

Deventer
Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
T +31 (0)570 666 222
F +31 (0)570 666 888
Postbus 161
7400 AD Deventer

Den Haag
Casuariestraat 9a
2511 VB Den Haag

Eindhoven
Emmasingel 15
5611 AZ Eindhoven

Leeuwarden
F. HaverSchmidtwei 2
8914 BC Leeuwarden

Amsterdam
De Ruyterkade 143
1011 AC Amsterdam

C.T.J. van Vliet Exploitatie B.V.

Parkeeronderzoek Laurentiuskerk Weesp

Notitie

Datum
Kenmerk
Eerste versie

17 juli 2017
VAV004/Bqt/0006.05

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

C.T.J. van Vliet Exploitatie B.V. is voornemens om de Laurentiuskerk aan de Herengracht te Weesp te transformeren. In figuur 1.1 is de locatie waar de transformatie plaats moet gaan vinden rood gearceerd weergegeven. De sinds mei 2014 leegstaande kerk, pastorie en omliggende tuin worden herontwikkeld. Bij deze herontwikkeling wordt de kerk gerestaureerd. In de kerk, het pastoriegebouw en de kerktuin komen:

- twee dure woningen (in de kerk);
- één dure woning (in het pastoriegebouw);
- 567 m² aan kantoorruimten;
- 176 m² aan yoga ruimte;
- een grand café van 302 m²;
- een brouwerijgedeelte van 206 m²;
- een Bed & Breakfast met 1 kamer;
- 3 vrijstaande dure woningen (in de kerktuin);
- 25 parkeerplaatsen op eigen terrein, waarvan 2 plaatsen exclusief voor bewoners en 3 ter vervanging van bestaande parkeerplekken;
- 1 parkeerplaats aangekocht in de parkeergarage Weespergilde

De transformatie vindt plaats in fasen. De eerste fase heeft alleen betrekking op het kerkgebouw zelf en twee bijgebouwen. In de vervolgfase wordt de pastorie getransformeerd en de kerktuin bebouwd. Voor de eerste fase is een omgevingsvergunning aangevraagd en verleend, voor de vervolgfase nog niet.

Om deze transformatie mogelijk te maken dient een onderbouwing van de parkeervraag te worden opgesteld. Metafoor heeft daarom mede namens de eigenaar van het gebouw, C.T.J. Van Vliet Exploitatie, aan Goudappel Coffeng BV gevraagd om een parkeerbalans met

onderbouwing van de verwachte parkeervraag na de transformatie op te stellen. Daarnaast is een schets opgesteld met de inrichting van de parkeerlocaties rondom de kerk.

Deze notitie is opgesteld na vergunningverlening voor de eerste fase, in het kader van de bezwaarprocedure. Doordat in de voorbereiding van de aanvraag verschillende notities met verschillende vraag- en doelstellingen zijn opgesteld (waaronder concept-notities), is in de behandeling van de bezwaren gebleken dat het overzicht moeilijk te bewaren was. Deze voorliggend notitie brengt alle eerdere notities overzichtelijk samen. Er wordt ingegaan op de parkeerbalans behorend bij de verleende omgevingsvergunning om aan te tonen dat wordt voldaan aan de parkeernormen. Er wordt ook ingegaan op de parkeerbalans voor de mogelijke eindsituatie wanneer ook de vervolgfase aangevraagd en vergund zou zijn, om aan te tonen dat ook in de eindsituatie sprake is van een uitvoerbaar plan.

Voorts is in de bezwaarprocedure de vraag aan de orde gesteld hoe in het plan rekening is gehouden met het gebruik van een deel van het kerkgebouw voor een yogaruimte. In deze notitie is dat expliciet gemaakt.

