



Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Weesp;

Projectomschrijving

Het project betreft het slopen van de woning (zomerhuis) en alle bijgebouwen m.u.v. het questhouse op het perceel Keverdijk 9. De bestaande paardenbak wordt van de voorkant van het perceel naar de achterzijde van de perceel verplaatst. De nieuwe bebouwing bestaat uit een woning en een bijgebouw. Het bijgebouw is o.a. bedoeld om 6 privé paarden te stallen (hobbymatig houden van dieren).

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit slopen aan artikel 2.1.1 g, voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1.1.a en voor de afwijking van het bestemmingsplan aan artikel 2.1.1c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag hieraan voldoet.

Constateren dat:

- het bouwplan binnen de grenzen van het bestemmingsplan "Landelijk gebied ten Oosten van de Vecht" valt;
- het bouwplan in strijd is met de regels van dit bestemmingsplan;
- in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo bepaald is dat het zonder omgevingsvergunning verboden is een project uit te voeren als deze in strijd is met het bestemmingsplan;
- in artikel 2.10 lid 2 van de Wabo bepaald is dat een aanvraag in strijd met het bestemmingsplan mede aangemerkt wordt als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit als bedoeld in artikel 2.1.lid 1 onder c en wordt slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2. 12 Wabo niet mogelijk is;
- op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3 van de Wabo slechts een omgevingsvergunning kan worden verleend als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- de aanvraag is voorzien van een beschrijving van het project, een goede ruimtelijke onderbouwing en een afweging;
- de goede ruimtelijke onderbouwing onderdeel uitmaakt van de omgevingsvergunning en als motivering dient om van het bestemmingsplan af te wijken;
- in artikel 2.27 van de Wabo jo art. 6.5 van het Besluit Omgevingsrecht is bepaald dat de omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat de raad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft, of dat het project een aangewezen geval is waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen vereist is;
- op 13 februari 2012 heeft de raad een verklaring van geen bedenkingen afgeven als bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo;
- de Welstandscommissie Weesp het bouwplan op 22 december 2011 heeft beoordeeld en ons positief heeft geadviseerd, zij zorgvuldig te werk is gegaan en in redelijkheid tot dit advies heeft kunnen komen zodat wij haar advies overnemen;
- het bouwplan in overeenstemming is met het Bouwbesluit;
- het bouwplan in overeenstemming is met de Bouwverordening Weesp;
- gebleken is dat het sloopplan voldoet aan het gestelde in de Bouwverordening Weesp;



- het bouwplan op 22 februari 2012 gepubliceerd is in het WeesperNieuws en de website van de gemeente Weesp, op www.ruimtelijkeplannen.nl en in de Staatcourant van 22 februari 2012;
- het bouwplan van 23 februari 2012 tot 5 april 2012 ter inzage heeft gelegen en er geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;
- er geen redenen zijn de omgevingsvergunning niet te verlenen.

Besluiten :

Aan: R.N.H. de Roo
Keverdijk 9
1381 HL Weesp

Burgemeester en wethouders hebben besloten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning en de afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten slopen, bouwen en het afwijken van het bestemmingsplan.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning met stempeldatum ontvangst d.d. 2 mei 2011;
- Tekeningen, gemerkt T01 tot en met T07 stempeldatum ontvangst d.d. 6 februari 2012
- Asbestinventarisatie Type A de dato 20 april 2011 Kenmerk n.b.10HAIB050/DH/10HAI081;
- Constructieve uitgangspunten d.d. 22 februari 2012;
- Rapport bouwbesluittoetsing d.d. 10 april 2012;
- Rapport geluidswering gevel;
- Ruimtelijke onderbouwing d.d. 23 augustus 2011;

Weesp, woensdag 25 april 2012
burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp,
namens hen,

H.C. Ligtermoet
Afdelingshoofd Vergunningen en Toezicht

Beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit dan u kunt binnen zes weken - volgend op de dag van de bekendmaking - beroep instellen bij de rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. De bijbehorende kosten kunt u opvragen bij de rechtbank.

Het beroep schorst de werking van een besluit niet. Hiervoor kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de rechtbank te Amsterdam. De kosten hiervan kunt u opvragen bij de rechtbank.