

Stork & Albrecht, architecten en bouwadviseurs
tav dhr B. Albrecht
Rijnkade 8B
1382 GS Weesp

betreft: historisch bodemonderzoek Utrechtseweg 45 Weesp
referentie: B15-2029
pagina: 1/4
Geldermalsen, 12 maart 2015

Geachte heer Albrecht,

Hierbij ontvangt u de resultaten van het historisch bodemonderzoek voor het terrein aan de Utrechtseweg 45 in Weesp.

Algemeen

Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen ontwikkeling van de locatie. Het historisch onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van overleg met Gemeente Weesp. Kadastrale gegevens van het perceel zijn Weesp E, nummer 1165, postcode is 1381 GS. Het perceel heeft een oppervlak van 500 m². Een kadastrale kaart is opgenomen in de bijlage.

Op de locatie staat een kleine woning. Uit oude kaarten blijkt dat er al tenminste 100 jaar bebouwing op het terrein staat. De huidige woning heeft een oppervlak van circa 60 m². Achter de woning staat een houten schuur. Het erf is verhard met grind en tegels en grenst aan de achterzijde aan de Vecht. Het maaiveld loopt richting de Vecht af.

Het terrein gaat ontwikkeld worden. De bestaande woning wordt daarvoor gesloopt. Het huidige maaiveld zal gedeeltelijk worden opgehoogd. Het *streven* is het terrein te ontwikkelen met een gesloten grondbalans.

Historisch bodemonderzoek

Het historisch onderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725. Doel van het onderzoek is te komen tot een overzicht van het gebruik in het verleden en heden van de locatie, met name in relatie tot mogelijke verontreiniging. Het historisch onderzoek is onder andere uitgevoerd bij Gemeente Weesp.

De nadruk van het onderzoek ligt op de eventuele consequenties van de (verwachte) bodemkwaliteit voor de ontwikkeling van de locatie. De volgende bronnen zijn geraadpleegd voor het historisch onderzoek.

- I. Info van de Gemeente Weesp,
- II. Eerder bodemonderzoek, in de directe omgeving,
- III. watwaswaar.nl, oude kaarten en foto's,
- IV. Info van eigenaar, opdrachtgever en omwonenden,
- V. Een inspectie van het terrein (o.a asbest).

Linge Milieu is een onafhankelijk bureau dat als erkend bureau is aangewezen door het ministerie van I&M. Voorwaarde voor deze onafhankelijkheid is dat er geen zakelijke connecties bestaan tussen de monsternemer (Linge Milieu) en de opdrachtgever. Linge Milieu is geen eigenaar van de locatie in Weesp of anderszins betrokken via de eigen organisatie.

1. Informatie van de Gemeente Weesp

Er zijn bij gemeente Weesp geen eerdere onderzoeken van de locatie aanwezig. Ook op de lijst van nog niet gedigitaliseerde onderzoeksrapporten zijn bij de Gemeente Weesp geen onderzoeken bekend.

Er zijn bij Gemeente Weesp geen huidige of voormalige brandstoftanks op het perceel bekend. De Gemeente beschikt (nog) niet over een bodemkwaliteitskaart.

2. Bodemonderzoek in de omgeving

In de directe omgeving zijn enkele bodemonderzoeken en saneringen bekend. Een korte samenvatting van de onderzoeken is opgenomen in onderstaande tabel.

