



ADVIES COLLEGE

Onderwerp: Vaststelling wijzigingsplan Utrechtseweg 45

Opgesteld door:	W. Gijzen
Telefoonnummer:	(0294) 491 288
Datum:	21 december 2015
Registratienummer:	Z.41812/D.2731

Persbericht:	Nee
WKPB:	Nee
Portefeuillehouder:	P.J.M. Eijking
Datum gesprek:	d.d. 21.12.2015
Status openbaarheid:	Openbaar
Raad:	Nee

Bijlage(n): Ja, eerste kolom bevat de hyperlink

Zaak/docnr	onderwerp
Z.41812/D.64321	Wijzigingsplan Utrechtseweg 45
Z.41812/D.64322	Verbeelding wijzigingsplan Utrechtseweg 45

Ambtelijk voorstel

- Het wijzigingsplan Utrechtseweg 45 ongewijzigd vaststellen.
(IDN-code: NL.IMRO.0457.BP02WP03LG-vg01)

Besluit:

Datum:

Toelichting voorstel

Aanleiding

De nieuwe eigenaren van het perceel (bewoners Utrechtseweg 47) hebben verzocht om het vervallen, kleine pandje Utrechtseweg 45 te slopen en nieuwbouw te realiseren. In het bestemmingsplan Landelijk Gebied Weesp is dit mogelijk via een wijzigingsbevoegdheid van uw college. Op 21 oktober 2014 is reeds ingestemd met het principeplan en het voeren van de benodigde procedure. Het ontwerp-wijzigingsplan heeft van 29 oktober 2015 tot 10 december 2015 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend, zodat overgegaan kan worden tot het vaststellen van het plan.

Argumenten

De planopzet is in overeenstemming met het amendement van de gemeenteraad uit 2010 bij de vaststelling van het toenmalige bestemmingsplan Landelijk Gebied om via een wijzigingsbevoegdheid van uw college het mogelijk te maken het bouwvlak van een bestaande woning te verplaatsen en te vergroten. Dit is bedoeld voor woningen die qua aard, omvang en locatie niet meer of onvoldoende in overeenstemming gebracht kunnen worden met de hedendaagse wooneisen en -wensen, waarbij destijds door de raad Utrechtseweg 45 expliciet als voorbeeld is genoemd.

Financiële aspecten en dekking

De kosten voor het voeren van de procedure worden gedekt via de legesverordening. De kosten van het wijzigingsplan zijn voor rekening van de aanvragers. Voorts is op 23 november 2015 de Planschadeverhaalsovereenkomst overeengekomen.

Alternatief

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp-wijzigingsplan. De grondslag ontbreekt om het wijzigingsplan niet vast te stellen.

Communicatie

Het besluit op het wijzigingsplan wordt gepubliceerd in de Staatscourant en in het WeesperNieuws. Vanaf de dag na publicatie zal het voor 6 weken ter inzage liggen. Binnen deze termijn kan beroep (en eventueel een verzoek om voorlopige voorziening) worden ingediend door belanghebbenden.

Inkoopbeleid

nvt

Europese regelgeving

nvt



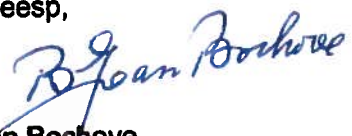
Besluitenlijst Weesp openbaar

Bij de vergadering van burgemeester en wethouders d.d. 5 januari 2016

Besluitnummer	Onderwerp	Besluit
Z.53145/D.2735 R	Reactie op brief provincie betreffende bestuurskracht	Bijgevoegde conceptreactie voor te leggen aan de gemeenteraad ter vaststelling.
Z.52565/D.2733	Nadere informatie over resterend budget OAB 2016 (VVE)	Kennis te nemen van bijgevoegde memo inzake resterend budget OAB 2016 (VVE).
Z.41812/D.2731	Vaststelling wijzigingsplan Utrechtseweg 45	Het wijzigingsplan Utrechtseweg 45 ongewijzigd vaststellen. (IDN-code: NL.IMRO.0457.BP02WP03LG-vg01).
Z.53020/D.2722	Toepassing hardheidsclausule mw. L.	Toepassen hardheidsclausule t.b.v. mw. L volgens artikel 6.2 van de Huisvestingsverordening Gooi- en Vechtstreek 2015.
Z.52786/D.2715	Toekennen van een eenmalige subsidie (Weesperkei) voor het sportief activeren van niet-actieve vrouwen	In het kader van de subsidieregeling Weesperkei eenmalig een subsidie van € 250,- toe te kennen aan de Stichting Vrouwen Weesp voor het organiseren van een sportieve activiteit voor niet-actieve vrouwen.

burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp,


M. Mahn,
locosecretaris


B.J. van Bochove,
burgemeester, wnd.

