



Bureau Waardenburg bv
Ecologie & landschap

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49
E-mail info@buwa.nl www.buwa.nl

NOTITIE

Blauwhoed
dhr. F. Veen
Postbus 2552
3000 CN Rotterdam

DATUM: 1 juni 2018
ONS KENMERK: 18-0355/18.05022/FleVI
UW KENMERK: o482-OOOs9
AUTEUR: ir. D.M. Soes
PROJECTLEIDER: ir. D.M. Soes
STATUS: versie 1.0 e.v.
CONTROLE: drs. F. van Vliet

Notitie quick scan beschermde soorten Weesperwerf

Blauwhoed is voornemens om op locatie Weesperwerf te Weesp woningbouw te realiseren. Bureau Waardenburg heeft op basis van een oriënterend veldonderzoek (d.d. datum 24 april 2018) en bronnenonderzoek de effecten van deze ingreep op beschermde soorten beoordeeld in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).

Conclusie

Op basis van de beschikbare informatie kan geen uitsluitel worden gegeven over de betekenis van het plangebied voor kleine marterachtigen. Om hierover uitsluitel te kunnen geven is nader onderzoek nodig. Indien het plangebied van betekenis is voor deze soort(en), kan naar het oordeel van het bevoegd gezag een ontheffing van de Wnb noodzakelijk zijn.

Bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van vleermuizen om negatieve effecten op deze soorten - en daarmee overtreding van verbodsbepalingen van de Wnb - te voorkomen.

Het plangebied vormt leefgebied van enkele algemeen voorkomende beschermde soorten grondgebonden zoogdieren en amfibieën. Grond- en graafwerkzaamheden in het kader van de voorgenomen ingreep kunnen deze soorten treffen. Het gaat om soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt voor overtreding van verbodsbepalingen bij werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling. Een ontheffing voor deze soorten is dus niet nodig.

Voor andere beschermde soorten heeft het plangebied geen betekenis of zijn negatieve effecten van de voorgenomen ingreep uitgesloten.

Deze conclusie wordt hieronder toegelicht.

Toelichting

Plangebied

Het plangebied Weesperwerf ligt in de noordoosthoek van Weesp. Ten noordoosten van het terrein loopt de vrij drukke Nijverheidslaan, ten zuidoosten kantoorpanden met parkeerterrein (Nesland), ten zuidwesten een spoorweg en ten noordwesten van het terrein de Stationsweg met aanliggende kantoorpanden.

Het plangebied beperkt zich tot de percelen 5588, 5148 en 5149, figuur 1. De percelen met woningen binnen perceel 5148 behoren niet tot het onderzochte plangebied.



Figuur 1 Ligging plangebied met daarin aangegeven de drie percelen (5588, 5148, 5149) die samen het plangebied vormen (kaart aangeleverd door de opdrachtgever).

Voorgenomen ingreep

Informatie over de voorgenomen ingreep is aangeleverd door Blauwhoed. Blauwhoed is voornemens om in het plangebied woningbouw te realiseren. Hiervoor wordt het gehele terrein opgehoogd. Het huidige karakter zal hiermee volledig verdwijnen.

Wettelijk kader

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de soortenbescherming zoals opgenomen in de Wnb. Bij toepassing van de Wnb worden drie beschermingsregimes onderscheiden: *Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn*, *Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn* en *Beschermingsregime andere soorten*. Voor een aantal landelijk algemeen voorkomende soorten amfibieën en grondgebonden zoogdieren van het *Beschermingsregime andere soorten* heeft de provincie een vrijstelling van verbodsbepalingen verleend voor werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Voor andere beschermde soorten geldt geen vrijstelling en kan

een ontheffing nodig zijn als de werkzaamheden leiden tot overtreding van verbodsbepalingen van de Wnb.

Methodiek onderzoek

Voorliggende toetsing in het kader van de Wnb is opgesteld op basis van een eenmalig veldbezoek, de huidige ter beschikking staande kennis en inschattingen van deskundigen. Effecten zijn bepaald en beoordeeld op van de functie van het plangebied van beschermde soorten en de voorgenomen ingreep.