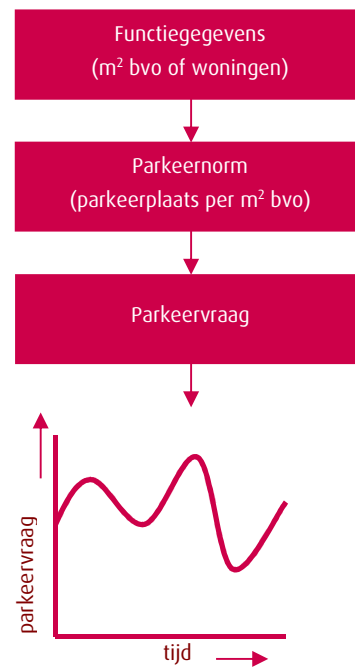


Figuur 1.1: Locatie Laurentiuskerk, Herengracht te Weesp

1.2 Berekening parkeerbalans

Bij het opstellen van een parkeerbalans wordt de parkeervraag van een ontwikkeling afgezet tegen het parkeeraanbod. De parkeervraag wordt berekend door de omvang van elke functie te vermenigvuldigen met de bijbehorende parkeernorm (het aantal benodigde parkeerplaatsen per functie-eenheid, bijvoorbeeld per vierkante meter bvo). De gemeente Weesp heeft in haar 'Parkeernota Weesp – op weg naar ruimte voor kwaliteit' uit mei 2007 parkeernormen vastgelegd. Daar waar een functie niet wordt benoemd in de parkeernota worden de kencijfers van CROW¹ gehanteerd.

Niet elke functie genereert echter op alle momenten van de week een even grote parkeervraag. Een goed voorbeeld hiervan is dat bewoners op doordeweekse dagen overdag niet allemaal thuis zijn en daarom geen gebruik maken van de parkeervoorzieningen. Een restaurant trekt 's avonds en in het weekend meer bezoekers dan op bijvoorbeeld een werkdagmiddag. Door toepassing van aanwezigheidspercentages wordt rekening gehouden met dit effect. Tevens kunnen de parkeerplaatsen door verschillende parkeerders gebruikt worden (dubbelgebruik; zie ook pagina 20 van de parkeernota). Hiermee wordt normaliter met behulp van de aanwezigheidspercentages rekening gehouden. Deze zijn niet opgenomen in de parkeernota, zodat in deze notitie gebruik wordt gemaakt van de aanwezigheidspercentages van CROW. In figuur 1.2 is de berekening van de parkeervraag geschematiseerd.



Figuur 1.2: Berekening parkeervraag

¹ CROW publicatie 317 'Kencijfers voor parkeren en verkeersgeneratie' uit oktober 2012.

2 Huidige situatie

Voor het bepalen van de parkeerbalans wordt zowel naar de bestaande als de toekomstige situatie gekeken. Hoewel de kerk momenteel leeg staat, is de parkeerbehoefte van de kerk niet 0. Planologisch moet worden uitgegaan van een gebruik overeenkomstig de bestaande mogelijkheden van het geldende bestemmingsplan c.q. een representatieve invulling van het gebruik als kerk. Deze aanname is conservatief te noemen, aangezien het vigerende bestemmingsplan ruime gebruiks- en bouw mogelijkheden heeft, die intensiever gebruikt kunnen worden en daarmee een grotere parkeerbehoefte hebben. In de volgende tabellen zijn achtereenvolgens opgenomen:

- het functieprogramma in de huidige situatie inclusief de bijbehorende kencijfers (tabel 2.1);
- de aanwezigheidspercentages van de verschillende functies, bron CROW 317 (tabel 2.2);
- de parkeervraag huidige situatie fase 1 (tabel 2.3).
- de parkeervraag huidige situatie totaal (tabel 2.4)

programma	functie	norm/CROW	omvang	parkeernorm	eenheid
kerk	religiegebouw	CROW	200 zitplaatsen*	0,15**	zitplaats
bijgebouw ten noorden van kerk	cultureel centrum/wijkgebouw	parkeernorm	102 m ² bvo	2,5	100 m ² bvo
bijgebouw aan kerk	cultureel centrum/wijkgebouw	parkeernorm	81 m ² bvo	2,5	100 m ² bvo
pastorie kantoorgedeelte***	kantoren zonder baliefunctie	parkeernorm	378 m ² bvo	1,5	100 m ² bvo
pastorie woning****	woning, middensegment	parkeernorm	1 woning	1,3	woning

* Aantal beschikbare zitplaatsen bedraagt 728. Echter is de maximale wekelijkse bezetting 200 (opgave Metafoor d.d. 18 augustus 2016), daarom is voor de berekening van de parkeervraag uitgegaan van deze 200 zitplaatsen.