tabel : Overzicht bodemonderzoeken Utrechtseweg

locatie	onderzoek	resultaten, stand v zaken
Utrechtseweg 43	1996	Op dit perceel zijn een ondergrondse HBO-tank en een voormalige chemische wasserij geregistreerd. De tank is in juli 1993 verwijderd. Het tankcertificaat daarvan is opgenomen in de bijlage. In 1996 is bodemonderzoek uitgevoerd. Een samenvatting van de resultaten:
	grond	In boring 5 waren koper, lood, nikkel, zink en PAK licht verhoogd. De grond van de boring 3 en 4 bevatte licht verhoogde gehalten aan koper, lood, nikkel, zink, olie en PAK. De ondergrond van de boring 1 en 4 was licht verontreinigd met koper, kwik, lood, nikkel en zink.
	grwater	In het grondwater van de Utrechtseweg 43 waren in 1996 chroom en zink boven de streefwaarde verhoogd.
	olie	Op de locatie van de tank is waren grond en grondwater olie verontreinigd met olie. De vlek had een volume van 20 m³. In het grondwater waren olie en aromaten matig tot sterk verhoogd.
Utrechtseweg 47	sanering	Op deze locatie is in 2004 een bodemsanering uitgevoerd. De verontreiniging betrof onder andere metalen en PAK in een ophooglaag. De sanering betrof een deelsanering, wat inhoudt dat een deel van de verontreiniging is achtergebleven.
Utrechtseweg 47A	Holland BV 2007	Holland Milieutechniek BV heeft in december 2007 bodemonderzoek uitgevoerd op het terrein Utrechtseweg 47A. De puinhoudende bovengrond bleek lokaal sterk verontreinigd met lood. Koper en zink waren boven de tussenwaarde verhoogd.
Utrechtseweg 29	De Ruiter sanering	In 1992 is aan de Utrechtseweg 29 bodemonderzoek uitgevoerd door De Ruiter Milieu BV, met rapportnummer RSTH911024.48. Er zijn daarbij twee boringen en een peilbuis gezet. PAK en EOX bleken in de bovengrond licht verhoogd. Het grond-water was in 1992 licht verontreinigd met arseen en koper. In 2003 is bodemsanering uitgevoerd aan de andere kant van de woning nummer 29, ter plaatse van het voormalige transportbedrijf. Het transportbedrijf beschikte over een eigen tankinstallatie, die olieverontreiniging had veroorzaakt in grond en grondwater. De sanering bestond uit een ontgraving en een nazorgfase, waarbij monitoring voor het grondwater is uitgevoerd. De sanering is begeleid en geëvalueerd door BK Ingenieurs BV.

3. Watwaswaar.nl, oude kaarten

In de bijlage zijn drie oude kaarten van het gebied opgenomen, uit 1817, 1916 en 1949. Op de laatste twee kaarten is bebouwing op het terrein aangegeven. Op de oudste kaart bestaat het terrein nog uit grasland en Vecht-oever. Uit de oude kaarten is afgeleid dat de locatie geen andere bestemming heeft

gehad dan Wonen, al dan niet agrarisch. Verder is te zien op oude kaarten dat er geen gedempte, voormalige sloten over de locatie hebben gelopen of (insteek)haventjes van de Vecht. In de bijlage zijn ook vier luchtfoto's te vinden, uit 2004, 2007, 2008 en 2013. Er zijn geen wijzigingen in de bebouwingssituatie te zien in deze periode of activiteiten die duiden op grondverzet.

4. Overige informatie

De woning staat momenteel leeg. Voor zover bekend heeft de locatie nooit een andere bestemming gehad dan Wonen met tuin. Er zijn bij de opdrachtgever of andere betrokkenen geen bijzonderheden of activiteiten bekend, die een negatief effect gehad hebben kunnen op de bodemkwaliteit van het terrein.

5. Inspectie van het terrein

Bij de inspectie van het terrein en de woning is gekeken naar de volgende zaken.

asbest	Er is geen asbestverdacht (plaat)materiaal op of aan de woning of schuur aangetroffen. Op de woning liggen dakpannen, de schuur heeft een dak van dakleer. Ook in het grond rond de opstallen is visueel geen asbest waargenomen.
tanks	Tegen de gevel van de woning zijn geen sporen van eventuele voormalig tanks gevonden. Dat kunnen bijv zijn ontluchting of sporen daarvan. Verder is er geen vulpunt in de verharding of langs de straat gezien. Met daarbij de info van Gemeente Weesp dat er geen tanks bekend zijn, wordt het niet waarschijnlijk geacht dat er ooit tanks op het terrein in gebruik zijn geweest.
beschoeiing	Langs de Vecht bevindt zich een houten beschoeiing. Beschoeiing in het algemeen langs de Vecht is verdacht voor asbest. Asbestcementplaten waren bijv erg handig als versteviging van de onderzijde van de beschoeiing. Mocht de beschoeiing in deze verwijderd moeten worden bij de herinrichting, dan is asbest een aandachtspunt.