Voor een actueel overzicht van beschermde soorten die in de regio voorkomen is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd op 15 mei 2018. Bij het raadplegen van de NDFF is uitgegaan van een zoekgebied met een straal van ca. vijf km om het plangebied en gegevens tot tien jaar oud. Daarnaast is, voor zover nodig, gebruik gemaakt van achtergronddocumentatie (zie literatuurlijst).

Het plangebied Weesperwerf e.o. is op 24 april 2018 bezocht. Tijdens het terreinbezoek is zoveel mogelijk concrete informatie verzameld met betrekking tot de aan- of afwezigheid van beschermde soorten (zicht- en geluidswaarnemingen, sporenonderzoek naar de aanwezigheid van pootafdrukken, nesten, holen, uitwerpselen, haren, etc). Op basis van terreinkenmerken en *expert judgement* is beoordeeld of het terrein geschikt is voor de in de regio voorkomende beschermde soorten.

Functie van het plangebied voor beschermde soorten

Het plangebied bestaat uit een voormalig industrieterrein dat al meer dan 15 jaar braak ligt. In die tijd is het terrein volledig verruigd met riet, wilg en Japanse duizendknoop. Recentelijk is in het plangebied een onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van asbest. Hiervoor is het terrein voor een groot deel gemaaid en heeft het terrein nu een halfopen karakter. De aanwezige bomen zijn veelal klein, alleen in de oostelijke punt staan een aantal hogere wilgen die deels binnen het plangebied vallen. Het terrein is vrij vochtig, maar ten tijden van het veldbezoek was er geen open water aanwezig.



Figuur 2 Overzichtsfoto plangebied Weesperwerf.

Planten

Op grond van verspreidingsgegevens (NDFF) en het veldonderzoek wordt geconcludeerd dat het plangebied géén betekenis heeft voor beschermde plantensoorten. Uit het plangebied en omgeving zijn geen waarnemingen van beschermde plantensoorten bekend. Tijdens het veldbezoek is vastgesteld dat het plangebied ook geen geschikte groeiplaatsen biedt voor beschermde plantensoorten en zijn ook geen beschermde plantensoorten waargenomen

Ongewervelden

Op grond van verspreidingsgegevens (NDFF) en het veldonderzoek wordt geconcludeerd dat het plangebied géén betekenis heeft voor beschermde ongewervelden. Uit het plangebied en omgeving zijn geen waarnemingen van beschermde ongewervelden bekend. Tijdens het veldbezoek is vastgesteld dat het plangebied ook geen geschikte habitat biedt voor beschermde ongewervelden en zijn ook geen beschermde ongewervelden waargenomen

Vissen

Ten westen en ten zuiden van het plangebied is een smalle sloot aanwezig. In deze sloot zijn tijdens het veldbezoek alleen tiendoornige stekelbaarzen gevangen. De weinige doorstroming, de sterke beschaduwing, het gebrek aan waterplanten en de matige water- en waterbodemkwaliteit maken deze sloot niet geschikt voor beschermde vissoorten. Ook zijn er uit het plangebied en omgeving geen waarnemingen van beschermde vissoorten bekend.

Amfibieën

Het plangebied vormt geschikt leefgebied van algemeen voorkomende soorten amfibieën van het '*Beschermingsregime andere soorten*' waarvoor een vrijstelling geldt voor overtreding van verbodsbepalingen bij ruimtelijke ingrepen. Met name gewone pad en bruine kikker kunnen verwacht worden. De sloten net buiten het plangebied bieden geschikt voortplantingswater voor deze soorten. Voor meer kritische soorten zijn deze sloten ongeschikt als voortplantingswater vanwege onder andere de aanwezigheid van vis en de sterke beschaduwing. Op grond van verspreidingsgegevens (NDFF) en het veldonderzoek wordt geconcludeerd dat het plangebied momenteel géén betekenis heeft voor andere beschermde soorten amfibieën.

