



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

ONTWERP

BESLUIT WET GELUIDHINDER

**Vaststelling hogere waarden artikel 83 en 110a Wet
geluidhinder vanwege bestemmingsplan**

Kostverlorenstraat in Weesp



Ontwerpbesluit Wet geluidhinder

Ontwerpbesluit op grond van artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder met betrekking tot vaststelling van hogere waarden in verband met bestemmingsplan Kostverlorenstraat in Weesp

Inhoud

1. BESLUIT	4
2. INLEIDING	5
2.1 Aanleiding	5
2.3 Ontvankelijkheid	5
2.4 Procedure	5
3. OVERWEGINGEN	6
3.1 Maatschappelijke noodzaak.....	6
3.2 Het akoestisch onderzoek	6
3.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen.....	6
3.4 Cumulatie.....	7
3.5 Waarborging binnengeluidsniveau	7

1. BESLUIT

Gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, artikel 110a van de Wet geluidhinder en op onderstaande overwegingen hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp besloten de volgende hogere waarden vast te stellen:

Geluidbelasting (dB) inclusief aftrek art. 110g Wgh (5 dB)

Appartementen Blok Zuid	Aantal appartementen	Geluidbelasting ten gevolge van Amstellandlaan/Plataanlaan
Zuidgevel	10	56
Oost- of westgevel	15	53

Het college van burgemeester en wethouders van Weesp,
Namens deze,



mr. drs. P.M.R. Schuurmans
Directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Kenmerk: Z2021-004575/D2021-150348.

Lelystad, 08-04-2021

2. INLEIDING

2.1 Aanleiding

De Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) heeft op 19 maart 2021 een verzoek ontvangen om een hogere waardenprocedure te voeren. Bij het verzoek is een akoestisch rapport gevoegd met kenmerk 20190825/17942 d.d. 28 mei 2020. Dit rapport is opgesteld ten behoeve van de wijziging van het bestemmingsplan "Stedelijk gebied". Het nieuwe bestemmingsplan "Kostverlorenstraat" maakt de beoogde bouw van 3 appartementengebouwen in de wijk Hogewey mogelijk.

Het akoestisch onderzoek richt zich op toetsing aan de voorkeursgrenswaarde overeenkomstig artikel 82 Wet geluidhinder en eventueel vast te stellen hogere waarden Wet geluidhinder overeenkomstig artikel 83 Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB en de maximale ontheffingswaarde bedraagt 63 dB. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde vanwege de Amstellandlaan/Plataanlaan wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Met dit besluit worden vanwege de Amstellandlaan/Plataanlaan voor de appartementen in het zuidelijke blok hogere waarden vastgesteld.

De gemeente Weesp hanteert het beleid bij het vaststellen van hogere waarden, dat is vastgelegd in het beleidsstuk "Beleidsnota geluid: Hogere Waarden Wet geluidhinder", vastgesteld in september 2007.

Hieronder wordt aangegeven welke voorwaarden de gemeente stelt bij het verlenen van hogere waarden hoger dan 53 dB voor wegverkeerslawaaï:

- Elke woning beschikt over een geluidluwe gevel;
- Geluidluwe buitenruimte. Indien niet mogelijk is een collectieve geluidluwe buitenruimte vereist;
- minimaal één zijde van de woonkamer en zoveel mogelijk slaapkamers moeten grenzen aan de geluidluwe zijde.

De appartementen die aan de zuidgevel grenzen, beschikken niet zonder meer over een geluidluwe zijde of buitenruimte. Gezien de geluidbelasting is het technisch haalbaar om door middel van afschermende voorzieningen bij buitenruimteten te voldoen aan de ontheffingscriteria. Bij de ontwikkeling van het plan moet dit verder worden uitgewerkt.

2.2 Verstrekte gegevens

De volgende gegevens zijn o.a. verstrekt:

- Het akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting vanwege de wegen kenmerk 20190825/17942 d.d. 28 mei 2020, gewijzigd d.d. 26 maart 2021, opgesteld door Nieman;
- De toelichting bestemmingsplan Kostverlorenstraat te Weesp.

2.3 Ontvankelijkheid

Het akoestisch onderzoek is beoordeeld op volledigheid en juistheid. Het akoestisch rapport is (gezamenlijk met de overig aangeleverde informatie) compleet en ontvankelijk voor een hogere waardenprocedure.

2.4 Procedure

De procedure is en wordt overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder en Afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht uitgevoerd.

3. OVERWEGINGEN

3.1 Maatschappelijke noodzaak

De gemeente heeft als doel gesteld dat in de komende jaren in Weesp 400 sociale huurwoningen gebouwd worden. Het saldo sociale huur van het zestal woonlocaties in de wijk Hogewey is, ten opzichte van de huidige situatie, een toename van 46 sociale huurwoningen. De ontwikkeling levert daarmee een bescheiden bijdrage aan de totale woningbehoefte in Weesp.