** Uitgaande van gemiddelde kencijfers conform CROW publicatie 317

*** De functie van een pastorie is vergelijkbaar met een kantoor zonder baliefunctie.

**** Inclusief bezoekers woning

Tabel 2.1: Huidig programma inclusief kencijfers

programma	aanwezigheidspercentages							
	werkdag-ochtend	werkdag-middag	werkdag-avond	koop-avond	werkdag-nacht	zaterdag-middag	zaterdag-avond	zondag-middag
kerk*	100%	100%	0%	0%	0%	100%	0%	100%
bijgebouw ten noorden van kerk	10%	40%	100%	100%	0%	60%	90%	25%
bijgebouw aan kerk	10%	40%	100%	100%	0%	60%	90%	25%
pastorie/kantoor	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
pastorie/woning	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
bezoek woning	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%

* Deze aanwezigheidscijfers zijn op basis van ervaringscijfers van Goudappel Coffeng passend bij een kerk waar inzegeningen, huwelijksvoltrekkingen en uitvaarten plaatsvinden. Uitgangspunt is het aantal bezette zitplaatsen van 200, waardoor het aanwezigheidspercentage is vastgesteld op 100%.

Tabel 2.2: Aanwezigheidspercentages (op basis van kencijfers CROW)

2.1 Parkeervraag bestaand, projectgebied eerste fase

In de eerste fase van de herontwikkeling blijven de functies in de pastorie behouden, deze zijn daarom niet opgenomen in de parkeervraag. De parkeervraag van de bestaande functies van fase 1 is opgenomen in tabel 2.3.

parkeervraag te vervallen functies fase 1									
programma	zonder dubbel- gebruik	werkdag- ochtend	werkdag- middag	werkdag- avond	koop- avond	werkdag- nacht	zaterdag- middag	zaterdag- avond	zondag- middag
kerk	30,0	30,0	30,0	0,0	0,0	0,0	30,0	0,0	30,0
bijgebouw ten noorden van kerk	2,6	0,3	1,0	2,6	2,6	0,0	1,5	2,3	0,6
bijgebouw aan kerk	2,0	0,2	0,8	2,0	2,0	0,0	1,2	1,8	0,5
parkeervraag	34,6	30,5	31,8	4,6	4,6	0,0	32,7	4,1	31,1
parkeervraag (afgerond)	35	31	32	5	5	0	33	4	31

Tabel 2.3: Parkeervraag te vervallen functies fase 1

In tabel 2.3 is te zien dat van de te vervallen functies in fase 1 de parkeervraag zonder dubbelgebruik 35 parkeerplaatsen bedraagt. De maatgevende momenten zijn op de werkdag overdag (31 tot 32 parkeerplaatsen) en op zaterdagmiddag (33 plaatsen).

2.2 Parkeervraag bestaand, projectgebied totaal

Na de eerste fase wordt mogelijk ook de pastorie getransformeerd en worden woningen gebouwd in de kerktuin. De parkeervraag van de bestaande functies in het totale projectgebied is opgenomen in tabel 2.4.

