



beschikking

Team vergunningen
dossiernummer

W-RB-2010-2027

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Weesp

beschikkende op de aanvraag van wonende/gevestigd te die is ontvangen op:	Waternet Postbus 94370 1090 GJ AMSTERDAM 1 juli 2010
om op het perceel, kadastraal bekend sectie en nummer en plaatselijk bekend	WEESP H 1650 Dammerweg tegenover 1c Weesp 1383 HT Gemeente Weesp
gelegen binnen het beschermde dorpsgezicht te bouwen:	nee het tijdelijk (max. 5 jaar) plaatsen van een bouwplaatsinrichting (keten etc) t.b.v. baggerwerkzaamheden in de Vecht

Projectomschrijving

Er is een bouwaanvraag voor bepaalde tijd (instandhoudingstermijn tot maximaal 31 december 2015) binnengekomen voor het gebruiken van een braakliggend stuk weiland op de Dammerweg (tegenover nr. 1c). Het terrein zal gebruikt worden ten tijde van het project 'saneren van de Vecht' voor kantoorlocatie en deels voor informatie/expositieruimte.

Het geldende bestemmingsplan: Landelijk gebied ten oosten van de vecht, bestemming: agrarisch gebied met LNW. Het voorgenomen tijdelijke gebruik / bebouwing is in strijd met de voorschriften. Aan de bouwaanvraag kan daarom alleen medewerking worden verleend met een ontheffingsprocedure ex artikel 3.22 Wro.

Ten tijde van het uitvoeren van het saneren van de Vecht zijn maximaal 3 keten nodig voor het huisvesten van medewerkers / aannemers. Het terrein is niet bedoeld voor opslag van materialen. In 1 van de keten/units komt een informatiecentrum. De afmeting van een keet is 21m x 7,50m. De hoogte van een keet is 2,66m. In totaal gaat het om maximaal 472,50m² aan units.

Het terrein zal verder als volgt in gebruik worden genomen:

- Er komt een nieuwe inrit (incl. afsluitbaar hekwerk)
- Duiker onder inrit (10m, 0.80m doorsnede)
- Afrastering / hekwerk van 1,5m hoog, ca 220m lang, incl. afsluitbaar hek)
- Vlaggenmasten (2 stuks, 10m hoog)
- 2 lichtmasten met een lichtpunthoogte van max 12m



Gemeente Weesp

- Terrein ophoging (0,5m) en open verharding (ongeveer 800m²), waarvan 500m² t.b.v. parkeerplaatsen
- Gesloten verharding vanaf inrit (5 m breed)
- maximaal 3 units van 21m x 7,5m, van 2,66m hoog.
- 60 tot 80 verkeerbewegingen per dag van en naar het terrein. Hiervoor worden voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd (open ruimte van ongeveer 500m²)

Het hoogheemraadschap heeft een huurovereenkomst gesloten met de eigenaar van de grond (de provincie NH) met een einddatum van 30-9-2015. Het gehele project 'saneren van de Vecht', incl. het in originele staat brengen van de grond (cfm de huurovereenkomst) heeft een looptijd tot eind 2015. De bestekstukken en huurovereenkomst zijn erop gericht om de instandhoudingstermijn van 5 jaar maximaal te laten zijn. Daarmee is er op dit moment voldoende waarborg om mee te kunnen werken aan een ontheffingsprocedure ex artikel 3.22 Wro.

