



Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Weesp;

Procedure

De besluitvormingsprocedure wordt uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1.1.a en voor de afwijking van het bestemmingsplan aan artikel 2.1.1c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Overwegende dat:

- het bouwplan binnen de grenzen valt van het bestemmingsplan “Bedrijventerrein” met de bestemming “Bedrijventerrein-1”;
- het bouwplan in strijd is met de regels van dit bestemmingsplan;
- in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo bepaald is dat het zonder omgevingsvergunning verboden is een project uit te voeren als deze in strijd is met het bestemmingsplan;
- in artikel 2.10 lid 2 van de Wabo bepaald is dat een aanvraag in strijd met het bestemmingsplan mede aangemerkt wordt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit als bedoeld in artikel 2.1.lid 1 onder c en wordt slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is;
- op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3 van de Wabo slechts een omgevingsvergunning kan worden verleend als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- de aanvraag is voorzien van een beschrijving van het project, een goede ruimtelijke onderbouwing en een afweging;
- de goede ruimtelijke onderbouwing onderdeel uitmaakt van de omgevingsvergunning en als motivering dient om van het bestemmingsplan af te wijken;
- in artikel 2.27 van de Wabo jo art. 6.5 van het Besluit Omgevingsrecht is bepaald dat de omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat de raad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft, of dat het project een aangewezen geval is waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen vereist is;
- Op 27 januari 2011 de raad heeft besloten het project Amstellandlaan-Flevolaan aan te wijzen als een geval waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet nodig is;
- de Welstandscommissie Weesp het bouwplan op 18 juni 2015 heeft beoordeeld en ons positief heeft geadviseerd, zij zorgvuldig te werk is gegaan en in redelijkheid tot dit advies heeft kunnen komen zodat wij haar advies overnemen;
- aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan in overeenstemming is met het Bouwbesluit;
- aannemelijk is gemaakt het bouwplan in overeenstemming is met de Bouwverordening Weesp 2011;
- het bouwplan van 12 november 2015 tot en met 23 december 2015 ter inzage heeft gelegen zodat een ieder zijn zienswijze kenbaar kon maken;
- er binnen deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;
- het besluit op 13 januari 2016 wordt gepubliceerd in de Staatscourant, www.ruimtelijkeplannen.nl, www.weesp.nl en in het Weespernieuws;
- er geen redenen zijn de omgevingsvergunning niet te verlenen.



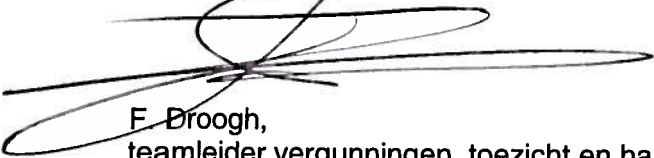
Besluiten :

Aan: Löfgren Real Estate I B.V. / Attica Immo B.V.
Sophialaan 7
1075 BL Amsterdam

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten: het transformeren van een kantoorgebouw tot een woongebouw van 61 appartementen en het realiseren van een extra bouwlaag op het perceel Amstellandlaan 84 en Flevolaan 4 te Weesp

Weesp, vrijdag 08 januari 2016
burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp,
namens hen,



F. Droogh,
teamleider vergunningen, toezicht en handhaving

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit dan kunnen belanghebbenden binnen zes weken – volgend op de dag van de bekendmaking - beroep instellen bij de rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. De bijbehorende kosten kunt u opvragen bij de rechtbank. Het beroep schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de rechtbank Midden Nederland.

VOORWAARDEN:

Algemeen

- de uitvoering van het bouwplan moet geschieden overeenkomstig de bij de vergunning behorende gewaarmerkte bijlagen;
- conform artikel 2.33, lid 2, onder a van de Wabo kan het bevoegd gezag de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien er na 26 weken na vergunningverlening niet gestart is met de werkzaamheden of 26 weken heeft stilgelegen;
- onverminderd het bepaalde in deze vergunning moet gebouwd worden in overeenstemming met de eisen uit het Bouwbesluit en de Bouwverordening Weesp;
- het is niet toegestaan om voor 7:00 uur bouwactiviteiten te verrichten die aanzienlijke geluidshinder met zich mee brengen.

Privaatrechtelijke regeling

Als uw aanvraag om een omgevingsvergunning een werk in, op, boven of grenzend aan eigendommen van anderen betreft, adviseren wij u om contact met de eigenaren op te nemen. De kans bestaat dat u, naast de omgevingsvergunning, toestemming nodig heeft op grond van het eigendomsrecht.