



Gemeente Weesp

Bezoekadres
Gemeente Weesp
Postbus 5099 1380 GB
Weesp
Telefoon (0294) 491 391
www.weesp.nl

Retouradres: Postbus 5099, 1380 GB Weesp

GEM Bloemendalerpolder C.V.
De heer A. Sterk
Postbus 51262
1007 EG AMSTERDAM

Datum 14 mei 2021
Kenmerk Z2021-WP000057
OLO kenmerk 5616627
Behandeld door M. Hamtach, Afdeling Vergunningen, 020 2525 243, M.Hamtach@amsterdam.nl
Bijlage (gewaarmerkte) bijbehorende bijlagen
Kopie aan Gemachtigde
Onderwerp Tijdelijke omgevingsvergunning

Het college van burgemeester en wethouders

- besluit een omgevingsvergunning te verlenen aan GEM Bloemendalerpolder C.V. voor het verlengen van de tijdelijke losvoorziening **voor de duur van 1 jaar** (van 1 maart 2021 tot 1 maart 2022) ten behoeve van het bouwrijp maken van de Bloemendalerpolder op de locatie gelegen aan het Kanaalpad ter hoogte van de Zuiderzeelaan nabij nr. 83 in Weesp.

Activiteiten

De omgevingsvergunning verlenen we voor de volgende activiteiten:

- Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).
- Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling. (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om af te wijken van het bestemmingsplan.

Voorschriften

De volgende voorschriften horen bij deze omgevingsvergunning:

- Nadat de aangegeven termijn voorbij is, moet de vergunninghouder de bestaande toestand herstellen zoals deze was voordat we deze omgevingsvergunning hebben verleend.

Postadres:
Postbus 5099 1380 GB Weesp

Bezoekadres:
Nieuwstraat 70a 1381 BD Weesp

Tel (0294) 491 391

E-mail: info@weesp.nl
Website: www.weesp.nl

Bijlagen

De volgende bijlagen horen bij deze omgevingsvergunning:

- Aanvraagformulier, gemerkt Boo1.
- Kopie besluit M.E.R., gemerkt Boo2.
- Ruimtelijke Onderbouwing, gemerkt Boo3.
- Bijlage 1, nulsituatie bodemonderzoek, gemerkt Boo4.
- Bijlage 2, vleermuizen RWZI, gemerkt Boo5.
- Bijlage 3, notitie luchtkwaliteit, gemerkt Boo6.
- Bijlage 4, notitie verkeersontwikkeling, gemerkt Boo7.
- Bijlage 5, aanmeldnotitie vorm vrije mer, gemerkt Boo8.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp
namens hen,



H.J. Eleveld
Teammanager vergunningen

Rechtsbescherming

Beroep instellen tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als belanghebbende binnen 6 weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep instellen. U moet wel een zienswijze over het ontwerpbesluit hebben ingediend Of goede redenen hebben waarom u eerder geen zienswijze indiende.

Stuur uw beroepschrift naar:

Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht bodemzaken, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Of dien uw beroepschrift digitaal in via ...

- www.rechtspraak.nl
 - tabblad 'de Rechtspraak'
 - keuze 'Organisatie'
 - keuze 'Rechtsgebieden' (onder de kop 'U en de rechtspraak')
 - 'Hoe werkt het bestuursrecht' (onder het kopje 'Bestuursrecht?')
- Beroep onder kopje 'beroepen.'

Een gemachtigde mag ook namens u een beroepschrift indienen. Stuur dan een machtiging mee.

Voorlopige voorziening

Indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Het besluit waartegen u beroep instelt blijft geldig totdat op uw beroep is beslist.

Een belanghebbende kan wel een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit om te voorkomen dat door het besluit een onomkeerbare situatie ontstaat. Met een voorlopige voorziening kan de inwerkingtreding van het besluit worden opgeschort. Daar moet u wel voor betalen.

Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- www.rechtspraak.nl
- kies tabblad 'de Rechtspraak'
- kies 'Organisatie'
- kies 'Rechtsgebieden' (onder de kop 'U en de rechtspraak')
- klik op 'Hoe werkt het bestuursrecht' (onder het kopje 'Bestuursrecht?')
- klik op Voorlopige voorzieningen (onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen')

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in bij:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland

Afdeling bestuursrecht

Postbus 16005

3500 DA UTRECHT

Inwerkingtreding beschikking

Beroepstermijn

De beschikking treedt in werking na de beroepstermijn volgens artikel 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dat is de dag na afloop van de termijn van 6 weken voor het indienen van een beroepsschrift volgens artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 6.1, tweede lid, onder b, van de Wabo.

Voorlopige voorziening

Soms treedt de beschikking niet eerder in werking dan dat de bevoegde rechter op een verzoek om voorlopige voorziening heeft beslist (artikel 6.1, derde lid, van de Wabo). Die gevallen staan in artikel 6.1, tweede lid van de Wabo.

Intrekking en overschrijving

Intrekking

Wij kunnen de omgevingsvergunning onder andere intrekken als:

- er tijdens een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruik van deze vergunning, of
- de vergunninghouder om intrekking vraagt, of
- voor intrekking een zwaarwegend belang aanwezig is.

Soms moeten we de omgevingsvergunning intrekken. Bijvoorbeeld op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij de beschikking betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo).

Wij kunnen de omgevingsvergunning ook intrekken volgens artikel 7 van de Wet bevordering integriteitsbeoordeling door het openbaar bestuur (Wet Bibob). Dat doen we als er feiten en omstandigheden zijn zoals in artikel 3 van deze wet staan. Dit kan onder andere gebeuren bij projectoverdracht of wijziging van de betrokkenen.

Melding projectoverdracht

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders dan de aanvrager vergunninghouder wordt. Het stadsdeel moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving hier een melding van ontvangen (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).

Bij die melding zijn de volgende gegevens nodig:

- naam en adres van de vergunninghouder
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar de melding over gaat
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden
- de datum waarop de overschrijving zal plaatsvinden

Verloop van de procedure

Procedureverloop van de aanvraag omgevingsvergunning:

- Op 20 november 2020 is de aanvraag ontvangen.
- De aanvraag is gepubliceerd op basis van artikel 3.8 van de Wabo.
- Op 29 december 2020 is een verzoek gedaan om aanvullende gegevens.
- Op 10 februari 2021 zijn de aanvullende gegevens ontvangen.
- De beschikking is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Terinzagelegging en zienswijzen

Terinzagelegging

Het ontwerpbesluit lag van 22 maart tot en met 3 mei 2021 ter inzage.

Op 22 maart 2021 maakten we de terinzagelegging van het ontwerpbesluit bekend via de website: www.officielebekendmakingen.nl/staatscourant.

Op 24 maart 2021 is dit ook bekend gemaakt via onze wekelijks gemeentenuws in het Weesper-Nieuws.

Zienswijzen

Binnen de termijn van de terinzagelegging van het ontwerpbesluit ontvingen wij geen zienswijze.

Beoordeling van het project

Bouwen (artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo)

Voor de activiteit 'bouwen' is een omgevingsvergunning nodig. Op 21 september 2015 hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp reeds een eerste omgevingsvergunning verleend voor voor één vultrechter, aan het eind van de werkweg een transportband, een beschermingsconstructie voor het fietspad, een onderheid platform voor de kraan/grijpmachine met omheining met daarop ook een laad/lostrechter en 4 meerpalen in de oever voor de ligplaats van de schepen in het Amsterdam-Rijnkanaal. Langs het fietspad is een hekwerk (met schrikhekplank) geplaatst. Deze bouwwerken worden niet aangepast. Het betreft hier enkel het verlengen van de instandhouding van deze bouwwerken. Het project is reeds beoordeeld aan de toetsingscriteria vanuit artikel 2.10 van de Wabo.

Bouwbesluit 2012

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante bepalingen en voorschriften van het Bouwbesluit 2012 samen met de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

Gebruiksfuncties

Het project beoordeelden we aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en heeft de volgende gebruiksfunctie:

- bouwwerk geen gebouw zijnde.

Bouwverordening Weesp

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante bepalingen van de Bouwverordening Weesp.

Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen" geldt. Het project is gesitueerd op gronden met de bestemmingen 'Bedrijventerrein-1', 'Groen', 'Verkeer' en 'Water', met de dubbelbestemming 'Waterstaat- Waterkering' en de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone-vaarweg'.

Het project is in strijd overeenstemming met de bouw- en gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan. De aanvraag moeten we ook zien als een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' volgens artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo.

Welstand

Het project is niet getoetst aan redelijke eisen van welstand. Het gaat om een tijdelijk en niet seizoensgebonden bouwwerk.

Tunnelveiligheid

De bepalingen voor tunnelveiligheid gelden niet voor deze aanvraag.

Planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)

Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is een omgevingsvergunning nodig. We beoordeelden het project aan de toetsingscriteria vanuit artikel 2.12 van de Wabo.

Bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan is 'Bedrijventerrein'. De projectlocatie heeft de bestemmingen 'Bedrijventerrein-1', 'Groen', 'Verkeer' en 'Water', met de dubbelbestemming 'Waterstaat- Waterkering' en de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone-vaarweg'.

Ter plaatse van de bestemming 'Bedrijventerrein-1' geldt de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2', een bebouwingspercentage van 100% en een maximale bouwhoogte van 10 meter.

Strijdigheden

Voorgenomen ontwikkeling is strijdig met de bestemmingen 'Groen', 'Verkeer' en 'Water'. Daarnaast dient rekening gehouden te worden met de dubbelbestemming 'Waterstaatswerk – Waterkering' en de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – vaarweg'.

Buitenplanse afwijkingsmogelijkheid (Project afwijkingsbesluit)

Het project valt in de categorie gevallen waarvoor volgens artikel 4, elfde lid, van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Echter kan de kruimelregeling (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2, van de Wabo). niet toegepast worden op deze aanvraag in verband met de uitzondering genoemd in artikel 5, lid 6 Bijlage II Bor.

Het is mogelijk om van de bepalingen van het bestemmingsplan af te wijken. Het project heeft een goede ruimtelijke onderbouwing die de afwijking van het bestemmingsplan voldoende motiveert. Wij besluiten af te wijken van de bepalingen van dit bestemmingsplan voor een termijn van 1 jaar (van 1 maart 2021 tot 1 maart 2022). De motivatie voor deze afwijking is als volgt:

Inleiding

Het betreft hier een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een tijdelijke losvoorziening gelegen aan het Kanaalpad, ter hoogte van de Zuiderzeelaan nummer 83. De tijdelijke losvoorziening wordt omsloten door bedrijventerrein 'Noord' en het Amsterdam-Rijnkanaal. Meer specifiek is ten noorden van de tijdelijke losvoorziening werk-landgoed 'Het Domijn' gelegen, ten oosten is het bedrijf 'Denso' gelegen, ten zuiden is de rioolwaterzuiveringsinstallatie gelegen en ten westen van de tijdelijke losvoorziening is het Amsterdam-Rijnkanaal gelegen. De tijdelijke losvoorziening is gelegen in de kadastrale gemeente Weesp, het perceelnummer 1244 en 1533, sectie c.

Op 21 september 2015 hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp reeds een eerste omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van deze tijdelijke losvoorziening ten behoeve van het bouwrijp maken van de Bloemendalerpolder. De omgevingsvergunning van 21 september 2015 is verleend voor één vultrechter, aan het eind van de werkweg een transportband, een beschermingsconstructie voor het fietspad, een onderheid platform voor de kraan/grijpmachine met omheining met daarop ook een laad/lostrechter en 4 meerpalen in de

oever voor de ligplaats van de schepen in het Amsterdam-Rijnkanaal. Langs het fietspad is een hekwerk (met schrikhekplank) geplaatst.

Na deze initiële omgevingsvergunning is de omgevingsvergunning opnieuw verleend, steeds voor een periode van één jaar om te evalueren of er mogelijk klachten zijn of beschikbare alternatieven. Op 20 november 2020 is wederom een aanvraag ingediend om een omgevingsvergunning voor het verlengen van de tijdelijke losvoorziening ten behoeve van het bouwrijp maken van de Bloemendalerpolder. Uit de aangeleverde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de werkzaamheden, de omvang en de aard van de activiteiten sinds de verleende omgevingsvergunning van 21 september 2015 hetzelfde zijn gebleven.

Bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan is 'Bedrijventerrein'. De projectlocatie heeft de bestemmingen 'Bedrijventerrein-1', 'Groen', 'Verkeer' en 'Water', met de dubbelbestemming 'Waterstaat- Waterkering' en de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone-vaarweg'.

Ter plaatse van de bestemming 'Bedrijventerrein-1' geldt de functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2', een bebouwingspercentage van 100% en een maximale bouwhoogte van 10 meter.

Voorgenomen ontwikkeling is strijdig met de bestemmingen 'Groen', 'Verkeer' en 'Water'. Daarnaast dient rekening gehouden te worden met de dubbelbestemming 'Waterstaatswerk – Waterkering' en de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – vaarweg'.

Om de genoemde strijdigheden weg te nemen en het project planologisch mogelijk te maken, wordt een procedure doorlopen aan de hand van een omgevingsvergunning 'planologisch strijdig gebruik'.

Motivering

Ruimtelijk

Bij een omgevingsvergunning die tot stand komt middels artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 juncto artikel 2.23 van de Wabo, dient de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing te bevatten. Door de aanvrager is een Ruimtelijke Onderbouwing aangeleverd. De aangevraagde verlenging van de omgevingsvergunning voor de loswal is zowel ruimtelijk als milieutechnisch inpasbaar in het gebied. De gemeente is akkoord en bereid om mee te werken.

Haalbaarheid

De haalbaarheidsaspecten inzake landschappelijke inpassing, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid, flora & fauna, archeologie & cultuurhistorie, milieuzonering, verkeer en parkeren, geluid zijn in de ruimtelijke onderbouwing benoemd en vormen geen belemmering voor het plan.

Waterstaat – Waterkering

Op de projectlocatie rust de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering'. De projectlocatie is gelegen binnen het beheergebied van het Waterschap Amstel Gooi en Vecht. Het oppervlaktewater is in beheer bij Rijkswaterstaat. Aanvrager heeft afgestemd met Waternet en Rijkswaterstaat. Een watervergunning op grond van de Keur 2019 van het Waterschap Amstel Gooi en Vecht is niet nodig.

Voor het afmeren van een vaartuig ter plaatse van de losvoorziening is ontheffing verleend van het ligplaatsverbod door Rijkswaterstaat. De ontheffing (RWS-2015/39551) is geldig van 10 september 2015 tot en met 15 augustus 2025. Op 9 november 2015 is door Rijkswaterstaat een watervergunning verleend voor het maken en behouden van de tijdelijke losvoorziening ter plaatse van het Amsterdam-Rijnkanaal en de daartoe behorende beschermingszone (RWS-2015/47895) deze vergunning is geldig tot en met 31 december 2025.

De dubbelbestemming en het aspect water vormen geen belemmering voor het plan.

(Vormvrije) M.E.R.-beoordeling

De realisatie van de losvoorziening op de projectlocatie kan worden aangemerkt als de aanleg, wijziging, uitbreiding van overlappingsstation of faciliteiten voor de overlading tussen vervoerswijken, welke is vermeld in bijlage D van het Besluit m.e.r. onder D 2.1.

Onder deze categorie is sprake van een m.e.r.-beoordelingsplicht wanneer de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 25 hectare of meer. Omdat er in dit geval sprake is van een tijdelijke losvoorziening van ongeveer 60 m², is geen m.e.r.-beoordeling nodig.

Wel is een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk. Aanvrager heeft een aanmeldnotitie overgelegd waarin wordt geconcludeerd dat geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld. Op basis van deze aanmeldnotitie zal het bevoegd gezag een m.e.r.-beoordelingsbesluit nemen. Op voorhand staat de m.e.r.-beoordeling de uitvoerbaarheid en verlenging van de omgevingsvergunning echter niet in de weg.