Conclusie

Op basis van de resultaten van het historisch onderzoek wordt niet verwacht dat er verontreiniging in de grond of het grondwater van de locatie aanwezig is in gehalten boven de tussen- of interventiewaarde. Net als op het aangrenzend perceel nummer 43 en percelen elders langs de Utrechtseweg zullen de boven- en ondergrond van de Utrechtseweg 45 licht verontreinigd zijn met metalen, PAK en olie (en vermoedelijk ook met PCB's). Deze aanname is mede gebaseerd op het ontbreken van risicovolle activiteiten in het verleden op de locatie.

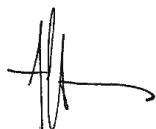
Voor de ontwikkeling van het terrein is volgens de opdrachtgever beperkt grondverzet nodig. Vermoedelijk hoeft er geen of slechts een beperkte volume grond afgevoerd te worden. Gemeente Weesp is bevoegd gezag bij het grondverzet. Er zal voorafgaand aan het werk een grondstromenplan moeten worden voorgelegd aan de gemeente.

Over grondverzet wordt het volgende aanbevolen.

- I. Mocht er sterk geroerde of puinhoudende grond worden aangetroffen bij het graafwerk, dan wordt aanbevolen dit zo veel mogelijk apart te houden en te concentreren. De aannemer van het werk moet dus voorgelicht worden over dit onderwerp.
- II. Aangeraden wordt monsters te (laten) nemen van eventuele verdachte, puinhoudende grond om indicatief de hergebruiksmogelijk ervan vast te stellen. Er zijn twee mogelijkheden voor verwerking van dergelijke grond:
 - Het kan in / tussen de fundering van de nieuwbouw worden aangebracht. Daar wordt het geïsoleerd door de betonvloer van de nieuwbouw, zodat er geen blootstelling meer mogelijk is.
 - Het kan worden afgevoerd naar een erkend verwerker.
- III. Als er grond aangevoerd moet worden dan zal dat Achtergrondwaarde-kwaliteit moeten zijn. Dit gezien de bestemming van het terrein Wonen met tuin.

Heeft u naar aanleiding van bovenstaande vragen of opmerkingen, neemt u dan contact op met ondergetekende, tel 0345 - 570 272. Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Linge Milieu BV



Arjan Vlasblom

bijlagen Utrechtseweg 45



- I. info Gemeente Weesp,
- II. gegevens Omgevingsdienst Flevoland, Gooi & Vechtstreek,
- III. watwaswaar.nl, oude kaarten en foto's,
- IV. overig

Arjan Vlasblom

Van: Abma, Brian <b.abma@ofgv.nl>
Verzonden: dinsdag 3 maart 2015 17:17
Aan: Arjan Vlasblom
Onderwerp: RE: aanvraag bodeminfo Utrechtseweg 45
Bijlagen: img-926154021-0001 tankcertificaat.pdf

Geachte heer Vlasblom,

Bij de OFGV zijn er geen onderzoeken aanwezig. Ook op de lijst van bodemrapporten die nog niet zijn gedigitaliseerd en aanwezig zouden zijn bij de Gemeente Weesp is het onderzoek niet bekend.

In aantekeningen is het volgende gevonden :

Utrechtseweg 43

boring 5: cu, pb, hg, ni, zn+pak >s. boring 3+4: cu, pb, ni, zn, min. olie+pak >s. boring1+4: cu,hg,pb,ni+zn >s.
peilbuis 6: cr+ zn >s. sprake van een licht tot matig verontreinigde bodem. advies: nader onderzoek. rapport :1996

Grond: matig verontr Min.olie (ca. 20 m3)

Gr.water: matig tot sterk verontr Min.olie, tolueen, ethylbenzeen, xylenen, naftaleen, aromaten.