parkeervraag te vervallen functies									
programma	zonder dubbel- gebruik	werkdag- ochtend	werkdag- middag	werkdag- avond	koop- avond	werkdag- nacht	zaterdag- middag	zaterdag- avond	zondag- middag
kerk	30,0	30,0	30,0	0,0	0,0	0,0	30,0	0,0	30,0
bijgebouw ten noorden van kerk	2,6	0,3	1,0	2,6	2,6	0,0	1,5	2,3	0,6
bijgebouw aan kerk	2,0	0,2	0,8	2,0	2,0	0,0	1,2	1,8	0,5
pastorie – kantoor*	5,7	5,7	5,7	0,3	0,3	0,0	0,0	0,0	0,0
pastorie – woning*	1,0	0,5	0,5	0,9	0,8	1,0	0,6	0,8	0,7
bezoek woning*	0,3	0,0	0,1	0,2	0,2	0,0	0,2	0,3	0,2
parkeervraag	41,5	36,7	38,1	6,0	5,9	1,0	33,5	5,2	32,1
parkeervraag (afgerond)	42	37	38	6	6	1	34	5	32

*In fase 1 blijven deze functies behouden

Tabel 2.4: Parkeervraag te vervallen functies totaal

In tabel 2.4 is te zien dat van alle te vervallen functies de parkeervraag zonder dubbelgebruik 42 parkeerplaatsen bedraagt. De maatgevende momenten zijn op de werkdag overdag (37 tot 38 parkeerplaatsen) en op zaterdagmiddag (34 plaatsen).

3 Toekomstige situatie

Voor de toekomstige situatie zijn zowel de parkeervraag als het parkeeraanbod inzichtelijk gemaakt.

3.1 Parkeervraag

De parkeervraag is in beeld gebracht voor twee verschillende fases. De eerste fase is de realisatie van het programma in de bestaande kerk.

In de volgende tabellen zijn achtereenvolgens opgenomen:

- het functieprogramma in de toekomstige situatie inclusief de bijbehorende kencijfers (tabel 3.1), zoals opgenomen in de omgevingsvergunning;
- de aanwezigheidspercentages van de verschillende functies, bron CROW 317 (tabel 3.2);
- de toekomstige parkeervraag fase 1 (tabel 3.3);
- de toekomstige parkeervraag mogelijke eindsituatie (tabel 3.4).

programma	functie	omvang	norm	eenheid	Bron
grand café	café/bar/cafetaria	302 m ² bvo	5	100 m ² bvo	parkeernota
brouwerij*	bedrijf arbeidsextensief / bezoekersextensief	206 m ² bvo	0,5	100 m ² bvo	parkeernota
commerciële ruimte	kantoren zonder baliefunctie	567 m ² bvo	1,5	100 m ² bvo	Parkeernota
yoga**	Fitnessstudio/dansschool	176 m ² bvo	1,4	100 m ² bvo	CROW
woningen in kerk	woning, dure segment	2 woningen	1,7	woning	raadsbesluit ²
woning in pastorie***	woning, dure segment	1 woning	1,7	woning	raadsbesluit ²
bezoek wonen****	bezoek woning	3 woningen	0,3	woning	raadsbesluit ²
bed & breakfast	hotel	1 kamer	0,8	kamer	Parkeernota
woningen in kerktuin***	woning, dure segment	3 woningen	1,7	woning	raadsbesluit ²
bezoek woningen kerktuin****	bezoek woning	3 woningen	0,3	woning	raadsbesluit ²

* Een deel van het grand café is ingericht als brouwerij/stokerij. De ruimte voor deze brouwerij is niet bestemd voor bezoekers en kent een lagere parkeernorm dan een grand café.

** Yoganruimte heeft geen aparte parkeernorm. De gemeente Weesp kent ook geen parkeernorm voor vergelijkbare functies. Uitgangspunt is daarom het gemiddelde kencijfer voor een fitnessstudio/sportschool conform CROW, Publicatie 317.

*** Deze woningen worden pas in de mogelijke eindsituatie gerealiseerd

**** Bij woonfuncties wordt de parkeervraag voor bezoekers apart berekend in verband met afwijkende aanwezigheidspercentages.