Voor het asbestonderzoek dat recentelijk is uitgevoerd is het plangebied voor een belangrijk deel gemaaid. Mede door het gebruik van zware machines is het oppervlak onregelmatig geworden en is het niet ondenkbaar dat er bij (hevige) regenval plassen komen te staan. Wanneer deze voldoende lang blijven staan kunnen ze geschikt zijn voor de rugstreeppad. Hiermee is het dan ook niet uit te sluiten dat de rugstreeppad zich hier op enige termijn zal vestigen. Voor het maaien was het plangebied door de gesloten verruiging ongeschikt voor de rugstreeppad. Deze soort heeft open en zonnig terrein nodig. Van de rugstreeppad zijn losse waarnemingen bekend ten westen van de Stationsweg en de ten noorden van het plangebied gelegen begraafplaats.

Reptielen

In de regio komt de ringslang voor (NDFF). Van de ringslang zijn alleen waarnemingen van zwervende dieren bekend van de zuidoever van de Vecht. Uit de directe omgeving van het plangebied zijn geen waarnemingen bekend. Omdat in het plangebied en de directe omgeving amper oppervlaktewater aanwezig is dat geschikt is voor vis en amfibieën (het voedsel van de ringslang) is het plangebied en omgeving niet geschikt als foerageergebied voor de ringslang. De aanwezigheid van een populatie van deze soort kan dan ook worden uitgesloten. De incidentele aanwezigheid van zwervende exemplaren vanuit de Vecht zijn echter niet uit te sluiten.

Grondgebonden zoogdieren

In en rondom Weesp zijn er enkele waarnemingen van wezel en hermelijn bekend (NDFF). De bunzing lijkt te ontbreken in de omgeving van Weesp. Van het plangebied zijn geen waarnemingen bekend van kleine marterachtigen. Ook De dichtstbijzijnde waarnemingen is een waarneming van de hermelijn in het Jakob Slegthof. Het is echter niet ondenkbaar dat het lage aantal waarnemingen wordt veroorzaakt door een gebrek aan onderzoek naar deze lastig te inventariseren groep. Zowel de begraafplaats die ten noorden van het plangebied ligt en de hieraan grenzende polder ogen qua habitat geschikt tot zeer geschikt. Het voorkomen van met name wezel en hermelijn is in deze gebieden dan ook zeker niet aan te sluiten.

Het plangebied is minder geschikt als (vaste) verblijfplaats voor wezel en hermelijn. Dit wordt met name veroorzaakt door de relatief hoge vochtigheid van de bodem. Zeker voor verblijfplaatsen die langere tijd wordt gebruikt hebben deze soorten een duidelijke voorkeur voor drogere grond. Dit is bijvoorbeeld aanwezig op het spoortalud en de percelen rondom de aanwezige huizen. Het plangebied is wel geschikt als foerageergebied voor kleine marterachtigen. Muizen en aanwezige broedvogels vormen hier potentiële prooidieren.

Het plangebied vormt verder (geschikt) leefgebied van algemeen voorkomende soorten zoogdieren van het '*Beschermingsregime andere soorten*' waarvoor een vrijstelling geldt voor overtreding van verbodsbepalingen bij ruimtelijke ingrepen. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om diverse (spits)muizensoorten.

Op grond van verspreidingsgegevens (NDFF) en het veldonderzoek wordt geconcludeerd dat het plangebied géén betekenis heeft voor andere beschermde soorten grondgebonden zoogdieren.

Vleermuizen

Van het plangebied zijn geen waarnemingen van vleermuizen bekend. In de directe omgeving zijn diverse, recente (< 10 jaar) waarnemingen van gewone dwergvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis. De rosse vleermuis is recent eenmalig waargenomen.

De aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in het plangebied is uitgesloten. In het plangebied staan namelijk geen gebouwen of bomen met holtes die geschikt zijn als

verblijfplaats voor vleermuizen. De aanwezige wilgen zijn ongeschikt door hun jonge leeftijd, geringe stamomvang en afwezigheid van holtes.