3.2 Het akoestisch onderzoek

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de beoogde appartementen een geluidbelasting ondervinden hoger dan de voorkeursgrenswaarde als bedoeld in artikel 82 van de Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde bedraagt voor wegverkeer 48 dB. Het ten hoogst toegestane geluidsniveau waarvoor het college van B&W een hogere waarde kan vaststellen bedraagt 63 dB. De geluidbelasting op de beoogde appartementen overschrijdt deze maximale ontheffingswaarde niet. Dit is voor het college aanleiding om, rekening houdend met aspecten als mogelijke bron- en overdrachtsmaatregelen, overeenkomstig art. 83 van de Wet geluidhinder en hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder, voor de te bestemmen appartementen hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen.

3.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen

De Wet geluidhinder (artikel 77 lid 2) stelt een verplichting om mogelijke toepassing van bron- en overdrachtsmaatregelen te beschouwen. Artikel 110a lid 5 stelt dat er pas hogere waarden kunnen worden vastgesteld als bron- en overdrachtsmaatregelen worden getroffen. Bron- en overdrachtsmaatregelen hoeven niet te worden getroffen als ze onvoldoende doeltreffend zijn of als er sprake is van overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De (on)mogelijkheden tot het treffen van maatregelen zijn hieronder beschreven.

Mogelijke bronmaatregelen zijn het verlagen van de intensiteit en van de maximum snelheid van het wegverkeer en het toepassen van geluidsarm asfalt op de Amstellandlaan/Plataanlaan. De betreffende weg heeft de functie van een ontsluitingsweg. Het verlagen van de verkeersintensiteit en het verlagen van de maximum snelheid kan alleen als de functie van de weg verandert en er elders alternatieven zijn. Die zijn er niet. Verlaging van de verkeersintensiteit en/of de maximum snelheid stuit op overwegende bezwaren van verkeerskundige aard.

Met het bestemmingsplan wordt de komst van 96 appartementen beoogd, waarvan bij hoogstens 24 appartementen de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Het toepassen van geluidarm asfalt teneinde bij een geluidreductie te realiseren van 3 tot 4 dB is financieel niet haalbaar. Toepassing van geluidarm asfalt stuit op bezwaren van financiële aard.

Mogelijke overdrachtsmaatregelen zijn het vergroten van de afstand van het plan tot de wegen en het afschermen van geluidgevoelige bestemmingen met behulp van een geluidsscherm of een afschermend gebouw. Het vergroten van de afstand van het plan tot de weg is niet mogelijk vanwege de gebondenheid aan de betreffende locatie. Immers, het gebouw waar de toekomstige appartementen bovenop komen bestaat al. Toepassing van een geluidsscherm op die locatie stuit op stedenbouwkundige bezwaren.

Geconcludeerd kan worden dat maatregelen om de geluidbelasting op de te projecteren woningen terug te dringen, op overwegende bezwaren stuiten. De Wet geluidhinder vereist daarom geen bron- en/of overdrachtsmaatregelen bij het vaststellen van de hogere waarden.

3.4 Cumulatie

De Wet geluidhinder schrijft voor dat bij vaststelling van hogere waarden een oordeel moet worden gegeven over de aanvaardbaarheid van de gecumuleerde geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wet geluidhinder. De hoogst gecumuleerde geluidbelasting bedraagt 61 dB zonder aftrek artikel 110g Wgh. Dat betekent dat er op basis van het beleid van de gemeente kan worden gesteld dat sprake is van een aanvaarbare geluidbelasting.

3.5 Waarborging binnengeluidsniveau

Het Bouwbesluit 2012 waaraan het bouwplan moet voldoen stelt eisen ten aanzien van de geluidwering van de gevels teneinde een geluidsniveau in de woningen van 33 dB te waarborgen. Voor wat betreft de dove gevels stelt de Wet geluidhinder naast het feit dat geveldelen niet te openen mogen zijn, dezelfde eisen als het Bouwbesluit 2012 aan de geluidwering van de gevels. Eén van de indieningsvereisten voor de omgevingsvergunning is een akoestisch rapport van het onderzoek wat zich richt op de noodzakelijke maatregelen om aan het Bouwbesluit te voldoen voor wat betreft geluidwering van de gevels. Met de bouw moet rekening worden gehouden met de noodzakelijke gevelmaatregelen. Door bij verlening van de omgevingsvergunning en toezicht op de uitvoering van de bouw bovenstaande in acht te nemen wordt het binnengeluidsniveau, zoals genoemd in het Bouwbesluit, gewaarborgd.

Het uitgangspunt voor toetsing aan het Bouwbesluit is de feitelijke geluidbelasting exclusief aftrek artikel 110g (dus de vastgestelde hogere waarde vermeerderd met de aftrek art. 110g Wgh). Dit is geregeld in artikel 3.4 van het Reken en meetvoorschrift 2012.