Tabel 3.1: Toekomstig programma inclusief kencijfers

² In het raadsbesluit m.b.t. tot de vernieuwde stedenbouwkundige kaders herontwikkeling Laurentiuskerk, zoals vastgesteld in 2016, is de parkeernorm voor de woningen (bewoners inclusief bezoekers vastgesteld op 2 parkeerplekken per woningen.

programma	aanwezigheidspercentages							
	werkdag-ochtend	werkdag-middag	werkdag-avond	koop-avond	werkdag-nacht	zaterdag-middag	zaterdag-avond	zondag-middag
grand café	30%	40%	90%	85%	0%	75%	100%	45%
brouwerij	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
commerciële ruimte	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
yoga	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%
woningen in kerk	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
woningen in pastorie	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
bezoek wonen	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
bed & breakfast	50%	60%	100%	100%	100%	60%	75%	30%
woningen in kerktuin	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
bezoek woningen kerktuin	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%

Tabel 3.2: Aanwezigheidspercentages (op basis van kencijfers CROW)

programma	Parkeervraag (fase 1)								
	zonder dubbel-gebruik	werkdag-ochtend	werkdag-middag	werkdag-avond	koop-avond	werkdag-nacht	zaterdag-middag	zaterdag-avond	zondag-middag
grand café	15,1	4,5	6,0	13,6	12,8	0,0	11,3	15,1	6,8
brouwerij	1,0	1,0	1,0	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0
commerciële ruimte	8,5	8,5	8,5	0,4	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0
yoga	2,5	1,2	1,2	2,5	2,5	0,0	2,5	2,5	1,8
woningen in kerk	3,4	1,7	1,7	3,1	2,7	3,4	2,0	2,7	2,4
bezoek wonen	0,6	0,1	0,1	0,5	0,4	0,0	0,4	0,6	0,4
bed & breakfast	0,8	0,4	0,5	0,8	0,8	0,8	0,5	0,6	0,2
parkeervraag	31,9	17,5	19,1	20,8	19,7	4,2	16,7	21,5	11,7
parkeervraag (afgerond)	32	18	19	21	20	4	17	22	12

Tabel 3.3: Parkeervraag toekomstige situatie (fase 1)

Parkeervraag mogelijke eindsituatie

programma	zonder dubbel- gebruik	werkdag- ochtend	werkdag- middag	werkdag- avond	koop- avond	werkdag- nacht	zaterdag- middag	zaterdag- avond	zondag- middag
grand-café	15,1	4,5	6,0	13,6	12,8	0,0	11,3	15,1	6,8
brouwerij	1,0	1,0	1,0	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0
commerciële ruimte	8,5	8,5	8,5	0,4	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0
Yoga	2,5	1,2	1,2	2,5	2,5	0,0	2,5	2,5	1,8
woningen in kerk	3,4	1,7	1,7	3,1	2,7	3,4	2,0	2,7	2,4
woningen in pastorie	1,7	0,9	0,9	1,5	1,4	1,7	1,0	1,4	1,2
bezoek wonen	0,9	0,1	0,2	0,7	0,6	0,0	0,5	0,9	0,6
bed & breakfast	0,8	0,4	0,5	0,8	0,8	0,8	0,5	0,6	0,2
woningen in kerktuin	5,1	2,6	2,6	4,6	4,1	5,1	3,1	4,1	3,6
bezoek wonen kerktuin	0,9	0,1	0,2	0,7	0,6	0,0	0,5	0,9	0,6
parkeervraag	39,9	21,0	22,7	27,9	26,0	11,0	21,5	28,1	17,3
parkeervraag (afgerond)	40	21	23	28	26	11	22	28	17

Tabel 3.4: Parkeervraag mogelijke eindsituatie

In de toekomstige situatie bedraagt de theoretische parkeervraag conform de gemeentelijke parkeernormen 32 parkeerplaatsen voor fase 1 en 40 parkeerplaatsen voor de mogelijke eindsituatie. Het maatgevende moment is in de toekomstige situatie voor fase 1 op zaterdagavond met 22 plekken en de werkdagavond en zaterdagavond voor de mogelijke eindsituatie (28 parkeerplaatsen).