Advies: bij sanering tank verontr de gereinigde tank laten verwijderen, 1994 tankcertificaat aanwezig.

Met vriendelijke groet,

dhr.bac. Brian (B.A.) Abma

Expertise en Vergunningen

Afdeling Vergunningen en Expertise
Bodemspecialist(pH.O.), Algemeen milieukundige (H.O.), Asbestdeskundige
werkdagen: ma, di. wo. do.

Botter 14-15
Postbus 2341
8203 AH Lelystad
Tel: 06-22667296
E: b.abma@ofgv.nl<<mailto:b.abma@ofgv.nl>>
Website: www.ofgv.nl<<http://www.ofgv.nl/>>

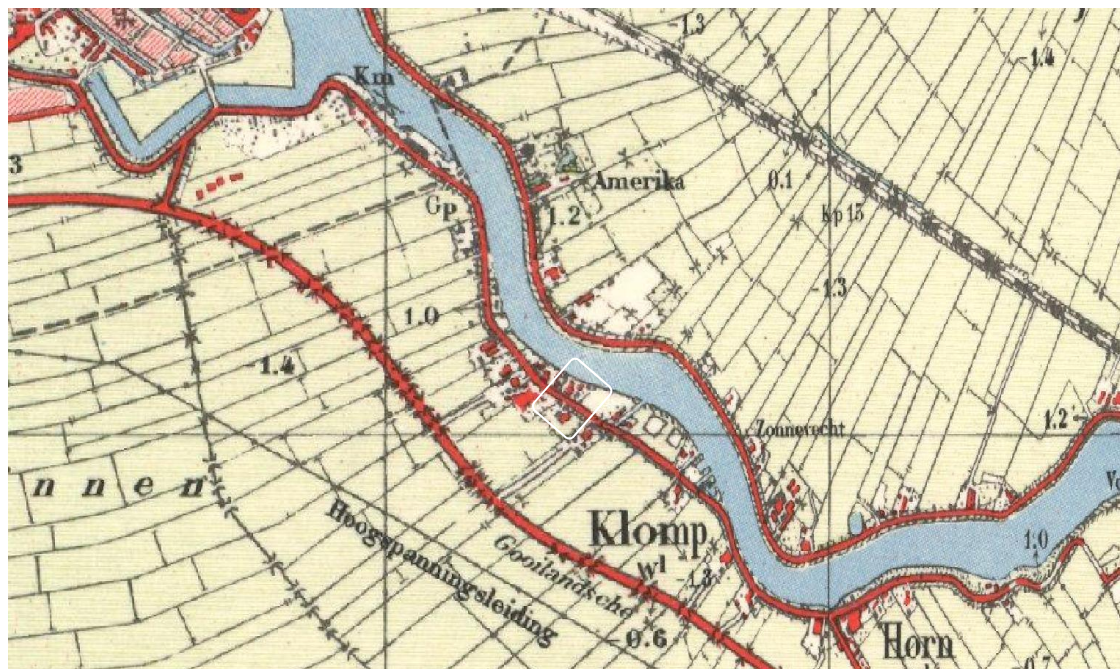
Dit e-mail bericht is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Indien u niet de geadresseerde bent wordt u verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen, het e-mail bericht naar de juiste persoon door te sturen of dit bericht te retourneren.



kaart 1817



kaart 1916



1949

luchtfoto okt 2013



mei 2008



april 2007



mei 2004





Deze kaart is noordgericht 12345 Perceelnummer 25 Huisnummer — Kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie		Schaal 1:500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel	WEESP E 802	
Voor een eensluitend uittreksel, AMSTERDAM, 6 december 2007 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		