Het plangebied vormt wel potentieel onderdeel uit van het foerageergebied van vleermuizen. Met name de opgaande wilgjes op vochtige grond bieden geschikt jachtgebied door relatief hoge aantallen prooien (dansmuggen e.d.). Het betreft – op basis van de aard en omvang en de omgeving - geen essentieel foerageergebied (d.w.z. essentieel voor het functioneren van een verblijfplaats). Er zijn in de omgeving genoeg uitwijkmogelijkheden aanwezig, zoals de begraafplaats en de oevers van de Vecht.

In het plangebied zelf is ook geen (essentiële) vliegroute van vleermuizen aanwezig.

In de directe omgeving van het plangebied vormen de woningen aan de westkant, de dikkere loofbomen aan de Korte Muiderweg en de grotere bomen op het spoortalud potentiële verblijfplaatsen voor vleermuizen. Bij de bomen gaat het om mogelijke, kleine (paar)verblijfplaatsen voor de ruige dwergvleermuis. Deze weinig lichtgevoelige soort komt vrij veel in Weesp voor. In de woningen zijn met name (paar)verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis en laatvlieger te verwachten.

De bomenrij langs de Korte Muiderweg en het spoortalud vormen verder zowel potentieel geschikte vliegroutes als foerageergebied, mede door de beperkt aanwezige verlichting.

Vogels

Tijdens het veldbezoek zijn geen nesten van vogels met een jaarrond beschermde nestplaats¹ vastgesteld in de te kappen bomen in het plangebied. Op grond hiervan wordt de aanwezigheid van nesten van vogels met een jaarrond beschermde nestplaats uitgesloten. Het plangebied vormt wel geschikt broedbiotoop van algemeen voorkomende vogels waarvan de nestplaats niet jaarrond beschermd is. Tijdens het veldbezoek zijn territoriale activiteiten waargenomen van tijtjaf, winterkoning en heggemus.

Effecten van de ingreep

Amfibieën

Grond- en graafwerkzaamheden kunnen algemeen voorkomende amfibieën van het '*Beschermingsregime andere soorten*' treffen. Voor deze soorten geldt een vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en is dus geen ontheffing nodig. Het betreft algemeen voorkomende soorten (lokaal, regionaal en landelijk) en het aantal dieren dat potentieel gemoeid is met de (lokale) ingreep is beperkt. De gunstige staat van instandhouding van deze soorten is daarom niet in het geding.

Door recente werkzaamheden is het plangebied mogelijk geschikt geworden voor de rugstreeppad. Deze soort is bekend uit de omgeving. Om vestiging te voorkomen is het essentieel er voor te zorgen dat in het gebied geen waterplassen voor langere tijd blijven

¹ Op grond van door het voormalige ministerie van LNV verstrekte handreikingen worden nesten van de volgende soorten als jaarrond beschermde nestplaatsen beschouwd: boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief, zwarte wouw.

staan. Mocht dit toch gebeuren dan is het noodzakelijk voor de werkzaamheden nader onderzoek uit te voeren naar de rugstreeppad.

Grondgebonden zoogdieren

Met het bebouwen van het plangebied gaat een belangrijk deel aan potentieel foerageergebied voor kleine marterachtigen verloren. Het is echter de vraag of deze daadwerkelijk aanwezig zijn en gebruik maken van het plangebied. Alleen nader onderzoek kan hier uitsluitsel over geven.

Grond- en graafwerkzaamheden kunnen algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren van het '*Beschermingsregime andere soorten*' treffen. Voor deze soorten geldt een vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en is dus geen ontheffing nodig. Het betreft algemeen voorkomende soorten (lokaal, regionaal en landelijk) en het aantal dieren dat potentieel gemoeid is met de (lokale) ingreep is beperkt. De gunstige staat van instandhouding van deze soorten is daarom niet in het geding.