In de vergunning kan worden gerefereerd aan het besluit vormvrije mer van [17 maart 2021] waarin het college heeft besloten dat, overeenkomstig art. 7.17 van de Wet milieubeheer, bij de voorbereiding van de aanvraag om de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo, ten behoeve van een tijdelijke losvoorziening voor de overslag van zand voor de voorbereiding van de Bloemendalerpolder, geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

Conclusie Ruimtelijke Ordening

De gemeente is bereid mee te werken aan de afwijking van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein'. De op 21 september 2015 verleende omgevingsvergunning voor de tijdelijke losvoorziening ten behoeve van het bouwrijp maken van de Bloemendalerpolder kan opnieuw met een jaar worden verleend.

VVGB gemeenteraad niet vereist

Gezien artikel 2:12, lid 1, onder a onder 3 Wabo en artikel 6.5, lid 1 Bor heeft de gemeenteraad in zijn besluit van 14 juni 2018 (raadsbesluit Z.158279/ D.78819) een Verklaring van geen bedenkingen gegeven ten behoeve van dit project.

Een verklaring van geen bedenkingen voor deze verlenging is daarom niet nodig.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' met inachtneming van de voorschriften die horen bij deze omgevingsvergunning.

Postadres:
Postbus 5099 1380 GB Weesp

Bezoekadres:
Nieuwstraat 70a 1381 BD Weesp

Tel (0294) 491 391

E-mail: info@weesp.nl
Website: www.weesp.nl

Overige voorschriften

Bij de omgevingsvergunning horen verschillende voorschriften. Het is belangrijk dat u zich aan deze voorschriften houdt.

Uitvoeringsvoorschriften bouwen

Procedure bouwwerkzaamheden (§ 1.6 Bouwbesluit 2012)

Aanwezigheid bescheiden (artikel 1.23 Bouwbesluit 2012)

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en;
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012)

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor vergunning is verleend door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen als niet is voldaan aan het bepaalde in het tweede lid.

U kunt de hierboven bedoelde meldingen doen via het e-mailadres: **Toezicht@weesp.nl**
Geef daarbij altijd duidelijk het OLO- nummer en het adres waar de werkzaamheden plaatsvinden aan.

Dus: als de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen worden.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden (Afdeling 8.1 Bouwbesluit 2012)

Aansturingsartikel (artikel 8.1 Bouwbesluit 2012)

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Postadres:
Postbus 5099 1380 GB Weesp

Bezoekadres:
Nieuwstraat 70a 1381 BD Weesp

Tel (0294) 491 391

E-mail: info@weesp.nl
Website: www.weesp.nl

2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Veiligheid in de omgeving (artikel 8.2 Bouwbesluit 2012)

Bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Geluidshinder (artikel 8.3 Bouwbesluit 2012)

De op basis van artikel 8.2 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	Onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
4. Als het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist, als het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Trillingshinder (artikel 8.4 Bouwbesluit 2012)

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e van het Besluit geluidhinder niet meer dan de tril-

- lingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B 'Hinder voor personen in gebouwen' 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte als bedoeld in het eerste lid.

Stofhinder (artikel 8.5 Bouwbesluit 2012)

Tijdens het uitvoeren van bouw en sloopwerkzaamheden dienen maatregelen te worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Veiligheidsplan (artikel 8.7 Bouwbesluit 2012)

De op basis van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
- 1° de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 - 2° de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - 3° de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 - 4° de aan- en afvoerwegen;
 - 5° de laad-, los- en hijszones;
 - 6° de plaats van bouwketen;
 - 7° de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - 8° de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - 9° de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. als een bouwput wordt gemaakt:
- 1° de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 - 2° de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 - 3° de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, als aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of als aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, als aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingsterkte veroorzaakt dan de trillingsterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Afvalscheiding (afdeling 8.2 Bouwbesluit 2012)**Aansturingsartikel** (artikel 8.8 Bouwbesluit 2012)

1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.