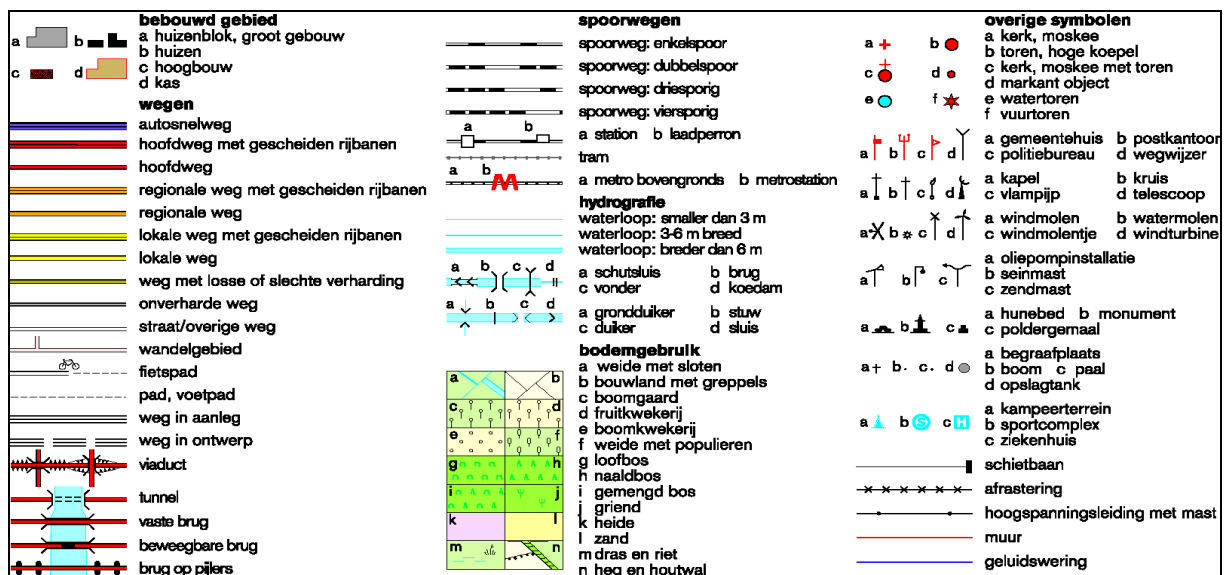
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object WEESP E 802

Utrechtseweg 47, 1381 GS WEESP

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.





ISOTANK

OPDRACHTGEVER

De heer A. Bavinck
Utrechtseweg 37
1381 GS WEESP

12.01. 1993
ISOTANK
25 AUG. 1993
S20
X

Waalwijk 5, 4184 EK OPIJNEN

Postbus 1, 4184 ZG OPIJNEN

Telefoon 04181 - 1932

Telefax 04181 - 1448

Bankrelatie F. van Lanschot n.v., 's-Hertogenbosch

Banknummer 22.68.66.661

117

VERKLARING

SANERING ONDERGRONDSE OPSLAGTANK

LOCATIE

Utrechtseweg 43

WEESP

Gemeente Weesp

datum sanering gereed: 930715

OMVANG VAN DE INSTALLATIE	inhoud in liters	soort product
	4000	benzine/water

OPMERKINGEN

CONTROLE VAN DE BODEM

de bodem rondom de tank is onderzocht op verontreiniging door product uit de tank
[] verontreiniging werd niet aangetroffen.
[X] aangezien verontreiniging werd aangetroffen is het bevoegde gezag gewaarschuwd.

WIJZE VAN SANEREN

de tankinstallatie is na leegzuigen:
[] verwijderd, de tank is naar een geaccepteerd verschrotingsbedrijf afgevoerd.
[] inwendig gereinigd en gevuld met zand.
[X] inwendig gereinigd.

WERKZAAMHEDEN

de werkzaamheden zijn - voorzover onder opmerkingen niet anders is aangegeven - in overeenstemming met de, op het moment van sanering geldende, voorschriften uitgevoerd.

UITVOERING

verantwoordelijk
uitvoerder

A. v.d. Wal

ISOTANK
Waalwijk 5
Opijnen

handtekening

datum

29/07/93

2003/044.00 A

registratienummer

V.00418