3.2 Parkeeraanbod

In de bijlage is een schets bijgevoegd, met daarin een overzichtstekening van de nieuwe vormgeving. In de mogelijke eindsituatie worden 25 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd. Hiervoor moeten drie bestaande parkeerplekken langs Het Binnenhof plaats maken, waardoor in totaal 22 extra parkeerplekken worden gerealiseerd. Van de nieuwe plekken zijn 2 plekken langs Het Binnenhof exclusief voor de woning in de kerktuin die via Het Binnenhof ontsloten worden. Dat betekent dat deze 2 plekken niet door derden gebruikt kunnen worden. De overige parkeerplaatsen worden in de kerk zelf gerealiseerd (6 plaatsen), in Het Binnenhof (10 plaatsen) en naast de Pastorie in de Kerkstraat (2 plaatsen).

Daarnaast is één parkeerplaats aangekocht in de nabij gelegen parkeerkelder Weespergilde. Deze parkeerplek kan allen gebruikt worden door vaste bezoekers (bewoners, werknemers, B&B-bezoekers), omdat de parkeergarage alleen te gebruiken is met toegangspas. De parkeerplek wordt waarschijnlijk toegewezen aan een van de bewoners van de kerk.

Naast de parkeervoorzieningen is de herinrichting van de rijbaan van Het Binnenhof weergegeven, omdat er op eigen terrein haakse parkeervakken worden gerealiseerd met een breedte van 2,5 meter hebben de rijbaan en het overrijdbare trottoir samen een breedte van 6 meter. Om de rijbaan te versmallen conform de vormgeving van een erftoegangsweg (< 4,8 meter) is een overrijdbaar trottoir toegevoegd. Parkerende auto's kunnen gebruik maken van de extra maat die aanwezig is en het overige verkeer heeft een smallere rijloper.

4 Parkeerbilans

Om te bepalen wat de invloed is van de transformatie van de Laurentiuskerk op de parkeervraag in de omgeving wordt de nieuwe situatie tegen de bestaande situatie afgezet. Juridisch hoeft namelijk enkel voor de extra parkeervraag in parkeerplaatsen te worden voorzien³. Voor de bestaande situatie zijn immers reeds parkeerplaatsen aanwezig. Voor de huidige en de toekomstige situatie is de parkeervraag berekend op verschillende momenten en voor zowel de eerste (zonder woningen in de tuin en pastorie) als de mogelijke eindsituatie (compleet programma). In tabel 4.1 is de parkeervraag in beide situaties en op de verschillende momenten tegen elkaar afgezet voor fase 1 en in tabel 4.2 voor de mogelijke eindsituatie.

programma	Parkeerbilans (fase 1)								
	zonder dubbel-gebruik	werkdag-ochtend	werkdag-middag	werkdag-avond	koop-avond	werkdag-nacht	zaterdag-middag	zaterdag-avond	zondag-middag
huidige situatie*	-34,6	-30,5	-31,8	-4,6	-4,6	0,0	-32,7	-4,1	-31,1
toekomstige situatie Weespergilde**	1	1	1	1	1	1	1	1	1
toekomstige situatie (overige functies)	30,9	17,0	18,6	19,9	18,9	3,2	16,1	20,7	11,0
overschot/tekort	-2,7	-12,5	-12,2	16,4	15,3	4,2	-15,7	17,5	-19,2
te realiseren plaatsen***	17	17	17	17	17	17	17	17	17
resultaat (afgerond)	20	30	29	1	2	13	33	0	36

* De huidige parkeervraag komt te vervallen en wordt daarom als negatief getal weergegeven.

** De parkeerplek in de Weespergilde wordt specifiek toegewezen aan een woning in de kerk en is daarom niet dubbel te gebruiken. De parkeervraag van deze parkeerplek is daarmee altijd 1.