Postadres:
Postbus 5099 1380 GB Weesp

Bezoekadres:
Nieuwstraat 70a 1381 BD Weesp

Tel (0294) 491 391

E-mail: info@weesp.nl
Website: www.weesp.nl

2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Scheiden bouw- en sloopafval (artikel 8.9 Bouwbesluit 2012)

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Scheiding bouw- en sloopafval (artikel 4.1 Regeling Bouwbesluit 2012)

1. Onverminderd artikel 1.29, tweede lid, van het Bouwbesluit 2012 worden de categorieën bouw- sloopafval als bedoeld in artikel 8.9 van het Bouwbesluit 2012 ten minste gescheiden in de volgende fracties:
 - a. als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen zoals bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst van de Regeling Europese afvalstoffenlijst, voor zover deze stoffen niet in de onderdelen b tot en met j van dit lid staan;
 - b. teerhoudende dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
 - c. teerhoudend asfalt;
 - d. bitumineuze dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
 - e. niet teerhoudend asfalt;
 - f. vlakglas, al dan niet met kozijn;
 - g. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
 - h. dakgrind;
 - i. armaturen;
 - j. gasontladingslampen.
2. Gevaarlijke stoffen, als bedoeld in eerste lid, onder a, mogen niet worden gemengd of gescheiden.
3. De fracties, als bedoeld in eerste lid, worden op het bouw- of sloofterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.
4. Eerste lid, onder b tot en met j, en derde lid zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt.
5. In afwijking van derde lid kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden voor zover scheiding op het bouw- of sloofterrein naar oordeel van het bevoegd gezag redelijkerwijs niet mogelijk is.

Voorschriften scheepvaart

De werkzaamheden mogen de scheepvaart niet hinderen. Toch kan er bij de werkzaamheden hinder of stremming voor de scheepvaart ontstaan. U moet dat dan melden bij Waternet. Informatie en het aanvraagformulier vindt u via de website: www.waternet.nl.

Deze aanvraag gaat over werkzaamheden in de haven of scheepvaart die daarvoor nodig is. Voor dat de werkzaamheden beginnen, moet u contact opnemen met Havenbedrijf Amsterdam. Informatie vindt u via de website: www.portofamsterdam.nl.

Nadere aanwijzingen

Buren en bouwen

De regels over rechten en plichten van buren staan in het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4). U moet aan deze regels voldoen. Anders kan uw project mogelijk niet of slechts gedeeltelijk worden uitgevoerd. Het is verstandig om vooraf met uw buren over de (ver)bouwplannen te overleggen. Daarmee kunt u problemen voorkomen.

Huurovereenkomst terrein

De omgevingsvergunning is geen privaatrechtelijke toestemming voor het feitelijk gebruik van het terrein. U moet hiervoor een huurovereenkomst afsluiten met de afdeling Openbare ruimte of Vastgoed van Gemeente Weesp. Zonder huurovereenkomst mag u het terrein niet in gebruik nemen. Alle risico's bij het niet aangaan van deze overeenkomst zijn voor uw rekening.

Gebruik grond

U hebt naast deze vergunning voor het feitelijk gebruik van de grond/ het terrein privaatrechtelijk de toestemming nodig van de eigenaar van het terrein. Hiervoor moet u dan ook een huurovereenkomst afsluiten met de eigenaar van het terrein. Zonder huurovereenkomst kunt u het terrein niet in gebruik nemen. Alle risico's verbonden bij het niet aangaan van deze overeenkomst zijn voor uw rekening.

Milieumelding/milieuvergunning

De omgevingsvergunning gaat niet over een benodigde milieumelding of milieuvergunning. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied via 088-567 0200. Een milieumelding of een aanvraag omgevingsvergunning milieu kunt u indienen via www.omgevingsloket.nl.

Inspectie SZW (Sociale Zaken en Werkgelegenheid)

De omgevingsvergunning houdt niet een eventuele vereiste goedkeuring van de Inspectie SZW in. Neem zo nodig contact op met de Inspectie SZW. Formulieren hiervoor zijn te vinden op www.inspectieszw.nl.

Schade

Bestaande gebreken aan gemeentelijke eigendommen moet u voorafgaand aan de werkzaamheden schriftelijk melden bij de afdeling Beheer Openbare Ruimte van de gemeente Weesp of THOR.

Schade aan gemeentelijke eigendommen veroorzaakt door de werkzaamheden moet u vergoeden. Denk hierbij aan schade aan gebouwen, wegen, trottoirs, bomen, lichtmasten, kabels, leidingen enzovoort. Schade moet u onmiddellijk melden bij de afdeling Openbare Ruimte van Gemeente Weesp via 14020.