Vleermuizen

Rondom het plangebied zijn potentieel geschikte verblijfplaatsen en vliegroutes aanwezig. Het gaat hierbij om de woningen aan de westkant, de bomenrij aan de Korte Muiderweg en het spoortalud. Hierbij gaat het om vleermuissoorten die veel voorkomen in de bebouwde kom en ook prima uit de voeten moeten kunnen met de nieuwe te bouwen woonwijk. Essentieel hierbij is wel dat het lichtplan op vleermuizen wordt afgestemd zodat potentieel geschikte verblijfplaatsen en vliegroutes, blijven bestaan. Aangezien men voornemens dit te doen (pers. med. F. Veen) is er een negatief effect op eventueel aanwezige verblijfplaatsen en vliegroutes niet te verwachten.

Vogels

Grond- en graafwerkzaamheden in het broedseizoen kunnen er toe leiden dat nesten van vogelsoorten die in gebruik zijn beschadigd raken of verlaten worden door de oudervogels als gevolg van verstoring. Effecten van de voorgenomen ingreep op soorten met een jaarrond beschermd nest zijn uitgesloten. Voor deze soorten heeft het plangebied namelijk geen betekenis.

Andere soorten

Negatieve effecten op andere beschermde soorten als gevolg van de voorgenomen ingreep zijn uitgesloten. Voor andere beschermde soorten heeft het plangebied namelijk geen betekenis.

Beoordeling Wet natuurbescherming

- Voor het vernietigen van nesten die in gebruik zijn en het verstoren van in gebruik zijnde nesten van vogels zodanig dat broedsels mislukken is geen ontheffing mogelijk. Het vernietigen en verstoren van in gebruik zijnde nesten moet worden voorkomen (zie randvoorwaarden hieronder).
- Een ernstige aantasting van het leefgebied van kleine marterachtigen is binnen de provincie Noord-Holland een overtreding van de Wnb artikel 3.10. Voor deze soorten

geldt geen vrijstelling en moet een ontheffing worden aangevraagd op het belang van 'ruimtelijke ingrepen en ontwikkeling'.

Randvoorwaarden voor werkzaamheden in het kader van de voorgenomen ingreep

- Het wordt voorkomen dat de rugstreeppad zich in het plangebied vestigt. Dit door te verhinderen dat er langere tijd waterplassen blijven staan;
- Het lichtplan wordt zo ontworpen dat ze geen nadelige effecten op vleermuizen;
- Het verstoren en vernietigen van vogelnesten die in gebruik zijn moet voorkomen worden om overtreding van verbodsbepalingen te voorkomen. Dit kan door het rooien van beplanting en (voorbereidende) (bouw)werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Voor het broedseizoen wordt in het kader van de Wnb geen standaard periode gehanteerd. De lengte en de aanvang van het broedseizoen verschilt per soort. Globaal moet voor het broedseizoen rekening gehouden worden met de periode half maart tot half augustus.

Nader onderzoek

Om het belang van het plangebied voor kleine marterachtigen beter te kunnen inschatten wordt aanbevolen het plangebied op deze soorten te onderzoeken in de periode juni – september.

Aanbevelingen

Het wordt aanbevolen in de bouwplannen voorzieningen op te nemen voor vleermuizen om een bijdrage te leveren aan een duurzame instandhouding van vleermuizen.

Voor vragen over deze notitie kunt u contact opnemen met D.M. (Menno) Soes.

Akkoord voor uitgave:

Kwaliteitszorg Bureau Waardenburg bv

drs. F. van Vliet



Paraaf:

Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / Blauwhoed

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden vervaardigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, digitale kopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Lid van de branchevereniging Netwerk Groene Bureaus. Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001: 2015. Bureau Waardenburg bv hanteert als algemene voorwaarden de DNR 2011, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen.



Bureau Waardenburg bv

Onderzoek en advies voor ecologie en landschap

Postbus 365 4100 AJ Culemborg

Telefoon 0345 51 27 10

info@buwa.nl www.buwa.nl