*** In fase 1 worden alleen de parkeerplekken in de kerk (6) en langs de rand van de tuin (13) gerealiseerd en 1 plek aangekocht in de Weespergilde. Ten behoeve van de parkeerplekken langs de rand van de tuin, komen drie parkeerplekken te vervallen, daarom worden er per saldo 17 (6+13+1-3) extra parkeerplekken gerealiseerd.

Tabel 4.1: Feitelijke parkeerbilans (fase 1)

De parkeerbilans in tabel 4.1 laat zien dat de parkeerbilans voor de zaterdagavond sluitend is. De zaterdagavond is het maatgevende moment. Op de overige momenten is

- 3 Bij het bepalen van het aantal te realiseren parkeerplaatsen bij een bouwplan hoeft slechts rekening te worden gehouden met de toename van de parkeerbehoefte. Dit betekent dat de parkeerbehoefte van de bestaande functie van de parkeerbehoefte van het bouwplan mag worden afgetrokken. Eventuele bestaande tekorten worden daarmee buiten beschouwing gelaten en hoeven niet binnen het bouwplan opgelost te worden. Dit uitgangspunt is in overeenstemming met vaste jurisprudentie van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS), zie bijvoorbeeld de uitspraken 201506854/1/A1 d.d. 2 november 2016, 201600263/1/R1 en 201600263/2/R1 d.d. 30 mei 2016 en 201502307/1/A1 d.d. 25 november 2015

er een overschot aan parkeercapaciteit berekend. Voorwaarde voor de sluitende parkeerbalans is een semi openbare parkeergarage in de kerk. Dit betekent dat ook bezoekers van de yoga, het Bed en Breakfast en het grand café ook gebruik kunnen maken van deze parkeergarage na inmelding via de intercom. Dit zorgt voor een optimaal gebruik van de parkeerplekken in het plangebied.

programma	Parkeerbalans (mogelijke eindsituatie)								
	zonder dubbel-gebruik	werkdag-ochtend	werkdag-middag	werkdag-avond	koop-avond	werkdag-nacht	zaterdag-middag	zaterdag-avond	zondag-middag
huidige situatie*	-41,5	-36,7	-38,1	-6,0	-5,9	-1,0	-33,5	-5,2	-32,1
toekomstige situatie (Vaste plekken Het Binnenhof en Weespergilde)**	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
toekomstige situatie (overige functies)	36,9	19,6	21,3	25,3	23,6	8,3	19,7	25,6	15,2
overschot/tekort	-1,6	-14,1	-13,8	22,3	20,7	10,3	-10,8	23,4	-13,9
te realiseren plaatsen	23	23	23	23	23	23	23	23	23
resultaat (afgerond)	25	38	37	1	3	13	34	0	37

* De huidige parkeervraag komt te vervallen en wordt daarom als negatief getal weergegeven.

** Uitgangspunt is dat 2 parkeerplaatsen langs Het Binnenhof exclusief aan de woningen wordt toegewezen. Dat betekent dat deze parkeerplaatsen niet door derden gebruikt kunnen worden. Daarom is de parkeervraag van de woningen op alle momenten minimaal 2 parkeerplaatsen. Hetzelfde geldt voor de parkeerplek in het Weespergilde die exclusief te gebruiken is voor een woning in de kerk. Het parkeervraag van de vaste plekken is daarmee altijd 3.

Tabel 4.2: Feitelijke parkeerbalans mogelijke eindsituatie

In tabel 4.2 is te zien dat de parkeervraag sluitend is en dat net als in fase 1 de piek is waar te nemen op de zaterdagavond. Ook in de mogelijke eindsituatie is op dit maatgevende moment de parkeerbalans sluitend en is er voor de overige momenten een overcapaciteit berekend. Voor de sluitende parkeerbalans telt dezelfde voorwaarde als in fase 1. De zes semi openbare parkeerplekken dienen ook gebruikt te kunnen worden voor bezoekers van de yoga, grand café of het bed en breakfast, zodat optimaal gebruik gemaakt kan worden van de parkeervoorzieningen.