van de container.

Juridische consequenties

Het besluit tot verlenen van de vergunning staat voor belanghebbenden open voor beroep.

Financiële consequenties

NVT

Preventief financieel toezicht in het kader van de fusie (zie stroomschema)

NVT

Subsidiemogelijkheden

N.v.t.

Advies Ondernemingsraad

N.v.t.

Externe adviezen

N.v.t.

Communicatie/voorlichting

Actief communiceren middels:

- ☒ Officiële publicatie
- ☐ Persbericht
- ☐ Gemeente aan Huis
- ☐ Website
- ☐ Info aan belanghebbenden/derden
- ☐ Info aan personeel
- ☐
- ☐ n.v.t.

Bijlagen:

- Zienswijze GS d.d. 01-12 2014
- Concept omgevingsvergunning
- Email ACK d.d. 02-12 2014

W. de Jongh

