

Stedelijk Gebied - herziening De Weesperschool

gemeente Weesp

vastgesteld bestemmingsplan

10 november 2021



Inhoudsopgave

Regels	3
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	4
Artikel 1 Begrippen	4
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	5
Hoofdstuk 3 Algemene regels	6
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	7
Artikel 2 Overgangsrecht	7
Artikel 3 Slotregel	8

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan 'Stedelijk Gebied - herziening De Weesperschool' met identificatienummer NL.IMRO.0457.BPSG05weesperschoo-VG01 van de gemeente Weesp.

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 bestemmingsplan 'Stedelijk Gebied'

Het bestemmingsplan 'Stedelijk Gebied' met IMRO-nummer NL.IMRO.0457.BP0100SG-oh01 dat door de raad van de gemeente Weesp op 27 juni 2013 en op 28 mei 2015 is vastgesteld.

1.4 verbeelding

De kaart van het plan.

De overige Inleidende regels van het bestemmingsplan 'Stedelijk Gebied' zijn ongewijzigd en blijven van toepassing.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

De Bestemmingsregels van het bestemmingsplan 'Stedelijk Gebied' zijn ongewijzigd en blijven van toepassing.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

De Algemene regels van het bestemmingsplan 'Stedelijk Gebied' zijn ongewijzigd en blijven van toepassing, met uitzondering van artikel 32.1 voor de gronden waarop dit plan van kracht is.

Hoofdstuk 4 Overgangs-en slotregels

Artikel 2 Overgangsrecht

2.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het bepaalde onder a met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

2.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 3 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Stedelijk Gebied - herziening De Weesperschool'. Aldus vastgesteld in de vergadering van de gemeenteraad van de gemeente Weesp.

De voorzitter,

De griffier,