overwegende,

- aangezien het om een tijdelijk bouwwerk gaat hebben wij het bouwplan niet voorgelegd aan de welstandscommissie Weesp;
- dat het bouwplan niet in overeenstemming is met het bestemmingsplan Landelijk gebied ten oosten van de Vecht en de op grond daarvan gestelde regels;
- tegen het bouwplan bestaan geen stedenbouwkundige bezwaren; Het dichtstbijzijnde woonhuis op staat op meer dan 100 meter afstand. Qua afmetingen heeft deze tijdelijke situatie geen onevenredige gevolgen voor de omgeving. Ook de toename van het aantal verkeerbewegingen is niet onevenredig belastend. De verkeersveiligheid zal door de geringe toename van het aantal verkeersbewegingen niet verslechteren. Het weiland zal na afloop van de instandhoudingstermijn (31-12-2015) weer in originele staat worden opgeleverd;
- Waternet heeft meerdere locaties in de omgeving onderzocht en de voorliggende locatie is beschikbaar en voor Waternet het meest praktisch. Daar komt bij dat andere locaties niet voldeden aan de minimale gebruikseisen die door Waternet gewenst zijn;
- het project 'saneren van de Vecht' dient een algemeen belang. In het kader van de algemene belangenafweging, zijn wij niet op redenen/gronden gestuit om af te zien van het nemen van het besluit tot een ontheffing voor bepaalde tijd;
- Er dient wel voldaan te worden aan de volgende voorwaarden:
 1. Binnen 1 maand na het verstrijken van de instandhoudingstermijn moet de strijdigheid met het bestemmingsplan zijn opgeheven;
 2. het perceel dient binnen 1 maand na het verstrijken van de instandhoudingstermijn in originele staat zijn teruggebracht;
- van de bepalingen van het geldende bestemmingsplan ontheffing kan worden verleend op basis van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het voorzien in een tijdelijke behoefte;
- de bouwvergunning slechts kan worden verleend als ook de hiervoor genoemde ontheffing van het bestemmingsplan wordt verleend;
- de bouwvergunning slechts kan worden verleend als ook de hiervoor genoemde ontheffing van het bestemmingsplan wordt verleend;
- in artikel 46, lid 3 van de Woningwet bepaald is dat een aanvraag om bouwvergunning die slechts kan worden verleend na ontheffing als bedoeld in dit artikel, mede wordt geacht een verzoek in te houden om een dergelijke ontheffing;



- Op grond van artikel 3.24 Wro dient de uniforme voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te worden gevolgd. Ter uitvoering wordt het voornemen om deze ontheffing te verlenen gepubliceerd in het WeesperNieuws en zal het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken vervolgens gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage liggen. Binnen deze termijn kan een ieder zienswijzen over het (tijdelijke) plan kenbaar maken;
- dat er geen stedenbouwkundige of andere belangen zijn die zich op voorhand tegen het verlenen van ontheffing verzetten;
- dat er geen vergunning ingevolge de Monumentenwet is vereist of deze vergunning is verleend en onherroepelijk is geworden en er niet van andere weigeringsgronden is gebleken;
- de digitale verbeelding wordt op www.ruimtelijkeplannen.nl geplaatst (IMRO code: NL.IMRO.0457.BP09TO01LGOV-VG01);
- er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het bouwplan;
- er geen redenen zijn de (tijdelijke) reguliere bouwvergunning niet te verlenen.

Besluiten, Met toepassing van het bepaalde in artikel 3.22 jo 3.24 van de Wet ruimtelijke ordening, ontheffing te verlenen van het bepaalde in de voorschriften van het geldende bestemmingsplan met een instandhoudingstermijn van maximaal 5 jaar, gerekend vanaf de datum van deze beschikking;

Met toepassing van artikel 40 lid 1 jo artikel 45 van de Woningwet, met een instandhoudingstermijn van maximaal 5 jaar, gerekend vanaf de datum van deze beschikking, bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan, onder het voorschrift dat gebouwd moet worden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de bouwverordening.



Gemeente Weesp

VOORWAARDEN:

Algemeen

- De uitvoering van het bouwplan moet geschieden overeenkomstig de bij de vergunning behorende gewaarmerkte bijlagen;
- onverminderd het bepaalde in deze vergunning moet gebouwd worden in overeenstemming met de eisen uit het Bouwbesluit en de Bouwverordening Weesp;
- minimaal 4 weken voor aanvang van de werkzaamheden een plattegrond tekening met brandveiligheidsvoorzieningen aanleveren.

Kennisgevingen

De houder van de bouwvergunning dient het team Milieu en Toezicht ten minste **2 werkdagen** van tevoren in kennis te stellen van de hieronder aangegeven punten:

- de aanvang van de werkzaamheden (*zie formulier kennisgeving aanvang bouwwerkzaamheden*);
- het gereedkomen van het bouwwerk (*zie formulier kennisgeving voltooiing bouwwerkzaamheden*).

In gebruik nemen bouwwerk

Het is verboden een bouwwerk dat niet gereed gemeld is in gebruik te nemen.

Weesp, maandag 24 mei 2011

burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp,
namens hen,

H. Ligtermoet

Afdelingshoofd Vergunningen en Toezicht

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit dan kunt binnen zes weken - volgend op de dag van de bekendmaking - beroep instellen bij de rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. De bijbehorende kosten kunt u opvragen bij de rechtbank.

Het beroep schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de rechtbank te Amsterdam. De kosten hiervan kunt u opvragen bij de rechtbank.